

Van: Paul Valke
Verzonden: woensdag 22 augustus 2018 16:08
Aan: KCC | Gemeente Grootegast
Onderwerp: Beschikbare (milieu)informatie perceel Provincialeweg 68, 9863 PH Doezum; Informatie i.v.m. veiling perceel/Pels, Rijcken & Droogleever, Den Haag.
Bijlagen: WK-UNIFLOW_gtg-repro_2902_001.pdf
Urgentie: Hoog

Beschikbare (milieu) informatie perceel Provincialeweg 68, 9863 PH Doezum.

Milieu

Object betreft een pand, voormalig detailhandel-gebruik (*bedrijfswoning met inpandige winkel/slagerij met slagerij-vleesverwerking/koelcel*).

Op 31 januari 1933 is bouwvergunning verleend voor een gebouw met woonhuis, winkel en slagerij (bouwjaar: 1934).

In verband met een uitbreiding van de activiteiten (*plaatsing gebouw voor slachtplaats, achterzijde/zuidzijde van het hoofdgebouw*) is op 28 september 1977 een HW-vergunning verleend voor het oprichten, in werking brengen van een winkel en slagerij voor runderen en varkens.

Niet duidelijk is wanneer de bedrijfsmatige activiteiten op het perceel zijn beëindigd. Er is destijds geen melding van bedrijfsbeëindiging ingediend door vergunninghouder/eigenaar.

Wijziging gebruik/Bestemmingsplan

In 2002 is door eigenaar/gebruiker van het perceel een bouwplan ingediend voor het wijzigen van de voorgevel van het voormalige winkelpand en het intern verbouwen van de winkel tot verblijfsruimten ten behoeve van wonen.

Naar aanleiding van dit bouwplan (*'definitief intern verbouwen van winkel-detailgebruik met slagerijgedeelte tot woongebruik van de betreffende ruimten'*), is destijds gebruik gemaakt van artikel 19, lid 3 WRO

(*een vrijstellingsmogelijkheid van de voorschriften voor het wijzigen van het gebruik mits het aantal woningen gelijk blijft; de voormalige winkel met bedrijfsruimten werd toegevoegd aan het gebruiksoppervlak van de (dienst)woning*).

Op 2 april 2003 is bouwvergunning verleend voor het wijzigen van de voorgevel en het intern verbouwen van de winkel/slagerij tot woning op het perceel Provincialeweg 68, 9863 PH Doezum.

Huidig gebruik: wonen/woonfunctie binnen Bestemmingsplan kleinen dorpen te Doezum.

Bodem

Op het perceel is in het verleden geen (verkenkend) bodemonderzoek uitgevoerd.

Er zijn geen (actuele) bodemkwaliteitsgegevens bekend. Er is geen melding bekend over evt. (bodem)calamiteiten.

Ee is geen overige (bodem)informatie bekend.

Tank/ondergrondse opslag brandstof-HBO-tank

In het bedrijven-inrichtingeninformatiesysteem is de voormalige bedrijfslocatie opgenomen met een opslagtank/ondergronds, inhoud ca 5000 liter.

Nadere informatie ontbreekt echter. Er is geen informatie opgenomen over de (huidige) status, deel-sanering of het volledig wegnemen van de tank en evt. bij behorend leidingwerk na de gebruikperiode. Er is hierover geen melding ingediend en overige informatie ontbreekt.

Binnen het bodeminformatiesysteem (*Nazcai/Provincie Groningen*) is geen nadere informatie opgenomen/bekend.

De percelen, sectie L, nummers 91 en 92 betreffen grasland-weidepercelen aan de achterzijde/zuidelijk van de bebouwing, zijn voor beweiding voor landbouwhuisdieren in gebruik geweest (*historisch agrarisch gebruik/weidepercelen*). Over de percelen is geen nadere informatie opgenomen of meldingen bekend. Er is geen negatieve informatie over deze percelen bekend.

Bijlage:

Situering object en (achterliggende) weide-graslandpercelen sectie L, nummers 91 en 92.

Aanvulling op verzoek :

In navolging van het informatieverzoek, door Not. Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. te Den Haag, is heden na telefonisch overleg, ook verzocht om toezending bouwtekeningen en bijbehorende correspondentie (*actuele bouwtekeningen en wijziging gebruik/bestemming*) per post.

Met vriendelijke groet,

Paul

<i>Sector</i>	<i>Uw brief</i>	<i>Ons kenmerk</i>	<i>Datum</i>
Ruimte/VROM		2839/20020256	2 april 2003
<i>Bijlage(n)</i>	<i>Doorkiesnummer</i>	<i>Inlichtingen bij</i>	<i>Onderwerp</i>
diversen	695773	M.L.Beute 	bouwvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Grootegast;

gezien de aanvraag van : J.J. van der Molen

wonende : Provincialeweg 68
9863 PH Doezum

gedagtekend : 10 december 2002

ontvangen : 13 december 2002

waarbij vergunning wordt gevraagd voor het wijzigen van de voorgevel en het intern verbouwen van de winkel tot woning op het perceel kadastraal bekend gemeente Grootegast, sectie L nummer 694;
plaatselijk bekend: Provincialeweg 68, 9863 PH Doezum;

overwegende, dat op het perceel kadastraal bekend gemeente Grootegast, sectie L nummer 694, het bij raadsbesluit van 10 januari 1989 vastgestelde bestemmingsplan "Doezum" van toepassing is;

dat het perceel volgens de bij het bestemmingsplan behorende plankaart bestemd is voor "winkels", waar artikel 8 van de bestemmingsplan-voorschriften op van toepassing is;

dat door het intern verbouwen van de winkel tot woning het gebruik niet meer overeenkomstig de bestemming is hetgeen in strijd is met artikel 8 lid 3 van de planvoorschriften;

dat artikel 19 lid 3 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening een vrijstellingsmogelijkheid van de voorschriften biedt voor het wijzigen van het gebruik mits het aantal woningen gelijk blijft;

dat de winkel wordt toegevoegd aan het gebruiksoppervlakte van de (dienst)woning waardoor er geen vermeerdering van het aantal woningen plaats vindt;

dat op 18 februari 2003 door het college van burgemeester en wethouders is besloten aan het bouwplan medewerking te verlenen door toepassing van artikel 19 lid 3 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

dat de bouwaanvraag vanaf 26 februari 2003 ter inzage heeft gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld binnen een termijn van 4 weken zijn reactie c.q. zijn bedenkingen aan ons college kenbaar te maken;

dat van deze gelegenheid geen gebruik is gemaakt;

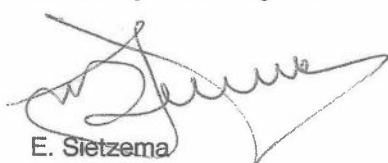
gelet op de artikel 8, lid 3, en artikel 40 van de Woningwet 1991 en artikel 2.1.1. t/m. 2.1.8, inclusief bijlage I van de Bouwverordening van deze gemeente;

besluiten:

1. vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 8 van de voorschriften behorende bij het bij besluit van 10 januari 1989 vastgestelde bestemmingsplan "Doezum", door toepassing van artikel 19 lid 3 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;
2. bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, onder de aangehechte voorschriften en nadere eisen.

Groote gast, 2 april 2003

Het college van Burgemeester en Wethouders,


E. Sietzema
loco secretaris


K.B. Dijkstra
burgemeester

Leges bouwkosten	€	206,70
Leges welstandszorg	€	60,00
Leges bouwgrondverklaring	€	25,35
Leges procedure	€	40,58
Formulieren	€	4,37
Totaal	€	337,00

De gevraagde vergunning wordt verleend onder de volgende voorschriften:

1. het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening;
2. de houder moet er voor zorg dragen, dat de bouwvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven;
3. burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen, genoemd in artikel 4.1. van de bouwverordening;

Groote gast

4. uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang van de bouw dient bij het bouwtoezicht te worden ingediend een tekening + berekening van de dragende constructiedelen;
5. om zwerfvuil te voorkomen moet het bouwafval in een gesloten container worden opgeslagen;
6. de bij de bouw vrijkomende afgegraven grond moet hergebruikt worden op het bouwterrein; indien wordt afgeweken van dit voorschrift dient contact te worden opgenomen met het bureau VROM (dhr. J. Zijlstra, tel 695724);
7. voor het stallen van bouwmaterialen en keten op gemeentelijke eigendommen, bijv. plantsoen, trottoir en wegen, moet vooraf contact worden opgenomen met het bureau Openbare Werken. Eventuele schade ontstaan door het gebruik zal voor uw rekening worden hersteld.
8. 1 week voor aanvang van de werkzaamheden moet de bij deze vergunning behorende groene kaart worden ingediend;
9. 1 week na het voor gebruik gereed komen van de bouwwerkzaamheden moet de bij deze vergunning behorende rode kaart worden ingediend.

Bezwaar tegen de beschikking (art. 6.4/6.5 Algemene wet bestuursrecht):

Binnen zes weken na de dag waarop deze beslissing is verzonden kunt u hier tegen een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Grootegast, postbus 46, 9860 AA Grootegast.

Uw bezwaarschrift moet in ieder geval de volgende gegevens bevatten:

- uw naam en adres,
- de datum waarop u de brief schrijft,
- een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar zich richt,
- de reden (en waarom u het niet eens bent met het besluit),
- uw handtekening.

Grootegast

De Oude Stijl

Thuis in verbouwings- en restauratieadvies

Project: **Verbouwing woonhuis
Provinciale weg 68 te Doezum**

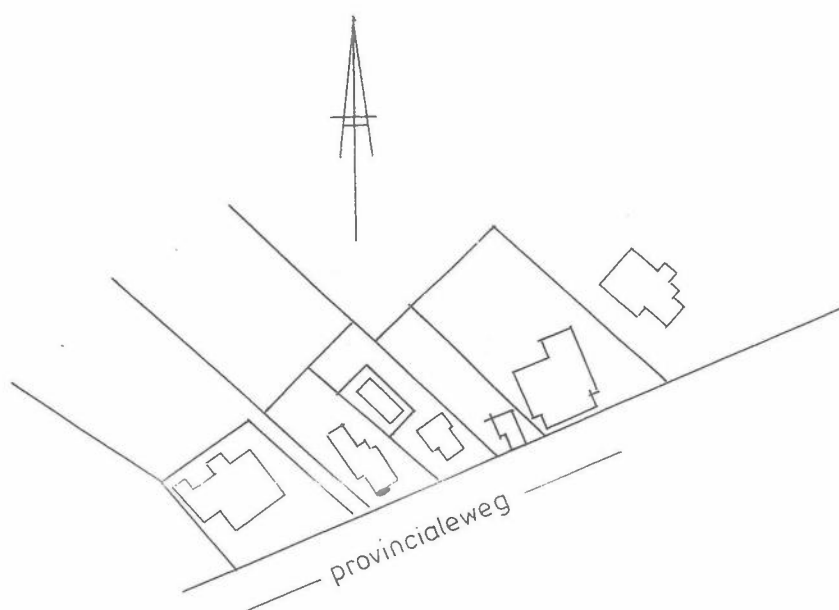
Onderwerp: **Aanvraag bouwvergunning**

Opdrachtgever: **J. van der Molen**

Datum: **November 2002**

Inhoud:	Situatietekening	blad 1
	Bestaande en gewijzigde voorgevel	blad 2
	Bestaande en gewijzigde zijgevel	blad 3
	Bestaande plattegrond	blad 4
	Gewijzigde plattegrond	blad 5
	Fundering en riolering	blad 6
	Begane grondvloer en balklaag	blad 7
	Doorsnede	blad 8
	Details A en B	blad 9
	Details C en D	blad 10





kad: gemeente Grootegast

sectie: L nr:694

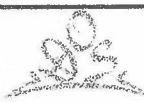
<i>De Oude Stijl</i> Thuis in verbouwings- en restauratieadvies Zuiderweg 12, 7907 CL Hoogeveen tel: 0528-240496 fax: 0528-240 574 info@deoudestijl.nl www.deoudestijl.nl	Project: Verbouwing woonhuis Provinciale weg 68 te Doezum Onderwerp: Situatietekening Opdr.gever: J. van der Molen	Schaal: 1:1000 Datum: nov. 2002 Teknr: 1	 Gewijz:
--	--	---	---

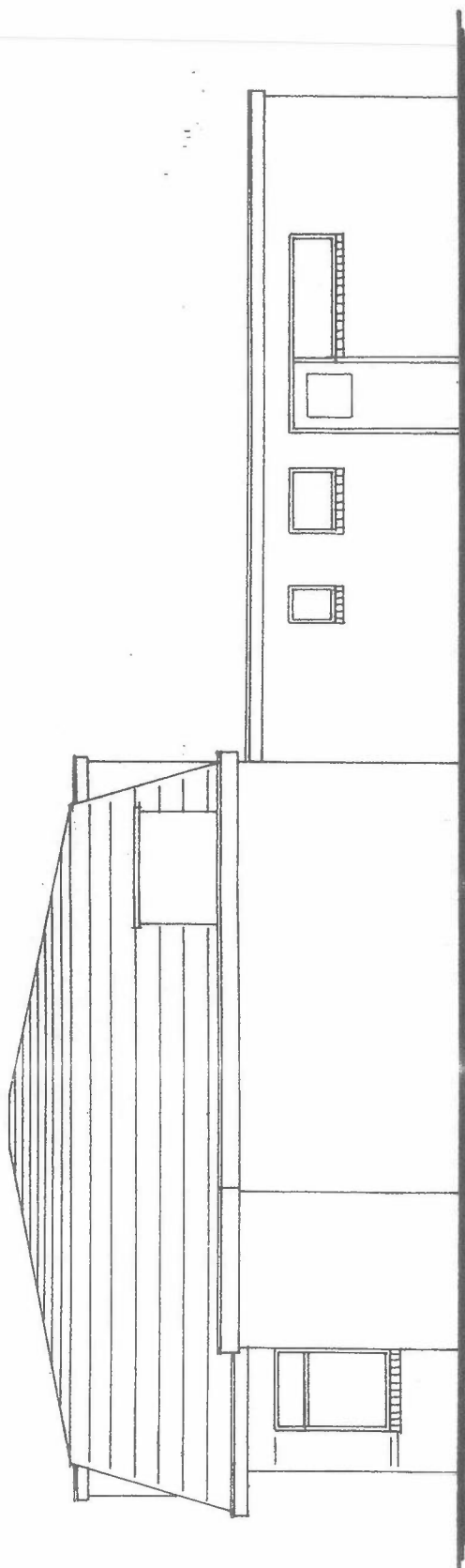


bestaande voorgevel

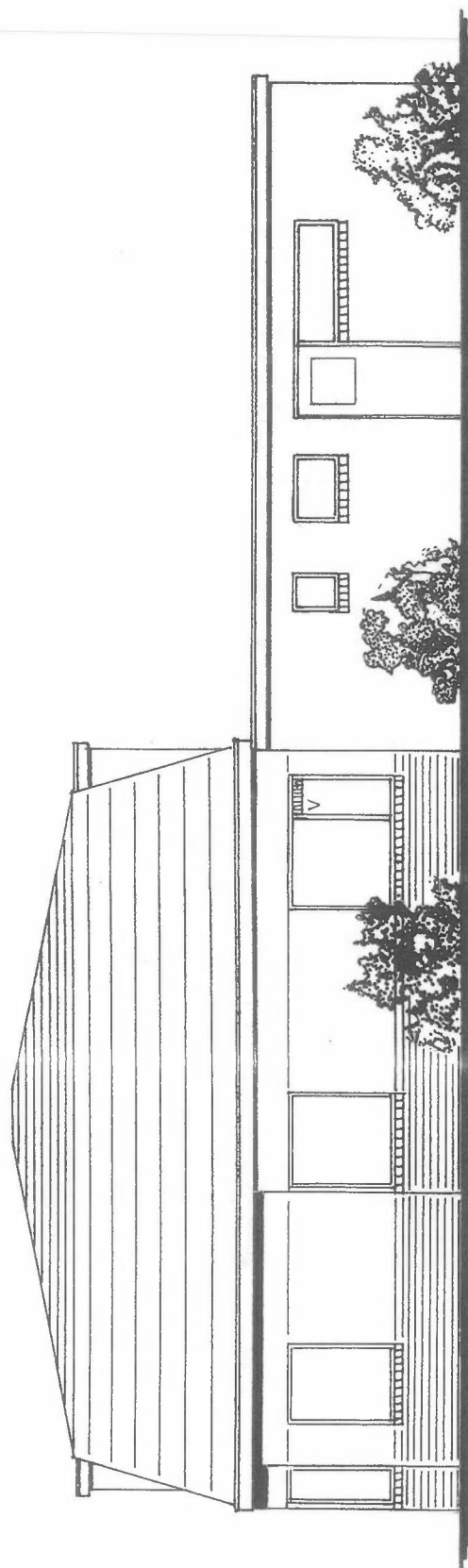


gewijzigde voorgevel

De Oude Stijl Thuis in verbouwings- en restauratieadvies Zuiderweg 12, 7907 CL Hoogeveen tel: 0528-240496 fax: 0528-240 574 info@deoudestijl.nl www.deoudestijl.nl	Project: Verbouwing woonhuis Provinciale weg 68 te Doezum	Schaal: 1:100	
	Onderwerp: Bestaande en gewijzigde voorgevel	Datum: nov. 2002	
	Opdr.gever: J. van der Molen	Teknr: 2	Gewijz:

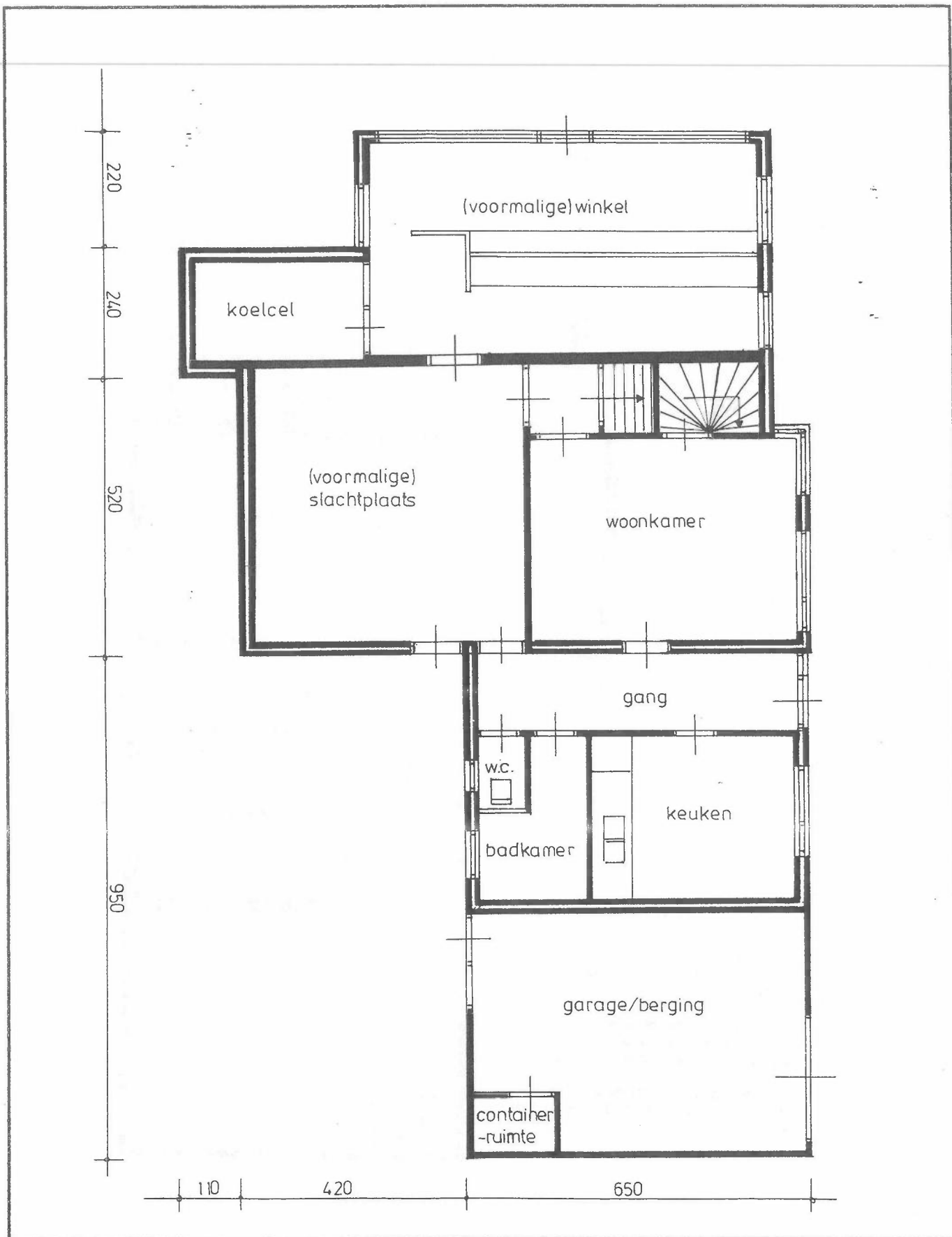


bestaande zijgevel

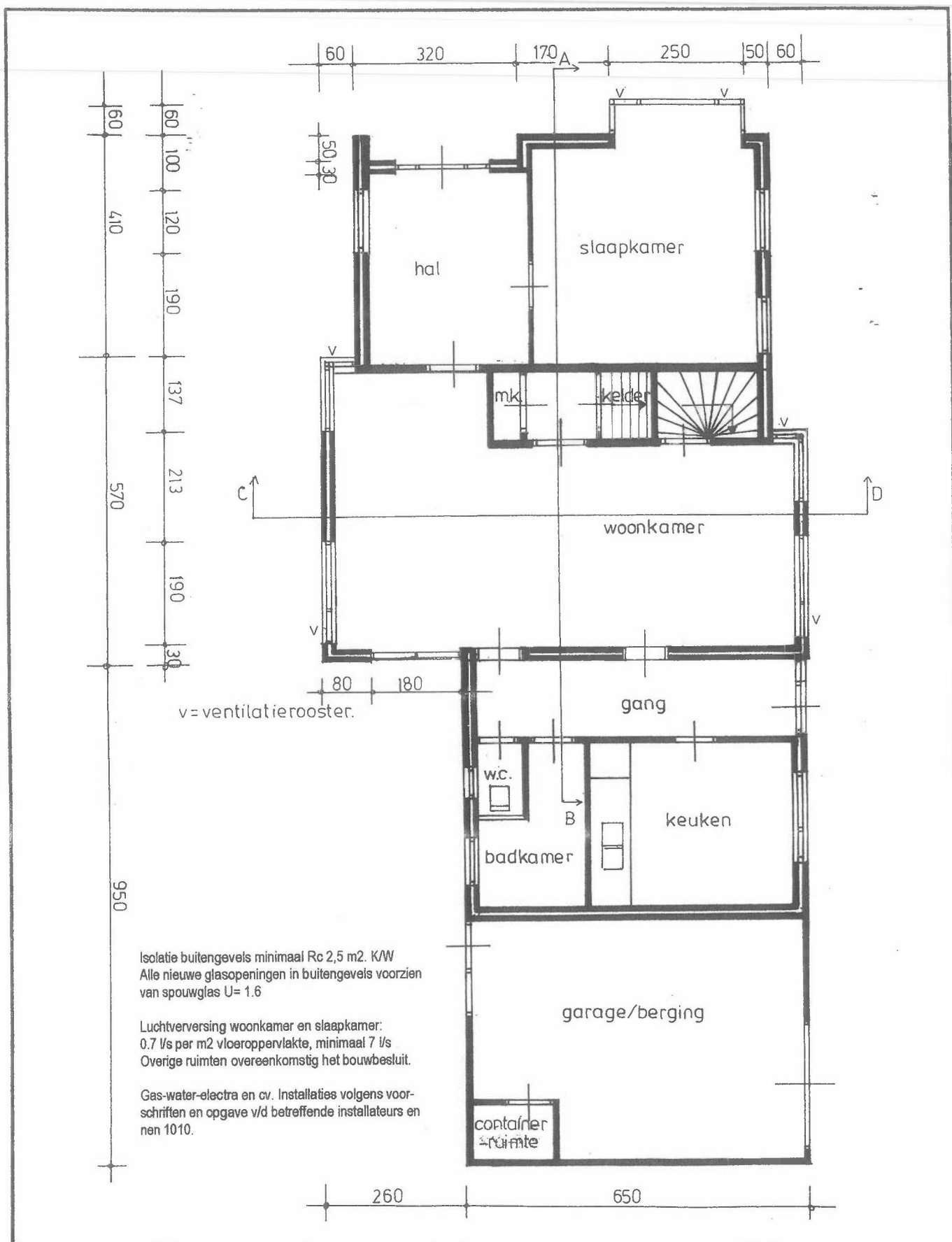


gewijzigde zijgevel

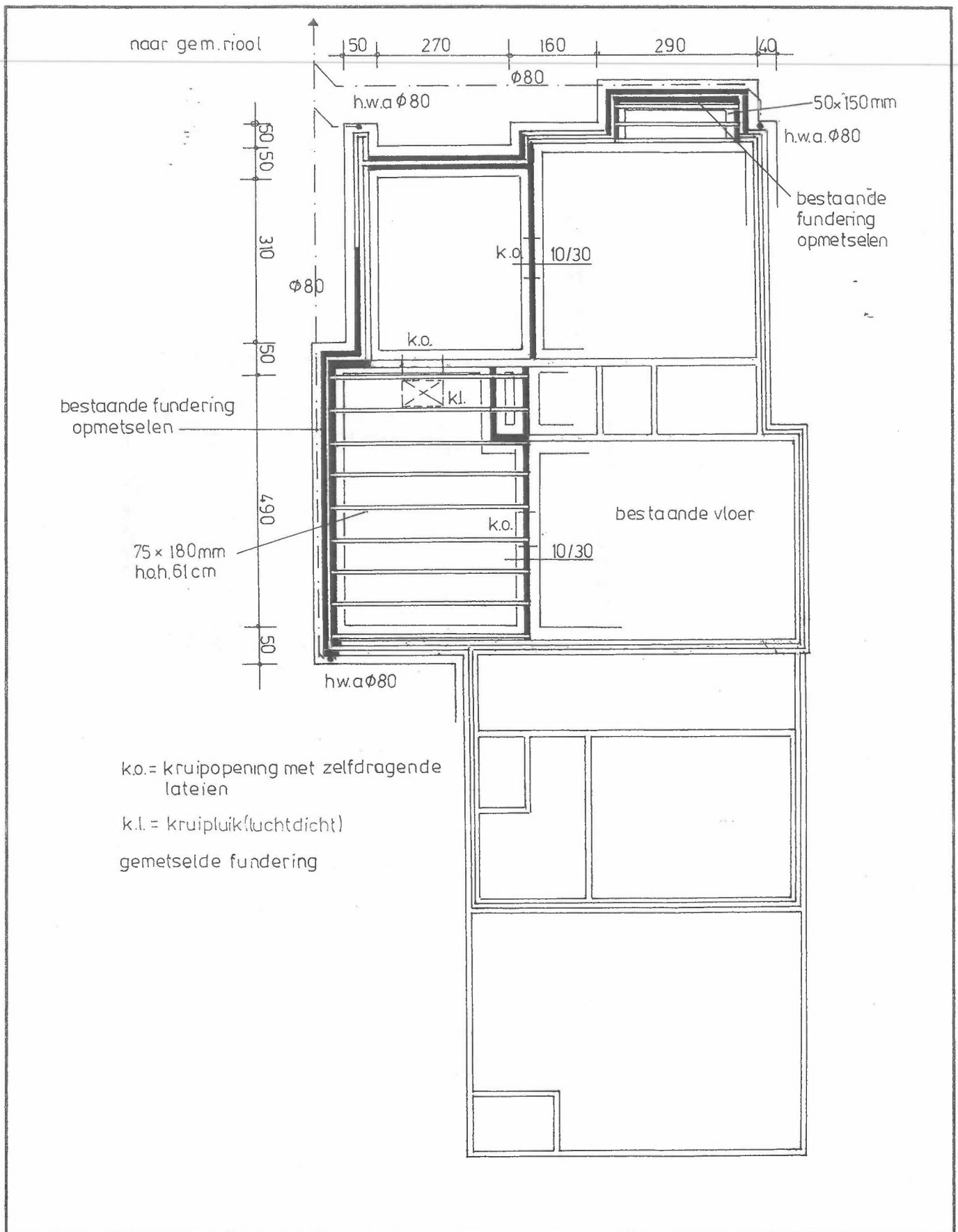
De Oude Stijl Thuis in verbouwings- en restauratieadvies Zuiderweg 12, 7907 CL Hoogeveen tel: 0528-240496 fax: 0528-240 574 info@deoudestijl.nl www.deoudestijl.nl	Project: Verbouwing woonhuis Provinciale weg 68 te Doezum	Schaal: 1:100	
	Onderwerp: Bestaande en gewijzigde zijgevel	Datum: nov. 2002	
	Opdr.gever: J. van der Molen	Teknr: 3	Gewijz:



De Oude Stijl Thuis in verbouwings- en restauratieadvies	Project: Verbouwing woonhuis Provinciale weg 68 te Doezum	Schaal: 1:100	
Zuiderweg 12, 7907 CL Hoogeveen tel: 0528-240496 fax: 0528-240 574 info@deoudestijl.nl www.deoudestijl.nl	Onderwerp: Bestaande plattegrond	Datum: nov. 2002	
	Opdr.gever: J. van der Molen	Teknr: 4	



De Oude Stijl Thuis in verbouwings- en restauratieadvies Zuiderweg 12, 7907 CL Hoogeveen tel: 0528-240496 fax: 0528-240 574 info@deoudestijl.nl www.deoudestijl.nl	Project: Verbouwing woonhuis Provinciale weg 68 te Doezum	Schaal: 1:100	
	Onderwerp: Gewijzigde plattegrond	Datum: nov. 2002	
	Opdr.gever: J. van der Molen	Teknr: 5	Gewijz:



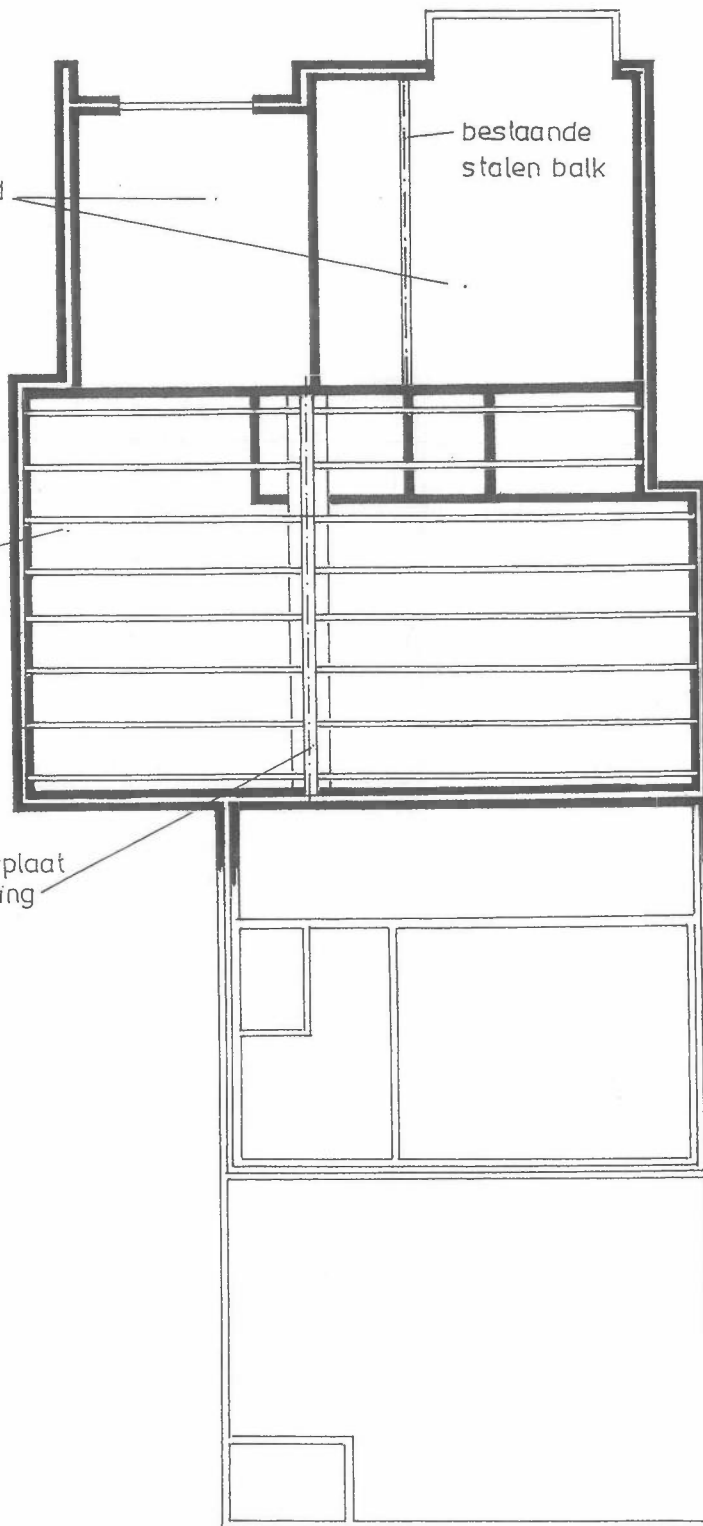
De Oude Stijl Thuis in verbouwings- en restauratieadvies	Project: Verbouwing woonhuis Provinciale weg 68 te Doezum	Schaal: 1:100	
Zuiderweg 12, 7907 CL Hoogeveen tel: 0528-240496 fax: 0528-240 574 info@deoudestijl.nl www.deoudestijl.nl	Onderwerp: Fundering/riolering en begane grondvloer	Datum: nov. 2002	
	Opdr.gever: J. van der Molen	Teknr: 6	Gewijz:

bestaande vloeren
blijven gehandhaafd

bestaande
stalen balk

bestaande
vloerbalken
75x200 mm
hoh. 61 cm.

HEB-220+onderplaat
volgens berekening
construeteur



De Oude Stijl

Thuis in verbouwings- en restauratieadvies

Zuiderweg 12, 7907 CL Hoogeveen
tel: 0528-240496 fax: 0528-240 574
info@deoudestijl.nl www.deoudestijl.nl

Project: **Verbouwing woonhuis Provinciale weg 68 te Doezum**

Schaal: 1:100

Onderwerp: **Balklaag verdieping**

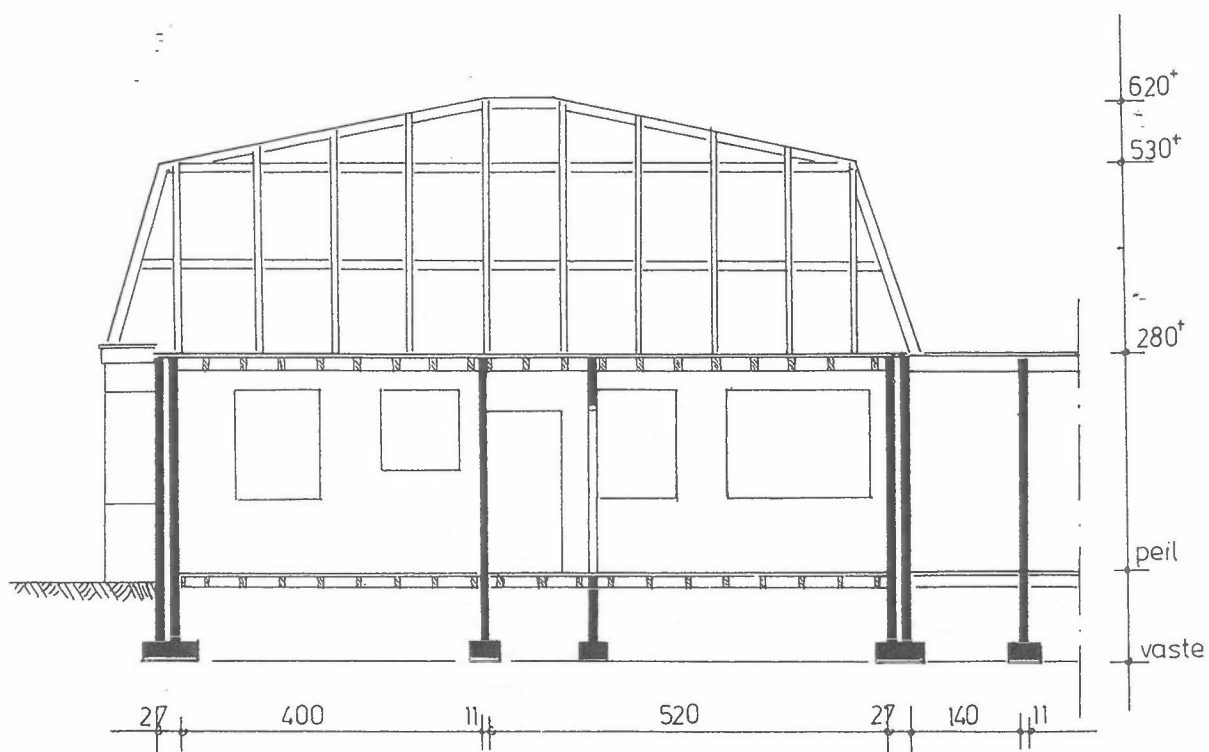
Datum: nov. 2002

Opdr.gever: **J. van der Molen**

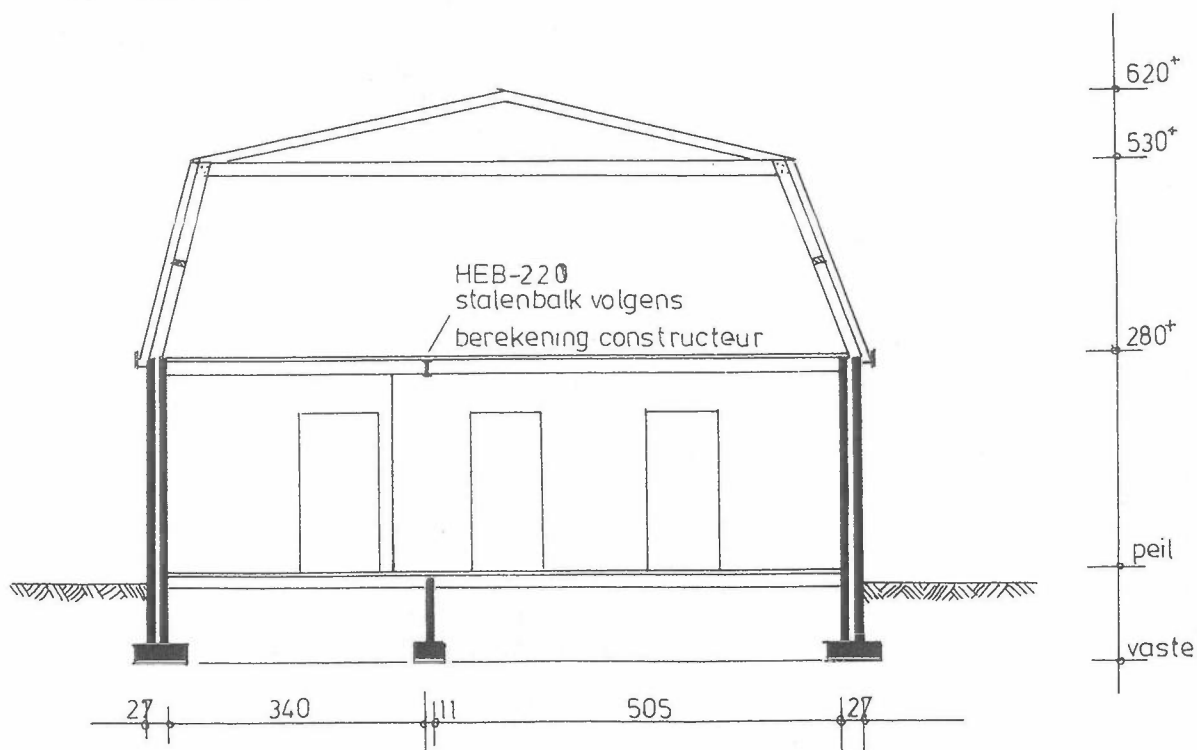
Teknr: 7

Gewijz:



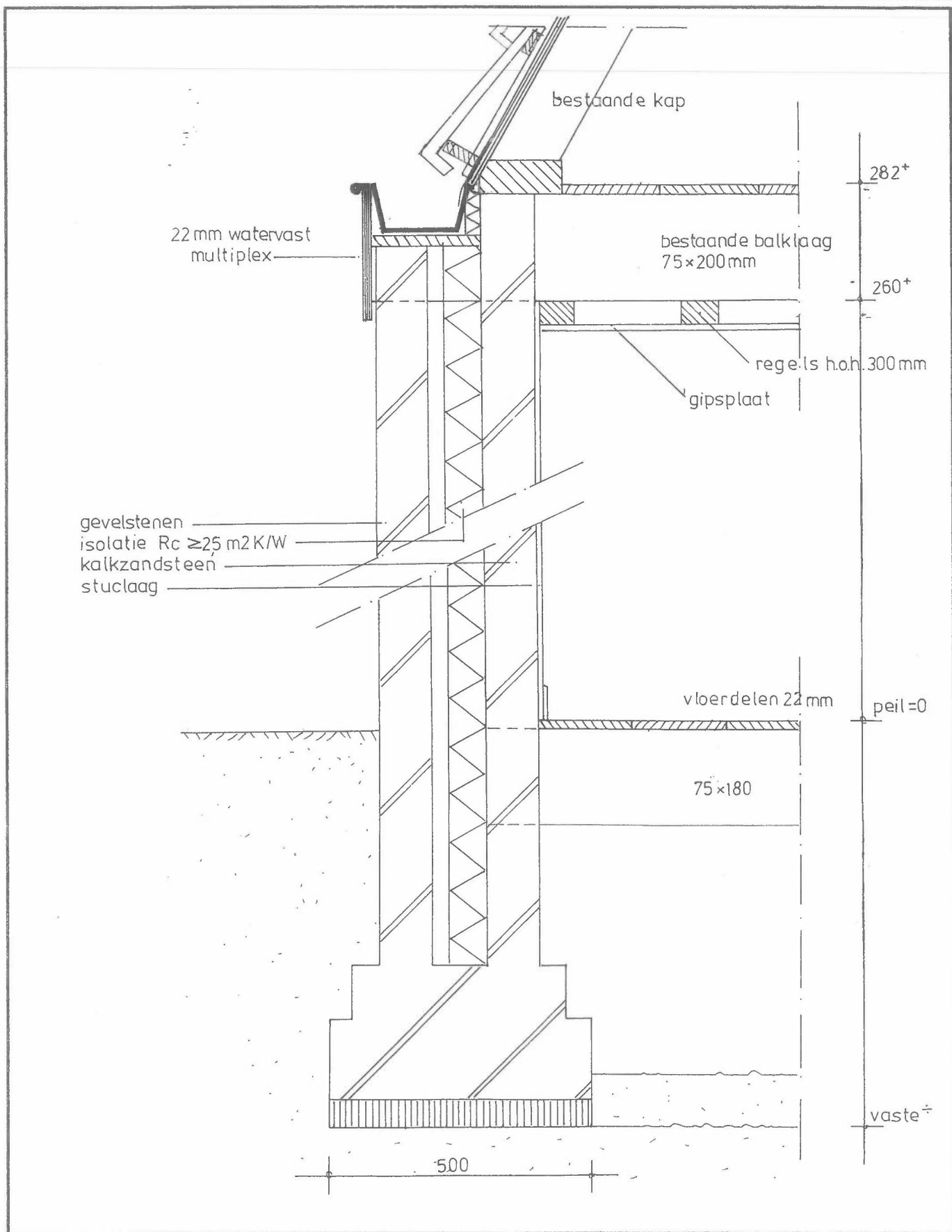


Doorsnede A-B

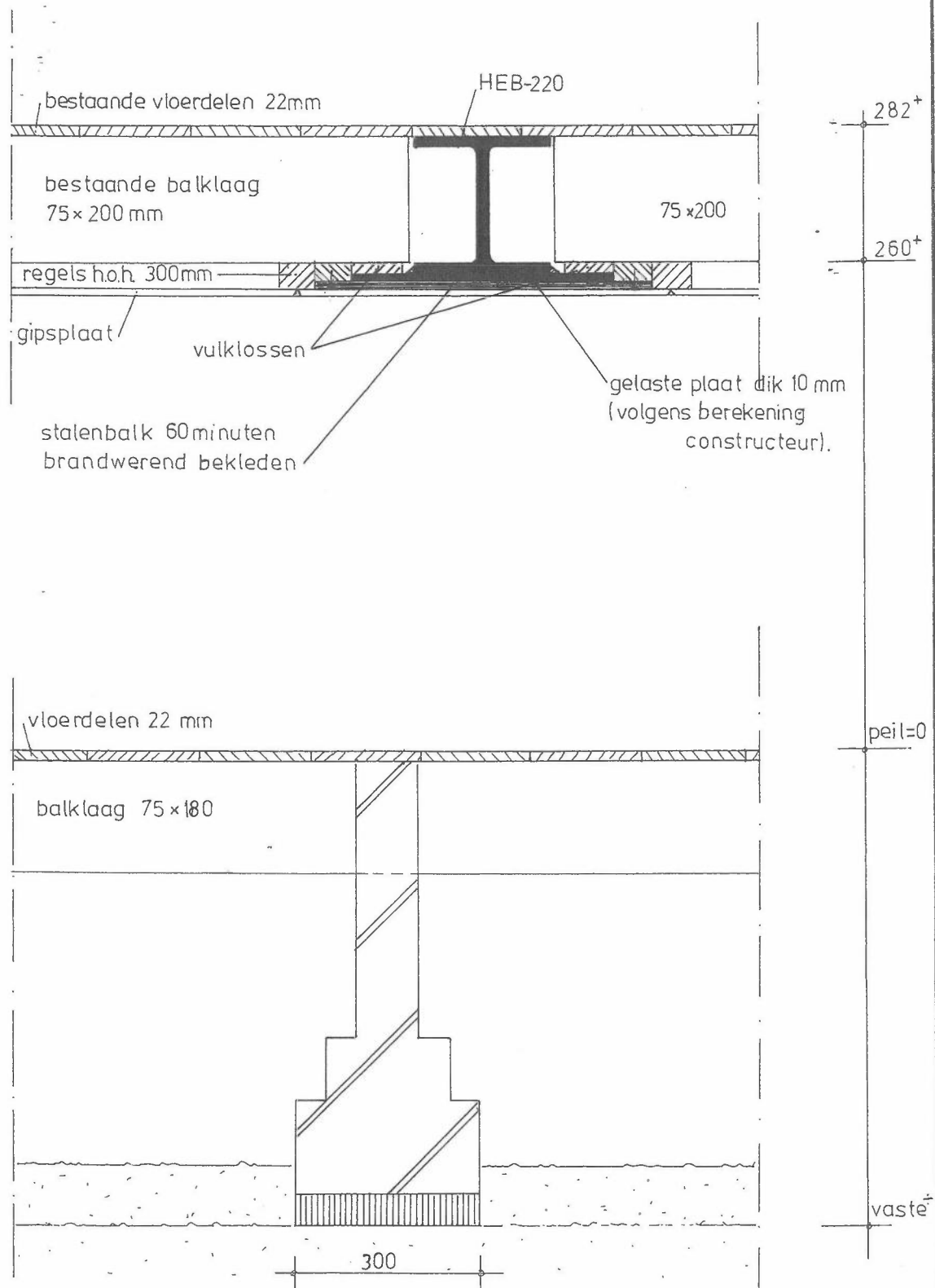


Doorsnede C-D

De Oude Stijl Thuis in verbouwings- en restauratieadvies Zuiderweg 12, 7907 CL Hoogeveen tel: 0528-240496 fax: 0528-240 574 info@deoudestijl.nl www.deoudestijl.nl	Project: Verbouwing woonhuis Provinciale weg 68 te Doezum Onderwerp: Doorsnede Opdr.gever: J. van der Molen	Schaal: 1:100 Datum: nov. 2002 Teknr: 8	 Gewijz:
--	---	--	---



De Oude Stijl Thuis in verbouwings- en restauratieadvies Zuiderweg 12, 7907 CL Hoogeveen tel: 0528-240496 fax: 0528-240 574 info@deoudestijl.nl www.deoudestijl.nl	Project: Verbouwing woonhuis Provinciale weg 68 te Doezum	Schaal: 1:10	
	Onderwerp: Details A en B	Datum: nov. 2002	
	Opdr.gever: J. van der Molen	Teknr: 9	Gewijz:



De Oude Stijl Thuis in verbouwings- en restauratieadvies Zuiderweg 12, 7907 CL Hoogeveen tel: 0528-240496 fax: 0528-240 574 info@deoudestijl.nl www.deoudestijl.nl	Project: Verbouwing woonhuis Provinciale weg 68 te Doezum	Schaal: 1:10	
	Onderwerp: Details C en D	Datum: nov. 2002	
	Opdr.gever: J. van der Molen	Teknr:10	Gewijz:

Statische Constructieberekening

Betreft : Verbouw woning J. van der Molen
Bouwplaats : Provinciale weg 68 te Doezum
Opdrachtgever : De Oude Stijl
Datum : 11 november 2002
Werknummer : 2002B11/1



11 FEB. 2003

Constructieadvies

Ing N. Schoen
Schuifdeur 37a
7908 DB HOOGEVEEN
tel. 0528-279667
ABN AMRO 56.18.15.267

Algemeen:

Veiligheidsklasse, belastingfactoren, referentieperiode

Type bouwwerk : Woning
Veiligheidsklasse : 2
Referentieperiode : 50

Fundamentele belastingcombinaties

Fundamentele combinatie 1: (F.C. 1)

Yf;g = 1,2 (gunstig 0,9)

Yf;q = 1,3

Fundamentele combinatie 2: (F.C. 2)

Yf;g = 1,35

Algemeen van toepassing zijn onderstaande voorschriften

NEN	6700	Algemene basiseisen	TGB	1990
NEN	6702	Belastingen en vervormingen	TGB	1990
NEN	6770	Staalconstructies	TGB	1990
NEN	6790	Steenconstructies	TGB	1990

Materialen

Staal:

staalkwaliteit S235 (Fe 360 = Fe E 235)

Metselwerk:

baksteen/kzs f_{rep} 3,0 N/mm²

mortelkwaliteit f_{rep} 2,5 N/mm²

Overige gegevens:

Deze berekening omvat het berekenen van een stalen ligger boven de woonkamer.

Door de opdrachtgever zijn de volgende gegevens verstrekt:

- * Tek. 1 t/m 7 op A4-formaat, oktober 2002.
- * Bestaande stalen balk: h=250 mm, b=250 mm, flensdikte 10 mm
- * Houten verdiepingsvloer
- * Geen gemetselde of dragende scheidingswanden op de verdiepingsvloer aanwezig.
- * De bestaande muren waarop de ligger zal worden opgelegd zijn gemetselde muren

Bij het aanbrengen van de stalen balk rekening houden met:

- * Balktype volgens berekening of gelijkwaardig.
 - * Doorgaande stalen plaat 10 mm aan onderzijde ligger vastlassen volgens bijlage.
 - * Berekende oplengete aan weerszijden op metselwerk minimaal 100 mm (indien mogelijk 150 mm).
 - * Stalen ligger op spanning brengen en t.p.v de oplegging ondersabelen met krimprijke mortel.
 - * Oplegging ligger t.p.v. de deur tenminste 10 cm uit randmetselwerk houden en beide spouwbladen in verband metselen (koppelen).
-

Belastingen

Op verdieping:

Permanent

Houten balklaag incl. beschot

$$= 0,35 \text{ kN/m}^2$$

Plafond

$$= \frac{0,10 \text{ kN/m}^2}{0,45 \text{ kN/m}^2} +$$

Totaal

$$0,45 \text{ kN/m}^2$$

Veranderlijk (w=0,4)

Woning

$$= 1,75 \text{ kN/m}^2$$

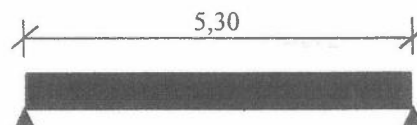
Lichte houten scheidingswanden (ms wanden)

$$= 0,50 \text{ kN/m}^1$$

Stalen Ligger (ligger op twee steunpunten met Q-last)

Werk : Verbouw woning J. van der Molen
 Opdrachtgever : De Oude Stijl
 Onderdeel : Stalen ligger boven woonkamer

Staalkwaliteit : S 235
 Dagmaat : 5,20 m
 Opleglengte metselwerk : 0,10 m
 Overspanning : 5,30 m
 Veiligheidsklasse : 2
 Belastingfactor permanent : 1,20
 Belastingfactor variabel : 1,30



Gelijkmatig verdeelde belastingen			Pg;rep		Pg;d		P;q;rep		P;q;d	
Onderdeel	kN/m2	m1	kN/ml	BF	kN/ml	kN/m2	kN/ml	bf	mf	kN/ml
vloer	0,45	5,00	2,25	1,20	2,70	1,75	8,75	1,30	1,00	11,38
lichte scheidingswanden	0,50	2,00	1,00	1,20	1,20	0,00	0,00	1,30	1,00	0,00
ligger	0,00	0,00	0,00	1,20	0,00	0,00	0,00	1,30	1,00	0,00
Totaal			3,25		3,90		8,75			11,38

Momeuten			Mg;rep		Mg;d		Mq;rep		Mq;d	
			kNm		kNm		kNm		kNm	
Gelijkm. verd. belasting			11,41		13,69		30,72		39,94	

Fundamentele combinaties	BF (eg)	BF (vb)	kNm
F.C. 1	1,00	1,00	42,14
F.C. 2	1,20	1,30	53,63
F.C. 3	1,35		15,41

Maximale momenten
42,14 kNm (rep)
53,63 kNm (reken)

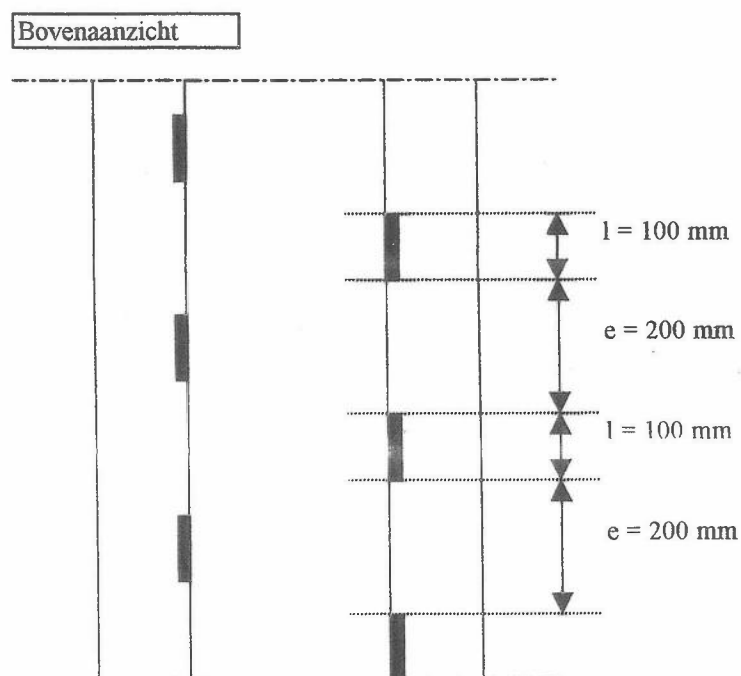
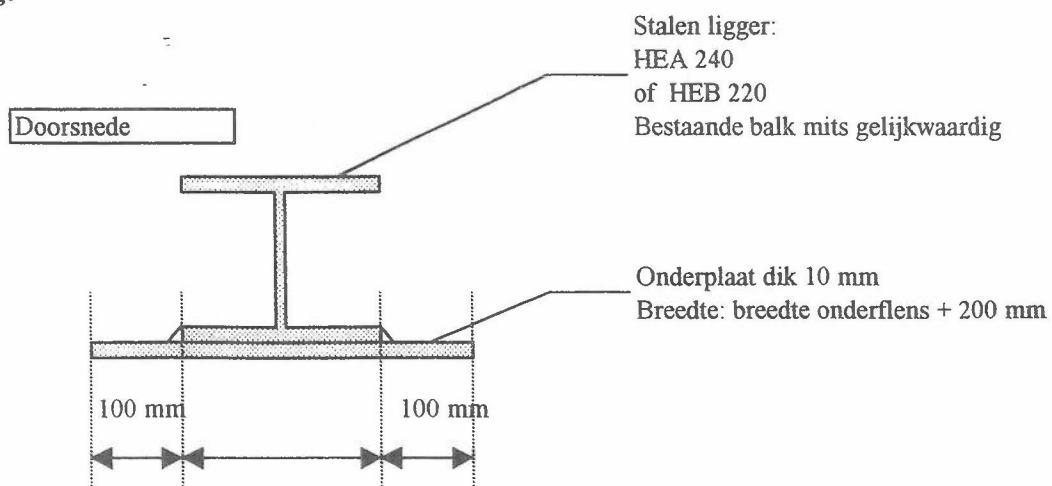
Profielkeuze	Wx:	675100 mm3	Breedte flens	240 mm	U.C.
HEA 240	Ix:	77630000 mm4			
Staalspanning	79	N/mm2	eis < :	235 N/mm2	
U eind	7,6	mm	eis < :	21,2 mm	

Oplegging:	Metselwerk	F;d :	40479 N	U.C.
f;rep	3	N/mm2	Oplegbreedte	
Ym (materiaalfactor)	1,8		Ben. Opleglengte	
f;d	1,67	N/mm2		
YM (modelfactor)	1,3		Neem praktisch	100 mm

Samenvatting:

Staalkwaliteit : 235
 Neem profiel : HEA 240
 of HEB 220
 Oplegging minimaal : 100 mm (waar mogelijk 150 mm)

Bijlage



- Las: Over de volle lengte van de ligger een onderbroken en versprongen hoeklas aanbrengen.
Aan de uiteinde van de ligger en de plaat een doorgaande hoeklas aanbrengen
- (l) lengte van de las 100 mm
 - (a) keeldoorsnede 4 mm
 - (e) afstand tussen de lassen 200 mm

Houten balklaag op onderplaat opleggen en bevestigen.

Rapport

Datum opname	21-06-2005
Aanvraagnummer	20020256
Adres	Provincialeweg 68 Doezum
Opgemaakt door	H. Harmens

Foto reportage



