

GLOBAL OVERZICHT KOSTEN VEILING
Kromsteeg 33 te Kerkdriel

I. Conform artikel 9 AVVE 2017 en de bijzondere veilingvoorwaarden worden aan u in rekening gebracht:

1. overdrachtsbelasting 2% over de waarde van de woning (zijnde het bod vermeerderd met de veilingkosten);
2. honorarium notaris **€ 2.950,00 exclusief btw**;
3. de kosten van de akte de command (*indien van toepassing* **€ 135,00 exclusief BTW**);
4. het kadastrale recht (**€ 126,00 onbelast**) en de kosten van kadastrale recherche (**€ 56,50 exclusief BTW**);
5. kantoorkosten/leges begroot op **€ 40,00 exclusief btw**;
6. de kosten van een eventuele ontruiming;

II. Ter informatie: voor het verkochte zijn de volgende zakelijke lasten van toepassing:

- | | | |
|-----------------------------|---|------------------------------------|
| 1. onroerende zaakbelasting | € | 405,38 |
| 2. rioolrechten | € | 237,89 |
| 3. waterschapslasten | € | 16,46 (openstaand bedrag € 781,80) |

Voormeld overzicht is slechts ter indicatie, doch hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.