

20180393JK

**Verklaring bestuur Vereniging van eigenaars van de appartementsrechten ter zake van het flatgebouw aan de Rembrandtlaan nummers 15 tot en met 85,**

**De ondergetekende is:**

De heer G.J. Bazuin

bestuurslid van de vereniging: Vereniging van eigenaars van de appartementsrechten ter zake van het flatgebouw aan de Rembrandtlaan nummers 15 tot en met 85, gevestigd te Hoogezand, feitelijk adres Beukenlaan 6, 9603 DA Hoogezand, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 01173307

**aanleiding**

Op 10 oktober 2018 vindt de executoriale verkoop plaats in het Van der Valk Hotel aan de Lavendelheide 4 te 9202 PD Drachten ten overstaan van een van de andere notarissen van notarisbureau Jelsma Koelma notarissen en juridisch adviseurs te Franeker.

Bij de verkoop moet op grond van de wet een verklaring van de vereniging van eigenaars worden vastgesteld, waaruit voor de koper blijkt welke financiële verplichtingen aan het appartementsrecht verbonden zijn.

**opgave financiële verplichtingen**

bijdragen

- De verkoper heeft tot op vandaag alle bijdragen aan de vereniging van eigenaars betaald.
- De verkoper heeft nog niet alle bijdragen aan de vereniging van eigenaars betaald. Voor de koper kan dit betekenen dat hij wordt aangesproken voor de achterstand. Dit geldt voor bijdragen die opeisbaar zijn geworden in het lopend en het voorafgaand boekjaar.

Het totaalbedrag hiervan is op 10 oktober 2018 € 1929,53

Een berekening van het totaalbedrag is een **bijlage** bij dit document.

geldlening

- De vereniging heeft na 1 januari 2018 geen geldleningen afgesloten. Er is dus geen aansprakelijkheid uit een geldlening waarmee de koper rekening moet houden.
- De vereniging heeft na 1 januari 2018 een geldlening afgesloten. De verkoper is voor deze geldlening voor een bedrag van € \_\_\_\_\_ aansprakelijk. Per datum van levering is de koper voor dit bedrag ook aansprakelijk.



M 77

Het gaat om de volgende geldlening:

- omschrijving:
- schuldeiser:
- datum waarop de geldlening is aangegaan:
- totaalbedrag:

Een kopie van de geldleningsovereenkomst is een **bijlage** bij dit document.

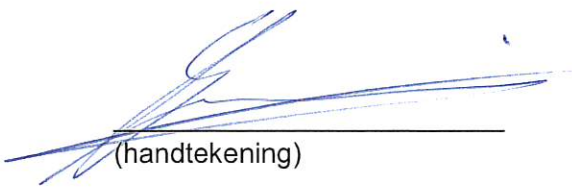
**opgave reservefonds**

- De vereniging heeft een reservefonds. Op 10 oktober 2018 is het totale reservefonds van de vereniging € 108.194  
Het aandeel van de verkoper in dit reservefonds is vier/éénhonderd zesenzeventigste (4/176<sup>e</sup>), dus € 2454
- Ondanks dat dit wettelijk verplicht is, heeft de vereniging geen reservefonds.

**opgave schulden van de vereniging**

- De vereniging is geen geldleningen of andere financiële verplichtingen aangegaan. Op de leveringsdatum zijn er dus geen schulden.
- Zoals hiervoor al vermeld, is de vereniging geldleningsovereenkomsten aangegaan. Daarnaast heeft de vereniging de volgende schuld(en) op de leveringsdatum:
  - omschrijving schuld 1:  
schuldeiser:
  - datum waarop de schuld is aangegaan:  
bedrag: €
  
  - omschrijving schuld 2:  
schuldeiser:  
datum waarop de schuld is aangegaan:  
bedrag: €
  
  - omschrijving schuld 3: hier tekst invoeren  
schuldeiser:  
datum waarop de schuld is aangegaan:  
bedrag: €

Een kopie van de documenten die op deze schuld betrekking hebben, zijn een **bijlage** bij dit document.



(handtekening)



m77

5 september 2018  
(datum)

Hoogerland  
(plaats)

Bijlagen:

- berekening bijdragen waarvoor de verkoper aansprakelijk is
- geldleningsovereenkomst (afgesloten ná 1 januari 2018)
- documenten van schulden van de vereniging:

M77

Bijlage bij verklaring:

Betalingsachterstanden Rembrandtlaan 77 (Schuster)

2017 12 maanden VVE bijdragen á € 81,45	€	977,40
rente achterstanden 5% van € 887,55	€	44,38
2018 10 maanden VVE bijdragen á € 81,45	€	814,50
rente achterstanden 5% van € 1.864,95	€	<u>93,25</u>
	€	<b>1.929,53</b>