

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen betreffende de hiervoor vermelde onroerende zaak wordt verwezen naar voormelde akte van levering, zes en twintig januari negentien honderd negen en negentig voor notaris Hobbelink, voornoemd verleden, waarin woordelijk staat vermeld:

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

"Verkoper en koper zijn voorts blijkens voormelde overeenkomst gedateerd één en twintig december negentien honderd acht en negentig overeengekomen en vestigen ter uitvoering daarvan:

Ten behoeve van het aan verkoper in eigendom verblijvende gedeelte van voormeld kadastrale perceel nummer 12734, waarop staan de woonhuizen Esdoornstraat nummers 44 en 46, de heersende erven, en ten laste van het bij deze verkochte, het woonhuis Hakkelerkampstraat nummer 38, het dienende erf, een erfdienstbaarheid, om te voet, met een (brom)fiets of ander dergelijk klein voertuig over het bestaande pad, te komen van- en te gaan naar de openbare weg, de Esdoornstraat;

voormelde erfdienstbaarheid wordt gevestigd onder de navolgende bepalingen:

- bedoeld pad zal niet mogen worden verlegd, tenzij de eigenaren van het heersende en het dienende erf bij notariële akte anders overeenkomen;
 - op bedoeld pad zal zich niets mogen bevinden, hetgeen de uitoefening der erfdienstbaarheid zou kunnen belemmeren of verhinderen;
 - de uitoefening der erfdienstbaarheid moet op de voor het dienende erf minst bezwarende wijze geschieden;
 - de erfdienstbaarheid zal ongewijzigd blijven voortbestaan, ook al mocht het heersende erf worden bebouwd, gesplitst of van aard of bestemming worden veranderd, ongeacht de daardoor veroorzaakte verzwaring;
 - de kosten van onderhoud van bedoeld pad komen voor rekening van de eigenaren van de heersende en dienende erven, ieder voor een gelijk deel;
- voormelde zojuist gevestigde erfdienstbaarheid wordt door verkoper aangenomen.

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar:

- een akte van levering van één en twintig december negentien honderd acht en negentig voor notaris Buitink, voornoemd, verleden, ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Arnhem twee en twintig december negentien honderd acht en negentig in deel 17259 nummer 14, waarin woordelijk staat vermeld:

"A. Ten behoeve en ten laste van het bij deze verkochte, het woonhuis Hakkelerkampstraat nummer 40 en ten behoeve en ten laste van de aan de verkoper in eigendom verblijvende gedeelten van voormeld kadastrale perceel 11250, waarop staan de woonhuizen Hakkelerkampstraat nummer 38 en nummer 42, over en weer als heersende en dienende erven, erfdienstbaarheden, inhoudende te dulden, dat de toestand waarin de erven zich ten opzichte van elkaar bevinden, wordt gehandhaafd, speciaal voor wat betreft afvoer van gootwater, hemelwater en faecaliën, door riolering als anderszins, eventuele inbalking en inankering en toevoer van licht en lucht, daaronder niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen; de gemeenschappelijke muren zullen gezamenlijk eigendom zijn en de eigendomsgrens zal door het hart van die muren lopen;

voormelde zojuist gevestigde erfdienstbaarheden wordt door verkoper en koper aangenomen; -----

B. Ten behoeve van de aan verkoper in eigendom verblijvende gedeelten van voormeld kadastrale perceel nummer 11250, waarop staan de woonhuizen Beuzenes nummer 89, Esdoornstraat nummers 44 en 46 en Hakkelerkampstraat nummer 42, de heersende erven, en ten laste van het bij deze verkochte, het woonhuis Hakkelerkampstraat nummer 40, het dienende erf, een erfdienstbaarheid, om te voet, met een (brom)fiets of ander dergelijk klein voertuig over het bestaande pad, te komen van- en te gaan naar de openbare weg, de Esdoornstraat;-----
voormelde erfdienstbaarheid wordt gevestigd onder de navolgende bepalingen: -----

- bedoeld pad zal niet mogen worden verlegd, tenzij de eigenaren van het heersende en het dienende erf bij notariële akte anders overeenkomen;-----
- op bedoeld pad zal zich niets mogen bevinden, hetgeen de uitoefening der erfdienstbaarheid zou kunnen belemmeren of verhinderen;-----
- de uitoefening der erfdienstbaarheid moet op de voor het dienende erf minst bezwarende wijze geschieden; -----
- de erfdienstbaarheid zal ongewijzigd blijven voortbestaan, ook al mocht het heersende erf worden bebouwd, gesplitst of van aard of bestemming worden veranderd, ongeacht de daardoor veroorzaakte verzwarende;-----
- de kosten van onderhoud van bedoeld pad komen voor rekening van de eigenaren van de heersende en dienende erven, ieder voor een gelijk deel; -----

voormelde zojuist gevestigde erfdienstbaarheid wordt door verkoper aangenomen." -----

- een akte van levering zes en twintig juni negentien honderd acht en negentig voor mij, notaris, verleden, ingeschreven ten Kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Arnhem negen en twintig juni negentien honderd acht en negentig in deel 16739 nummer 25, waarin woordelijk staat vermeld: -----

"Ten behoeve en ten laste van het bij deze verkochte, het woonhuis Hakkelerkampstraat nummer 44 en ten behoeve en ten laste van het aan de verkoper in eigendom verblijvende gedeelte van voormeld kadastrale perceel 11250, waarop staat het woonhuis Hakkelerkampstraat nummer 42, over en weer als heersende en dienende erven, erfdienstbaarheden, inhoudende te dulden, dat de toestand waarin de erven zich ten opzichte van elkaar bevinden, wordt gehandhaafd, speciaal voor wat betreft afvoer van gootwater, hemelwater en faecaliën, door riolering als anderszins, eventuele inbalking en inankering en toevoer van licht en lucht, daaronder niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen; -----

de gemeenschappelijke muren zullen gezamenlijk eigendom zijn en de eigendomsgrens zal door het hart van die muren lopen; -----
voormelde zojuist gevestigde erfdienstbaarheden wordt door verkoper en koper aangenomen." -----

- een akte van levering van veertien januari negentien honderd negen en negentig voor mij, notaris, verleden, waarin ondermeer woordelijk staat vermeld: -----

"B. Ten behoeve van het bij deze verkochte, het woonhuis Beuzenes nummer 89, het heersende erf, en ten laste van de aan de verkoper in eigendom verblijvende gedeelten van gemelde nummer 12734 en nummer 12733, waarop staan de woonhuizen Esdoornstraat nummer 46 en Hakkelerkampstraat nummers 42 en 38, de dienende erven, een erfdienstbaarheid, om te voet, met een (brom)fiets of ander dergelijk klein voertuig over het bestaande pad, te komen van- en te gaan naar de openbare weg, de Esdoornstraat; -----

voormelde erfdienstbaarheid wordt gevestigd onder de navolgende bepalingen: -----

- bedoeld pad zal niet mogen worden verlegd, tenzij de eigenaren van het heersende en het dienende erf bij notariële akte anders overeenkomen;-----
- op bedoeld pad zal zich niets mogen bevinden, hetgeen de uitoefening der erfdienstbaarheid zou kunnen belemmeren of verhinderen;-----
- de uitoefening der erfdienstbaarheid moet op de voor het dienende erf minst bezwarende wijze geschieden; -----
- de erfdienstbaarheid zal ongewijzigd blijven voortbestaan, ook al mocht het heersende erf worden bebouwd, gesplitst of van aard of bestemming worden veranderd, ongeacht de daardoor veroorzaakte verzwaring;-----
- de kosten van onderhoud van bedoeld pad komen voor rekening van de eigenaren van de heersende en dienende erven, ieder voor een gelijk deel; ----
voormelde zojuist gevestigde erfdienstbaarheid wordt door verkoper aangenomen." -----

- een akte van levering van zeventien september negentien honderd acht en negentig voor mij, notaris, verleden, ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Arnhem achttien september negentien honderd acht en negentig in deel 16972 nummer 35, waarin woordelijk staat vermeld: -----

"B. Ten behoeve en ten laste van het bij deze verkochte, het woonhuis Esdoornstraat nummer 48, en ten behoeve en ten laste van het aan de verkoper in eigendom verblijvende gedeelte van gemeld nummer 11240, waarop staan de woonhuizen Hakkelerkampstraat nummers 40 en 42, over en weer als heersende en dienende erven, een erfdienstbaarheid, om te voet, met een (brom)fiets of ander dergelijk klein voertuig over het bestaande pad, --- te komen van- en te gaan naar de openbare weg, de Esdoornstraat; -----
voormelde erfdienstbaarheid wordt gevestigd onder de navolgende bepalingen: -----

- bedoeld pad zal niet mogen worden verlegd, tenzij de eigenaren van het heersende en het dienende erf bij notariële akte anders overeenkomen;-----
- op bedoeld pad zal zich niets mogen bevinden, hetgeen de uitoefening der erfdienstbaarheid zou kunnen belemmeren of verhinderen;-----
- de uitoefening der erfdienstbaarheid moet op de voor het dienende erf minst bezwarende wijze geschieden; -----
- de erfdienstbaarheid zal ongewijzigd blijven voortbestaan, ook al mocht het heersende erf worden bebouwd, gesplitst of van aard of bestemming worden veranderd, ongeacht de daardoor veroorzaakte verzwaring;-----
- de kosten van onderhoud van bedoeld pad komen voor rekening van de eigenaren van de heersende en dienende erven, ieder voor een gelijk deel; ----
voormelde zojuist gevestigde erfdienstbaarheid wordt door verkoper en koper aangenomen;" -----

- een akte van levering van vijftien januari negentien honderd negen en negentig voor mij, notaris, verleden, ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Arnhem achttien januari negentien honderd negen en negentig in deel 17336 nummer 51, waarin woordelijk staat vermeld: -----

"Verkoper en koper zijn voorts blijkens voormelde overeenkomst gedateerd elf januari negentien honderd negen en negentig overeengekomen en vestigen ter uitvoering daarvan: -----

A. Ten behoeve van het bij deze verkochte, het woonhuis Hakkelerkampstaat nummer 42, het heersende erf, en ten laste van het aan de verkoper in eigendom verblijvende gedeelte van gemeld nummer 12733 alsmede het aan de verkoper in eigendom verblijvende nummer 11249, waarop staat het woonhuis Hakkelerkampstraat nummer 38, het dienende erf, een

erfdienstbaarheid, om te voet, met een (brom)fiets of ander dergelijk klein voertuig over het bestaande pad, te komen van- en te gaan naar de openbare weg, de Esdoornstraat; -----

voormelde erfdienstbaarheid wordt gevestigd onder de navolgende bepalingen: -----

- bedoeld pad zal niet mogen worden verlegd, tenzij de eigenaren van het heersende en het dienende erf bij notariële akte anders overeenkomen;-----
 - op bedoeld pad zal zich niets mogen bevinden, hetgeen de uitoefening der erfdienstbaarheid zou kunnen belemmeren of verhinderen;-----
 - de uitoefening der erfdienstbaarheid moet op de voor het dienende erf minst bezwarende wijze geschieden; -----
 - de erfdienstbaarheid zal ongewijzigd blijven voortbestaan, ook al mocht het heersende erf worden bebouwd, gesplitst of van aard of bestemming worden veranderd, ongeacht de daardoor veroorzaakte verzwarende;-----
 - de kosten van onderhoud van bedoeld pad komen voor rekening van de eigenaren van de heersende en dienende erven, ieder voor een gelijk deel; -----
- voormelde zojuist gevestigde erfdienstbaarheid wordt door verkoper aangenomen; -----

B. Ten behoeve van het aan verkoper in eigendom verblijvende gedeelte van voormelde kadastrale perceel nummer 12733, alsmede nummer 12714, waarop staan de woonhuizen Beuzenes nummer 88 en Esdoornstraat nummers 44 en 46, de heersende erven, en ten laste van het bij deze verkochte Hakkelerkampstraat nummer 42, het dienende erf, een erfdienstbaarheid, om te voet, met een (brom)fiets of ander dergelijk klein voertuig over het bestaande pad te komen van- en te gaan naar de openbare weg, de Esdoornstraat; -----

voormelde erfdienstbaarheid wordt gevestigd onder de navolgende bepalingen: -----

- bedoeld pad zal niet mogen worden verlegd, tenzij de eigenaren van het heersende en het dienende erf bij notariële akte anders overeenkomen;-----
 - op bedoeld pad zal zich niets mogen bevinden, hetgeen de uitoefening der erfdienstbaarheid zou kunnen belemmeren of verhinderen;-----
 - de uitoefening der erfdienstbaarheid moet op de voor het dienende erf minst bezwarende wijze geschieden; -----
 - de erfdienstbaarheid zal ongewijzigd blijven voortbestaan, ook al mocht het heersende erf worden bebouwd, gesplitst of van aard of bestemming worden veranderd, ongeacht de daardoor veroorzaakte verzwarende;-----
 - de kosten van onderhoud van bedoeld pad komen voor rekening van de eigenaren van de heersende en dienende erven, ieder voor een gelijk deel; -----
- voormelde zojuist gevestigde erfdienstbaarheid wordt door verkoper aangenomen." -----