

XS VvE BEHEER

Groots in kleinere VvE's

VvE Peperstraat 15/de Bogaert 3-11 te
Kaatsheuvel, gevestigd te Kaatsheuvel (149)

Bankrekening: NL33 SNSB 0871 6155 68 (SNS Bank)

Betreft: Eigendomsoverdracht De Bogaert 5 e.a. te Kaatsheuvel

Oosterhout, 12 november 2018

Geachte mevrouw

Ons is de eigendomsoverdracht gemeld van appartement(en) die onderdeel uitmaken van de bovengenoemde Vereniging van Eigenaars.

Voor de genoemde eigendomsoverdracht zijn volgende gegevens aan de orde:

Verkoper:

Koper:

Geplande datum overdracht: **12 november 2018**

Appartementsrecht(en): **Appartementsrechten A-06 - De Bogaert 5 (Woning); A-09 - Berging bij A6 (Berging)**

De Vereniging van Eigenaars heeft in haar algemene ledenvergadering van 15 december 2017 de actuele begroting goedgekeurd. Op basis van deze begroting zijn de per maand verschuldigde periodieke bijdragen vastgesteld. Voor de onderhavige appartementen is dit een bedrag van EUR 131,66 per maand.

De verkoper dient de Vereniging van Eigenaars de volledige periodieke bijdrage te betalen voor de maand waarin het passeren van de akte plaats vindt. Met ingang van de eerste van de volgende maand na het passeren van de akte, zal de koper belast worden met deze bijdrage aan de vereniging. Aan u als notaris verzoeken wij de periodieke bijdrage voor de maand waarin de overdracht plaats vindt te verrekenen tussen koper en verkoper.

Mocht de overdracht niet plaatsvinden op de eerder genoemde datum, wilt u ons dit dan zo spoedig mogelijk mededelen.

Indien er een Huishoudelijk Reglement voor deze VvE van toepassing is, treft u deze bijgesloten aan.

Tevens vragen wij u vriendelijk om de bijgevoegde formulieren TER PLEKKE door de koper te laten invullen en ondertekenen. Het betreft een relatiegegevensformulier, een machtiging voor automatische incasso en een toestemmingsverklaring (AVG). Gelieve deze formulieren PER OMGAANDE retour te zenden aan XS VvE Beheer. Eveneens treft u een tweetal facturen aan ad. € 50,00 voor de toe-/uittredingskosten m.b.t. deze eigendomsoverdracht. Wij vragen u deze eveneens mee te nemen in de afrekening en dit bedrag over te maken op rekeningnummer NL67SNSB093.54.70.832 t.n.v. XS VvE Beheer te Oosterhout.

De debiteurenadministratie van de VvE geeft aan dat het saldo van de verkoper momenteel een stand vertoont van: EUR 3.239,59. De samenstelling van dit debiteurensaldo treft u ingesloten aan. Aan u het verzoek om dit bedrag te betrekken in uw afrekening.

Af te rekenen bedragen dient u te storten op rekening NL33 SNSB 0871 6155 68 (SNS Bank) t.n.v. (149) VvE Peperstraat/de Bogaert te Oosterhout.

Postbus 387
4900 AJ OOSTERHOUT
Tel: 0162 - 433 844
Fax: 0162 - 461 526
www.xsvvebeheer.nl
info@xsvvebeheer.nl
BTW nr: NL817034262B01

XS VvE BEHEER

Groots in kleinere VvE's

Wij hebben de incasso van de betalingsachterstand aan de VvE uit handen gegeven aan BoltenLuhns gerechtsdeurwaarders te 's-Gravenhage, te bereiken op 088-9993666.
Het dossier is bekend onder nummer 1607537.

Op 12 november 2018 bedraagt de omvang van het reservefonds 14.541,33. Het aandeel hierin voor genoemde appartementsrechten bedraagt 2.511,55. Zie onderstaande specificatie.

Reservefonds groot onderhoud woningen	
App. A-06 - De Bogaert 5	-1.455,54 (1 / 5 deel)
Reservefonds groot onderhoud dak	
App. A-06 - De Bogaert 5	2.300,50 (5 / 33 deel)
App. A-09 - Berging bij A6	460,10 (1 / 33 deel)
Reservefonds algemeen	
App. A-06 - De Bogaert 5	1.005,41 (5 / 33 deel)
App. A-09 - Berging bij A6	201,08 (1 / 33 deel)

Met vriendelijke groet,

Administratief medewerkster

Postbus 387
4900 AJ OOSTERHOUT
Tel: 0162 - 433 844
Fax: 0162 - 461 526
www.xsvvebeheer.nl
info@xsvvebeheer.nl
BTW nr: NL817034262B01

XS VvE BEHEER

Groots in kleinere VvE's

Overzicht uit debiteurenadministratie:
Voor:

Datum	Omschrijving	te betalen	betaald
01-01-2018	VvE-bijdrage jan-2018	131,66	
01-01-2018	Beginsaldo	1.791,33	
03-01-2018	Incasso - VvE-bijdrage jan-2018		131,66
04-01-2018	Storno - VvE-bijdrage jan-2018		-131,66
01-02-2018	VvE-bijdrage feb-2018	131,66	
07-02-2018	Incasso - VvE-bijdrage feb-2018		131,66
14-02-2018	Storno - VvE-bijdrage feb-2018		-131,66
01-03-2018	VvE-bijdrage mrt-2018	131,66	
02-03-2018	Incasso - VvE-bijdrage mrt-2018		131,66
12-03-2018	Storno - VvE-bijdrage mrt-2018		-131,66
01-04-2018	VvE-bijdrage apr-2018	131,66	
04-04-2018	Incasso - VvE-bijdrage apr-2018		131,66
16-04-2018	Storno - VvE-bijdrage apr-2018		-131,66
01-05-2018	VvE-bijdrage mei-2018	131,66	
03-05-2018	Incasso - VvE-bijdrage mei-2018		131,66
07-05-2018	Storno - VvE-bijdrage mei-2018		-131,66
01-06-2018	VvE-bijdrage jun-2018	131,66	
04-06-2018	Incasso - VvE-bijdrage jun-2018		131,66
07-06-2018	Storno - VvE-bijdrage jun-2018		-131,66
01-07-2018	VvE-bijdrage jul-2018	131,66	
03-07-2018	Incasso - VvE-bijdrage jul-2018		131,66
05-07-2018	Storno - VvE-bijdrage jul-2018		-131,66
01-08-2018	VvE-bijdrage aug-2018	131,66	
03-08-2018	Incasso - VvE-bijdrage aug-2018		131,66
06-08-2018	Storno - VvE-bijdrage aug-2018		-131,66
01-09-2018	VvE-bijdrage sep-2018	131,66	
04-09-2018	Incasso - VvE-bijdrage sep-2018		131,66
10-09-2018	Storno - VvE-bijdrage sep-2018		-131,66
01-10-2018	VvE-bijdrage okt-2018	131,66	
02-10-2018	Incasso - VvE-bijdrage okt-2018		131,66
09-10-2018	Storno - VvE-bijdrage okt-2018		-131,66
01-11-2018	VvE-bijdrage nov-2018	131,66	
02-11-2018	Incasso - VvE-bijdrage nov-2018		131,66
05-11-2018	Storno - VvE-bijdrage nov-2018		-131,66
Totaal nog te betalen :		3.239,59	0,00