



Bezoekadres
Gebouw Marktstate
Eusebiusplein 1a
6811 HE Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

Welvar
T.a.v. de heer A.J.J. Wellink
Kamerstraat 3
7095 AN DE HEURNE

Datum	zaaknummer
22 september 2016	2016-012238
Onderwerp	
Wet bodembescherming	
Gevalsnaam	: Groenloseweg 104-106
Plaats	: 7101 AL Meddo
Gemeente	: Winterswijk
Nummer van verontreiniging	: GE029401411

Geachte heer Wellink,

Op 14 september 2016 ontvingen wij van de Omgevingsdienst Achterhoek een melding over een mogelijk geval van ernstige bodemverontreiniging op vorengenoemde locatie. Op grond van de Wet bodembescherming (artikel 41) is de gemeente verplicht dit bij ons te melden.

De volgende gegevens zijn in ons bezit:

- . Email van de toezichthouder, de heer M. Dekkers, met informatie over de locatie;
- . Omgevingsdienst Achterhoek; 14 september 2016;
- . Locatiefoto's.

Beoordeling en conclusie

Uit deze gegevens blijkt het volgende:

Beschrijving situatie

De onderzoekslocatie is gelegen op de locatie Groenloseweg 104-106 (kadastrale percelen: gemeente Winterswijk, sectie S, nummers 585 en 558) te Meddo en heeft een oppervlakte van circa 60 m².

De locatie is in gebruik (geweest) als braakliggend terrein. De locatie is gelegen ten noorden van een varkensstal (Groenloseweg 104, perceel sectie S, nummer 558; eigenaar de heer A.J.J. Wellink). Ter plaatse van de varkensstal heeft een calamiteit plaatsgevonden. Hierdoor is de mestkelder overvol geraakt en is er mest weggestroomd. De mest is hierbij ook op de bodem ten noorden van de varkensstal terecht gekomen. Bij het opruimen/ontgraven van de mest zijn op 14 juli 2016 door de heer Dekkers van de Omgevingsdienst Achterhoek op het maaiveld en in de bodemlaag van circa 0,0-0,3 meter (veel) stukjes asbesthoudend materiaal (maximaal 30 bij 10 cm) waargenomen. Het asbest is aangetroffen in een strook grond van circa 26 meter bij 2 meter. Deze strook grond ligt op de kadastrale percelen sectie S, nummers 558 en 508 (Groenloseweg 106, eigenaar: de heer H. Rootveld). Vanwege het aangetroffen asbest is ter plaatse niet verder gegraven.

inlichtingen bij dhr. P. Linschooten

e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 96 05

BNG Bank Den Haag, rekeningnummer 28.50.10.824
IBAN-nummer: NL74BNGH0285010824
BIC-code van de BNG: BNGHNL2G

btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

Rondom de locatie is de mesthoudende grond ontgraven en afgevoerd. De ontgraving is weer aangevuld met schone grond.

Conclusie

Wij hebben het mogelijke geval van ernstige bodemverontreiniging geregistreerd in ons bodeminformatiesysteem.

Er is ter plaatse van deze locatie nog geen bodemonderzoek naar asbest uitgevoerd. Daardoor kunnen wij op dit moment niet beoordelen of hier mogelijk sprake is van een geval van een ernstige bodemverontreiniging. Indien de concentratie aan asbest (gewogen) in de grond de interventiewaarde overschrijdt is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Wij verzoeken u een bodemonderzoek te laten uitvoeren naar asbest en ons de resultaten ervan binnen 3 maanden na dagtekening van deze brief aan ons toe te zenden. Op basis hiervan kunnen wij een uitspraak doen of sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Aandachtspunten

Ten aanzien van de aangetroffen bodemverontreiniging willen wij nog een aantal punten onder uw aandacht brengen:

- . Wij wijzen u erop dat werkzaamheden (waaronder de onttrekking van grondwater) in of op de bodem niet zijn toegestaan als de verontreiniging daardoor wordt verminderd of verplaatst. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient u een nader onderzoek en eventueel een saneringsplan bij ons in te dienen. Instemming met de sanering leggen wij in een beschikking vast. Het benodigde meldingsformulier voor het aanvragen van deze beschikking kunt u vinden op www.gelderland.nl/bodem.
- . Bij activiteiten waar verontreinigde grond wordt afgevoerd, kan deze verontreinigde grond niet zonder meer hergebruikt worden. Daarnaast kunnen voor werkzaamheden met grond of grondwater mogelijk andere vergunningen of ontheffingen nodig zijn. Wij verzoeken u hier alert op te zijn.
- . Bij het onttrekken en eventueel toepassen van verontreinigd grondwater dient u rekening te houden met de aangetroffen verontreinigingen. Het grondwater is niet voor elk gebruik geschikt. Ook ter plaatse van verontreinigde grond is de deellocatie niet voor elk gebruik, zoals moestuin of speeltuin, geschikt.
- . Als u wilt bouwen, heeft u meestal een bouwvergunning van het gemeentebestuur nodig. Bij de aanvraag van deze vergunning dient u in de regel een bodemonderzoek te voegen. Als sprake is van een bodemverontreiniging kunnen voorwaarden worden verbonden aan de bouwvergunning.
- . In de bodem zijn bijmengingen met puin aangetroffen. Deze zijn mogelijk asbesthoudend. In geval van werkzaamheden in of op de bodem kan daarom om aanvullend (analytisch) onderzoek naar asbest verzocht worden. Indien u zekerheid wilt hebben kunt u dit onderzoek naar asbest ook op korte termijn uitvoeren.
- . Als u uw grond wilt verkopen, moet u de verontreiniging melden aan de koper. Als u dit niet doet kan de koper in sommige gevallen onder meer eventuele schade op u verhalen.
- . Onder omstandigheden kunnen banken en andere geldverstrekkers weigeren om u een hypotheek te verstrekken of om uw hypotheek te verhogen vanwege de aanwezige bodemverontreiniging.

Deze brief over de verontreinigingssituatie is gebaseerd op de gegevens zoals die op dit moment bij ons bekend zijn. Mocht in de toekomst blijken dat deze gegevens onvolledig of onjuist zijn of de feitelijke situatie is veranderd, dan kan dit leiden tot een andere conclusie dan thans is vastgelegd in deze brief. Wij houden ons het recht voor om in dat geval onze conclusie en daarmee deze brief te herzien. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Informatie

Wanneer u vragen heeft, kunt u bellen of een e-mail sturen. Contactpersoon en e-mailadres vindt u in de voettekst van deze brief.

Wij verzoeken u bij alle correspondentie het zaaknummer en het nummer van verontreiniging te vermelden. Deze nummers vindt u boven aan deze brief.

Een kopie van deze brief hebben wij verzonden aan de gemeente Winterswijk.

Hoogachtend,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'M.J.B. Kaal', with a long horizontal flourish extending to the right.

M.J.B. Kaal