

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 14030
www.utrecht.nl



CMS Derks Star Busmann
T.a.v. de heer A.L. Bos
Parnassusweg 737
1077 DG AMSTERDAM



Behandeld door Mevrouw C. Rietveld
Doorkiesnummer 030 - 286 03 34
E-mail c.rietveld@utrecht.nl
Bijlage(n) Geen
Leges Reeds voldaan
Uw kenmerk

Datum 4 juni 2018
Ons kenmerk HZ_VBG-18-17741
Zaaknummer 5389405
Onderwerp Verklaring Bestemming en Gebruik

Uw aanvraag van 30 mei 2018

Verzonden **08 JUNI 2018**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Beste heer Bos,

U heeft een Verklaring Bestemming en Gebruik aangevraagd voor het pand met het adres **Kerrieweg 24** in Utrecht. U vindt deze verklaring hieronder.

Uw aanvraag

Op het aanvraagformulier heeft u ingevuld dat het pand gebruikt wordt voor wonen. U verneemt graag de gebruiksmogelijkheden voor dit pand.

Conclusie

Het pand mag gebruikt worden voor zelfstandige bewoning. Dit houdt in dat er met één huishouden/gezin in dit pand gewoond mag worden. Daarnaast mag het pand gebruikt worden voor de bij woningen horende tuinen en erven, aan-huis-verbonden beroepen of bedrijven en bed & breakfasts. Tot slot mag het pand gebruikt worden voor als kinderopvang, recreatieve voorziening, groenvoorziening, nutsvoorziening en kunstobject.

Planologie

Bestemmingsplan

Voor dit perceel geldt bestemmingsplan **Hoge Weide ontwikkeling, 2^e herziening** (vastgesteld door de gemeenteraad op 28 december 2013). De bestemming van het perceel is 'Woongebied' (verbeelding en artikel 13 van de regels). Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor:

- woningen met daarbij behorende tuinen en erven en in samenhang met het wonen de uitoefening van aan-huis-verbonden beroepen of bedrijven of bed & breakfasts,
- maatschappelijke voorzieningen, uitsluitend in de vorm van kinderopvang,
- water, waterbeheer en waterberging,
- recreatieve voorzieningen,

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 14030
www.utrecht.nl



- groenvoorzieningen, gazons, beplanting en bermen,
- nutsvoorzieningen,
- kunstobjecten.

Daarnaast rust op het perceel de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' (verbeelding en artikel 14 van de regels). Dit houdt in dat het perceel mede bestemd is voor de bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden en verwachting.

Crisis- en herstelwet algemene regels over bouwen en gebruik

Op 30 november 2017 is het bestemmingsplan **Chw algemene regels over bouwen en gebruik** vastgesteld door de gemeenteraad. Het veranderen, vervangen of vergroten van een woning mag niet leiden tot omzetting van zelfstandige naar onzelfstandige woonruimte of tot de vorming van een extra woning (artikel 4.4 van de voorschriften). Ook zijn specifieke regels opgenomen in verband met woningvorming en omzetting zonder bouwkundige aanpassingen (artikel 5.3 van de voorschriften).

De planologische regelgeving - zoals die hierboven is besproken - kunt u inzien op <http://0344.ropubliceer.nl/>.

Overige constatering

- | | |
|------------------------|---|
| Relevante vergunningen | : Voor het pand met het adres Kerrieweg 24 zijn geen relevante vergunningen verleend. |
| Handhavingsbesluit | : Er is voor dit gebouw geen handhavingsbesluit genomen (artikel 5.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). |
| Monumentale status | : Het pand met het adres Kerrieweg 24 is geen monument. |

Leges

Voor een Verklaring Bestemming en Gebruik bent u € 145,50 verschuldigd. U heeft dit bedrag al betaald met iDeal

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs
Hoofd Vergunningen