

Vastgoedinformatie

LET OP: Alleen vraag 1 en vraag 2 dienen door aanvrager ingevuld te worden!

1. Aanvrager

Naam	Veldkamp Elzinga Koster Notarissen
Contactpersoon	mr. M.J.J. Bolt
Adres	Meint Veningastraat 121
Postcode	9601 KE
Plaats	Hoogezand
Telefoon	0598399880
Fax	
E-mail	
Datum	

2. Adres object of locatie

Adres	Hoofdstraat 149
Postcode	9982 AD
Plaats	Uithuizermeeden
Kadastrale aanduiding	Gemeente Uithuizermeeden
	Sectie G
	Nummer 3653

3. Vragen die door de gemeente, afdeling RO, worden beantwoord

Object valt binnen het vigerende bestemmingsplan	Uithuizermeeden
Datum vaststelling bestemmingsplan	14-12-2017
Datum goedkeuring bestemmingsplan	
Het perceel heeft de bestemming	bedrijf
Het object kan gebruikt worden voor de functie(s)	☐ detailhandel ☐ maatschappelijke dienstverlening of doeleinden ☐ zakelijke dienstverlening ☐ horeca ☐ wonen ☒ bedrijf
Vorbereidingsbesluit van toepassing (ex artikel 21 Wet op de RO)	☒ nee ☐ ja:
Ontwerpbestemmingsplan van toepassing	☒ nee ☐ ja:
Object belast met voorkeursrecht gemeente of voorstel daartoe	☒ nee ☐ ja:

Object aangewezen als monument	☒ nee ☐ rijksmonument (ex artikel 3 jo 6 Monumentenwet) ☐ gemeentelijk monument ☐ beschermd stads- en dorpsgezicht (ex artikel 35 Monumentenwet)
Aanschrijvingen Woningwet en Wet op de RO	☒ nee ☐ ja:
Opmerkingen	
Ingevuld door Ronald Pas	Telefoon (0595) 437456 Datum 5-09-2018

4. Milieu-informatie

Is er historische informatie bekend over potentieel verontreinigende activiteiten op de locatie?	☐ nee. ☒ ja: autoplaatwerkerij -spuiterij, auto- en bussenfabriek en carrosseriefabriek.
Zijn er op de locatie en/of in de naaste omgeving onderzoeken uitgevoerd naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem?	☐ nee. ☒ ja: Een verkennend bodemonderzoek uit 2000 en een saneringsevaluatie uit 2001.
Zijn er onder- of bovengrondse tanks voor milieugevaarlijke stoffen aanwezig (geweest) op de locatie en/of in de naaste omgeving?	☐ nee. ☒ onbekend of tank aanwezig is. ☐ ja: ☐ tank is gesaneerd; ☐ tank is gesaneerd met KIWA-certificaat; ☐ tank is niet gesaneerd; ☐ anders
Is de locatie aangemeld bij de provincie Groningen in het kader van de Wet bodembescherming?	☐ nee. ☒ ja.
Conclusie(s)	De provincie Groningen is de gegevensbeheerder van de locatie (bevoegd gezag code: GR165100298). Voor de actuele situatie omtrent de bodemverontreiniging wordt verwezen naar de provincie.

Ingevuld door L. Reinders	Telefoon (0595)	Datum 6-9-2018
---------------------------	-----------------	----------------

5. Algemene informatie

Aan deze informatieverstrekking wordt de grootst mogelijke zorg besteed, maar geeft geen garantie op juistheid en volledigheid. Alle informatie is gebaseerd op gegevens zoals die op dit moment tot onze beschikking staan. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Elke aansprakelijkheid voor foutieve informatie wordt hierbij door de gemeente uitgesloten.

Toelichting op de milieu-informatie

Historische informatie bekend

De gemeenten in de provincie Groningen hebben de beschikking over een databank met daarin opgenomen informatie over voormalige bedrijven of -terreinen. Deze databank bevat informatie van een provinciaal onderzoek naar alle voormalige bedrijven in een gemeente vanaf circa 1800. Bij dit onderzoek zijn de archieven van de Kamers van Koophandel gebruikt en ook de rijks-, provinciale en gemeentearchieven. Niet alle voormalige bedrijven hebben echter invloed gehad op de milieuhygiënische toestand van de bodem. Alleen als in het verleden bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden (brandstoffenopslag, voormalige garagebedrijven et cetera) zal 'ja' worden aangekruist en kan de locatie als verdachte locatie worden aangemerkt (als de info bij de gemeente bekend is). In dat geval kan door de gemeente worden aanbevolen een historisch bodemonderzoek uit te laten voeren om vast te stellen of de verdenking al dan niet terecht is.

Bodemonderzoeken uitgevoerd

De gemeenten hebben de beschikking over de resultaten van vele bodemonderzoeken. Indien de resultaten bij de gemeente bekend zijn, wordt dat hier, inclusief de conclusie zoals vermeld in het bodemonderzoeksrapport, aangegeven.

Ondergrondse of bovengrondse olietanks

De gemeenten hebben een zogenaamd 'tankenbestand' waarin alle bij de gemeente bekende adressen zijn opgenomen, waar in het verleden ondergrondse tanks aanwezig zijn geweest. De meeste van deze ondergrondse tanks zijn de afgelopen jaren buiten werking gesteld en gesaneerd volgens de daarvoor geldende wetgeving (dat wil zeggen gesaneerd door een gecertificeerd bedrijf). In enkele gevallen heeft de gemeente informatie waaruit blijkt dat in het verleden op een bepaalde locatie een tank zou kunnen hebben gelegen. Als een tank niet wordt gevonden, wordt de locatie wel als een verdachte locatie beschouwd en wordt aanbevolen een verkennend bodemonderzoek uit te laten voeren teneinde bodemverontreiniging 'uit te sluiten'. Ook indien de tank niet is gesaneerd door een gecertificeerd bedrijf wordt dat hier aangegeven. Ook in dat geval wordt een verkennend bodemonderzoek aanbevolen. Indien er bij de gemeente geen informatie voorhanden is betreffende de aanwezigheid van een tank, wordt aangegeven dat het onbekend is of een tank aanwezig is.

Locatie aangemeld bij provincie Groningen

In alle gevallen waar sprake zou kunnen zijn van een ernstige bodemverontreiniging (naar aanleiding van de resultaten van een verkennend of nader bodemonderzoek) is de gemeente verplicht dit geval op grond van artikel 41 van de Wet bodembescherming bij de provincie Groningen aan te melden. Dit geldt voor alle locaties waar in de bodem een overschrijding van de interventiewaarde wordt aangetroffen (waarde waarboven sprake is van vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier) van een of meerdere onderzochte stoffen. Bij overschrijding van de interventiewaarde kan namelijk sprake zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging. In dat geval is de provincie Groningen het bevoegde gezag. De provincie kan de eigenaar verzoeken aanvullende gegevens te verstrekken.