

HUISHOUEDELIJK REGLEMENT

Definities:

De vereniging

De Vereniging van Eigenaren Rembrandtflat (Rembrandtlaan 15 t/m 85 te Hoogezand).

Doel van de vereniging

Beheer van de Rembrandtflat 15 t/m 85.

Leden

De eigenaren van de appartementen in bovengenoemde flat.

De vergadering

De vergadering van de eigenaren. Deze wordt tenminste éénmaal per jaar gehouden volgens artikel 32 van het reglement.

Het reglement

Het reglement van splitsing van eigendom vastgesteld naar aanleiding van de wet van 7 september 1972 tot herziening van de regeling in het Burgerlijk Wetboek betreffende splitsing in appartementen.

De vereniging aanvaardt als haar reglement: "Het reglement van splitsing van eigendom".

Aanvullingen op dit reglement zijn:

Art. 5-1

Het is niet toegestaan vuilniszakken te plaatsen in de gemeenschappelijke ruimte in de kelder. Afval dient te worden afgevoerd in de door de Gemeente geplaatste ondergrondse container ten noorden van de flat of op een andere door de Gemeente aangegeven wijze.

Het is niet toegestaan vuilniszakken naast de container te plaatsen.

Het opslaan in de kelder van gasflessen, licht ontvlambare stoffen en olie is niet toegestaan, met uitzondering van kleine verpakkingen voor huishoudelijk gebruik.

Voor de portiekverlichting mogen geen zwaardere lampen worden gebruikt dan 15 watt (dit in verband met brandgevaar).

Het is niet toegestaan de aanwezige ventilatieroosters dicht te maken.

Art. 5-2

Behoudens goedkeuring van de vereniging.

Art. 6-2

Het bevestigen van een tv-schotel aan de buitenmuren van de flat is niet toegestaan.

Op nationale feestdagen is het geoorloofd de nationale vlag of provincievlag uit te steken.

Zonneschermen behoren op de muren bevestigd te worden; hiervoor dient men eerst advies van het bestuur in te winnen. Bij onvoldoende onderhoud is het bestuur gerechtigd deze op kosten van de eigenaar te laten verwijderen en op te slaan.

De trottoirs, behorende bij de flat, mogen niet worden gebruikt voor uitstalling of opslag.

Voorwerpen en etensresten mogen niet op het grasveld achter de flat worden gedeponed; dit ter voorkoming van een meeuwen- en/of muizenplaag.

Art. 6-5

De vergadering stelt voor bepaalde onderwerpen, afzonderlijke regelingen of instructies vast.

Vereniging van Eigenaren Rembrandtflat 15 t/m 85

Art.7

Het wijzigen van kleuren in de gemeenschappelijke ruimten en de buitengevels is niet toegestaan.

Art.9

Ter voorkoming van geluidsoverlast zijn harde vloerbedekkingen zoals marmoleum, linoleum, laminaat, parket en plavuizen niet toegestaan, tenzij een dusdanige isolatie is aangebracht dat van geluidsoverlast geen sprake is.

Het is niet toegestaan huisdieren te houden, in het appartement, op de balkons en/of in de kelder, die geluids-/of stankoverlast kunnen veroorzaken. Met name is het niet toegestaan honden te houden in de flat.

Art.10

Het wijzigen van gas-, water- en elektriciteitsleidingen mag uitsluitend door een erkend vakman gebeuren.

De afzuigkap in de keuken met mechanische ventilatie mag niet op het afvoerkanaal worden aangesloten, maar dient rechtstreeks naar buiten te worden afgevoerd.

Art.13

Ook overdag mag muziek en andere geluiden door de medebewoners niet als hinderlijk worden ervaren, dit geldt ook voor muziek die wordt voortgebracht in de privé-gedeelten.

Art.15

Niet van toepassing.

Art. 17-h

Niet van toepassing.

Art. 18-1

Indien noodzakelijk, zal tussentijds een aanvullende begroting worden voorgelegd aan de vergadering.

Art.18-2

Ieder van de leden moet maandelijks, bij vooruitbetaling, voor of op de eerste van iedere maand aan de vereniging voldoen, één twaalfde gedeelte van zijn jaarlijkse omslag in de voorlopig begrote bedragen op een door het bestuur aan te wijzen bank- of girorekeningnummer.

Indien in de loop van het boekjaar de in de lid 2 bedoelde begroting wordt herzien, zijn de leden voor de rest van het boekjaar bijdragen verschuldigd die berekend zijn op basis van de herziene begroting

Art.18-3

Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar en loopt van 1 januari tot en met 31 december.

Art.18-4

Indien de exploitatierekening een overschot te zien geeft, wordt dit toegevoegd aan het reservefonds, tenzij de vergadering anders besluit.

Art.18-6

Het genoemde rentepercentage bedraagt 1 procent per maand.

Vereniging van Eigenaren Rembrandtflat 15 t/m 85

Art.28-4

De eigenaar van een appartement die deze te koop aanbiedt is verplicht dit aan het bestuur mede te delen, zodat de makelaar het huishoudelijk reglement van de Vereniging van Eigenaren van de Rembrandtflat aan de nieuwe eigenaar kan overhandigen.

Art.40-5

De vergadering machtigt de administrateur tot een bedrag van € 2.268 indien dit noodzakelijk is in verband met onvoorziene betalingen.

BEHEER PARKEERPLAATSEN

De parkeerplaatsen, 6 aan elke kant van het flatgebouw, worden door het bestuur uitgegeven tegen een huur van € 2,50 per maand.

De huur kan jaarlijks worden aangepast op de vergadering van eigenaren.

Per appartement kan slechts één parkeerplaats worden verkregen. Onderling ruilen is niet toegestaan.

Indien een parkeerplaats langer dan 3 maanden niet wordt gebruikt, vervalt het recht weer aan de vereniging.

De administrateur houdt een lijst bij van gegadigden. Degene die bovenaan de ranglijst staat, heeft als eerste het recht op de vrijgekomen plaats.

De parkeerplaats mag alleen worden gebruikt voor personenauto's.

BEHEER KELDERS

De extra kelders in het flatgebouw, 2 per portiek, worden door het bestuur uitgegeven tegen een huur van € 8 per maand voor eigenaren en € 11,35 per maand voor externe huurders.

De huur kan jaarlijks worden aangepast op de vergadering van eigenaren.

De administrateur houdt een lijst bij van gegadigden. Degene die bovenaan de ranglijst staat, heeft als eerste het recht op de vrijgekomen kelder.