

144.-

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder.	76 26
deel	nr.				
505	U221	BREDA	5 SEP. 1988		met 21 zonder 11 vervolgblad(en)

Aantekeningen: Voor mede-overgeschreven
tekening zie portefeuille
deel 63 nummer 3572

Mr. J. Veltman

69a

Spilking Apek.

Heden, veertien september negentienhonderd acht en --
tachtig, verscheen voor mij, Mr Harro Lijzen, kandi-
daat-notaris, wonende te Sprang-Capelle, als plaats-
vervanger waarnemende het kantoor van de met verlof --
zijnde Mr HENDRIKUS ANTONIUS WILHELMUS FRIEDERICHS, --
notaris ter standplaats Kaatsheuvel, gemeente Loon op
Zand, hierna te noemen "notaris": -----
de heer Mr Henricus Petrus Jozef van Tilburg, kandi-
daat-notaris, wonende te Loon op Zand, -----
volgens zijn verklaring handelende als gevolmachtigde
van de te Tilburg gevestigde besloten vennootschap --
met beperkte aansprakelijkheid B.B.R. HILTIL B.V., --
die bij het geven van die volmacht overeenkomstig ---
haar statuten werd vertegenwoordigd door haar direc-
teur, de heer Albertus Wilhelmus Maria Heuvel, wonen-
de te Esbeek, -----
van welke volmacht blijkt uit een onderhandse akte --
van volmacht, welke na conform de wet voor echt er- --
kend en getekend te zijn, aan deze akte is gehecht. -
De comparant verklaarde dat zijn genoemde volmacht- --
geefster eigenares is van: -----
een perceel bouwterrein, gelegen aan de Peperstraat
te Kaatsheuvel, met een daarop te bouwen gebouw, --
bestaande uit een winkel met vijf woonhuizen, vijf
bergingen en verdere aanhorigheden, kadastraal be-
kend als gemeente Loon op Zand, sectie L, nummer --
3081, groot één are, acht en zestig centiare, ----
door zijn volmachtgeefster gekocht blijkens akte van
transport, houdende kwijting voor de koopsom en af- --
stand door partijen van hun rechten om ontbinding te
vorderen, als bedoeld in de artikelen 1302 en 1303 --
van het Burgerlijk Wetboek, heden voor mij, notaris,
verleden. -----
De comparant verklaarde verder: -----
- dat zijn volmachtgeefster wenst over te gaan tot --

splitsing van voormeld gebouw met grond in appar- -
tementen in de zin van artikel 875a van het Burger-
lijk Wetboek en tot vaststelling van een reglement,
als bedoeld in artikel 875e sub d van voormeld Wet-
boek; -----

- dat voormeld gebouw met grond is uitgelegd in een -
plan dat aan deze akte is gehecht en is goedgekeurd
door de hypotheekbewaarder te Breda op zestien au-
gustus negentienhonderd acht en tachtig, en waarop
door die hypotheekbewaarder is verklaard, dat voor
het in de splitsing te betrekking perceel gemeente
Loon op Zand, sectie L, nummer 3081 de complexaan-
duiding is: nummer 3083A, -----

op welk plan de gedeelten van het complex, welke --
bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden --
gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van
een Arabisch cijfer; -----

- dat voormeld gebouw met grond zal omvatten de vol-
gende appartementsrechten: -----

1. Appartementsrecht 1: -----

het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de winkel en verdere aanho-
righeden, deel uitmakende van voormeld gebouw --
met grond aan de Peperstraat te Kaatsheuvel, ---
waaronder mede begrepen het portaal op de begane
grond, zoals nader weergegeven en aangeduid met
het Arabische cijfer 1 op voormeld plan, kadas-
traal bekend als gemeente Loon op Zand, sectie -
L, nummer 3083A1, uitmakende het twee/vijf en --
twintigste aandeel in dat gebouw met grond aan -
de Peperstraat te Kaatsheuvel, ten tijde van de-
ze splitsing kadastraal bekend als gemeente Loon
op Zand, sectie L, nummer 3081, groot één are, -
acht en zestig centiare; -----

2. Appartementsrecht 2: -----

het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de woningen, gelegen op de

Mr. J. Veltman

begane grond, de eerste en de tweede verdieping, zijnde vijf woonhuizen en vijf bergingen met --- aanhorigheden, deel uitmakende van voormeld gebouw met grond aan de Peperstraat te Kaatsheuvel, zoals nader weergegeven en aangeduid met -- het Arabische cijfer 2 op voormeld plan, kadastraal bekend als gemeente Loon op Zand, sectie - L, nummer 3083A2, uitmakende het drie en twintig/vijf en twintigste aandeel in dat gebouw met grond aan de Peperstraat te Kaatsheuvel, ten --- tijde van deze splitsing kadastraal bekend als - gemeente Loon op Zand, sectie L, nummer 3081, -- groot één are, acht en zestig centiare. -----

Vervolgens overgaande tot de splitsing, verklaarde de comparant hierbij voormeld gebouw met grond te splitsen in beide hiervoor omschreven appartementsrechten, en vast te stellen als reglement als bedoeld in artikel 875e lid 1 sub d van het Burgerlijk Wetboek, het modelreglement, vastgesteld bij akte, twee en twintig november negentienhonderd drie en tachtig voor notaris Mr H.M. Sasse te Arnhem verleden, overgeschreven ten hypotheekkantore te Breda op dertig december ---- daarna in deel 6502 nummer 1, welk reglement geacht - wordt deel uit te maken van deze akte, met dien verstande dat de volgende afwijkingen en aanvullingen -- zullen gelden: -----

Ad artikel 2 lid 1: -----

De eigenaar van het appartementsrecht met appartementsindex 2 is voor drie en twintig/vijf en twintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap gerechtigd.

De eigenaar van het appartementsindex 1 is voor ---- twee/vijf en twintigste onverdeeld aandeel in de gemeenschap gerechtigd. -----

Ad artikel 4 lid 1: -----

Het boekjaar loopt van één januari tot en met één en dertig december. -----

Ad artikel 8 lid 4: -----

de hier bedoelde schadepeningen moeten op de hier --
bedoelde bankrekening geplaatst worden wanneer zij --
een bedrag van tweeduizend vijfhonderd gulden -----
(f.2.500,00) te boven gaan. -----

Ad artikel 29 lid 2: -----

De boete op de hier bedoelde overtreding bedraagt ---
maximaal vijfduizend gulden (f.5.000,00). -----

Ad artikel 30: -----

Dit artikel komt te luiden als volgt: -----

1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eige- --
naars als bedoeld in artikel 875f lid 1 sub e van
het Burgerlijk Wetboek. -----
2. De vereniging is genaamd: "Vereniging van eige- --
naars van appartementen Peperstraat Kaatsheuvel".
Zij is gevestigd te Kaatsheuvel. -----
3. De vereniging heeft ten doel: het behartigen van -
de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars. -

Ad artikel 33 lid 3: -----

Dit artikel komt te luiden als volgt: -----

Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls één
eigenaar onder nauwkeurige schriftelijke opgave van -
de te behandelen punten zulks verzoekt aan het be- --
stuur. -----

Ad artikel 34 lid 2: -----

De eigenaar van het appartementsrecht met apparte- --
mentsindexcijfer 2 heeft vijf stemmen. De eigenaar --
van het appartementsrecht met appartementsindexcijfer
1 heeft één stem. -----

Ad artikel 39 lid 1: -----

Het aangaan van overeenkomsten als in lid 1 van dit -
artikel bedoeld, is toegestaan. -----

Tenslotte verklaarde de comparant, ook voor daden van
gerechtelijke tenuitvoerlegging, onveranderlijk woon-
plaats te kiezen ten kantore van de bewaarder dezer -
minuut. -----

De comparant is mij, notaris, bekend. -----

----- WAARVAN AKTE OPGEMAAKT IN MINUUT -----

is verleden te Kaatsheuvel op de datum als in het ---
hoofd van deze akte vermeld. Na zakelijke opgave van
de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon, --
heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te -
hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daar-
van geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na
beperkte voorlezing door de comparant en mij, nota- -
ris, ondertekend. -----
(get) H.v. Tilburg; H. Lijzen. -----

VOOR AFSCHRIFT:

(get) H. Lijzen

Ondergetekende, Mr Harro Lijzen, kandidaat-notaris, wonen-
de te Sprang-Capelle, als plaatsvervanger waarnemende
het kantoor van de met verlof zijnde Mr Hendrikus An-
tonius Wilhelmus Friederichs, notaris ter standplaats
Kaatsheuvel, gemeente Loon op Zand, verklaart dat bij de
splitsing in vorenstaande akte niet in strijd is gehan-
deld met het in het eerste lid van artikel 56a van de
Woningwet bepaalde.

(get) H. Lijzen

Ondergetekende, Mr Harro Lijzen, kandidaat-notaris, wonen-
de te Sprang-Capelle, als plaatsvervanger waarnemende
het kantoor van de met verlof zijnde Mr Hendrikus Anto-
nius Wilhelmus Friederichs, notaris, wonende te Kaatsheu-
vel, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter
overschrijving aangeboden stuk.



THE FIRST PART OF THE HISTORY OF THE
LIFE OF THE LATE KING CHARLES THE FIRST
BY SIR SIMON DAVENANT
IN TWO VOLUMES
THE SECOND PART

THE SECOND PART OF THE HISTORY OF THE
LIFE OF THE LATE KING CHARLES THE FIRST
BY SIR SIMON DAVENANT
IN TWO VOLUMES
THE SECOND PART

THE SECOND PART OF THE HISTORY OF THE
LIFE OF THE LATE KING CHARLES THE FIRST
BY SIR SIMON DAVENANT
IN TWO VOLUMES
THE SECOND PART

THE SECOND PART OF THE HISTORY OF THE
LIFE OF THE LATE KING CHARLES THE FIRST
BY SIR SIMON DAVENANT
IN TWO VOLUMES
THE SECOND PART