

AMSON & KOLHOFF
NOTARISSEN

Amsterdamseweg 421
Postbus 476
1180 AL Amstelveen
Tel.: 020 – 5430543
Fax.: 020 – 5430544

Versiedatum: 7 maart 2018	CONCEPT Indien er onjuistheden voorkomen in uw personalia of elders in de tekst wilt u dan zo vriendelijk zijn voor het passeren van de akte contact op te nemen met de behandelaar.
------------------------------	--

Dossiernummer: 2180149/MX/SW

VEILINGVOORWAARDEN (Rozengracht 158 te Amsterdam)

Heden, *** tweeduizend achttien, verscheen voor mij,
mr. Max Emil Amson, notaris te Amstelveen:
de heer Marco Noël Arjen de Blaey, wonende te Nieuw-Vennep, gemeente Haarlemmermeer, Laan van Bizet 67, (postcode 2151 GA), geboren te Haarlemmermeer op achttien december negentienhonderd acht en zestig, identiteitsbewijs: *** nummer ***, ongehuwd en nimmer geregistreerd als partner, te dezen handelend als zelfstandig bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid M.N.A. de Blaey Holding B.V., gevestigd te Nieuwe Vennep, kantoorhoudende aan de Jupiterstraat 1 39 te 2132 HC Hoofddorp, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34083910, welke vennootschap op haar beurt handelt als zelfstandig bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Marco de Blaey Projectontwikkeling B.V., gevestigd te Hoofddorp, kantoorhoudende aan de Jupiterstraat 1 39 te 2132 HC Hoofddorp, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34186495 en als zodanig gemelde vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigend;
Marco de Blaey Projectontwikkeling B.V. voor zover niet anders aangeduid, hierna te noemen: "verkoper".

INLEIDING

Verkoper stelt bij deze vast de voorwaarden en bepalingen waaronder de hierna te vermelden veilingobjecten op negentien maart tweeduizend achttien des middags na zestien uur en dertig minuten (16:30 uur) in **Café Restaurant Dauphine te Amsterdam** (Prins Bernhardplein 175 te Amsterdam), ten overstaan van mij, notaris, dan wel mijn plaatsvervanger, dan wel mijn associé, in het openbaar zal worden geveild (vrijwillige veiling), of zoveel later als de verkoper zal bepalen.

VEILINGOBJECTEN

Geveild zal worden:

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte, gelegen in de kelder en op de begane grond van na te melden gebouw, plaatselijk bekend als **Rozengracht 158-huis te 1016 NJ Amsterdam**, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie L, complexaanduiding **8781-A indexnummer 1**, uitmakende het zeven/drieëntwintigste (7/23ste) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het huis met ondergrond en

erf, staande en gelegen te Amsterdam aan de Rozengracht 158, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie L nummer 7186, groot veertig centiare;

2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimten gelegen op de eerste, tweede, derde en vierde verdieping van het hiervoor vermelde gebouw, plaatselijk bekend als **Rozengracht 158-I, 158-II, 158-III en 158-IV te 1016 NJ Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie L, complexaanduiding 8781-A indexnummer 2**, uitmakende het zestien/drieëntwintigste (16/23ste) onverdeeld aandeel in de hiervoor vermelde gemeenschap;

hierna tezamen ook te noemen: "het veilingobject" en/of "het registergoed".

EIGENDOMSVERKRIJGING

Het veilingobject is door de verkoper verkregen bij akte van levering op zesentwintig april tweeduizend zeventien verleden voor mr. J.W. Wiertsema, notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore voor de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op achtentwintig april tweeduizend zeventien in het register Hypotheken 4 in deel 70556 nummer 177.

VEILINGVOORWAARDEN

De veiling van het veilingobject zal geschieden onder de **ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN ONROEREND GOED AMSTERDAM 2001**, vastgesteld door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: eerste Amsterdamse Onroerend Goed Veiling B.V., gevestigd te Amsterdam, bij akte op achtentwintig juni twee duizend een voor Mr. P.J.N. van Os, notaris te Amsterdam, verleden, bij afschrift ingeschreven in voormelde Openbare Registers, op diezelfde dag, in het register Hypotheken 4, deel 17492 nummer 17, en gedeponneerd bij de Griffie van de Arrondissements-Rechtbank te Amsterdam, op vier juli twee duizend een, onder nummer 115/2001, hierna aan te duiden als "AVA 2001", alsmede onder de **BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN**, vastgesteld bij onderhavige akte verleden voor mij, notaris, welke AVA 2001 en bijzondere veilingvoorwaarden alsmede de bewijzen van eigendom ten minste acht (8) dagen vóór de datum van veiling op kantoor van de notaris, voor het publiek ter inzage zullen liggen, met de inhoud waarvan de koper geacht wordt bekend te zijn.

GEGEVENS BETREFFENDE HET VEILINGOBJECT

Huren/Gebruik

Het veilingobject is geheel leeg en vrij van gebruik.

Lasten per jaar 2017

Rozengracht 158 te Amsterdam (A-1/bedrijfsruimte)

- waarde onroerende zaken ("WOZ-waarde"): een honderd een en vijftig duizend euro (€ 151.000,00);
- onroerendezaakbelasting krachtens zakelijk genotsrecht: ***;
- rioolrecht (aansluitrecht): een honderd vijf en twintig euro en drie en tachtig eurocent (€ 125,83) (jaar 2018);
- waterschapslasten: ***.

Rozengracht 158 te Amsterdam (A-2/woningen)

- waarde onroerende zaken ("WOZ-waarde"): ***;

- onroerendezaakbelasting krachtens zakelijk genotsrecht: ***;
- rioolrecht (aansluitrecht): een honderd vijf en twintig euro en drie en tachtig eurocent (€ 125,83) (jaar 2018);
- waterschapslasten: ***.

Rechtsgedingen

Met betrekking tot het veilingobject lopen geen rechtsgedingen.

Aanschrijvingen

Er zijn verkoper geen (voor-) aanschrijving(en) en of mondelinge aanzeggingen daartoe bekend.

Milieu

Met betrekking tot het veilingobject verklaart verkoper dat:

- Het hem niet bekend is dat er feiten zijn, waaruit blijkt dat het registergoed in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge de thans geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen.
- Het hem voorts niet bekend is dat zich in het registergoed (ondergrondse), opslagtanks, zoals olie- en septictanks bevinden.
- Het hem niet bekend is dat zich in het registergoed asbesthoudende of andere voor de gezondheid schadelijke materialen bevinden.

Monument

Het veilingobject is geen monument.

Beschermd stads-/dorpsgezicht

Het veilingobject is wel aangewezen als beschermd stads/dorpsgezicht.

Belemmeringen Privaatrecht

Er zijn geen rechten als bedoeld in de Belemmeringenwet Privaatrecht, die op de kadastrale legger zijn vermeld.

Subsidie

Met betrekking tot het veilingobject is geen subsidie toegekend waaraan voorschriften zijn verbonden waarvoor de koper kan worden aangesproken of die door de koper geheel of gedeeltelijk moeten worden terugbetaald.

Energieprestatiecertificaat

Verkoper beschikt ten aanzien van het veilingobject over de betreffende energieprestatiecertificaten dan wel over gelijkwaardig documenten als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen. Verkoper zal de originele exemplaren ter gelegenheid van het ondertekenen van de akte van kwijting aan koper overhandigen.

NEN 2580

Het veilingobject is volgens de NEN2580 opgemeten; de woningen behorende tot het appartementsrecht A-2 zijn als geheel opgemeten.

Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen moeten overheidsorganen beperkingen registreren van de bevoegdheid tot gebruik van of beschikking over een registergoed (als bedoeld in die wet en het toepasselijke aanwijzingsbesluit).

Blijkens een elektronisch kadastraal uittreksel verstrekt door de Dienst voor het

kadaster en de openbare registers op zeventien januari tweeduizend achttien, is het veilingobject niet bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie.

Garanties

Door verkoper worden geen garanties verleend, noch ter zake van de materiële conformiteit van het veilingobject, noch ter zake van de juridische conformiteit van het veilingobject.

Het door koper voorgenomen gebruik komt voor rekening en risico van de koper.

De koper aanvaardt het veilingobject in alle opzichten op basis van "as is, where is", waaronder onder meer bedoeld de bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke toestand waarin het veilingobject zich thans bevindt. De koper heeft terzake van de staat van het veilingobject – behoudens eventuele expliciete garanties dan wel verklaringen – geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper dan wel de notaris. In aanvulling op het bovenstaande geven de verkoper en de notaris geen garantie en aanvaarden geen aansprakelijkheid omtrent datgene was zij terzake juistheid van het veilingobject mededelen of waarvan mededeling achterwege blijft.

Erfdienstbaarheden

Er zijn geen erfdienstbaarheden.

Kwalitatieve verplichtingen

Er zijn geen kwalitatieve verplichtingen.

Kettingbedingen

Er behoeven aan de koper geen kettingbedingen te worden opgelegd.

Ruilverkavelingsplan

Het veilingobject is niet betrokken in een wettelijk ruilverkavelingsplan.

Onteigening

Met betrekking tot het veilingobject is geen onteigening aangezegd.

Verzekering

Het veilingobject is verzekerd via de Vereniging van Eigenaars via Afab Verzekeringen.

Het is niet thans niet bekend of de verzekering kan worden overgenomen.

Akte van splitsing

Te dezen wordt verwezen naar de bepalingen die zijn opgenomen in de akte van splitsing in appartementsrechten op vierentwintig februari negentienhonderdachtennegentig verleden voor mr. E.O. Faber, destijds notaris te Amsterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op vijftwintig februari negentienhonderdachtennegentig in het register Hypotheken 4 in deel 14870 nummer 17.

Het gebouw is sinds de splitsing in appartementsrechten steeds in één hand geweest, derhalve is de Vereniging van Eigenaars niet actief.

OVERIGE BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN

Fasen

Het veilingobject wordt afzonderlijk bij opbod en afslag geveild.

Inzetpremie (plokpenning)

De inzetpremie bedraagt één procent (1%) van de hoogste bieding bij opbod inclusief omzetbelasting, ten laste van verkoper en te voldoen aan de notaris binnen acht (8) dagen door overmaking naar of storting op diens kwaliteitsrekening voor derdengelden.

Uiterlijk de achtste dag na de gunning dient verkoper te betalen:

- de courtage van de makelaar-verkoper indien deze is aangewezen;
- eventuele plaatsing veilingobject op Funda ad vijf en zeventig euro (€ 75,00) exclusief omzetbelasting;
- eventuele plaatsing extra veilingadvertentie in het Financieel Dagblad ad vier honderd vijftig euro (€ 450,00) exclusief omzetbelasting;
- plokpenning ad één procent (1%) van de hoogste bieding bij opbod inclusief omzetbelasting conform artikel 6.1 (veilingtarief);

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

Uiterlijk de achtste dag na de gunning dient koper te betalen:

- het notarieel honorarium ad één procent (1%) van de koopprijs;
- de kosten van de veilingorganisatie volgens haar tarief 1.2;
- de kosten van de veilingorganisatie volgens haar tarief 1.1 en 1.6;
- kosten internetpublicatie(s) openbareverkoop.nl (twee honderd zestig euro en vijftien eurocent (€ 260,15);
- de kosten van een eventuele akte de command;
- het kadastrale recht en kosten van kadastrale en hypothecaire recherche;
- de waarborgsom van tien procent (10%) van de koopsom, als bedoeld in artikel 12 van de AVA 2001;
- een bedrag gelijk aan de overdrachtsbelasting welke bij de levering verschuldigd zal zijn;
- de courtage van de makelaar-koper indien deze is aangewezen;
- kosten van ontruiming (indien van toepassing),

een en ander te verhogen met de eventueel verschuldigde omzetbelasting.

Betaling koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling verschuldigd is.

De koopsom en hetgeen overigens ter zake van de veiling door koper is verschuldigd moet worden voldaan uiterlijk op *** april tweeduizend achttien.

Bankgarantie

Elke bieder, niet zijnde een makelaar als bedoeld in artikel 14 van de AVA 2001, dient aan de notaris een bankgarantie ter hand stellen ten bedrage van ten minste tien procent (10%) van de inzetsom casu quo geboden koopsom.

De bankgarantie dient:

- a. onvoorwaardelijk en geldig te zijn tot ten minste één maand na de voor de betaling van de koopsom vastgestelde datum;
- b. afgegeven te zijn door een bank of instelling welke is geregistreerd ingevolge de Wet toezicht kredietwezen of de Wet toezicht verzekeringsbedrijf;
- c. de clause te bevatten, dat de desbetreffende bank of instelling op eerste verzoek van de notaris het bedrag van de garantie aan hem zal uitkeren;

De bankgarantie afgegeven door een bieder aan wie nadien het veilingobject niet als koper wordt gegund, zal aan die bieder worden teruggegeven.

Het is ook mogelijk om als zaalbieder van een internetborg (zoals hieronder nader is uitgelegd) gebruik te maken, dit als (deel)betaling voor de te betalen waarborgsom, waarbij de bieder ermee instemt dat de notaris (dit deel van) de internetborg pas vrijgeeft indien de bieder al zijn verplichtingen uit de onderhavige veilingvoorwaarden is nagekomen. De internetborg wordt alsdan gebruikt voor de door de notaris te

beoordelen gegoedheid én als betaling van een door deze Deelnemer, of, indien van toepassing, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan.

Baten en lasten

De baten en lasten zijn vanaf de dag van betaling van de koopsom en het verder verschuldigde voor rekening van koper.

Risico

Alle risico's, waaronder ook het krakersrisico, zijn van de gunning af voor rekening van de koper.

Omzetbelasting

Voor zover verkoper bekend is ter zake van de levering van het veilingobject geen omzetbelasting verschuldigd.

Er is echter wel overdrachtsbelasting verschuldigd zes procent (6 %) over het winkelgedeelte (A-1) en twee procent (2 %) over het woongedeelte (A-2)).

Beraad

Verkoper behoudt zich het recht voor het veilingobject niet te gunnen en zal zich daaromtrent uitspreken uiterlijk op de eerste werkdag volgend op de afslag om zeventien uur.

EXTRA VOORWAARDEN IN VERBAND MET INTERNETBIEDEN

De onderhavige veiling is een zaal-/internetveiling. Het bieden tijdens de veiling kan ook via de website www.openbareverkoop.nl plaatsvinden. Onderstaande begrippen verwijzen naar de Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017.

Aanvulling begrippen:

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder:

1. *Openbareverkoop.nl*:
de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld in begrip 27 van de AVE, via welke website een Bod via internet kan worden uitgebracht.
2. *NIIV*:
"Stichting Notarieel Instituut Internetveilen", statutair gevestigd in de gemeente Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, rechthebbende van Openbareverkoop.nl.
3. *Handleiding*:
de "handleiding online bieden" vermeld op Openbareverkoop.nl.
4. *Registratienotar*:
een notaris die de via Openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in ontvangst neemt en controleert (i) ter vaststelling van diens identiteit, (ii) het opgegeven telefoonnummer en (iii) ter legalisatie van diens handtekening onder de registratieverklaring.
5. *Registratie*:
het geheel van de door NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, bestaande uit de invoer via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotar van diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer.

6. *Deelnemer:*
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, tijdig voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling van het Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl.
7. *Internetborg:*
een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt 1% (een procent) van de biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van vijf duizend euro (€ 5.000,00) per registergoed, en geldt als een afdoende "gegoedheid" in de zin van artikel 14 van de AVE.

Aanvulling voorwaarden:

1. In aanvulling op de AVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVE wordt derhalve ook een Bod via internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de door NIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt.
2. Als de Deelnemer een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notaris de hoogste Bieder is, kan de Internetborg op verzoek van de Deelnemer ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de ingevolge artikel 12 AVE na de Veiling te betalen waarborgsom, waarbij de Deelnemer ermee instemt dat de notaris (dit deel van) de waarborgsom pas vrijgeeft indien de Deelnemer al zijn verplichtingen die uit het doen van een Bod voortvloeien is nagekomen.
3. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, ofwel in de zaal, de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere gevallen van discussie beslist de Notaris.
4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer.
5. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet biedingen kunnen worden uitgebracht.
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVE kan de Afmijning door de Deelnemer elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied".
7. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieder kan afmijnen.
8. Wanneer de Deelnemer tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet en het Bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit Bod gelijke rechtsgevolgen als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht.
9. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieformulier. Voor het geval de

Deelnemer gedurende het verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de Notaris, dan is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te erkennen dan wel af te wijzen.

10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd te verklaren dat hij heeft geboden namens een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning:
 - naar het oordeel van de Notaris genoegzaam aantoonde volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of personenvennootschap; en
 - de waarborgsom wordt gestort als bedoeld in artikel 12 lid 1 AVE.

Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVE is in deze situatie ook van toepassing (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden is uitgesloten.

Van een en ander dient uit de notariële akte van Gunning te blijken.

Indien met inachtneming van het vorenstaande een rechtspersoon of personenvennootschap heeft te gelden als vertegenwoordigde van de Deelnemer, komt aan die rechtspersoon of personenvennootschap het recht toe vóór de betaling van de Koopprijs te verklaren dat hij het Bod heeft uitgebracht namens één of meer anderen als bedoeld in artikel 5 lid 2 AVE.

11. De in lid 10 bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de Notariële verklaring van betaling te blijken.
12. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals door NIIV omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid 10, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers die ten tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris (zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling:
 - a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en
 - b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling.

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen.

13. Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieter een Bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden ten bewijze van zijn goedgeheid als bedoeld in artikel 14 AVE én als betaling van een door deze Deelnemer, of, indien van toepassing, de door hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap bedoeld in lid 8, verschuldigde waarborgsom of een gedeelte daarvan.
14. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen de Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt (onverminderd het bepaalde in artikel 26 AVE) de Internetborg door de Notaris geïncasseerd bij NIIV en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming.

Afmijnen zonder afroepen

Indien daartoe tijdens de Veiling de mogelijkheid wordt geboden, dan kan, in aanvulling op artikel 3 lid 2 AVE, de Afmijning door een zaalbieter door het roepen van het woord "mijn" ook plaatsvinden zonder afroeping door de afslager, zodra (en gedurende de tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de zaalbieders als de Notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Indien er wordt afgemijnd op het moment dat er sprake is van een wisseling van bedragen op het scherm, geldt als Afmijnbedrag het laatste bedrag dat vóór die wisseling voor de notaris zichtbaar was, onverminderd het bepaalde bij artikel 3 lid 5 AVE laatste zin.

Slot

De comparant, van wie de identiteit door mij, notaris, is vastgesteld, is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE verleden te Amstelveen op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De inhoud is aan hem opgegeven en toegelicht.

De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend om