

From: servicepuntbwl [mailto:servicepuntbwl@barneveld.nl]

Sent: dinsdag 19 juni 2018 15:21

Hierbij de informatie op de andere vragen.

Het perceel heeft de bestemming Bedrijf-Niet agrarisch en heeft de fa "Opslag" met een maximaal toegestane bebouwde oppervlakte van 125 m2.

Verder verwijs ik naar de landelijke site www.ruimtelijkeplannen.nl waarin specifiek de regels zijn te raadplegen.

1. Nee;
2. Nee;
3. Nee;
4. Besproken met de heer
5. Zie bijlage

Sent: vrijdag 13 april 2018 10:57

To: 'info@barneveld.nl'

Subject: T.a.v. afdeling bestemming, milieu en vergunningen / verzoek om informatie Welgelegenweg 11 Stroe/ ons dossier 61800282 [CMSNL-N.FID1079689]

Geachte heer/mevrouw,

In verband met een bij mij op kantoor in behandeling zijnde transactie met betrekking tot het registergoed **Welgelegenweg 11 te 3776 PR Stroe** (kadastraal bekend gemeente Garderen, sectie I nummer 2008), zou ik u willen verzoeken mij op te geven wat de *specifieke* bestemmingsregels zijn voor dit pand inzake het bestemmingsplan Buitengebied 2012 geconsolideerd.

Tevens verneem ik graag of:

1. er een voorbereidingsbesluit ex artikel 3:7 Wet Ruimtelijke Ordening geldt;
2. de gemeente een besluit heeft genomen of voornemens is te nemen krachtens de Wet voorkeursrecht gemeenten met betrekking tot voornoemd perceel;
3. met betrekking tot dit registergoed de gemeente binnenkort voornemens is een aanschrijving als bedoeld in de Woningwet te doen uitgaan (ook in verband met mogelijke illegale bebouwing);
4. er wellicht sprake is van illegale bebouwing en mochten er vermoedens bestaan in die richting de voor het pand verleende omgevingsvergunningen activiteit bouwen (indien aanwezig bij u) van u ontvangen;
5. informatie over de bodem (Op de site van Bodemloket werd hiervoor verwezen naar de gemeente).

Tevens verneem ik gaarne of ten aanzien van het onderhavige registergoed besluiten bekend zijn als bedoeld in artikel 2 Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (WKPB) voor zover niet vermeld in de openbare registers.

Indien vorenstaande vragen door verschillende afdelingen dienen te worden behandeld, zou ik u willen verzoeken daarvoor zorg te dragen.

Gaarne stukken ter attentie van ondergetekende zenden, met vermelding van bovenstaand referentienummer.

De eventuele kosten zullen worden voldaan op de door u aan te geven wijze.

Met vriendelijke groet,