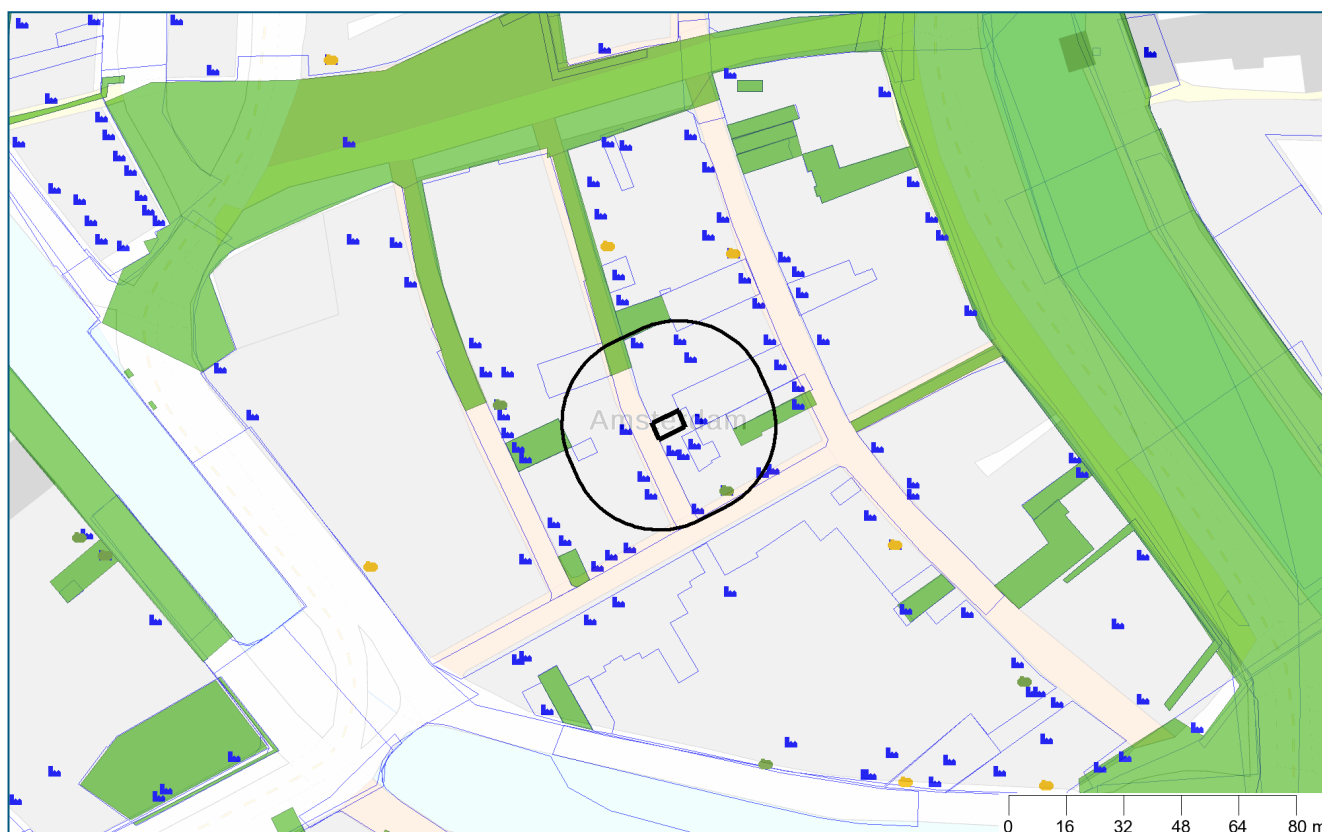


Bodemrapportage

Voetboogstraat 23H te Amsterdam



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer



Locatie



Onderzoek



Adreslocatie



Tank bovengronds



Tank ondergronds



Tank onbekend

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 121198 Y 486799 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	5
Tanks	6
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	7
Overzicht van Bodemlocaties	7
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	22
Tanks	23
Toelichting	24
Begrippenlijst	26
Disclaimer	28

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Kalverstraat 178"

Locatie	Kalverstraat 178
Locatiecode	AM036306601
Locatiecode bevoegd gezag	AM036306601
Straatnaam/huisnummer	KALVERSTRAAT 178
Postcode	1012XG
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM000010075
Onderzoeksbureau	Fugro
Rapportnummer	87990407
Rapportdatum	02-02-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
slachterij en vleeswarenindustrie	GANG, IN EEN	Onbekend	Onbekend	KALVERSTRAAT 178
stookolietank (ingemetseld)	HOOGENBOSCH N.V.	Onbekend	Onbekend	KALVERSTRAAT 178
slachterij en vleeswarenindustrie	Onbekend	1871	heden	KALVERSTRAAT 178
benzine-service-station	Onbekend	1876	heden	KALVERSTRAAT 178
benzinetank (bovengronds)	Onbekend	1900	1900	KALVERSTRAAT 178
stookolietank (ingemetseld)	Onbekend	1966	heden	KALVERSTRAAT 178
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	KALVERSTRAAT 178
benzinetank (bovengronds)	SCHERMEN, N.J. EN ZN.	Onbekend	Onbekend	KALVERSTRAAT 178
benzinetank (bovengronds)	SCHERMER EN ZN	Onbekend	Onbekend	KALVERSTRAAT 178
benzinetank (bovengronds)	SCHERMER KOEST, WEDUWE J.J.C.	Onbekend	Onbekend	KALVERSTRAAT 178
benzinetank (bovengronds)	SCHERMER, FIRMA N.J.	Onbekend	Onbekend	KALVERSTRAAT 178
benzine-service-station	SCHERMER, N.J.	Onbekend	Onbekend	KALVERSTRAAT 178

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	telefonisch afgehandeld	meldingsfase (ME)	04-02-2000

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "KALVERSTRAAT 182"

Locatie	KALVERSTRAAT 182
Locatiecode	AM036312793
Locatiecode bevoegd gezag	AM036312793
Straatnaam/huisnummer	KALVERSTRAAT 182
Postcode	1012XG
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM036350810
Onderzoeksbureau	UDM adviesbureau b.v.
Rapportnummer	08-05-0246-26
Rapportdatum	01-08-2008
Aanleiding voor het onderzoek	ISV-programmering
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Historisch vooronderzoek n.a.v. de behoefte om voor 2015 inzicht te hebben in het aantal spoedlocaties met een humaan en/of verspreidingsrisico. Locatiegebruik: Op de begane grond zit een kledingwinkel, de bovenverdiepingen worden gebruikt als opslagruimte. Historische gegevens: In het verleden hebben op deze locatie o.a. een chemische wasserij/stomerij en een handschoenenwasserij gezeten. De volledige locatie is bebouwd. Er zijn geen aanwijzingen voor een ondergrondse kelder. Er zijn geen kenmerken aanwezig die duiden op de aanwezigheid van een voormalig vulpunt, afleverpunt, ontluuchtingspijp of onder/bovengrondse tanks. Verder is er sprake van een stedelijke ophooglaag. Daarnaast zijn er onderzoeken geweest op naburige of nabijgelegen locaties. Daaruit is gebleken dat in alle gevallen sprake is van een lichte tot matige verontreiniging van zware metalen. In sommige gevallen was deze verontreiniging ernstig.

--	--

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM036350811
Onderzoeksbureau	UDM adviesbureau b.v.
Rapportnummer	08-05-0246-26
Rapportdatum	01-08-2008
Aanleiding voor het onderzoek	ISV-programmering
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Indicatief onderzoek n.a.v. Locatiegebruik: Op begane grond winkel met op de bovenverdiepingen opslagruimten. Historische gegevens: Zie eerder historisch onderzoek. Er hebben o.a. bodembedreigende activiteiten zoals een wasserij/stomerij gezeten en er is sprake van een stedelijke ophooglaag. Bodemtype: 0,0 - 0,5 m-mv: zand. 0,5 - >0,5 m-mv: zand (vanaf 2,5 m-mv veen). Zintuiglijke waarnemingen: Er is puinhoudend materiaal aanwezig zowel in de bovengrond als in de ondergrond. Er zijn geen aanwijzingen voor asbestverdacht materiaal aangetroffen. Bovengrond: Co, Cu, Zn, PCB, MO >S Ba >T PAK >I Ondergrond: Ba, Co, Cu, Hg, PAK, MO >S Zn >T Pb >I Grondwater: Geen verontreinigingen aangetroffen. Oorzaak verontreinigingen: Bijzonderheden: Conclusies: De bovengrond is matig verontreinigd met barium en sterk verontreinigd met PAK. de ondergrond is matig verontreinigd met zink en sterk verontreinigd met lood. Risico's: Aanbevelingen: Het grondwater lijkt niet ernstig te zijn verontreinigd. Daarbij moet wel worden aangemerkt dat er onvoldoende onderzoek is gedaan om daarover een uitspraak te doen. In de bodem is mogelijk wel een geval van ernstige bodemverontreiniging. Dit is echter niet spoedeisend omdat de aangetroffen verhogingen geen mobiele stoffen betreft en dit vrij normaal is voor de Amsterdamse binnenstad. Derhalve wordt een vervolgonderzoek niet noodzakelijk geacht.

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000029318
Onderzoeksbureau	UDM adviesbureau BV
Rapportnummer	08-05-0246-26
Rapportdatum	01-08-2008

Aanleiding voor het onderzoek	Landsdekkend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
chemische wasserij/stomerij	LAIMBCK, M.	Onbekend	Onbekend	KALVERSTRAAT 182
chemische wasserij/stomerij	LAIMBOCK	Onbekend	Onbekend	KALVERSTRAAT 182
handschoenwasserij	LAIMBOCK	Onbekend	Onbekend	KALVERSTRAAT 182
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	1500	Onbekend	KALVERSTRAAT 182
chemische wasserij/stomerij	Onbekend	1933	heden	KALVERSTRAAT 182
handschoenwasserij	Onbekend	1934	heden	KALVERSTRAAT 182

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	i.k.v. project risicolocaties	OO fase (OO)	05-11-2008
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	05-11-2008
Vervolg op termijn	B10	OO fase (OO)	05-11-2008

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "VOETBOOGSTRAAT 20"

Locatie	VOETBOOGSTRAAT 20
Locatiecode	AM036311336
Locatiecode bevoegd gezag	AM036311336
Straatnaam/huisnummer	VOETBOOGSTRAAT 20
Postcode	1012XL
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000027570
Onderzoeksbureau	Lankelma

Rapportnummer	11211/TM
Rapportdatum	24-07-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000033999
Onderzoeksbureau	Onbekend
Rapportnummer	-
Rapportdatum	07-02-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000036588
Onderzoeksbureau	-
Rapportnummer	-
Rapportdatum	15-08-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
lompengroothandel	ALUIN, J.	Onbekend	Onbekend	VOETBOOGSTRAAT 20
onbekend	KAPPERZAAK	Onbekend	Onbekend	VOETBOOGSTRAAT 20
blikslagerij	Onbekend	1895	heden	VOETBOOGSTRAAT 20
koperslagerij	Onbekend	1895	heden	VOETBOOGSTRAAT 20
lompengroothandel	Onbekend	1910	heden	VOETBOOGSTRAAT 20
blikslagerij	ONBEKEND	Onbekend	Onbekend	VOETBOOGSTRAAT 20
koperslagerij	ONBEKEND	Onbekend	Onbekend	VOETBOOGSTRAAT 20
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	VOETBOOGSTRAAT 20

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
ernstig, geen risico's bepaald	B96	Kleinschalig grondverzet (KGV)	28-08-2012
ernstig, geen risico's bepaald	onbekend	SP fase (SP)	09-02-2011
Instemmen met SP	B96	Kleinschalig grondverzet (KGV)	28-08-2012
Instemmen met SP	onbekend	SP fase (SP)	09-02-2011
Intrekking melding	Vervallen Bus	Kleinschalig grondverzet	06-03-2012

		(KGV)	
OO uitvoeren	brief melder	Bouwadvies (BA)	14-06-2006
OO uitvoeren	fax SD	Bouwadvies (BA)	08-06-2006
SP opstellen	BUS melding mag ook	OO fase (OO)	03-08-2006
SP opstellen	Vervallen Bus	Kleinschalig grondverzet (KGV)	06-03-2012
Start sanering	B96	Kleinschalig grondverzet (KGV)	28-08-2012
Start sanering	onbekend	SP fase (SP)	09-02-2011
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	03-08-2006

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "HANDBOOGSTRAAT 17-19"

Locatie	HANDBOOGSTRAAT 17-19
Locatiecode	AM036315244
Locatiecode bevoegd gezag	AM036315244
Straatnaam/huisnummer	HANDBOOGSTRAAT 17 - 19
Postcode	1012XM
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	AM000035096
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	19-09-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	avr (aanvullend rapport)
Rapportcode	AM000035230
Onderzoeksbureau	Lankelma
Rapportnummer	10.16540-2

Rapportdatum	03-11-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: Bouwvergunning funderingsherstel. Zintuiglijk: geen gegevens (geen nieuwe boringen gedaan) Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: arseen>I, nikkel>T, koper, zink>Aw Asbest: geen gegevens Conclusies: Het grondwater is sterk verontreinigd met arseen, matig met nikkel en licht verontreinigd met koper en zink. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000036113
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	-
Rapportdatum	07-05-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000035097
Onderzoeksbureau	Lankelma
Rapportnummer	10.16540
Rapportdatum	13-07-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	Zintuiglijk: beton, matig puinhoudend tot volledig puin, zwak oliehoudend. Bovengrond: cadmium, kobalt, kwik, PAK, minerale olie>Aw zink>T koper, lood, nikkel>I Ondergrond: molybdeen, cadmium, kobalt, PAK, minerale olie>Aw zink>T kwik, koper, lood, nikkel>I Grondwater: arseen, cadmium, molybdeen >S kobalt, kwik >T koper, lood, nikkel, zink >I Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: De bovengrond is sterk verontreinigd met koper, lood en nikkel, matig verontreinigd met zink en licht verontreinigd met cadmium, kobalt, kwik, PAK en minerale olie. De ondergrond is sterk verontreinigd met kwik, koper, lood en nikkel, matig verontreinigd met zink en licht verontreinigd met molybdeen, cadmium, kobalt, PAK en minerale olie. Het grondwater is sterk verontreinigd met koper, lood, nikkel en zink en matig verontreinigd met kobalt en kwik en licht verontreinigd met arseen, cadmium en molybdeen. De verontreiniging van het grondwater is waarschijnlijk afkomstig uit de puinlaag. Aanbevolen wordt het grondwater uit de peilbuis nogmaals te bemonsteren en te onderzoeken. Bij grondverzet is een BUS melding noodzakelijk.

	Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):
--	---

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
metaalslijp-, -polijst-, -straal- en -graveerbedrijf	BREURKES, A.W.	Onbekend	Onbekend	HANDBOOGSTRAAT 17 - 19
smederij	BREURKES, A.W.	Onbekend	Onbekend	HANDBOOGSTRAAT 17 - 19
vernikkelarij	BREURKES, A.W.	Onbekend	Onbekend	HANDBOOGSTRAAT 17 - 19
onverdachte activiteit	CAFE D'OUDE HERBERGH	Onbekend	Onbekend	HANDBOOGSTRAAT 17 - 19
metaalslijp-, -polijst-, -straal- en -graveerbedrijf	Onbekend	1938	heden	HANDBOOGSTRAAT 17 - 19
smederij	Onbekend	1938	heden	HANDBOOGSTRAAT 17 - 19
vernikkelarij	Onbekend	1938	heden	HANDBOOGSTRAAT 17 - 19
bontkledingfabriek	Onbekend	1951	heden	HANDBOOGSTRAAT 17 - 19
bontkledingfabriek	WILLIGEN, L. VAN	Onbekend	Onbekend	HANDBOOGSTRAAT 17 - 19

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)		evaluatie fase (SE)	31-07-2012
Instemmen met SP	Bus nu OK	Kleinschalig grondverzet (KGV)	08-11-2011
Instemmen uitgevoerde sanering	ingestemd zonder beschikking	evaluatie fase (SE)	31-07-2012
Niet instemmen met SP	Herbemonsteren grondwater.	Kleinschalig grondverzet (KGV)	26-10-2011
Start sanering	Bus nu OK	Kleinschalig grondverzet (KGV)	08-11-2011
Vaststellen rapportage OO	Geen brief, afgehandels als B95.	OO fase (OO)	18-10-2011

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Voetboogstraat 10-12"

Locatie	Voetboogstraat 10-12
Locatiecode	AM036303415
Locatiecode bevoegd gezag	AM036303415
Straatnaam/huisnummer	VOETBOOGSTRAAT 10 - 12
Postcode	1012XL
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	heden	VOETBOOGSTRAAT 10 - 12

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Vervolg op termijn	B80	Bouwadvies (BA)	03-11-1994

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Kalverstraat/Heiligeweg (openbare weg)"

Locatie	Kalverstraat/Heiligeweg (openbare weg)
Locatiecode	AM036302934
Locatiecode bevoegd gezag	AM036302934
Straatnaam/huisnummer	KALVERSTRAAT 2 - 210
Postcode	1012PC
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000027781
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11017156
Rapportdatum	14-02-1994
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036302240
Onderzoeksbureau	Antea group
Rapportnummer	406805-73
Rapportdatum	03-02-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Zintuiglijk: matig fijn zand. Bovenste halve meter matig puinhoudend Bovengrond: Min olie, PAK, metalen >Aw Ondergrond: lood, PAK >Aw Grondwater: niet onderzocht Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: grond is licht verontreinigd Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
ophooglaag (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	heden	KALVERSTRAAT 2 - 210

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Voetboogstraat 27/ Heiligeweg 16"

Locatie	Voetboogstraat 27/ Heiligeweg 16
Locatiecode	AM036303480

Locatiecode bevoegd gezag	AM036303480
Straatnaam/huisnummer	Voetboogstraat 27
Postcode	1012XK
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000011233
Onderzoeksbureau	Lankelma
Rapportnummer	02.6909
Rapportdatum	21-08-2002
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
chemicaliënopslagplaats	GANG, IN EEN / FA. SCHERMER	Onbekend	Onbekend	Voetboogstraat 27
chemicaliënopslagplaats	Onbekend	1871	heden	Voetboogstraat 27
verfspuitinrichting (metaal)	Onbekend	1988	heden	Voetboogstraat 27

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B60	Bouwadvies (BA)	25-11-1994
Vervolg op termijn	B10	OO fase (OO)	22-08-2002

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Spui (openbare weg, tussen NZ-oorburgwal enz.)"

Locatie	Spui (openbare weg, tussen NZ-oorburgwal enz.)
Locatiecode	AM036303880
Locatiecode bevoegd gezag	AM036303880
Straatnaam/huisnummer	SPUI 2 - 10

Postcode	1012WZ
Plaatsnaam	Centrum
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036355113
Onderzoeksbureau	OMEGAM
Rapportnummer	11028557
Rapportdatum	01-01-1990
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	voor 1870 wonen/werken gemengd voor 1870 openbare weg NB: datum geschat

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000032038
Onderzoeksbureau	TAUW Infra Consult
Rapportnummer	E-870125556
Rapportdatum	08-01-2010
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: Bodemonderzoek vervanging lichtmasten Spui te Amsterdam Locatiegebruik: Spui (openbare weg, tussen NZ-Voorburgwal en Rokin) Historische gegevens: Eerdere bodemonderzoeken: max. sterke verontreinigingen met zware metalen en PAK in de grond. Plaatselijk (Spui 13) ook lichte verontreiniging met PCB's. Tanks: Gedempte Begijnensloot, Handboogstraat, Kalverstraat, Koningsplein, Rokin, Singel, Spui, Voetboogstraat. Eerdere bedrijfsactiviteiten: op of nabij de onderzoekslocatie geen (vm.) benzinstations bekend. Bodemtype: zand Zintuiglijke waarnemingen: puin, kooldeeltjes Analytisch geen asbest Bovengrond: overige geanalyseerde parameters>S PAK>T Ondergrond: overige geanalyseerde parameters>S PAK>T, plaatselijk (monsterpunten 9 en 10) diepere ondergrond PAK>I Grondwater: niet onderzocht Oorzaak verontreinigingen: puin, kooldeeltjes

	Bijzonderheden: na uitsplitsing van de sterk met PAK verontreinigde mengmonsters, bleken de afzonderlijke deelmonsters max. matig verontreinigd met PAK. Daarom zijn sterke verontreinigingen hier niet ingevoerd. Conclusies: Boven- en ondergrond matig verontreinigd met PAK. Diepere ondergrond (>1 m. - mv) sterk verontreinigd met PAK. Dit betreft het gedeelte van het Spui tussen het Rokin en de Gedempte Begijnensloot. Risico's: niet vermeld Aanbevelingen: Aangezien slechts max. tot 1 m. -mv wordt ontgraven voor het plaatsen van de lichtmasten, zijn geen sanerende maatregelen nodig. Wanneer toch ontgravingen dieper dan 1 m. -mv nodig zijn, wordt een BUS-melding aanbevolen.
--	--

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000007449
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/3859 MD 1995
Rapportdatum	03-08-1995
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
demping (niet gespecificeerd)	Onbekend	1883	heden	SPUI 2 - 10
demping (niet gespecificeerd)	Onbekend	Onbekend	Onbekend	SPUI 2 - 10

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	O05	HO fase (HO)	03-08-1995
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	vervanging lichtmasten	OO fase (OO)	04-06-2010
Vaststellen rapportage OO	vervanging lichtmasten	OO fase (OO)	04-06-2010

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Voetboogstraat 7-11, Kalverstraat 168-170"

Locatie	Voetboogstraat 7-11, Kalverstraat 168-170
Locatiecode	NZ036321167
Locatiecode bevoegd gezag	AM036319259
Straatnaam/huisnummer	Voetboogstraat 7 - 11
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036303984
Onderzoeksbureau	BACK Milieu-advies en onderzoek
Rapportnummer	BM2408
Rapportdatum	09-01-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	Aanleiding: Het bodemonderzoek is uitgevoerd ten behoeve van sloop van het bestaande pand en bouw van een nieuw pand. Zintuiglijk: Alle boringen zijn zwak tot matig puinhoudend in de bovengrond. Boring 3 heeft ook een ondoordringbare uiterst puin,- en baksteenhoudende laag in de ondergrond. Bovengrond: >Aw (Ba), Hg, Pb, Zn en min. olie. Ondergrond: n.v.t. Grondwater: n.v.t. Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met kwik, lood, zink en minerale olie. De diepere ondergrond en het grondwater zijn niet onderzocht. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Alle drie boringen zijn gestuit, waardoor er geen grondwatermonster kon worden afgenomen en enkel de bovenlaag is onderzocht. De grond is hoogstens licht verontreinigd. Er is wel een tank onder het pand aangetroffen dat nader onderzocht dient te worden. In verband met de puinbijmengingen wordt verder geadviseerd om dan eveneens een asbest onderzoek uit te voeren. Aanleiding: Het bodemonderzoek is uitgevoerd ten behoeve van sloop van het bestaande pand en bouw van een nieuw pand. Zintuiglijk: Alle boringen zijn zwak tot matig puinhoudend in de bovengrond. Boring 3 heeft ook een ondoordringbare uiterst puin,- en baksteenhoudende laag in de ondergrond.

	Bovengrond: >Aw (Ba), Hg, Pb, Zn en min. olie. Ondergrond: n.v.t. Grondwater: n.v.t. Asbest: zintuiglijk niet aangetoond. Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met kwik, lood, zink en minerale olie. De diepere ondergrond en het grondwater zijn niet onderzocht. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): Alle drie boringen zijn gestuit, waardoor er geen grondwatermonster kon worden afgenomen en enkel de bovenlaag is onderzocht. De grond is hoogstens licht verontreinigd. Er is wel een tank onder het pand aangetroffen dat nader onderzocht dient te worden. In verband met de puinbijmengingen wordt verder geadviseerd om dan eveneens een asbest onderzoek uit te voeren.
--	--

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
NO uitvoeren	z2981711		08-02-2017

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
AERLINGS INTERNATIONAL AIRLINE	onverdachte activiteit	Onbekend	Heiligeweg	14	AMSTERDAM
AERLINGS INTERNATIONAL AIRLINE	hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	Heiligeweg	14	AMSTERDAM
BEMMELEN, J.A.TH. VAN	stookolietank (ommuurd)	MDA	Heiligeweg	8	AMSTERDAM
CAFE "DE SCHUTTER"	onverdachte activiteit	Onbekend	Voetboogstraat	13-15	AMSTERDAM
CAFE "DE SCHUTTER"	onverdachte activiteit	Onbekend	Voetboogstraat	13-15	AMSTERDAM
CAFE "HAVELAAR"	onverdachte activiteit	Onbekend	Voetboogstraat	22-24	AMSTERDAM
CAFE "HAVELAAR"	onverdachte activiteit	Onbekend	Voetboogstraat	22-24	AMSTERDAM
CAF "HAVELAAR"	onverdachte activiteit	Onbekend	Voetboogstraat	22	AMSTERDAM
HOEDEMAKER, J.B.	brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	GA AMSTERDAM	Voetboogstraat	29 A-29 D	AMSTERDAM
HOEDEMAKER, J.B.	brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	GA AMSTERDAM	Voetboogstraat	29 A-29 D	AMSTERDAM
HOEDEMAKER, J.B.	brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	GA AMSTERDAM	Voetboogstraat	29 A-29 D	AMSTERDAM
HOEDEMAKER, J.B.	brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	GA AMSTERDAM	Voetboogstraat	29 A-29 D	AMSTERDAM
J A M JONKERGOUW	goud- en zilversmederij	Onbekend	Heiligeweg	20	AMSTERDAM
MAY, K.H.	blikslagerij	GA AMSTERDAM	Voetboogstraat	24	AMSTERDAM
RAPEKE, G.	brandstoffendetailhandel (vloeibaar)	GA AMSTERDAM	Voetboogstraat	13	AMSTERDAM
STOFFENHANDEL NV V/H A.V DAM	stookolietank (ondergronds)	MDA	Voetboogstraat	15-17	AMSTERDAM
STOFFENHANDEL NV V/H A.V DAM	stookolietank (ondergronds)	MDA	Voetboogstraat	15-17	AMSTERDAM
VERBEEK, P.A.C.	stookolietank (ondergronds)	MDA	Heiligeweg	14	AMSTERDAM

Tanks

Tank "HEILIGEWEG 14"

Naam locatie	
Naam	HEILIGEWEG 14
Tankcode	NZ036302658
Adres	HEILIGEWEG 14
Postcode	1012XR
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).