



Sector Stedelijke Ontwikkeling & Beheer

Datum: 24 sept 2018
Verzender: Dhr. M. Fischer
Doorkiesnummer: 045 – 5676 315

Adres: Hagenroderstraat 35
Kadastraal: gemeente Kerkrade, sectie L , nr. 360
Aanvrager: ROXlegal, Weena 220, 3012 NJ Rotterdam

Naar aanleiding van uw verzoek om bodeminformatie over **Hagenroderstraat 35** te Kerkrade kan ik u het volgende meedelen.

Bodemonderzoek:

Voor zover bij de gemeente bekend heeft er op het perceel geen milieukundig bodemonderzoek plaatsgevonden.

In Kerkrade is de bodem over het algemeen licht verontreinigd met enkele zware metalen en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK). De lichte verontreiniging is afkomstig van een combinatie van mijnbouwindustrie en algemeen menselijk handelen in stedelijk gebied.

Ondergrondse brandstoftanks:

Op de locatie zijn of waren, voor zover bij de gemeente bekend, geen ondergrondse brandstoftanks gelegen.

Bedrijfshistorie:

Voor zover bij de gemeente bekend heeft er op de locatie in het verleden geen Hinderwet- of milieuvergunningplichtige bedrijfsactiviteit plaatsgevonden.

Op het aangrenzende terrein van Meuserstraat 175 was in het verleden een autoreparatiebedrijf en een tankstation gevestigd. Nu is er een autowasstraat in bedrijf.

Met vriendelijke groet,

M. Fischer, MSc
Coördinator Milieu en Handhaving
Milieu en Bouwen Gemeente Kerkrade