

KOSTENOPGAVE VEILING				
Object: Boksheuvelstraat 14 en 14A te 's-Hertogenbosch				
	t.l.v. verkoper of eigenaar	t.l.v. de Koper		
		bedrag (excl.btw)	21% btw	totaal (incl.btw)
1 Honorarium veiling notaris		€ 6.500,00	€ 1.365,00	€ 7.865,00
2 Kadastraal recht (belast btw)		€ 150,00	€ 31,50	€ 181,50
3 Kadastraal recht (onbelast btw)		€ 126,00	nvt	€ 126,00
4 Kosten wettelijk verplichte (persoons)recherches (Onderzoek registers waaronder basisregistratie personen)		€ 10,00	€ 2,10	€ 12,10
TOTAAL:		€ 6.786,00		€ 8.184,60

Inzetpremie:

- Inzetpremie: 1% ten laste van veilingopbrengst/verkoper (zie (bijzondere)veilingvoorwaarden)

Specificatie overige kosten:

- Overdrachtsbelasting 2% ter zake het woongedeelte en 6% over het restant (bedrijfs gedeelte) (zie artikel 9 van de (bijzondere)veilingvoorwaarden)
- Eventuele kosten opstellen koopovereenkomst bij onderhandse executie € 550,00 excl btw
- Eventuele kosten akte de command € 350,00 excl btw
- Eventuele kosten (t.b.v. koper) handelsregister wegens opvragen van informatie en kosten wettelijk verplichte (persoons)recherches (onderzoek registers waaronder basisregistratie personen) (per betrokken vennootschap circa €10,00 exclusief BTW en per betrokken natuurlijke persoon €5,00 exclusief BTW)
- Eventuele kosten tot ontruiming

Betalingstermijnen

Betaling waarborgsom of afgifte bankgarantie:

vóór de gunning (zie akte bijzondere veilingvoorwaarden), ten bedrage van 15% van de koopsom met een minimum van €10.000,00

De kosten zoals vermeld in dit concept-overzicht
uiterlijk zes werkdagen na de gunning

Betaling koopprijs, overdrachtsbelasting en overige kosten:

uiterlijk zes weken na de dag van de gunning, vóór 12.00 uur.

Verantwoording kostenopgave

De notaris geeft hierboven een opgave van de door koper verschuldigde kosten bij de onderhavige executoriale verkoop (zowel via de openbare veiling ex artikel 3: 268 lid 1 BW als via de onderhandse verkoop ex artikel 3: 268 lid 2 BW).

Deze opgave is een schatting van de kosten en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger dan hieronder opgegeven. Dat is voor risico van de koper.