

## Hoofdstraat 149 Uithuizermeeden

Overzicht van de kosten die voor rekening van de koper komen met betrekking tot bovenstaande veiling:

|                                               |                                |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| veiling honorarium notaris:                   | € 4.598,-- (inclusief 21% BTW) |
| kadastrale rechten recherches:                | € 121,00 (inclusief 21% BTW)   |
| kadastraal tarief inschrijving akte:          | € 126,00 (onbelast)            |
| overdrachtsbelasting:                         | deels 2% en deels 6% (over     |
| koopsom)                                      |                                |
| achterstand VVE                               | nvt                            |
| kosten eventuele ontruiming door deurwaarder: | p.m.                           |
| diversen                                      | p.m.                           |

***Bovenstaand overzicht van de kosten is met de meeste zorg en nauwkeurigheid vastgesteld. Niettemin blijft het slechts een globale indicatie van de kosten van de veiling op basis van de thans (ook door derden ter beschikking gestelde) bekende gegevens. Aan bovenstaande opgave kunnen geen rechten worden ontleend. Bepalend blijft hetgeen in de veilingvoorwaarden is vermeld. Door ondertekening van de inzet- c.q. afslag volmacht accepteert de aspirant-koper bovenstaand kostenoverzicht en veilingvoorwaarden en vrijwaart hij van Rox Legal B.V. en Veldkamp Elzinga Koster Notarissen voor alle aansprakelijkheid terzake mogelijke afwijkingen.***