

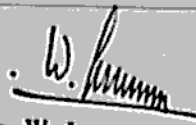
Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder	3492	66	166
deel	nr.						
339	033	GRONINGEN	11 MEI 1983	W. Louwman	met drie vervolgblad(en)		
Aantekeningen:							

Voor tekening:
zie portefeuillenr. 2257.

-----Heden de elfde mei-----
negentienhonderd drie en tachtig is voor mij, Meester Henricus Bernardus Johannes Stein, kandidaat-notaris, wonende te Dokkum, ten deze handelend als plaatsvervanger van de met verlof zijnde Meester Klaas Dirk de Vries, notaris ter standplaats Dokkum, verschenen:-----
- de heer Anne Jansen, vennootschapsdirecteur, wonende te Veenwouden, Dr A. Plesmanlaan 77, volgens zijn verklaring ten deze handelend als enig directeur van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: COMPACT HET NOORDEN B.V., gevestigd te Roden en als zodanig deze rechtspersoon rechtsgeldig vertegenwoordigend.-----
De comparant verklaart, dat aan de door hem vertegenwoordigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: COMPACT HET NOORDEN B.V. in eigendom toebehoort:-----
- het flatgebouw en veertien daarachter staande garages, onder- en bijbehorende grond cum annexis, staande en gelegen te Hoogezand, het flatgebouw plaatselijk bekend Rembrandtlaan 15 tot en met 85 (oneven), één en ander kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 4640, groot negen en dertig are zeventig centiare,-----
hetwelk door de comparant, handelend als gemeld, in eigendom is aangenomen bij transportakte, heden door mij, plaatsvervangend-notaris, verleden houdende kwijting voor de koopsom en uitsluiting van de ontbindende voorwaarde, bedoeld bij de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek aangaande die rechtshandeling en de daaraan ten grondslag liggende overeenkomst van koop en verkoop.-----
De comparant, handelend als gemeld, verklaart te hebben besloten om over te gaan tot splitsing in appartementsrechten van het recht van de door hem vertegenwoordigde vennootschap op het vorenomschreven onroerend goed, in de zin van artikel 875 a van het Burgerlijk Wetboek en tot de aanwijzing van de eigenaar van die appartementsrechten benevens tot de vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875 e van het Burgerlijk Wetboek; daartoe is vorenomschreven onroerend goed uitgelegd in een plan, hetwelk aan deze akte zal worden gehecht en hetwelk is goed gekeurd door de hypotheekbewaarder te Groningen op vijf april negentienhonderd drie en tachtig.-----
De comparant verklaart, dat bedoeld plan aangeeft de begrenzing van de grond en de onderscheidene gedeelten van het onroerend goed, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan volgens deze akte het uitsluitend gebruik in het appartementsrecht zal zijn begrepen, welke gedeelten hierna worden aangeduid met "privé-gedeelten";-----
dat op het plan binnen de begrenzing van elk zodanig privé-gedeelte een nummer (arabisch cijfer) als kenmerk van dat gedeelte is aangebracht;-----
dat de hypotheekbewaarder te Groningen op vijf april negentienhonderd drie en tachtig als complexaanduiding te dezer zake heeft vastgesteld: 6435 A;-----
dat vorenomschreven onroerend goed zal omvatten:-----

1. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de parterrewoning en berging in het souterrain, met toebehoren, plaatselijk bekend Rembrandtlaan 15 te Hoogezand, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 6435 A 1;-----
2. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de parterrewoning en berging in het souterrain, met toebehoren, plaatselijk bekend Rembrandtlaan 21 te Hoogezand, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 6435 A 4;-----
3. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de parterrewoning en berging in het souterrain, met toebehoren, plaatselijk bekend Rembrandtlaan 27 te Hoogezand, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 6435 A 7;-----
4. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de parterrewoning en berging in het souterrain, met toebehoren, plaatselijk bekend Rembrandtlaan 33 te Hoogezand, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 6435 A 10;-----
5. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de parterrewoning en berging in het souterrain, met toebehoren, plaatselijk bekend Rembrandtlaan 39 te Hoogezand, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 6435 A 13;-----
6. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de parterrewoning en berging in het souterrain, met toebehoren, plaatselijk bekend Rembrandtlaan 45 te Hoogezand, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 6435 A 16;-----
7. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de parterrewoning en berging in het souterrain, met toebehoren, plaatselijk bekend Rembrandtlaan 51 te Hoogezand, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 6435 A 19;-----
8. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de parterrewoning en berging in het souterrain, met toebehoren, plaatselijk bekend Rembrandtlaan 57 te Hoogezand, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 6435 A 22;-----
9. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de parterrewoning en berging in het souterrain, met toebehoren, plaatselijk bekend Rembrandtlaan 63 te Hoogezand, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 6435 A 25;-----
10. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de parterrewoning en berging in het souterrain, met toebehoren, plaatselijk bekend Rembrandtlaan 69 te Hoogezand, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 6435 A 28;-----
11. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de parterrewoning en berging in het souterrain, met toebehoren, plaatselijk bekend Rembrandtlaan 75 te Hoogezand, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 6435 A 31;-----
12. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de parterrewoning en berging in het souterrain, met toebehoren, plaatselijk bekend Rembrandtlaan 81 te Hoogezand, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 6435 A 34;-----
13. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning 1^e verdieping en berging in het souterrain, met toebehoren, plaatselijk bekend Rembrandtlaan 17 te Hoogezand, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 6435 A 2;-----
14. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning 1^e verdieping en berging in het souterrain, met toebehoren,---

GRONINGEN


 mr. W. Louwman
3492 66 167
eerste

vervolgblad

- plaatselijk bekend Rembrandtlaan 23 te Hoogezand, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 6435 A 5;-----
15. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning te verdieping en berging in het souterrain, met toebehoren,--- plaatselijk bekend Rembrandtlaan 29 te Hoogezand, kadastraal bekend-gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 6435 A 8;-----
 16. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning te verdieping en berging in het souterrain, met toebehoren,--- plaatselijk bekend Rembrandtlaan 35 te Hoogezand, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 6435 A 11;-----
 17. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning te verdieping en berging in het souterrain, met toebehoren,--- plaatselijk bekend Rembrandtlaan 41 te Hoogezand, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 6435 A 14;-----
 18. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning te verdieping en berging in het souterrain, met toebehoren,--- plaatselijk bekend Rembrandtlaan 47 te Hoogezand, kadastraal bekend-gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 6435 A 17;-----
 19. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning te verdieping en berging in het souterrain, met toebehoren,--- plaatselijk bekend Rembrandtlaan 53 te Hoogezand, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 6435 A 20;-----
 20. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning te verdieping en berging in het souterrain, met toebehoren,--- plaatselijk bekend Rembrandtlaan 59 te Hoogezand, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 6435 A 23;-----
 21. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning te verdieping en berging in het souterrain, met toebehoren,--- plaatselijk bekend Rembrandtlaan 65 te Hoogezand, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 6435 A 26;-----
 22. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning te verdieping en berging in het souterrain, met toebehoren,--- plaatselijk bekend Rembrandtlaan 71 te Hoogezand, kadastraal bekend-gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 6435 A 29;-----
 23. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning te verdieping en berging in het souterrain, met toebehoren,--- plaatselijk bekend Rembrandtlaan 77 te Hoogezand, kadastraal bekend-gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 6435 A 32;-----
 24. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning te verdieping en berging in het souterrain, met toebehoren,--- plaatselijk bekend Rembrandtlaan 83 te Hoogezand, kadastraal bekend-gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 6435 A 35;-----
 25. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning te verdieping en berging in het souterrain, met toebehoren,--- plaatselijk bekend Rembrandtlaan 19 te Hoogezand, kadastraal bekend-gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 6435 A 3;-----
 26. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning te verdieping en berging in het souterrain, met toebehoren,--- plaatselijk bekend Rembrandtlaan 25 te Hoogezand, kadastraal bekend-gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 6435 A 6;-----
 27. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning te verdieping en berging in het souterrain, met toebehoren,--- plaatselijk bekend Rembrandtlaan 31 te Hoogezand, kadastraal bekend-gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 6435 A 9;-----

28. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de woning 2e verdieping en berging in het souterrain, met toebehoren, plaatselijk bekend Rembrandtlaan 37 te Hoogezand, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 6435 A 12;-----
29. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van -- de woning 2e verdieping en berging in het souterrain, met toebehoren, plaatselijk bekend Rembrandtlaan 43 te Hoogezand, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 6435 A 15;-----
30. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van -- de woning 2e verdieping en berging in het souterrain, met toebehoren, plaatselijk bekend Rembrandtlaan 49 te Hoogezand, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 6435 A 18;-----
31. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van -- de woning 2e verdieping en berging in het souterrain, met toebehoren, plaatselijk bekend Rembrandtlaan 55 te Hoogezand, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 6435 A 21;-----
32. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van -- de woning 2e verdieping en berging in het souterrain, met toebehoren, plaatselijk bekend Rembrandtlaan 61 te Hoogezand, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 6435 A 24;-----
33. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van -- de woning 2e verdieping en berging in het souterrain, met toebehoren, plaatselijk bekend Rembrandtlaan 67 te Hoogezand, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 6435 A 27;-----
34. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van -- de woning 2e verdieping en berging in het souterrain, met toebehoren plaatselijk bekend Rembrandtlaan 73 te Hoogezand, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 6435 A 30;-----
35. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van -- de woning 2e verdieping en berging in het souterrain, met toebehoren, plaatselijk bekend Rembrandtlaan 79 te Hoogezand, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 6435 A 33;-----
36. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van -- de woning 2e verdieping en berging in het souterrain, met toebehoren plaatselijk bekend Rembrandtlaan 85 te Hoogezand, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 6435 A 36;-----
37. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van -- de garage met toebehoren, staande nabij de Rembrandtlaan te Hoogezand, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 6435 A 37;-----
38. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van -- de garage met toebehoren, staande nabij de Rembrandtlaan te Hoogezand, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 6435 A 38;-----
39. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van -- de garage met toebehoren, staande nabij de Rembrandtlaan te Hoogezand, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 6435 A 39;-----
40. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van -- de garage met toebehoren, staande nabij de Rembrandtlaan te Hoogezand, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 6435 A 40;-----
41. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van --

- de garage met toebehoren, staande nabij de Rembrandtlaan te Hoogezand, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 6435 A 41;-----
42. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de garage met toebehoren, staande nabij de Rembrandtlaan te Hoogezand, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 6435 A 42;-----
43. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de garage met toebehoren, staande nabij de Rembrandtlaan te Hoogezand, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 6435 A 43;-----
44. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de garage met toebehoren, staande nabij de Rembrandtlaan te Hoogezand, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 6435 A 44;-----
45. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de garage met toebehoren, staande nabij de Rembrandtlaan te Hoogezand, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 6435 A 45;-----
46. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de garage met toebehoren, staande nabij de Rembrandtlaan te Hoogezand, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 6435 A 46;-----
47. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de garage, met toebehoren, staande nabij de Rembrandtlaan te Hoogezand, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 6435 A 47;-----
48. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de garage, met toebehoren, staande nabij de Rembrandtlaan te Hoogezand, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 6435 A 48;-----
49. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de garage, met toebehoren, staande nabij de Rembrandtlaan te Hoogezand, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 6435 A 49;-----
50. het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de garage, met toebehoren, staande nabij de Rembrandtlaan te Hoogezand, kadastraal bekend gemeente Hoogezand, sectie K, nummer 6435 A 50.-----

Vervolgens verklaart de comparant, handelend als gemeld, over te gaan tot voormelde splitsing en aan te wijzen als eigenaar van de sub 1 tot en met 50 vermelde appartementsrechten: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: COMPACHT HET NOORDEN B.V., gevestigd te Roden.-----

Overgaande tot vaststelling van het reglement, als bedoeld in artikel 875 e van het Burgerlijk Wetboek, verklaart de comparant, handelend als gemeld, dat het reglement bestaat uit:-----

- het reglement, hetwelk is vastgesteld bij akte de dato twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig, verleden door Mr. J. Schrijner, notaris ter standplaats Rotterdam en overgeschreven ten hypotheekkantore te Groningen op één maart negentienhonderd drie en zeventig in deel 2250 nummer 53, welk reglement, hierna aan te duiden met "Algemeen Reglement", voorzoveel het bij na te melden Bijzonder

Reglement niet wordt aangevuld of gewijzigd, bij deze uitdrukkelijk van toepassing wordt verklaard,-----

en voorts uit -----

- het Bijzonder Reglement, hetwelk luidt als volgt:-----

Artikel 1.-----

De eigenaren en gebruikers van de appartementsrechten met de indices 1 tot en met 36 zijn verplicht hun privé-gedeelten te bestemmen tot woning -- voor de gebruiksgerechtigde met zijn gezin of bij hem inwonende(n);-----
de eigenaren en gebruikers van de appartementsrechten met de indices 37 tot en met 50 zijn verplicht hun privé-gedeelte te bestemmen tot garage.---

Artikel 2.-----

Artikel 17 letter h van het Algemeen Reglement wordt gelezen als volgt:--
h. de kosten van brandstof, de electriciteit en het water, benodigd voor de centrale verwarming annex warmwaterinstallatie, tenzij deze apparatuur zich bevindt in en uitsluitend gebruikt wordt voor een privé-gedeelte.-----

Artikel 3.-----

1. De voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 18 lid 2 van het Algemeen Reglement moeten worden overgemaakt telkens op de laatste dag van de maand, voor het eerst op de laatste dag van de maand, waarin na te melden vereniging ontstaat.-----
2. Het in artikel 18 lid 2 van het Algemeen Reglement bedoelde percentage wordt bepaald door de vergadering van eigenaren.-----
3. De bijvoeging van het percentage, bedoeld in het slot van artikel 18 lid 2 van het Algemeen Reglement zal niet gelden voor de eigenaars -- van de appartementsrechten met index 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 of 50.-----

Artikel 4.-----

Het in artikel 18 lid 3 van het Algemeen Reglement bedoelde boekjaar is -- gelijk aan het kalenderjaar; het eerste boekjaar zal eindigen op één en -- dertig december van het jaar, waarin na te melden vereniging ontstaat.---

Artikel 5.-----

Artikel 18 lid 3 van het Algemeen Reglement wordt aangevuld als volgt:--
In deze rekening zullen bovendien als bijzonder schulden worden opgenomen hetgeen krachtens het vorige lid door de eigenaars van de appartementsrechten met respectievelijk index 37, 38, 39, 40, 41, 42 of 43, en -- 44, 45, 46, 47, 48, 49 of 50 is betaald, evenwel na aftrek van de uitgaven gedaan terzake van hun gebouw; indien het vorenstaande leidt tot een tekort, zullen de hier bedoelde eigenaars ieder voor een gelijk gedeelte -- moeten aanzuiveren met inachtneming van het hierna in de leden 5 en 6 bepaalde.-----

Artikel 6.-----

Artikel 18 lid 4 van het Algemeen Reglement wordt gelezen als volgt:--
Tenzij de vergadering anders beslist, zullen overschotten betrekking -- hebbende op de exploitatierekening van het afgelopen boekjaar worden gerestitueerd aan de eigenaars van de appartementsrechten ter zake van -- het flatgebouw.-----

Artikel 7.-----

Artikel 18 lid 5 van het Algemeen Reglement wordt gelezen als volgt:--
Mocht de exploitatierekening een tekort opleveren dan moeten de eigenaars van de appartementsrechten ter zake van het flatgebouw dit tekort, binnen een maand, na daartoe door de administrateur te zijn aangemaand, aanzuiveren.-----

Artikel 8.

Het in artikel 18 lid 6 bedoelde bij huishoudelijk reglement te bepalen rente-percentage zal tenminste gelijk moeten zijn aan het wettelijk rente-percentage.

Artikel 9.

De breukdelen bedoeld in artikel 23 lid 1 van het Algemeen Reglement zijn als volgt:

- a. de eigenaar van het appartementsrecht met index 1, 2, 3, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 19, 20, 21, 25, 26, 27, 31, 32 of 33 voor vier/éénhonderd zes en zeventigste;
- b. de eigenaar van het appartementsrecht met index 4, 5, 6, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 22, 23, 24, 28, 29, 30, 34, 35 of 36 voor vijf/éénhonderd zes en zeventigste;
- c. de eigenaar van het appartementsrecht met index 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 of 50 voor één/éénhonderd zes en zeventigste;

Artikel 10.

In artikel 26 lid 4 van het Algemeen Reglement "nader in de akte te bepalen bedrag" is vijfduizend gulden (f.5.000,--).

Artikel 11.

Aan artikel 26 van het Algemeen Reglement wordt toegevoegd een negende lid, luidende:

- a. Indien in één van de appartementen een bedrijf uitgeoefend wordt, waarbij een verhoogd brand- casu quo ontploffingsrisico wordt gelopen, komt ten laste van die eigenaar van dat appartement het verschil tussen de normale premie en de verhoogde premie.

Artikel 12.

Het bedrag bedoeld in artikel 27 lid 2 van het Algemeen Reglement wordt gesteld op maximaal vier en twintig maal de laatst vastgestelde maandelijkse bijdrage.

Artikel 13.

1. Bij deze wordt opgericht de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875 f, 1e lid onder e van het Burgerlijk Wetboek.
2. De vereniging draagt de naam: Vereniging van eigenaars van de appartementsrechten ter zake van het flatgebouw aan de Rembrandtlaan nummers 15 tot en met 85 (oneven) te Hoogezand en de daarachter staande garages; zij is gevestigd te Hoogezand.

Artikel 14.

Het in artikel 32 lid 3 van het Algemeen Reglement te bepalen minimum aantal eigenaars bedraagt drie.

Artikel 15. Het aantal stemmen, dat een eigenaar heeft komt overeen met de teller van zijn hiervoor in artikel 9 vermelde breukdeel, het maximum aantal stemmen in de vergadering bedraagt éénhonderd zes en zeventig. Stemrecht terzake van het reserve-fonds komt niet toe aan de eigenaren van de appartementsrechten met index 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 of 50.

Artikel 16.

Alwaar in de artikelen 37 en 40 van het Algemeen Reglement vermeld staat: "een nader in de akte te bepalen bedrag" dient gelezen te worden "een door de vergadering van eigenaars te bepalen bedrag". De comparant is mij, plaatsvervangend-notaris, bekend.

Waarvan akte, in minuut opgemaakt is verleden te Dokkum, op de datum in-
het hoofd dezer akte vermeld. -----

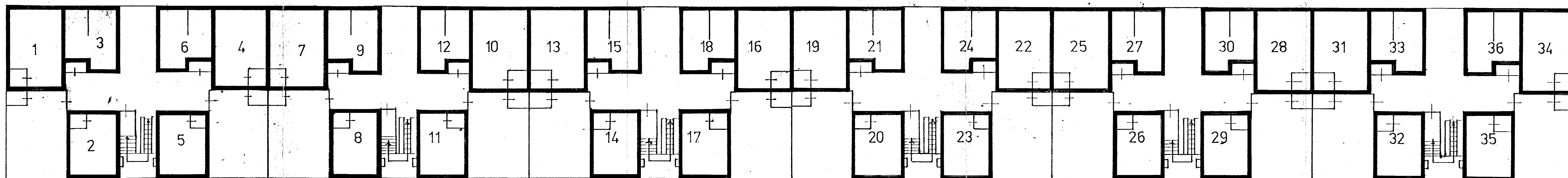
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen per-
soon, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis --
genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij,
plaatsvervangend-notaris, ondertekend. -----
A.Jansen, H.B.J.Stein. -----

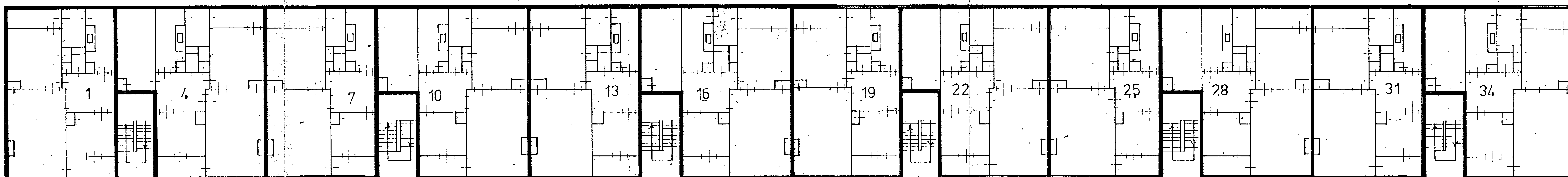
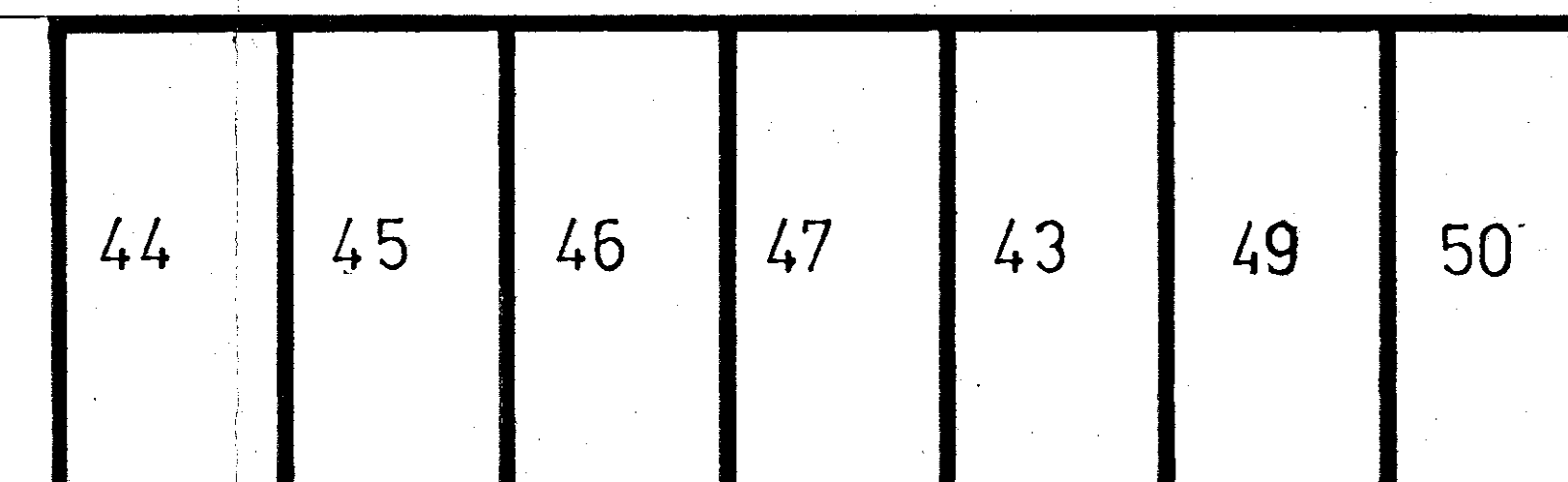
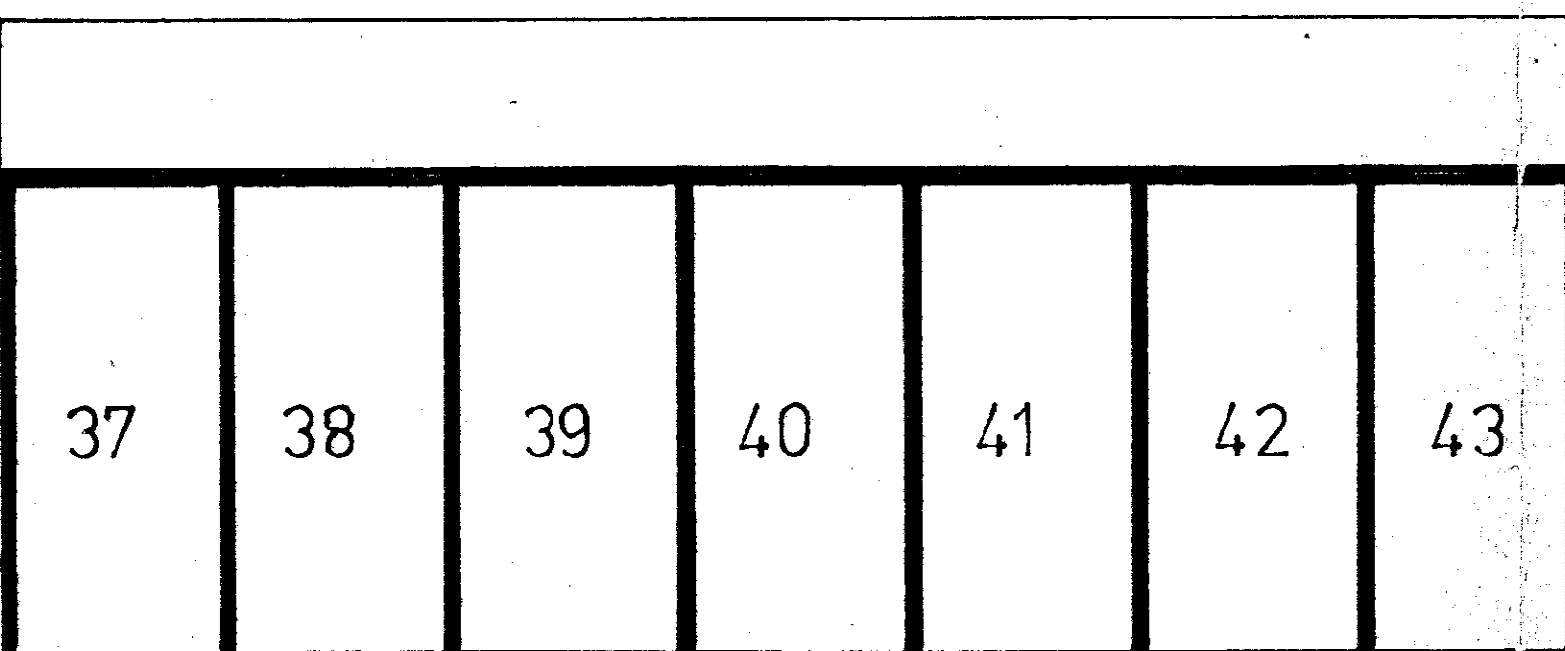
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:
H.B.J.Stein.

De ondergetekende Mr Henricus Bernardus Johannes Stein, kandidaat-notaris
wonende te Dokkum, ten deze handelend als plaatsvervanger van de met ver-
lof zijnde Mr Klaas Dirk de Vries, notaris ter standplaats Dokkum, wonende
te Dokkum, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter overschrij-
ving aangeboden stuk.

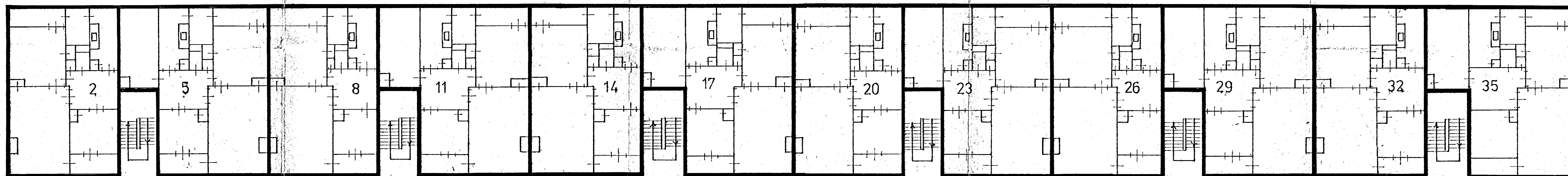




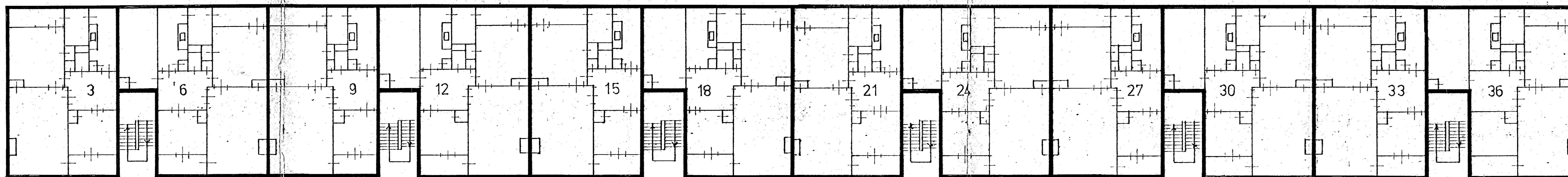
SOUTTERRAIN



PATERRE



1 VERDIEPING



2 VERDIEPING

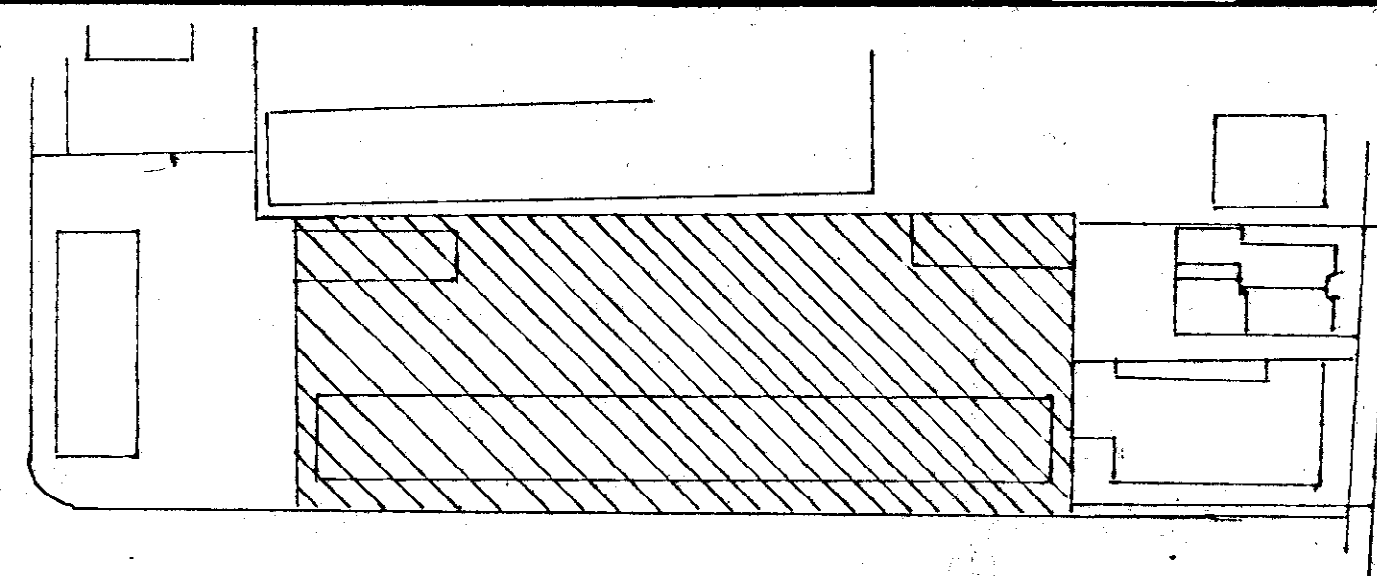
GETEKEND SCHAAAL 1:100

Gewaarmerkt 21 maart 1983
K.D. de Vries.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:
H.B.J. Stein.

De ondergetekende Mr. Henricus Bernardus Johannes Stein, kandidaat-notaris, wonende te Dokkum, ten deze handelend als plaatsvervanger van de met verlof zijnde Mr. Klaas Dirk de Vries, notaris ten standplaats Dokkum, wonende te Dokkum, verklaart dat deze tekening eensluidend is met de ten overschrijving aangeboden tekening.

[Handwritten signature]



SITUATIE SCHAAAL 1:1000

SECTIE K NR 4640

GEMEENTE HOOGEZAND



Voor het in de splitsing te
betrekken perceel is de
Complexaanduiding 6435 A
Groningen, 5 april 1983
De Bewaarder,
voor deze,
J.E.KLUITENBERG
Algemeen Chef.

Bewaring GRONINGEN, No 225/

Deze kaart behoort bij het afschrift in
bewaring genomen in deel 3492 no 66 I

De Bewaarder,

mr. W. Louwman