

SCHATTING KOSTEN EXECUTORIALE VERKOOP

van: perceel bouwterrein nabij de Cartograaf (ongenummerd) te 6921 EZ Duiven

Verantwoording kostenopgave

De notaris geeft hieronder een opgave per voormelde datum van de door koper verschuldigde kosten bij de onderhavige executoriale verkoop (zowel via de openbare veiling ex artikel 3: 268 lid 1 BW als via de onderhandse verkoop ex artikel 3: 268 lid 2 BW).

Deze opgave is een schatting van de kosten en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger dan hieronder opgegeven. Dat is voor risico van de koper.

Voor rekening van koper komen:

de kosten overeenkomstig artikel 9 lid 2 van de Algemene Veilingvoorwaarden voor Executieverkopen 2017 (juncto artikel 3 van de Bijzondere Veilingvoorwaarden)

Honorarium notaris excl. BTW	€	3.500,00
Honorarium zuivering excl. BTW	€	450,00
Inschrijvingskosten kadaster veilingakten	€	126,00
Inschrijvingskosten kadaster zuivering	€	42,00
Kadastrale recherches excl. BTW	€	100,00
Kosten veilingorganisatie exclusief BTW	€	1.450,00
Deurwaarderskosten excl. BTW	€	246,23
Leges rechtbank zuiveringsprocedure 3: 273 BW	€	122,00
Kn opvragen informatie gem., KvK, GBA excl. BTW -	€	100,00
Kosten www. veilingnotaris.nl	€	335,00
Kosten nota app regioveiling	€	175,00
BTW 21% over € 6.356,23	€	1.334,81
totaal inclusief BTW	.€	7.981,04

Overige kosten:

- Inzetpremie ten laste van de koper: 1%.
- Overdrachtsbelasting/Omzetbelasting zie de bijzondere veilingvoorwaarden
- akte de command € 225,00 excl BTW.