

Vertrouwelijk

Leiden, 18 mei 2018

Nota van afrekening

Notanummer PROFORMA/JBO
Dossiernummer 20180792.01
Akte datum
Betreffende Veiling Gerard Doustraat 75 en 77, 9404 AR Assen

		<u>Te ontvangen:</u>	<u>Te voldoen:</u>
<u>Te verrekenen koopsom:</u>			
Koopsom registergoed			€ p.m.
<u>Kosten inzake de veiling:</u>			
Honorarium veiling	€ 3.500,00		
Recherchekosten	€ 40,00		
Kadastraal recht inschrijving levering (onbelast)	€ 126,00		
21% BTW over € 3.540,00	€ 743,40		
Totaal			€ 4.409,40
<u>Overdrachtsbelasting (kosten koper):</u>			
Overdrachtsbelasting			€ p.m.
<u>Overige kosten:</u>			
Controle registers persoonsgegevens	€ 25,00		
21% BTW over € 25,00	€ 5,25		
Totaal			€ 30,25
		€ 0,00	€ 4.439,65
			€ 0,00
TOTAAL DOOR U TE VOLDOEN			€ 4.439,65

Indien de Onroerende Zaak een Woning is, dan komen voor rekening van de Koper, voor zover verschuldigd:

- de overdrachtsbelasting en/of de omzetbelasting;
- het honorarium van de Notaris;
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche; en
- de kosten van ontruiming.

Het door de Koper verschuldigde dient te worden betaald in de volgende gedeelten en binnen de volgende termijnen:

1. de notaris- en kadasterkosten en overdrachtsbelasting uiterlijk vijf (5) werkdagen na de Veilingdatum;
2. de waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom uiterlijk vijf (5) werkdagen na de Veilingdatum;
3. de Koopprijs en al hetgeen de Koper voorts verschuldigd is: uiterlijk zes (6) weken na de Gunning, een en ander onder verrekening van de waarborgsom, alsmede daarover te vergoeden rente.