

---

Krachtens de veilingvoorwaarden worden aan de koper in rekening gebracht, voor zover verschuldigd:

1. de overdrachtsbelasting en/of omzetbelasting;
  2. het honorarium van de notaris;
  3. het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherches; en
  4. de kosten van ontruiming
- 

**perceel** : Apollolaan 86  
9665 CT Oude Pekela  
**veilingdatum** : woensdag 14 november 2018  
**regioveiling** : Vastgoedveiling Noord  
**veilinglocatie** : Van der Valk Hotel  
Lavendelheide 4  
9202 PD Drachten

## kostenindicatie

### 1 Overdrachtsbelasting pm

### 2 Notariskosten

|                               |   |          |          |
|-------------------------------|---|----------|----------|
| Honorarium notaris, excl. BTW | € | 2.950,00 |          |
| 21% BTW                       | € | 619,50   |          |
|                               | € |          | 3.569,50 |

### 3 Kadasterkosten

|                                        |   |        |        |
|----------------------------------------|---|--------|--------|
| Kosten kadastraal onderzoek, excl. BTW | € | 100,00 |        |
| 21% BTW                                | € | 21,00  |        |
|                                        | € |        | 121,00 |
| Kadastraal recht (inschrijving akten)  | € |        | 126,00 |

### 4 Kosten (eventuele) ontruiming pm

|                              |   |                 |
|------------------------------|---|-----------------|
| <b>totaal begrote kosten</b> | € | <b>3.816,50</b> |
|------------------------------|---|-----------------|

---

Wijzigingen van kadastertarieven en/of btw-percentages worden uitdrukkelijk voorbehouden.