

# KOSTENOPGAVE VEILING

Object:

Welgelegenweg (naast) 11, Stroe

|                                                      |                                                                     | t.l.v.               | t.l.v. de Koper    |            |                    |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|------------|--------------------|
|                                                      |                                                                     | verkoper of eigenaar | bedrag (excl.btw)  | 21% btw    | totaal (incl.btw)  |
| wijzigingen voorbehouden                             |                                                                     |                      |                    |            |                    |
| 1                                                    | Honorarium veiling notaris                                          |                      | € 8.500,00         | € 1.785,00 | € 10.285,00        |
| 2                                                    | Honorarium notaris doorhaling hypotheke en beslagen                 |                      | € -                | € -        | € -                |
| 3                                                    | Honorarium notaris inroepen huurbeding                              |                      | € -                | € -        | € -                |
| 4                                                    | Honorarium notaris inroepen beheerbeding                            |                      | € -                | € -        | € -                |
| 5                                                    | Kadastraal recht (belast btw)                                       |                      | € 126,00           | € 26,46    | € 152,46           |
| 6                                                    | Kadastraal recht (onbelast btw)                                     |                      | € 100,00           | nvt        | € 100,00           |
| 7                                                    | Kosten diverse inzages registers                                    |                      | € 25,00            | € 5,25     | € 30,25            |
| 8                                                    | Kosten deurwaarder inzake uitbrengen exploiten                      |                      | € -                | € -        | € 667,15           |
| 9                                                    | Kosten Stichting regioveiling                                       |                      | € 1.450,00         | € 304,50   | € 1.754,50         |
| 10                                                   | Kosten internet publicatie(s) op Veilingbiljet en/of Veilingnotaris |                      | € 450,00           | € 94,50    | € 544,50           |
| 11                                                   | publicatie Openbare Verkoop                                         |                      | € -                | nvt        | € 211,75           |
| <u>Kosten verzoekschriften (incl. griffierecht):</u> |                                                                     |                      |                    |            |                    |
| 12                                                   | = art. 3:264 BW (huurbeding)                                        |                      | € -                | € -        | € -                |
| 13                                                   | = art. 3:267 BW (beheerbeding)                                      |                      | € -                | € -        | € -                |
| 14                                                   | = art. 3:268 BW (onderhandse executie)                              | pm                   | € -                | € -        | € -                |
| 15                                                   | = art. 3:270 lid 3 BW (uitbetaling hyp.houders e.a.)                |                      | € -                |            | € 126,00           |
| 16                                                   | = art. 3:273 BW (zuivering)                                         |                      | € -                |            | € 126,00           |
| <u>Overige kosten</u>                                |                                                                     |                      |                    |            |                    |
| 17                                                   | Advocaatkosten                                                      |                      | € -                | € -        | € -                |
| 18                                                   | Preferente beslagkosten                                             |                      | € -                | nvt        | € -                |
| 19                                                   | Achterstallige waterschapslasten (voor zover preferent)             |                      | € -                | nvt        | € -                |
| 20                                                   | Kosten deurwaarder inzake ontruiming etc.                           |                      | € -                | € -        | € -                |
| 21                                                   | Advertentiekosten openbare aanzegging                               |                      | € -                | € -        | € -                |
| 22                                                   | Advertentiekosten openbare betekening huurbeding                    |                      | € -                | € -        | € -                |
| 23                                                   | Kosten makelaar                                                     |                      | € -                | € -        | € -                |
| <u>Kosten inzake vereniging van eigenaars (VvE):</u> |                                                                     |                      |                    |            |                    |
| 24                                                   | = Achterstand VvE (lopende en voorgaande boekjaar)                  |                      | € -                | nvt        | € -                |
| 25                                                   | = Eenmalige extra bijdrage VvE                                      |                      | € -                | nvt        | € -                |
| 26                                                   | = Mutatiekosten VvE                                                 |                      | € -                | nvt        | € -                |
| 27                                                   | achterstallige canon 2015-2018 (vervaldatum 1 juli)                 |                      | € -                | nvt        | € 10.920,00        |
| 28                                                   | indexering canon: niet bekend.                                      |                      | € -                | nvt        | € -                |
| <b>TOTAAL:</b>                                       |                                                                     |                      | <b>€ 10.651,00</b> |            | <b>€ 24.917,61</b> |
| 29                                                   | Inzetpremie (1% van inzetsom)                                       | j                    | n laste van kop    |            |                    |
| 30                                                   | Rente vanaf gunning tot betaling koopsom                            | nvt                  | € -                | nvt        | € -                |
| 31                                                   | Overdrachtsbelasting over koopsom gekapitaliseerde canon            | 6%                   |                    |            |                    |
| 32                                                   | Honorarium notaris opmaken koopakte bij onderhandse executie        |                      | € -                | € -        | € -                |
| 33                                                   | Honorarium notaris opmaken akte de command                          |                      | € 350,00           | € 73,50    | € 423,50           |
| let op: BTW, zie Veilingvwd                          |                                                                     |                      |                    |            |                    |