

SCHATTING KOSTEN EXECUTORIALE VERKOOP

Van: Groenloseweg 104/104a te Winterswijk
Opgave per: 14 september 2018

Verantwoording kostenopave

De notaris geeft hieronder een opgave per voormelde datum van de door koper verschuldigde kosten bij de onderhavige executoriale verkoop (zowel via de openbare veiling ex artikel 3: 268 lid 1 BW als via de onderhandse verkoop ex artikel 3: 268 lid 2 BW).

Deze opgave is een schatting van de kosten en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger dan hieronder opgegeven. Dat is voor risico van de koper.

Voor rekening van de koper komen:

de kosten overeenkomstig de bijzondere veilingvoorwaarden met inachtneming van de wettelijke bepalingen

	excl. BTW	incl. BTW
Honorarium notaris	€ 8.000,00	€ 9.680,00
Inschrijfkosten kadaster veilingakten	€ 126,00	€ 126,00
Kadastrale recherches	€ 87,50	€ 105,88
Kosten erfdiensbaardenonderzoek	€ -	€ -
Achterstallige servicekosten	€ -	€ -
Achterstallige erfpachtcanon	€ -	€ -
Totaal excl. BTW	€ 8.213,50	
Totaal incl. BTW		€ 9.911,88

Overige kosten:

- Overdrachtsbelasting (over de waarde van een woning is niet 6% maar 2% overdrachtsbelasting verschuldigd).
- Eventuele kosten akte de command € 285,00 excl btw
- * wettelijke rente over de koopprijs vanaf datum gunning tot datum betaling
- * Kosten ontruiming

Betalingstermijnen

Betaling kosten:

binnen vijf werkdagen na de afslag.

Betaling waarborgsom of afgifte bankgarantie:

binnen vijf werkdagen na de afslag: 10% van de koopprijs.

Betaling koopprijs:

uiterlijk zes weken na gunning.