

Ving.

Degregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder	3617 24 55
deel	nr.				
343	2534	GRONINGEN	- 2 MEI 1984	W. Louwman	3617 24 55
				mr. W. Louwman	vervolgblad(aar) zonder

Aantekeningen:

aan te nemen:-----
 " Een perceel groenland, gelegen ten Zuiden van de Pro-
 " vinciale weg te DOEZUM, kadastraal bekend gemeente
 " Grootegast, Sectie L nummer 91, groot volgens het ka-
 " daster, vijf en vijftig are tachtig centiare (55.80
 " are)".-----

----- TITEL VAN EIGENDOM -----

Voorschreven onroerende goederen, welke zijn belast met een zakelijk recht of een gedogingsverplichting, als bedoeld in de Belemmeringenwet Privaatrecht, blijkens een notariële akte, waarvan een afschrift is overgeschreven ten kantore der hypotheeken te Groningen, in deel 2765, nummer 26, zijn door de verkoopster in eigendom verkregen, zulks met meer vast goed, tengevolge van de overschrijving ten hypotheekkantore voormeld de drie en twintigste november negentienhonderd vijf en zestig, in deel 1830, nummer 138, van een akte van toedeling en ruilverkaveling de twee en twintigste november daaraanvoórafgaande, verleden voor de destijds te Grootegast residerende notaris T.H. Huisman.-----

Voor zover nodig wordt ten deze mede nog verwezen naar een akte van scheiding en verdeling, de eerste februari negentienhonderd zeven en vijftig, verleden voor voornoemde notaris T.H. Huisman, van welke akte een uittreksel werd overgeschreven ten hypotheekkantore voormeld de twee en twintigste februari van datzelfde jaar, in deel 1555, nummer 83, welke akte volledige kwijting bevat voor de algehele voldoening van de verschuldigde uitkering wegens overbedeling.-----

Ondergetekenden verklaren dat deze overeenkomst van verkoop en koop is aangegaan:-----

- voor een koopsom groot "VEERTIEN DUIZEND GULDEN", f. 14.000,==, welke koopsom de verkoopster verklaart op heden ten volle uit handen van de koper te hebben ontvangen en hem daarvoor bij deze te kwiteren, finaal en zonder enige reserve - en -----
- onder de navolgende voorwaarden, bepalingen en bedingen:-----

- De koper kan het gekochte in eigen gebruik, genot en bezit en vrij van pacht aanvaarden, dadelijk bij de ondertekening dezer akte.-----

2. Alle zakelijke lasten en belastingen van het gekochte geheven wordende en verschijnende na heden, komen voor rekening en ten laste van de koper.-----
3. Het gekochte is direkt voor rekening en risico van de koper en wordt voorts overgedragen en aangenomen in die staat en toestand waarin het zich thans bevindt, met alle daaraan verbonden lusten en lasten, rechten en verplichtingen, heersende en lijdende erfdienstbaarheden, gene uitgezonderd, zonder enig verhaal hoe ook genaamd op de verkoopster, die alleen verplicht is het verkochte vrij van hypothecaire inschrijvingen of daarop gelegd beslag te leveren en om in te staan voor het rustig en vreedzaam bezit.--
4. Verschil tussen de werkelijke en de opgegeven grootte zal geen aanleiding kunnen geven tot het vorderen van een vermeerdering of vermindering van de overeengekomen koopprijs, noch tot ontbinding of vernietiging van deze koopovereenkomst.-----
5. De verkoopster belooft volstrekt geen andere vrijwaring dan die van de eigendom van het verkochte.-----
6. Partijen doen bij deze akte over en weder afstand van het recht om deze koopovereenkomst - om welke reden ook - te doen ontbinden of ontbonden te doen verklaren.-----
7. De kosten op deze akte vallende, inclusief de verschuldigde overdrachtsbelasting en overschrijvingskosten, komen voor rekening en ten laste van de koper.-----

De verkoopster verklaart nog dat terzake van de levering van vorenomschreven onroerende goederen geen omzetbelasting is verschuldigd, aangezien bedoeld vast goed reeds geheel gereed en in gebruik was vóór de eerste januari negentienhonderd negen en zestig.-----

Tenslotte verklaren de ondertekenaren bij deze de mede-ondergetekende JACOB WIERENGA, zaakwaarnemer-administrateur, wonende te GROOTEGAST, Langeweg 19, redakteur dezer akte, te wiens kantore te Grootegast voor de tenuitvoerlegging dezer domicilie wordt gekozen, mede ten aanzien van de betaling der kooppenningen, te machtigen om de verklaring op het afschrift, bedoeld in artikel 3 van de Ministeriële missive van de negende november negentienhonderd negen en veertig, nummer 188, te ondertekenen.-----

En verklaart de mede-ondergetekende JACOB WIERENGA voornoemd, bij beschikking van de Minister van Justitie d.d. 6 augustus 1956, no. 404/156, (Ned. Staatscourant no. 157), aangewezen als persoon, bedoeld in artikel II eerste lid van de Wet van 28 juni 1956, (Stbl. 1956, no. 376), dat bovenstaande onderhandse akte door hem is opgesteld.-----

Waarvan deze akte in duplo is opgemaakt en getekend te Grootegast op heden de 28 april 1900 vier en tachtig.--

--- ~~R. Bijl. v. d. Neulen, J. J. v. d. Neulen, J. Wierenga~~ Azn. ---

De ondergetekende JACOB WIERENGA, zaakwaarnemer-administrateur, wonende te GROOTEGAST, Langeweg 19, verklaart bij deze dat dit afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

