

60365
cg/lh
32123

WIJZIGING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Heden, negentien september twee duizend zes, verscheen voor mij, mr Petrus Johannus Nicolaas Titus ZEESTRATEN, notaris te Heerlen:
mevrouw mr Catharina Gertruda Maria GILLISSEN, werkzaam ten kantore van voornoemde notaris te 6417 BJ Heerlen, Akerstraat 77, geboren te Kerkrade op elf juni negentienhonderdnegenenzestig,
te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. mevrouw Jorga Christina Antonita Maria MOERENBURG, wonende te 5171 TN Kaatsheuvel, Nieuwe Zandschel 2, geboren te Tilburg op dertig juli negentienhonderd vijfenveertig, houdster van een Nederlands paspoort nummer NE5479239, gehuwd;
2. de naamloze vennootschap:
AZL VASTGOED WONINGEN N.V., N.V. nummer 347801, statutair gevestigd te Heerlen, kantoorhoudende te 6411 HD Heerlen, Akerstraat 92 (correspondentie-adres: Postbus 4471, 6401 CZ Heerlen), ingeschreven in het handelsregister onder nummer 14042195 en als zodanig deze rechtspersoon rechtsgeldig vertegenwoordigende,

hierna tezamen te noemen: **"de eigenaar"**.

De verschenen persoon, handelende als gemeld, verklaart:

- I. mevrouw J.C.A.M. Moerenburg is eigenaar van het registergoed:
GEMEENTE LOON OP ZAND:

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de winkelruimte en verdere aanhorigheden, plaatselijk bekend te 5171 EC Kaatsheuvel, gemeente Loon op Zand, Peperstraat 15, kadastraal bekend gemeente Loon op Zand sectie L nummer 3083 A1, uitmakende het onverdeeld twee/vijfentwintigste (2/25) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het flatgebouw met bijbehorende grond, staande en gelegen aan de Peperstraat/De Bogaert te Kaatsheuvel, ten tijde kadastraal bekend gemeente Loon op Zand sectie L nummer 3081, groot een are en achtenzestig centiaren (01 a en 68 ca).

Voormeld registergoed is door mevrouw J.C.A.M. Moerenburg in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Breda, in register 4, op achtentwintig februari negentienhonderd negenentachtig in deel 7757 nummer 19 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstanddoening van het recht om ontbinding van die overeenkomst te vorderen op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek (zoals dat tot een januari negentienhonderd tweeënnegentig heeft gegolden), op vierentwintig februari negentienhonderd negenentachtig verleden voor de plaatsvervanger van notaris Friederichs te Kaatsheuvel, gemeente Loon op Zand.

- II. AZL Vastgoed Woningen N.V. is eigenaar van het registergoed:
GEMEENTE LOON OP ZAND:
 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van vijf (5) woningen gelegen op de begane grond, eerste en tweede verdieping alsmede vijf (5) bergingen gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 5171 CT Kaatsheuvel, De Bogaert 3 tot en met 11 (oneven nummers), kadastraal bekend gemeente Loon op Zand sectie L nummer 3083 A2, uitmakende het onverdeeld drieëntwintig/vijfentwintigste (23/25) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het flatgebouw met bijbehorende grond, staande en gelegen aan de Peperstraat/De Bogaert te Kaatsheuvel, ten tijde kadastraal bekend gemeente Loon op Zand sectie L nummer 3081, groot een are en achtenzestig centiare (01 a en 68 ca).
 Voormeld registergoed is door AZL Vastgoed Woningen N.V. in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Breda op achttien september twee duizend een, in register hypotheken 4, in deel 13270 nummer 52 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom alsmede de verklaring dat het bepaalde in artikel 2:94c van het Burgerlijk Wetboek op die rechtshandeling niet van toepassing is, op zeventien september twee duizend een verleden voor notaris Tomlow te Heerlen juncto de verklaring op zevenentwintig november twee duizend een opgemaakt door notaris Tomlow voornoemd, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Breda op achtentwintig november twee duizend een, in register hypotheken 4, in deel 13359 nummer 20, houdende de vaststelling dat de in voormelde akte van levering opgenomen ontbindende voorwaarde niet in vervulling is gegaan en derhalve is vervallen.
- III. De registergoederen zijn niet belast met beslag, hypotheek of andere beperkte rechten anders dan hierna vermeld.
- IV. De hiervoor sub I. en II. omschreven appartementsrechten zijn ontstaan door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Breda, in register 4 op vijftien september negentienhonderd achtentachtig in deel 7626 nummer 11 van een afschrift van een akte van splitsing in appartementsrechten op veertien september negentienhonderd achtentachtig verleden voor een plaatsvervanger van notaris mr H.A.W. Friederichs te Kaatsheuvel.
 In voormelde akte van splitsing in appartementsrechten werd van toepassing verklaard het "Reglement van Splitsing van Eigendommen", vastgesteld bij akte op tweeëntwintig november negentienhonderd drieëntachtig voor notaris Sasse te Arnhem verleden en ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Breda, in register 4, op dertig december negentienhonderd drieëntachtig in deel 6502 nummer 1 en aangevuld casu quo gewijzigd zoals in voormelde akte van splitsing nader is omschreven.
 Voorts werd bij voormelde akte van splitsing opgericht en vastgesteld het reglement van de vereniging van eigenaars: "Vereniging van Eigenaars van appartementen Peperstraat Kaatsheuvel", gevestigd te Kaatsheuvel.

- V. De eigenaar heeft besloten over te gaan tot
- a. wijziging van de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:139 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek van haar rechten als eigenaar op het hiervoor omschreven complex;
 - b. wijziging van het reglement als bedoeld in artikel 5:139 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek.

- VI. Ter uitvoering van het sub V.a. en b. bepaalde heeft de eigenaar daartoe het complex uitgelegd in een plan van alle verdiepingen, bestaande uit een tekening van één (1) blad als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, welke tekening aan deze akte zal worden vastgehecht. Op gemelde tekening zijn de gedeelten van het complex die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruiksrecht in een appartementsrecht is begrepen, met dikke zwarte omlijning aangegeven en voorzien van de als appartementsindex dienende Arabische cijfers een (1) en drie (3) tot en met twaalf (12).

Gemelde tekening is goedgekeurd door de Bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op achttien september twee duizend zes en in bewaring genomen onder depotnummer 20060918000001.

Blijkens de eveneens aan deze akte te hechten bijlage 7 (verklaring van inbewaringneming) is eveneens op achttien september twee duizend zes als **complexnummer** voor de bij de onderhavige akte te wijzigen splitsing gehandhaafd het nummer **3083A**.

SPLITSINGSVERGUNNING

Een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet is niet vereist blijkens de brief de dato vijftien mei twee duizend zes van de gemeente Loon op Zand welke aan deze akte wordt gehecht.

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Voormeld complex wordt bij dezen gesplitst in elf (11) appartementsrechten, te weten:

1. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de winkelruimte gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 5171 EC Kaatsheuvel, gemeente Loon op Zand, Peperstraat 15, kadastraal bekend gemeente Loon op Zand sectie L nummer 3083 A1, uitmakende het drie/drieëndertigste (3/33) gedeelte in de gemeenschap bestaande uit: het gebouwencomplex met trappenhal, grond en verdere aanhorigheden, waarvan de opstallen in hoofdzaak bestaan uit:
 - de winkelruimte op de begane grond, plaatselijk bekend te 5171 EC Kaatsheuvel, gemeente Loon op Zand, Peperstraat 15;
 - vijf (5) woningen gelegen op de begane grond, eerste en tweede verdieping alsmede vijf (5) bergingen gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 5171 CT Kaatsheuvel, De Bogaert 3 tot en met 11 (oneven nummers),
 kadastraal bekend als gemeente Loon op Zand sectie L nummer 3081, groot een are en achtenzestig centiaren (01 a en 68 ca);
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond, plaatselijk bekend te 5171 CT Kaatsheuvel,

- gemeente Loon op Zand, De Bogaert 7, kadastraal bekend als gemeente Loon op Zand sectie L nummer 3083 A3, uitmakende het vijf/drieëndertigste (5/33) gedeelte in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te 5171 CT Kaatsheuvel, gemeente Loon op Zand, De Bogaert 3, kadastraal bekend als gemeente Loon op Zand sectie L nummer 3083 A4, uitmakende het vijf/drieëndertigste (5/33) gedeelte in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
 4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te 5171 CT Kaatsheuvel, gemeente Loon op Zand, De Bogaert 9, kadastraal bekend als gemeente Loon op Zand sectie L nummer 3083 A5, uitmakende het vijf/drieëndertigste (5/33) gedeelte in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
 5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te 5171 CT Kaatsheuvel, gemeente Loon op Zand, De Bogaert 5, kadastraal bekend als gemeente Loon op Zand sectie L nummer 3083 A6, uitmakende het vijf/drieëndertigste (5/33) gedeelte in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
 6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te 5171 CT Kaatsheuvel, gemeente Loon op Zand, De Bogaert 11, kadastraal bekend als gemeente Loon op Zand sectie L nummer 3083 A7, uitmakende het vijf/drieëndertigste (5/33) gedeelte in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
 7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente Loon op Zand sectie L nummer 3083 A8, uitmakende het een/drieëndertigste (1/33) gedeelte in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
 8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente Loon op Zand sectie L nummer 3083 A9, uitmakende het een/drieëndertigste (1/33) gedeelte in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
 9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente Loon op Zand sectie L nummer 3083 A10, uitmakende het een/drieëndertigste (1/33) gedeelte in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
 10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente Loon op Zand sectie L nummer 3083 A11, uitmakende het een/drieëndertigste (1/33) gedeelte in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap;
 11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging op de begane grond, kadastraal bekend als gemeente Loon op Zand sectie L nummer 3083 A12, uitmakende het een/drieëndertigste (1/33) gedeelte in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap.

TOEDELING APPARTEMENTSRECHTEN

De verschenen persoon, handelende als gemeld, verklaart de aldus ontstane appartementsrechten toe te delen en aan te nemen als volgt:

- het appartementsrechten met nummer 1 rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de winkelruimte op de begane grond, plaatselijk bekend als Peperstraat 15 aan mevrouw J.C.A.M. Moerenburg, de volmachtgeefster sub 1. voornoemd;
- de appartementsrechten met nummers 3 tot en met 12 rechtgevend op het uitsluitend gebruik van vijf (5) woningen op de begane grond en op de eerste en tweede verdieping, plaatselijk bekend als De Bogaert 3 tot en met 11 (oneven nummers) en vijf (5) bergingen op de begane grond, aan de naamloze vennootschap AZL Vastgoed Woningen N.V., de volmachtgeefster sub 2. voornoemd.

Deze verdeling heeft plaatsgevonden naar ieders volkomen genoegen. Ieder heeft het hem toekomende ontvangen zonder over- of onderbedeeld te zijn, met alle baten en lasten, in de staat waarin het zich thans bevindt, met alle erfdienstbaarheden en andere verplichtingen die daaraan kleven. De toedeling wordt door iedere deelgenoot te zijnen bate of schade aanvaard. De verschenen persoon, handelende als gemeld, verklaart dat partijen elkaar over en weer kwijting verlenen en afstand doen van het eventuele recht om wegens het niet nakomen van hun verplichtingen ontbinding van deze verdeling te vorderen.

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar een akte van levering op veertien september negentienhonderd achtentachtig verleden voor de plaatsvervanger van notaris Friederichs te Kaatsheuvel, gemeente Loon op Zand, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Breda, in register hypotheken 4, op vijftien september negentienhonderd achtentachtig in deel 7626 nummer 12, waarin woordelijk staat vermeld:

"De comparant Heijnen verklaarde vervolgens te verwijzen naar een akte, heden voor mij, notaris, verleden, waarin is vermeld dat de ondergrond van voormeld gebouw aan de Peperstraat te Kaatsheuvel door Hiltl B.V. is gekocht van de gemeente Loon op Zand en dat de in die akte beschreven koopovereenkomst onder meer is aangegaan onder de Algemene Verkoopvoorwaarden voor bouwterreinen der gemeente Loon op Zand, zoals die zijn vastgesteld door de raad van de gemeente Loon op Zand bij haar besluit van drie en twintig augustus negentienhonderd drie en zeventig, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant bij besluit van twaalf september negentienhonderd drie en zeventig, G, nummer 339.183, welke voorwaarden, voorzover niet uitgewerkt, zijn opgenomen in een akte van transport, op twaalf maart negentienhonderd vier en zeventig voor notaris J.C.A.M. van Ham te Kaatsheuvel verleden, overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Hertogenbosch op dertien maart daaraanvolgend in deel 3989 nummer 49; en zoals die voorwaarden zijn gewijzigd bij raadsbesluiten van negentien september negentienhonderd vier en zeventig, zes mei negentienhonderd zes en zeventig en twee december negentienhonderd twee en tachtig, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant bij hun besluiten van negen oktober negentien honderd vier en zeventig, negen juni negentienhonderd zes en zeventig

en vijftien februari negentienhonderd drie en tachtig, respectievelijk G, nummers 363.595 en 33.334 en onder nummer 014.855, wordende deze algemene voorwaarden, waarvan de stichting een exemplaar heeft ontvangen, geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen en daarvan deel uit te maken en van welke voorwaarden Artikel 21, tweede lid luidt als volgt:

" Tenzij Burgemeester en Wethouders hebben toegestaan, dat van het bepaalde in dit lid wordt afgeweken, moeten bij elke vervreemding van het verkochte of vestiging van zakelijke rechten daarop, waardoor het gebruik van het verkochte door anderen wordt verkregen, deze verkoopvoorwaarden evenals de eventuele bijzondere bepalingen, gesteld ter aanvulling of wijziging hiervan, aan elke opvolgende eigenaar worden opgelegd, onder verbeurte van een door het enkele feit van de overtreding, zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist, aan de gemeente verschuldigde boete, gelijk aan de koopsom van het verkochte.
Deze boete zal verschuldigd zijn en blijven door de koper en iedere opvolgende eigenaar, hoofdelijk voor het geheel, voor het geval te eniger tijd mocht blijken, dat dit beding in enige koopakte betreffende het onderwerpelijk onroerend goed niet in zijn geheel is op- en overgenomen, behoudens regres jegens de rechtsopvolger."

De comparant sub 2 verklaarde de stichting zowel jegens Hiltil B.V. als rechtstreeks jegens de gemeente Loon op Zand te verbinden:

- A. om voor haar rekening te nemen en als haar eigen verplichtingen na te komen de hiervoor bedoelde verplichtingen van Hiltil B.V. jegens de gemeente Loon op Zand;
- B. om aan haar rechtsopvolger onder bijzondere titel in de eigendom van het gekochte op te leggen de onder A vermelde verbintenis, alsmede een verbintenis tot verder opleggen als in deze zin omschreven, alles onder dezelfde boeten als aan Hiltil B.V. door de gemeente Loon op Zand zijn opgelegd."

VASTSTELLING REGLEMENT, OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS

Op deze splitsing in appartementsrechten is van toepassing:

- a. Het modelreglement bij Splitsing in Appartementsrechten van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, vastgesteld bij akte op zeventien januari twee duizend zes verleden voor mr A.G. Hartman, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Breda op achttien januari twee duizend zes, in register 4, in deel 15416 nummer 160, aangevuld en gewijzigd met de volgende bijzondere bepalingen.
- b. Bijzondere bepalingen:
 1. Artikel 8 leden 1 en 2 worden gewijzigd als volgt:
 1. Iedere eigenaar is in de gemeenschap gerechtigd tot het aandeel als vermeld bij de omschrijving van zijn appartementsrecht.
De bepaling van de aandelen in de gemeenschap berust op de verhouding in oppervlakte van de voor het uitsluitend gebruik bestemde gedeelten, blijkens een berekening die aan deze akte wordt gehecht.

2. a. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen en zijn voor diezelfde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.
In afwijking van het in de eerste zin van dit lid bepaalde, zullen uitkeringen krachtens verzekeringsovereenkomsten geschieden in verhouding van de verzekerde waarde van de waarde van het appartementsrecht A1 enerzijds en van de appartementsrechten appartementsrecht A3 tot en met A12 anderzijds.
De premies verschuldigd uit hoofde van deze verzekeringen komen voor rekening van de gezamenlijke eigenaars in verhouding van de verzekerde waarde van het appartementsrecht A1 enerzijds en de appartementsrechten A3 tot en met A12 anderzijds.
 - b. De kosten als bedoeld in artikel 9 - uitsluitend voor zover deze betrekking hebben op systemen van deuropeners en de huistelefooninstallatie, brievenbussen, het trappenhuis, de kozijnen, ramen en deuren van woningen, de balkons alsmede overige voorzieningen welke uitsluitend de bewoners van de woningen ten dienste staan - komen voor rekening van de eigenaars van het appartementsrechten A3 tot en met A12.
De kosten van onderhoud, vernieuwing en instandhouding van de deur en kozijnen op de begane grond die toegang geven tot het trappenhuis en alsmede de deuren van de bergingen komen voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten A3 tot en met A12.
De kosten van onderhoud, vernieuwing en instandhouding van de puin van de winkelruimte op de begane grond alsmede de deuren, ramen en kozijnen van de winkelruimte, komen uitsluitend voor rekening van de eigenaar van het appartementsrecht A1.
De kosten van onderhoud, vernieuwing en instandhouding van het dak (inclusief de waterkerende lagen), de dakranden, de dakbedekking, de schoorstenen, de rook- en ventilatiekanalen alsmede de hemelwaterafvoer komen voor rekening van de eigenaars in verhouding tot hun aandeel in de gemeenschap.
 - c. De afwerkklagen van de balkons, voorzover zij geen waterkerende en/of constructiebeschermende functie hebben, behoren tot de privé-gedeelten van de betreffende appartementseigenaars van de woningen.
2. Aan artikel 13 lid 3 wordt de navolgende zin toegevoegd:
Ten aanzien van vorenbedoelde kosten is de eigenaar verplicht zich, zonder enig voorbehoud, te houden aan de daaromtrent op te maken opgave van het bestuur.
 3. Aan artikel 15 lid 1 wordt de navolgende zon toegevoegd:

- Het risico van ruitbreuk of schade aan de pui van de winkelruimte komt echter voor rekening van de eigenaar van het appartementsrecht A1 en zal niet door de vereniging verzekerd worden.
4. Aan artikel 15 lid 3 wordt toegevoegd:
De voor het appartementsrecht A1 enerzijds en voor het appartementsrechten A3 tot en met A12 anderzijds te verzekeren waarde zal afzonderlijk worden vastgesteld, overeenkomstig het in lid 2 bepaalde.
 5. Aan artikel 22 lid 2 wordt de volgende zin toegevoegd:
In afwijking van het bepaalde in de vorige zin is het aan de appartementseigenaar van appartementsrecht A1 toegestaan voor zijn rekening aan de buitenzijde naamborden, reclame-aanduidingen, uithangborden, lichtbakken en vlaggen aan te brengen doch ten minste dertig centimeter onder het laagste kozijn van de eerste woonlaag voorzover dit niet hinderlijk is voor de eigenaars of gebruikers van de appartementsrechten A3 tot en met A7 of voorzien is van verblindend licht of knipperend licht.
 6. De bestemming als bedoeld in artikel 25 lid 1 is:
 - voor appartementsrecht A1: winkelruimte;
 - voor de appartementsrechten A3 tot en met A7: woonruimte voor privé-doeleinden;
 - voor de appartementsrechten A8 tot en met A12: berging.
 7. Aan artikel 26 lid 1 wordt de volgende zin toegevoegd:
In afwijking van het bepaalde in de vorige zin is het de eigenaar van appartementsrecht A1 toegestaan om in de winkelruimten harde vloerbedekking aan te brengen zonder dat hiervoor de toestemming van het bestuur of de vergadering benodigd is.
 8. Artikel 42 lid 2 wordt gewijzigd als volgt:
De vereniging van eigenaars draagt de naam: **"Vereniging van Eigenaars Peperstraat 15/De Bogaert 3 tot en met 11 (oneven nummers) te Kaatsheuvel "** en is gevestigd te Kaatsheuvel, gemeente Loon op Zand.
 9. Artikel 47 lid 2 wordt gewijzigd als volgt:
Het totaal aantal stemmen bedraagt drieëndertig (33).
Het aantal stemmen dat ieder van de eigenaars voor elk aan hem toebehorend appartementsrecht kan uitbrengen stemt overeen met de teller van de in artikel 8 lid 1 bedoelde breuken zoals vermeld bij de omschrijving zijn appartementsrecht.
 10. De bijbehorende ANNEX is niet van toepassing.

VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTING

De verschenen persoon, handelende als gemeld, verklaart voorts de navolgende kwalitatieve verplichting te vestigen onder opschortende voorwaarde van levering van een van de hiervoor omschreven appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente Loon op zand sectie L nummer 3083 A3 tot en met A7, luidende als volgt:

Het is de eigenaar van een appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning in het onderhavige complex niet toegestaan dit appartementsrecht te vervreemden afzonderlijk van een appartementsrecht

rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging gelegen op de begane grond in het onderhavige complex.

Deze bepaling zal gelden als een kwantitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek en zal als zodanig worden ingeschreven in de openbare registers.

SLOTBEPALINGEN

1. De benoeming van de bestuursleden en de eventuele beheerder als bedoeld in artikel 53 en 56 van het reglement worden zo spoedig mogelijk na het verlijden van deze akte geregeld.
2. Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van passeren van deze akte en eindigt op eenendertig december tweeduizendzes.

VOLMACHTEN

Van voormelde volmachten blijkt uit twee onderhandse akten, die aan deze akte zullen worden gehecht.

Waarvan akte is verleden te Heerlen, op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.

De inhoud van de akte is aan haar opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om veertien uur en een en dertig minuten (14:31 uur).
(volgen handtekeningen)

VOOR AFSCHRIFT
w.g. P.J. Zeestraten

Ondergetekende, mr Petrus Johannus Nicolaas Titus ZEESTRATEN, notaris ter standplaats Heerlen, verklaart dat een vergunning in de zin van artikel 33 van de Huisvestingswet niet is vereist.

w.g. P.J. Zeestraten.

Ondergetekende, mr Petrus Johannus Nicolaas Titus ZEESTRATEN, notaris ter standplaats Heerlen, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet.

w.g. P.J. Zeestraten.

Ondergetekende, mr Petrus Johannus Nicolaas Titus ZEESTRATEN, notaris te Heerlen, verklaart dat dit afschrift samen met de tekening die in bewaring is genomen met depotnummer 20060918000001 inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Apeldoorn op 20-09-2006 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 50681 nummer 5.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkt bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer x00E18E34542058E0BB854DB20A9951ABA4 toebehoort aan Zeestraten Petrus Johannes Nicolaas Titus.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

Apeldoorn OZ4 50681/5

01-11-2006 09:00

Roes mr. B.H.J. / bewaardersverklaring



20061101003266

0 volgbladen

Bewaardersverklaring

Bij deze verklaar ik, Mr. B.H.J. Roes, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, overeenkomstig artikel 116 van de Kadasterwet, dat op 20 september 2006 in het register Hypotheken 4 onroerende zaken in deel 50681 nummer 5 ten onrechte een stuk werd ingeschreven, omdat de tekening verzuimd was in te zenden. Aanvulling heeft reeds plaatsgevonden in deel 50899 nummer 87, inschrijvingsdatum 26 oktober 2006.

Roermond, 26 oktober 2006

Bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Apeldoorn op 01-11-2006 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 50681 nummer 5.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.