

Verwey VvE Management				VvE Geresstraat 66 t/m 128 te Blerick							
Meerjaren onderhoudsplanning	2018	t/m	2029		32 maisonnettes		bouwjaar: 1975		552		

Omschrijving		cyclus	start	/ beurt	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	totaal
Buitenwanden	herstellen voeg- en metselwerk	7	2017	7.500							7.500						7.500
	Raamdorpelstenen herstel		2016	1.150													-
	vervangen dilataties	10	2013	4.250						4.250							4.250
Betonwerk	repareren	8	2013	3.500				3.500								3.500	7.000
	schilderen balkonzijde	8	2013	10.000				10.000								10.000	20.000
	schilderen galerijzijde	8	2015	8.500						8.500							8.500
Staalwerk	schilderen	8	2013	5.000				5.000								5.000	10.000
Daken	onderhoud	1	2018	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	5.400
	overlagen / isoleren	20	2009	32.000												32.000	32.000
	risico-inventarisatie	25	2006	338													-
Schoorstenen	Herstel / kappen plaatsen	25	2018	15.750	15.750												15.750
	veiligheidsvoorzieningen	20	2009	1.750												1.750	1.750
Houtwerk	schilderen balkonzijde	8	2013	12.500				40.000								12.500	52.500
	herstellen houtrot balkon	8	2013	17.500				17.500								17.500	35.000
	schilderen galerijzijde	8	2015	14.000						14.000							14.000
	herstellen houtrot galerijzijde	8	2015	13.000						13.000							13.000
	Voordeuren schilderen	8	2016	7.000							7.000						7.000
Galerij	vloerafwerking	25	2018	21.000	21.000												21.000
	balustrade																-
Balkons	vloerafwerking	3	2017	6.300			6.300			6.300			6.300			6.300	25.200
	balustrade																-
	creëren extra afvoeren	20		6.250													-
Trappenhuizen	schilderen	6	2013	2.000		2.000						2.000					4.000
	herstellen tegelwerk																-
	vervangen pui	20	2013	2.433													-
Intercom	vervangen	15	2020	7.500			7.500										7.500
Postkasten	vervangen																-
Electra / verlichting	vervangen armaturen	10	2020	3.000			3.000										3.000
	vervangen accu's	5	2016	750				750					750				1.500
	NEN inspectie	5	2013	750	750					750					750		2.250
Camera entree	Aanbrengen	15		2.300													-
Entree	schilderen	10	2013	1.000						1.000							1.000
Riolering	onderhoud	2	2018	1.000	1.000		1.000		1.000		1.000		1.000		1.000		6.000
	vervangen																-
Ventilatie	reinigen kanalen	10	2025	18.000								18.000					18.000
Hertaxatie complex		6	2018	1.000	1.000						1.000						2.000
Blokverwarming	onderhoud	1	2018	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	6.000
	vervangen pompen	10	2016	4.000									4.000				4.000
	Vervangen pomp magna	10	2018	1.260	1.260										1.260		2.520
	vervangen regeling	12	2018	6.000	6.000												6.000
	vevangen ketels	18	2006	22.500							22.500						22.500
	vervangen afsluiters	15	2010	3.200								3.200					3.200
Sleutelplan	vervangen	20	2009	2.505												2.505	2.505
Warmtekostenverdelers	vervangen meters (radiografisch)	10	2009	5.750		5.750										5.750	11.500
				273.186	47.710	8.700	18.750	77.700	1.950	48.750	39.950	24.150	13.000	950	3.960	97.755	383.325

Kostenoverzicht		jaar	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	totaal
begroting Meerjaren onderhoudsplanning			47.710	8.700	18.750	77.700	1.950	48.750	39.950	24.150	13.000	950	3.960	97.755	383.325
BTW		21%	10.019	1.827	3.938	16.317	410	10.238	8.390	5.072	2.730	200	832	20.529	80.498
Totaal			57.729	10.527	22.688	94.017	2.360	58.988	48.340	29.222	15.730	1.150	4.792	118.284	463.823

Verloop planmatig onderhoud															
beginstand			24.344	1.615	11.588	24.913	-47.567	-27.850	-64.209	-89.355	-94.803	-86.165	-62.337	-41.527	
dotatie	Indexering elk jaar van 2,5%		20.000	20.500	21.013	21.538	22.076	22.628	23.194	23.774	24.368	24.977	25.602	26.242	
eenmalige bijdrage	van 2018	Voorstel	15.000	0	15.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
onttrekkingen			57.729	10.527	22.688	94.017	2.360	58.988	48.340	29.222	15.730	1.150	4.792	118.284	
Eindstand			1.615	11.588	24.913	-47.567	-27.850	-64.209	-89.355	-94.803	-86.165	-62.337	-41.527	-133.569	

Opmerkingen:

- In de begroting is geen rekening gehouden met calamiteiten, onzichtbare gebreken en contracten m.b.t. de cv, lift, schoonmaak en andere serviceposten.
- Binnen huidige belastingregime kan schilderwerk met 6% BTW worden uitgevoerd. Rekening gehouden wordt met 21%.
- Er zijn geen objectverbeteringen begroot. Uitgangspunt is instandhouding op basis van huidige normen tenzij hierover reeds vergaderbesluiten zijn genomen.
- Deze begroting is een eerste raming van te verwachten onderhoudskosten waarbij rekening is gehouden met de begeleidingskosten tijdens de uitvoering.
- . De vergadering beslist over uitvoering.
- Prijspeil 2018.