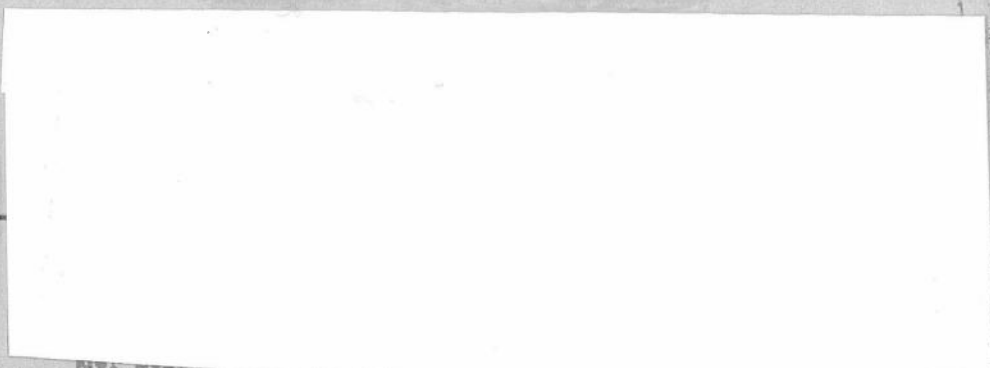


BEWARINGST GRONINGEN	In bewaring genomen: 31 AUG. 1971	2127 27 29
Disregister Deel 262 Nr. 1362	De hypotheekakte M. S. Houtstra notaris	voor zonder vervolgd

Aantekeningen:



huw en nimmer gehuwd geweest, die verkoper en koper van de verkoper te hebben gekocht en in koop en overdracht aan te nemen:--
" Een bebouwing waarin slagerij, met erf en enig tuingrond, staande en gelegen te Doodsum, provinciale weg 68, kadastraal bekend gemeente Grootegast, Sectie L nummer 694, groot volgens het kadaaster, seven are en twintig centiare (7.20 are)".

----- Titel van Eigendom -----
Voorschreven onroerende goederen zijn door de verkoper in eigendom verkregen, tengevoege van de overschrijving ten kantore der hypotheek te Groningen de drie en twintigste november negentienhonderd vijf en zestig, in deel 1830, nummer 138, van een akte van ruilverkaveling en toedeling de twee en twintigste november daaraanvoorgaande, verleend voor de te Grootegast gevestigde notaris T.M. Mulderman.

Mede wordt ten deze verwezen naar een akte van verkoop en koop in onderhandse vorm opgemaakt en getekend de één en dertigste januari negentienhonderd acht en dertig, geregistreerd de vierde februari daarna, deel 24, folio 50, nummer 478 en overgeschreven ten hypotheekkantore voormeld de achtste februari van datselfde jaar, in deel 1195, nummer 10, zijnde finale kwijting verleend voor de gehele voldoening van de koopsom de zeude mei negentienhonderd acht en dertig, welke kwijting op deze koopakte staat vermeld.

In deze titel staat onder meer vermeld:--
" 5. Het verkochte wordt over de bestaande reed lange de westzijde de bezwaard met de erfdienstbaarheid van weg naar en van den provincialen weg ten behoeve van het aan verkooper in eigendom verbleven perceel kadastraal bekend gemeente Grootegast sectie L nummer 178, met welk recht van weg dat perceel wordt bevoorrecht".

Ondergetekenden verklaren dat deze overeenkomst van verkoop en koop is aangegaan:

a. voor een koopsom groot "ZEVEN EN TWINTIG DUIZEND VIJFHONDERD GULDEN", f. 27.500.--, welke koopsom door de koper moet worden voldaan in handen en tegen kwitantie van de verkoper, diens gemachtigde of rechtverkrijgende, vóór of op de eerste september aanstaande, zonder enige korting, tegenrekening of schuldvergelijking - en

b. onder de navolgende voorwaarden, bepalingen en bedingen:--

1. De koper kan het gekochte, vrij van huur en ontruimd, in eigen gebruik, genot en bezit aanvaarden, dadelijk bij de ondertekening deser akte.
2. De grond-, straat- en rioolbelasting, alsmede de waterschapslasten en alle andere eventuele zakelijke lasten en/of belastingen van voorschreven onroerende goederen geheven wordende, op het verkochte liggende, daarvan verschuldigd en aan de eigendom van het verkochte verbonden, komen te rekenen vanaf de eerste september aanstaande voor rekening en ten laste van de koper.

3. Het gekochte is direkt voor rekening en risico van de koper en wordt voortu overgedragen en aangenomen in die staat en toestand waarin het zich thans bevindt, met alle daaraan verbanden lusten en lasten, heersende en lijdende erfdoelbaarheden uitgezonderd, zonder enig verhaai hoe ook genaamd op de verkoper, die alleen verplicht is het verkochte vrij van hypothecaire inschrijvingen of daarop gelegd beslag te leveren en om in te staan voor het rustig en vreedzaam bezit.
4. Verschil tussen de werkelijke en de opgegeven grootte zal geen aanleiding kunnen geven tot het vorderen van een vermeerdering of vermindering van de overeengekomen koopprijs, noch tot ontbinding of vernietiging van deze koopovereenkomst.
5. De verkoper belooft volstrekt geen andere vrijwaring dan die van de eigendom van het verkochte.
6. Behoudens bij niet-voldoening van de kooppenningen, doen partijen bij deze akte over en weder afstand van het recht om op grond van het bepaalde bij de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, of op enige andere grond, ontbinding dezer koopovereenkomst te vragen.
7. De kosten op deze akte vallende, die der registratie en overschrijving inbegrepen, komen voor rekening en ten laste van de koper.

De verkoper verklaart dat door hem terzake van de levering van voorschreven onroerende goederen geen omzetbelasting is verschuldigd, aangezien bedoeld vast goed reeds geheel gereed en in gebruik was vóór de eerste januari negentienhonderd negen en zestig

Tenslotte verklaren de ondertekenaars bij deze de mede-ondergetekende Jacob Wierenga, zaakwaarnemer-administrateur, wonende te Grootegast, voor de Langeweg 19, redakteur dezer akte, te wiens kantors te Grootegast voor de tenuitvoerlegging dezer domicilie wordt gekozen, mede ten aanzien van de betaling der kooppenningen te machtigen om de verklaring op het afschrift, bedoeld in artikel 3 van de Ministeriele missive van de negende november negentienhonderd negen en veertig, nummer 188, te ondertekenen. En verklaart de mede-ondergetekende Jacob Wierenga voornoemd, bij beschikking van de Minister van Justitie d.d. 6 augustus 1956, no. 404/156, (Ned. Staatscourant no. 157), aangewezen als persoon, bedoeld in artikel 11 eerste lid van de Wet van 28 juni 1956, (Stbl. 1956, no. 376), dat bovenstaande onderhandse akte door hem is opgesteld.

Waarvan deze akte in duplo is opgemaakt en getekend te Doezum op heden de 30 augustus 1900 één en zeventig.

De ondertekende Jacob Wierenga, zaakwaarnemer-administrateur, wonende te Grootegast, Langeweg 19, verklaart bij deze, dat dit afschrift eenaloudend is met het ter overschrijving aangeboden



georb. v. twee
georden gg. ad.

