

BEWAARD:

aflevering geschiedt:

GRAVENHAGE

- 2 APR 1968

De Registreer

De Hypotheekbewaarder,

Deel

408

Nr

1042

3725

80

108

met

aan 1.1. vervolgblad

1

M

Aantekeningen:

Johannes

Goedgekeurd de
doorhaling en
bijvoeging van
een woord.

M

Heden de tweede april
negentienhonderd acht en zestig verschenen voor mij, Meester
Karlheinz Paul Schnap, notaris ter standplaats Rotterdam,

de Heer Huibertus Verwater, accountant, wonende te Rotterdam, en
de Heer Hendrikus-Seggele de Graaf, aannemer, wonende te Rot-
terdam,
ten deze handelende als directeuren van de te Rotterdam geves-
tigde naamloze vennootschap N.V. Bouwbedrijf H.J. de Graaf, van
Item en Co -- hierna te noemen de Graaf -- en als zodanig deze
vennootschap krachtens artikel 12 harer statuten rechtsgeldig
vertegenwoordigende, zijnde de ingevolge dat artikel vereiste
machtiging van houders van prioriteitsaandelen verleend, waar-
van blijkt uit de aan een akte van verkoop en koop op heden
voor mij, notaris, verleend, gehechte notulen van de vergade-
ring van houders van prioriteitsaandelen.

De comparanten handelend als gemeld, verklaarden:

A. De Graaf is eigenaar van:
het gebouw, omvattende twee en zeventig flatwoningen - elk
met een afzonderlijke berging op de begane grond - en be-
drijfsruimten op de begane grond, met ondergrond, staande en
gelegen te Delft aan de Papsouwsebaan, plaatselijk genumerd
Papsouwsebaan nummers 123 tot en met 283 (oneven nummers),
kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 nummer 1608 door
de Graaf in eigendom verkregen;
wat de grond betreft: door de overschrijving ten hypotheek-
kantore te 's-Gravenhage op heden in deel nummer
van een afschrift van de akte van verkoop en koop en eigen-
domsoverdracht (bevattende kwijting voor de koopsom en af-
stand door partijen van elk recht tot het vorderen van ont-
binding der betrokken overeenkomst, op heden voor mij, no-
taris, verleend en
wat het gebouw betreft: door stichting.

B. De Graaf heeft besloten over te gaan tot splitsing van de
eigendom van het sub A vermelde gebouw met toebehoren en de
daarbij behorende grond met toebehoren in appartementen in
de zin van artikel 638a van het Burgerlijk Wetboek, onder
vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 638f
sub 4 van het Burgerlijk Wetboek.

Het voormelde gebouw is daartoe uitgelegd in een plan van
alle bouwlagen, hetwelk aan deze minuut is gehecht.
De Heer Hypotheekbewaarder te 's-Gravenhage heeft op dit
plan, waarop de gedeelten van het complex, welke bestemd
zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk
zijn aangegeven en voorzien zijn van de arabische cijfers
1 tot en met 82 op dertien maats negentienhonderd acht en
zestig, de verklaring gesteld, dat voor voormelde in de
splitsing te betrekken percelen de complexaanduiding is
1632 A.

De eigendom van voormeld gebouw met toebehoren, zomede van
de daarbij behorende grond met toebehoren zal omvatten de
volgende 82 appartementen, te weten:

1. Het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik
van de flatwoning, gelegen op de vierde verdieping, met

- de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 211 kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 1;
2. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de vierde verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 209, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 2;
3. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de vierde verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 207, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 3;
4. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de vierde verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 205 kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 4;
5. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de vierde verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 203, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 5;
6. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de vierde verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 201, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 6;
7. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de vierde verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 199, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 7;
8. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de vierde verdieping met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 197 kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 8;
9. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de vierde verdieping met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 195, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 9;
10. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de vierde verdieping met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 283, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 10;
11. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de vierde verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 281, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 11;
12. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de vierde verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 279, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A, appartementsindex 12;
13. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de vierde verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 277, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A ap-

BEWAARING:

-GRAVENHAGE

3736

80

189

De Hypotheekbank

carste

vervolgd

partementsindex 13;

14. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de vierde verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 275, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie O complexaanduiding 1632 A, appartementsindex 14;
15. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de vierde verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 273, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie O complexaanduiding 1632 A, appartementsindex 15;
16. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de vierde verdieping met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 271, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie O complexaanduiding 1632 A, appartementsindex 16;
17. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de vierde verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 269 kadastraal bekend gemeente Delft, sectie O complexaanduiding 1632 A, appartementsindex 17;
18. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de vierde verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 267, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie O complexaanduiding 1632 A appartementsindex 18;
19. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de derde verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 177, kadastraal bekend gemeente Delft sectie O complexaanduiding 1632 A appartementsindex 19;
20. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de derde verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 179, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie O complexaanduiding 1632 A, appartementsindex 20;
21. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de derde verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 181, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie O complexaanduiding 1632 A, appartementsindex 21;
22. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de derde verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 183, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie O complexaanduiding 1632 A appartementsindex 22;
23. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de derde verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 185, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie O complexaanduiding 1632 A appartementsindex 23;
24. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de derde verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 187, kadastraal be-

- kend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 24;
25. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de derde verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 189 kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 25;
26. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de derde verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 191, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A, appartementsindex 26;
27. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de derde verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 193, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A, appartementsindex 27;
28. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de derde verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 249, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 28;
29. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de derde verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 251, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 29;
30. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de derde verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 253 kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 30;
31. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de derde verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 255, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 31;
32. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de derde verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 257 kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 32;
33. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de derde verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 259, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 33;
34. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de derde verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 261, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 34;
35. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de derde verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 263 kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A, appartementsindex 35;
36. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de derde verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 265, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 36;

BEWARING:

GRAVENHAGE

De Hypotheekbank

3715

80

110

tweede

vervolgde

A

37. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de tweede verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwsesteen nummer 175 kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A, appartementsindex 37;
38. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de tweede verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwsesteen nummer 173, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 38;
39. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de tweede verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwsesteen nummer 171 kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 39;
40. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de tweede verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwsesteen nummer 169 kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 40;
41. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de tweede verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwsesteen nummer 167, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 41;
42. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de tweede verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwsesteen nummer 165, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 42;
43. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de tweede verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwsesteen nummer 163, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 43;
44. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de tweede verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwsesteen nummer 161, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 44;
45. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de tweede verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwsesteen nummer 159, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 45;
46. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de tweede verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwsesteen nummer 247, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 46;
47. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de tweede verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwsesteen nummer 245, kadastraal be-

- kend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 47;
48. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de tweede verdieping met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 243 kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 48;
49. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de tweede verdieping met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 241, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 49;
50. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de tweede verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 239, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 50;
51. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de tweede verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 237, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 51;
52. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de tweede verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 235, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 52;
53. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de tweede verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 233, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A, appartementsindex 53;
54. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de tweede verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 231, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 54;
55. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de eerste verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 141, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 55;
56. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de eerste verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 143, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 56;
57. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de eerste verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 145, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 57;
58. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de eerste verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 147 kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 58;
59. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de eerste verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 149 kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 59;

GRAVENHAGE

BEWARING:

De Hypotheekbank

3735

80

III

derde

vervolg

60. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de eerste verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 151 kadastraal bekend gemeente Delft, sectie O complexaanduiding 1632 A appartementsindex 60;
61. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de eerste verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 153 kadastraal bekend gemeente Delft, sectie O complexaanduiding 1632 A appartementsindex 61;
62. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de eerste verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 155, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie O complexaanduiding 1632 A appartementsindex 62;
63. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de eerste verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 157, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie O complexaanduiding 1632 A appartementsindex 63;
64. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de eerste verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 213, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie O complexaanduiding 1632 A appartementsindex 64;
65. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de eerste verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 215, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie O complexaanduiding 1632 A appartementsindex 65;
66. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de eerste verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 217, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie O complexaanduiding 1632 A appartementsindex 66;
67. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de eerste verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 219, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie O complexaanduiding 1632 A appartementsindex 67;
68. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de eerste verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 221, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie O complexaanduiding 1632 A appartementsindex 68;
69. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de eerste verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 223, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie O complexaanduiding 1632 A, appartementsindex 69;
70. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de eerste verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwselaan nummer 225, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie O complexaanduiding 1632 A ap-

- partementsindex 70;
71. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de eerste verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwse laan nummer 227, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 71;
 72. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de eerste verdieping, met de daarbij behorende bergruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwse laan nummer 229, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 72;
 73. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwse laan nummers 137-139, kadastraal bekend gemeente Delft sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 73;
 74. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwse laan nummers 133-135, kadastraal bekend gemeente Delft sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 74;
 75. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend als Papsouwse laan nummer 131, kadastraal bekend gemeente Delft sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 75;
 76. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend Papsouwse laan nummer 129, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 76;
 77. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend Papsouwse laan nummer 127b, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 77;
 78. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend Papsouwse laan nummer 127a, kadastraal bekend gemeente Delft sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 78;
 79. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend Papsouwse laan nummer 125b, kadastraal bekend gemeente Delft sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 79;
 80. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend Papsouwse laan nummer 125a, kadastraal bekend gemeente Delft, sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 80;
 81. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend Papsouwse laan nummer 123b, kadastraal bekend gemeente Delft sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 81;
 82. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een bedrijfsruimte op de begane grond te Delft, plaatselijk bekend Papsouwse laan nummer 123a, kadastraal bekend gemeente Delft sectie 0 complexaanduiding 1632 A appartementsindex 82;

van al welke appartementen de Graaf eigenares is.
 Alsnu verklaarden de comparanten, handelend als gemeid, de hiervoor sub B bedoelde splitsing in appartementen tot stand te brengen met vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 638f sub 4 van het Burgerlijk Wetboek, hetwelk als volgt zal luiden:

DEFINITIES Artikel 1.

Waar in dit Reglement wordt gesproken van:

4735	80	71
vierde		vervolgblad

- a. "gebouw", wordt bedoeld het hiervoor vermelde gebouw;
- b. "eigenaar", wordt bedoeld, hij, die een aandeel heeft in de eigendom van het gebouw met toebehoren en van de daarbij behorende grond met toebehoren, in welk aandeel is begrepen het recht op uitsluitend gebruik van een bepaald gedeelte van het gebouw als bedoeld in artikel 638a van het Burgerlijk Wetboek;
- c. "gebruiker", wordt bedoeld hij, die niet onder de titel van eigenaar het recht heeft op het uitsluitend gebruik van een bepaald gedeelte van het gebouw als bedoeld in artikel 638a van het Burgerlijk Wetboek met inbegrip van het recht van medegebruik van de voor gemeenschappelijk gebruik bestemde gedeelten van het gebouw;
- d. "flat", wordt bedoeld elk bepaald gedeelte van het gebouw, dat blijkens zijn inrichting bestemd is om als afzonderlijke geheel te worden gebruikt;
- e. "gemeenschappelijke gedeelten", worden bedoeld, die gedeelten van het gebouw met toebehoren alsmede van de bij het gebouw behorende grond, welke niet voor afzonderlijk gebruik bestemd zijn;
- f. "vergadering", wordt bedoeld de vergadering van alle eigenaren tenzij door het woord "betreffelijk" wordt aangegeven dat aldaar bedoeld wordt een vergadering van een der categorieën van eigenaren als omschreven onder B en C van lid 1 van artikel 15 van dit Reglement.

RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE EIGENAREN EN DE GEBRUIKERS

Artikel 2.

1. Ieder der eigenaren zal het recht hebben op het uitsluitend gebruik van zijn flat.
2. Ieder der eigenaren heeft bij de uitoefening van het recht op gebruik van zijn flat dit Reglement en het eventueel vastgestelde huishoudelijk Reglement in acht te nemen en hij mag aan de rechten van de andere eigenaren en gebruikers geen hinder toebrengen, die in verband met de omstandigheden als onredelijk moet worden beschouwd.
3. Ieder der eigenaren is verplicht alle handelingen na te laten waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere zakelijk gerechtigden en hij is gehouden alles te doen wat dienstig is ter voorkoming van dergelijke schade.
4. Ieder der eigenaren zal in zijn flat veranderingen mogen aanbrengen en hierin mogen slopen, mits geen schade wordt toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten of aan andere flats. Het gesloopte zal door de afscheiding in eigendom overgaan aan de betrokken eigenaar, die, in afwijking van het bepaalde in de laatste volzin van artikel 638j van het Burgerlijk Wetboek, niet gehouden zal zijn zijn flat in de oude toestand terug te brengen.
5. Ieder der eigenaren of gebruikers is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten van de vergadering nasu quo van de betreffende vergadering, voor zover dit redelijkerwijs van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan bijzondere schade, dan wordt deze aan hem vergoed uit het na te melden reservefonds.

Artikel 3.

1. De hiervoor sub B. 1 tot en met B. 72 vermelde flats zijn bestemd voor particulier woongebruik, met dien verstande, dat het geoorloofd is daarin - al dan niet uitsluitend - beroepsbezigheden te verrichten, mits die beroepsbezigheden geen bovenmatige hinder toebrengen aan de eigenaren (gebruikers) van de overige flats.
- De hiervoor sub B. 73 tot en met B. 82 vermelde flats zijn bestemd om te worden gebruikt als bedrijfsruimte bijvoor-

beeld als winkel, kantoor, showroom en servicestation onder meer voor motorrijtuigen.

2. De eigenaren (gebruikers) kunnen de hierboven vastgestelde bestemming van hun flats niet wijzigen zonder toestemming van de vergadering.
 3. De eigenaren van de hiervoor sub B. 1 tot en met B. 72 vermelde appartementen hebben het genot van alle gemeenschappelijke gedeelten. De eigenaren van de hiervoor sub B. 73 tot en met B. 82 vermelde appartementen hebben slechts het genot van de portieken toegang gevende tot hun bedrijfsruimten en van de ruimte waarin de centrale verwarmingsinstallatie is ondergebracht.
- Ieder der eigenaren moet de bestemming van de gemeenschappelijke gedeelten, dit reglement en het eventueel vastgestelde Huishoudelijk Reglement in acht nemen en hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegenot van de eigenaren van de andere appartementen.

Artikel 4.

1. De eigenaren en gebruikers zijn verplicht hun flats en eventueel daarbij behorende grond behoerlijk te onderhouden en meer in het bijzonder er voor zorg te dragen, dat alle zich hierin bevindende zaken en installaties, waarbij tevens eigenaren van andere appartementen belang hebben, zoals buizen, leidingen en dergelijke, zich voortdurend in goede staat bevinden.
2. De eigenaren mogen geen veranderingen in het gebouw aanbrengen, waardoor de heilichheid er van in gevaar zou worden gebracht of waardoor het architectonisch uiterlijk er van gewijzigd zou worden.
3. In het geval, dat in een flat belangrijke schade ontstaat of gevaar bestaat voor ernstige hinder van de eigenaren van de andere appartementen dan wel van de gebruikers van de desbetreffende flats, dient de eigenaar of gebruiker de administrateur hiervan onverwijld in kennis te stellen.
4. Glasschade in een flat komt steeds voor rekening van de betrokken eigenaar, tenzij deze schade door een collectieve verzekering wordt gedekt.

Artikel 5.

1. In het hierna te melden Huishoudelijk Reglement kan een regeling worden getroffen betreffende de wijze en tijdstippen waarop de eigenaren en gebruikers zijn ladders en steigers te gedogen en glazenwassers en ambachtslieden toe te laten teneinde werkzaamheden aan het dak en de gevels van het gebouw te verrichten.
2. Het betreden door de eigenaren en gebruikers van de luifel aan de voorzijde en van het dak van de laagbouw aan de achterzijde van het gebouw is verboden.

Artikel 6.

1. De eigenaren van de appartementen, rechtgevend op het gebruik van de flats gelegen direct onder het dak van het gebouw, zullen moeten gedogen de installaties voor radio, televisie en dergelijke, welke bij de stichting van het gebouw zijn of met toestemming van de vergadering op het dak van het gebouw worden aangebracht.
2. De vergadering is te allen tijde bevoegd een reeds verleende toestemming in te trekken, behoudens recht op schadevergoeding van de betrokkenen, indien daartoe termen zijn.
3. De kosten van het onderhoud en herstel van het dak van het gebouw, welke zijn veroorzaakt door - of het gevolg zijn van het aanbrengen of de aanwezigheid van bepaalde installaties, komen geheel ten laste van de eigenaar (gebruiker), die deze installaties heeft aangebracht of heeft doen aanbrengen.

Artikel 7.

1. Iedere op-, aan-, of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden.
2. Bij het aanbrengen van naamborden, uithangborden, zonneschermen, vlaggen en andere uitstekende voorwerpen dienen de bepalingen van het eventueel vastgestelde Huishoudelijk Reglement in acht te worden genomen.
3. In afwijking van het vorenstaande zullen de eigenaren van de sub B. 73 tot en met B. 82 vermelde appartementen het

/verplicht

goedgekeurd
de bijvoeging
van boven-
staand ene
woord.

A

enzovoort

Goedgekeurd de
bijvoeging van
bovenstaand ene
woord.

A

BEWAARDING

GRAVENHAGE

De Hypotheekbank

3735

80

113

viijfde

vervolgblad

113

recht hebben aan- of tegen de gevel van hun flats één of meer reclame-installaties - en in het gebouw de daarvoor benodigde lichtleidingen en dergelijke - aan te brengen, te houden en te onderhouden, welke reclame-installaties niet mogen uitsteken boven de vloer van de eerste woonlaag van het gebouw; lichtreclame-installaties aan quo de afzonderlijke letters of figuren dienen aan de naar de gevel gekeerde zijde zodanig te worden aangeschermd, dat de eigenaren van de hiervoor sub B. 1 tot en met B. 72 vermelde appartementen dan wel de gebruikers van de desbetreffende flats zo min mogelijk hinder van het licht ondervinden.

De kosten van het onderhoud en het herstel van de gevel van het gebouw, welke zijn veroorzaakt door - of het gevolg zijn van de aanwezigheid van vorenbedoelde installaties komen geheel ten laste van diene der eigenaren van de sub B. 73 tot en met B. 82 vermelde appartementen, die de betreffende installatie(s) heeft doen aanbrengen.

Behoudens het vorenstaande zal op, aan of tegen het gebouw geen reclame-installatie mogen worden aangebracht.

Van het bepaalde in de vorige zin kan worden afgeweken bij een besluit van de vergadering conform het in artikel 26 lid 2 bepaalde.

4. Iedere eigenaar of gebruiker is tegenover de andere eigenaren aansprakelijk voor schade aan het gebouw of daartoe behorende installaties en voor ongeoorloofde hinder, een en ander veroorzaakt door de schuld van hemzelf, zijn huisgenoten, zijn personeelsleden en/of zijn leveranciers.
5. Ieder der eigenaren of gebruikers is te allen tijde bevoegd tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten onmiddellijk dreigend gevaar.

Artikel 8.

1. De eigenaren en gebruikers zijn verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid.
2. Het onnodig verblijf in gemeenschappelijke gedeelten en het in gemeenschappelijke gedeelten plaatsen van rijwielen of kinderwagens - anders dan in de daartoe bestemde ruimte(n) - of andere voorwerpen is verboden.
3. De wanden van gemeenschappelijke gedeelten zullen niet mogen worden gebruikt voor het ophangen van voorwerpen.
4. De betreffende vergadering kan tot de in het tweede en derde lid van dit artikel genoemde handelingen toestemming verlenen.
Het tweede lid van artikel 6 van dit Reglement is van overeenkomstige toepassing.
5. De vergadering is bevoegd het voortbrengen van zang of muziek - het voortbrengen van geluid door radio, grammofoon of televisie hieronder begrepen - van middernacht tot des morgens zeven uur te verbieden.

Artikel 9.

1. Het risico van de flats en van de zich daarin bevindende installaties is voor rekening van de betrokken eigenaar; voor zover niet anders is bepaald in dit Reglement of in het eventueel vastgestelde Huishoudelijk Reglement.
2. Het bovenstaande geldt niet voor schade, die veroorzaakt is door een evenement, dat buiten de betrokken flat heeft plaats gehad. In dit geval komt de schade voor rekening van de eigenaar, die voor de gevolgen van het evenement, ingevolge artikel 7 vierde lid van dit Reglement aansprakelijk is, dan wel van de eigenaren gezamenlijk.

OVERDRACHT VAN HET APPARTEMENT EN INGEERUIGKEVING VAN DE FLAT.

Artikel 10.

1. Ieder der eigenaren is gerechtigd zijn appartement te ver-
vreemden of te bezwaren.
2. Een eigenaar is alleen dan bevoegd zijn flat met inbegrip van
het hem toekomende medegebruik van de gemeenschappelijke ge-
deelten aan een ander in gebruik te geven, indien het bepaalde
in artikel 11 van dit Reglement in acht wordt genomen.

Artikel 11.

1. Indien iemand het gebruik als bedoeld in artikel 10 lid
2 van dit Reglement wenst te verkrijgen, zal hij bij een in
duplo opgemaakt, gedagtekend en ondertekend stuk moeten ver-
klaren dat de bepalingen van dit Reglement en van het even-
tueel vastgestelde Huishoudelijk Reglement hem bekend zijn.
2. Hij zal zich in deze verklaring moeten verplichten de bepa-
lingen van dit Reglement en van het eventueel vastgestelde
Huishoudelijk Reglement, voor zover deze op het gebruik be-
trekking hebben of op de gebruiker verplichtingen leggen,
te zullen naleven, ook wanneer deze bepalingen zijn tot
stand gekomen na de dagtekening van de in dit artikel bedoelde
verklaring, mits zij dit te goeder trouw niet van hem gevorderd
kan worden.
De administrateur zal de gebruiker van elke aanvulling of
verandering onmiddellijk in kennis stellen.
3. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de
gebruiker als de administrateur een exemplaar.

Artikel 12.

1. De vergadering zal te allen tijde kunnen verlangen, dat de
gebruiker zich jegens de vereniging van eigenaren als borg
verbindt voor de eigenaar en wel voor de richtige nakoming
van al hetgeen waartoe laatstgenoemde ingevolge dit Reglement
verplicht is of verplicht zal worden.
2. Voormelde borgtocht zal zich steeds uitstrekken tot ver-
plichtingen van de betrokken eigenaar, die opeisbaar worden na
het tijdstip, waarop per aangetekende brief aan de gebruiker
is medegedeeld, dat de vergadering van de in dit artikel
bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken, terwijl de ge-
bruiker als borg nimmer meer zal behoeven te betalen dan de
waarde van het genot van het appartement, gedurende de perio-
de, dat de gebruiker dit genot heeft, met dien verstande, dat
maandelijks niet meer betaald zal behoeven te worden dan de
geschatte maandelijkse huur.
Verlangd zal kunnen worden, dat de borg afstand doet van het
voorrecht van uitwinning en van alle andere voorrechten en
exceptien bij dewet aan borgen toegekend of nog toe te ken-
nen.

Artikel 13.

De administrateur zal gerechtigd zijn - ook zonder dat op-
dracht van de vergadering hiervoor nodig zal zijn - de ge-
bruiker, die, zonder de in artikel 11 van dit Reglement be-
doelde verklaring getekend te hebben, een flat betrokken
heeft, de toegang tot die flat en het genot van de gemeen-
schappelijke gedeelten, tot het medegebruik waarvan de be-
trokken eigenaar gerechtigd is, te ontnemen en maatregelen
te nemen tot ontruiming van de betrokken flat.

AANDEEL IN DE GEMEENSCHAP

Artikel 14.

1. De eigenaren zijn als volgt in de gemeenschap gerechtigd:
die van het appartement met index 1 voor zeven en veertig
duizend vijfhonderd/vijfmiljoen eenhonderdachtduizendste
gedeelte;
die van het appartement met index 2 voor zevenenveertigduizend/
vijfmiljoen eenhonderdachtduizendste gedeelte;
die van het appartement met index 3 voor zevenenveertigdui-
zend/vijfmiljoen eenhonderdachtduizendste gedeelte;
die van het appartement met index 4 voor zeseneveertigduizend
vijfhonderd/vijfmiljoen eenhonderdachtduizendste gedeelte;
die van het appartement met index 5 voor zeseneveertigduizend/
vijfmiljoen eenhonderdachtduizendste gedeelte;
die van het appartement met index 6 voor zeseneveertigduizend
vijfhonderd/vijfmiljoen eenhonderdachtduizendste gedeelte;
die van het appartement met index 7 voor zevenenveertigdui-
zend/vijfmiljoen eenhonderdachtduizendste gedeelte;
die van het appartement met index 8 voor zevenenveertigdui-
zend/vijfmiljoen eenhonderdachtduizendste gedeelte;

/ slechts

Goedgekeurd
de doorhaling
van een woord
en vervangen
door boven-
staand ene
woord.

A

GRAVENHAGE

Ein Hypothekendarlehen

zeede

1997年12月

WEEKLY MARKET REPORT: 1947, FEB. 10
REVENUE: 100

5060345

[illegible]

die van het appartement met index 76 voor honderdvijfentwintigduizend vijfhonderd/vijfmiljoen eenhonderdachtduizendste gedeelte;
 die van het appartement met index 77 voor eenhonderdduizend vijfhonderd/vijfmiljoen eenhonderdachtduizendste gedeelte;
 die van het appartement met index 78 voor zevenenveertigduizend vijfhonderd/vijfmiljoen eenhonderdachtduizendste gedeelte;
 die van het appartement met index 79 voor zevenenveertigduizend/vijfmiljoen eenhonderdachtduizendste gedeelte;
 die van het appartement met index 80 voor drieenveertigduizend vijfhonderd/vijfmiljoen eenhonderdachtduizendste gedeelte;

die van het appartement met index 81 voor zevenenveertigduizend/vijfmiljoen eenhonderdachtduizendste gedeelte;
 die van het appartement met index 82 voor tweehonderdtweeenvijftigduizend/vijfmiljoen eenhonderdachtduizendste gedeelte;
 2. De gemeenschappelijke baten moeten in de in lid 1 van dit artikel aangegeven verhouding tussen de eigenaren worden verdeeld.

3. In het geval van een verandering in een flat, de waarde van het in de splitsing betrokken goed bij de opheffing van de splitsing vermeerderd of verminderd, dan wordt hiernaar bij de verdeling van de gemeenschap rekening gehouden, ten voordele of ten laste van de betrokken eigenaar.

GEZAMENLIJKE SCHULDEN, KOSTEN EN LASTEN EN EXPLOITATIEREKENINGEN.

Artikel 15.

1. Tot de schulden, kosten en lasten als bedoeld in artikel 638g eerste lid sub 2 van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:

A. die, waarin de eigenaren van alle hiervoor onder B. 1 tot en met B. 82 gemaakte appartementen in de verhouding als hiervoor in artikel 14 lid 1 van dit Reglement aangegeven bijdragen, te weten:

a. die, welke verband houden met:

1. het normale onderhoud of het normale gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of de daartoe behorende installaties of het behoud daarvan, voor zover die eigenaren het genot van die gemeenschappelijke gedeelten hebben;

2. de noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen;

een en ander met uitzondering van die schulden, kosten en lasten, welke op grond van het hiervoor in artikel 7 lid 4 van dit Reglement en het hierna in dit lid bepaalde ten laste van een bepaalde eigenaar of bepaalde eigenaren komen;

B. die, welke verband houden met de oprichting van de vereniging van eigenaren of met de aanstelling van de administrateur, en met de administratie van het gebouw;

C. de kosten van een rechtsgeding als bedoeld in de artikelen 638p vierde lid en 638 q van het Burgerlijk Wetboek;

D. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaren als zodanig verschuldigd aan een van hen of aan een derde;

E. de publiekrechtelijke lasten;

F. de assurantieprijzen, verschuldigd naar aanleiding van de verzekeringen, die door dit Reglement zijn voorgeschreven of waartoe bij vergaderingsbesluit besloten is;

G. alle overige schulden, kosten en lasten, gemaakt in het belang van alle eigenaren of door de gezamenlijke eigenaren als zodanig verschuldigd;

B. die, waarin de eigenaren van de hiervoor sub B. 1 tot en met B. 72 vermelde appartementen in verhouding van het aan ieder toekomende aantal appartementen bijdragen, te weten: de kosten, verbonden aan het onderhoud, het gebruik, de vernieuwing, de verlichting, het overige beheer en het toezicht op het gebruik van de liftinstallaties, de hydrofoorinstallatie en die gemeenschappelijke gedeelten waarvan uitsluitend ééngenomelde eigenaren op grond van artikel 3 lid 3 van dit Reglement het genot hebben, alsmede de kosten van de verwerken aan de gemeenschappelijke gedeelten, voorzover deze niet op grond van het hierna sub C vermelde ten laste van de eigenaren van de hiervoor sub B. 73 tot en met B. 82 vermelde appartementen komen;

C. die, waarin de eigenaren van de hiervoor sub B. 73 tot en met B. 82 vermelde appartementen in de volgende verhouding: die van appartementen met indices 73 en 74 voor tien/zesenvoertigste gedeelte; die van appartementen met indices 75 en 77 voor drie/zesenvoertigste gedeelte; die van appartement met index 76 voor vijf/zesenvoertigste gedeelte; die van appartementen met indices 78, 79, 80 en 81 voor twee/zesenvoertigste gedeelte; die van appartement met index 82 voor zeven/zesenvoertigste gedeelte; bijdragen, te weten:

de kosten van het onderhoud, de vernieuwing en het herstel van - alsmede de kosten van de verwerken aan de luffel van de flats gelegen op de begane grond;

D. die, waarin de eigenaren van de hiervoor sub B. 1 tot en met B. 82 vermelde appartementen bijdragen in de verhouding te bepalen door het jaarlijks warmteverbruik in een flat, te weten:

de kosten van het brandstoffenverbruik van de centrale verwarmingsinstallatie.

2. Leidt een wijziging in het gebruik van een flat tot verhoging van de verzekeringspremie, of leidt een verandering in een flat tot verhoging van de bedragen der verzekeringen en daardoor tot verhoging van de verzekeringspremies, dan komen deze premieverhogingen voor rekening van de betrokken eigenaar, terwijl de meerdere schadeoplossingen, die als gevolg van de verhoging eventueel door de verzekeraars verschuldigd zijn, aan hem ten goede komen.

3. Eigenaren zijn tegenover derden voor de hiervoor in lid 1 van dit artikel sub A, B en C bedoelde schulden, kosten en lasten aansprakelijk, respectievelijk in de aldaar aangegeven verhoudingen en voor de hiervoor in lid 1 van dit artikel sub D bedoelde schulden, kosten en lasten in de hiervoor in lid 1 van dit artikel sub A bedoelde verhouding.

Artikel 16.

1. Van de gezamenlijke schulden, kosten en lasten, vermeld in artikel 15 lid 1 van dit Reglement, zullen de telkenjare door de administrateur begrotingen worden ontworpen en ter vaststelling aan de vergadering casu quo de betreffende vergaderingen worden voorgelegd in de jaarlijkse vergadering als bedoeld in artikel 21 van dit Reglement.

2. Met ingang van het tijdstip, waarop de onderhoudsverplichting aanvangt, zal door ieder der eigenaren ten behoeve van de kas van de vereniging bij wijze van voorschotbijdrage maandelijks aan de administrateur worden overgemaakt een/twaalfde gedeelte van het te zijnen laste komende begrote bedrag, vastgesteld op de wijze als hiervoor in lid 1 van dit artikel is omschreven.

3. Aan het einde van elk boekjaar, hetwelk gelijk is aan het kalenderjaar, worden door de administrateur exploitatierekeningen opgemaakt over het afgelopen jaar ter berekening van de definitieve bijdrage, door iedere eigenaar verschuldigd. Op deze exploitatierekeningen wordt als overgangspost geboekt de reserve voor het periodieke schilderwerk.

4. Het uit de exploitatierekeningen blijvend nadelig of voordelig verschil tussen de voorschotbijdrage en de definitieve bijdrage moet binnen één maand na de vaststelling van de rekeningen worden aangezuiverd, casu quo verrekend met de verschuldigd wordende voorschottermijnen dan wel overgebracht naar het reservefonds.

Goedgekeurd
de doorhaling
van een woord.

A

BEWAKING:

GRAVENHAGE

De Hypotheekbank

3735	PO	116
achtste		vervolgd
13		

Artikel 17.

1. Bij vervreemding of toeschieding van een appartement zijn de vroegere en de nieuwe eigenaar hoofdelijk aansprakelijk voor de op dat appartement betrekking hebbende voorschotbijdragen, welke over de legende en het daaraan voorafgaande jaar verschuldigd zijn.
2. Een vroegere eigenaar is aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen en de definitieve bijdragen op dat appartement betrekking hebbende, verschuldigd als gevolg van de sluiten van de vergadering casu quo de betrekkelijke vergaderingen, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak, gedurende hetwelk hij eigenaar was.
Hetzelfde geldt voor de definitieve bijdragen, verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgevonden.
3. In afwijking van het vorig lid is uitsluitend de nieuwe eigenaar aansprakelijk voor assurantieprijzen en de beloning van de administrateur, voorzover deze premie of deze beloning opeisbaar zal zijn geworden na de eigendomsvergang of de toeschieding.
4. De administrateur draagt zorg, dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de nieuwe eigenaar worden gesteld.
5. Van elke vervreemding of toeschieding moet door de verkrijger(s) onverwijld per aangetekende brief kennis worden gegeven aan de administrateur.

Artikel 18.

Indien een eigenaar het bedrag van de definitieve bijdrage niet binnen zes maanden nadat dit bedrag verschuldigd was, heeft voldaan, wordt zijn schuld in de verhouding aangegeven hiervoor in artikel 14 lid 1 van dit Reglement genoemd, omgeslagen over de andere eigenaren, die verplicht waren een uit dezelfde oorzaak voortvloeiende bijdrage te voldoen, ongeacht de maatregelen, die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en behoudens recht van verhaal van de andere eigenaren op eerstgenoemde.

RESERVEFONDS

Artikel 19.

1. Er zal een reservefonds worden gevormd, waaruit onvoorziene uitgaven worden bestreden, welk fonds toebehoort aan de vereniging van eigenaren.
2. De bestemming van dit fonds mag uitsluitend worden gewijzigd na opheffing van de splitsing of na een besluit of machtiging tot slopen zomede bij besluit van de vergadering, als bedoeld in artikel 26 lid 2 sub b van dit Reglement.
3. De gelden van het reservefonds worden gedeponneerd op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging van eigenaren.
4. Over de in het vorige lid bedoelde gelden zal niet kunnen worden beschikt dan na bekomen machtiging van de vergadering door de voorzitter en één van de eigenaren, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen.
5. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze aangegeven in de Beleggingswet.
6. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard in een safe-locet bij een solide Nederlandse bankinstelling, tot welk safe-locet slechts toegang mag worden verleend aan de administrateur, bijgestaan door de voorzitter en de in het vierde lid van dit artikel vermelde eigenaar.
7. In afwijking van het vorige lid zullen couponbladen mogen

worden gedeponseerd in open bewaargeving, terwijl de vervallen coupons zullen worden geïnd door de administrateur; die de opbrengst zal storten op de in het derde lid van dit artikel bedoelde bankrekening.

BEHEER VAN DE GEMEENSCHAP

Artikel 20.

1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaren, als bedoeld in artikel 638g lid 2 sub 1 van het Burgerlijk Wetboek.
2. De vereniging draagt de naam "vereniging van Eigenaren van het gebouw gelegen aan de Papsouwse laan nummers 123 tot en met 283 te Delft" en is gevestigd te Delft.
3. De vereniging heeft ten doel het voeren van beheer over het gebouw. Hiertoe wordt medegerekend het innen van de door de eigenaren verschuldigde bijdragen alsmede het beheer van het reservefonds en van eventuele schadepenningen.

VERGADERINGEN VAN EIGENAREN

Artikel 21.

1. Jaarlijks, uiterlijk in de maand februari zal een vergadering van de eigenaren worden gehouden, waarin door de administrateur de vereiste exploitatie-overzichten over het afgelopen boekjaar worden verstrekt, de eigenaren en de categorieën van eigenaren als in artikel 15 lid 1 van dit Reglement onder B en C bedoeld de desbetreffende exploitatie-overzichten goedkeuren voor de vaststelling van de definitieve bijdrage van iedere eigenaar en tevens de nieuwe begrotingen als genoemd in artikel 16 van dit Reglement, voor het aangevallen boekjaar worden vastgesteld.
2. Vergaderingen als in lid 1 van dit artikel bedoeld worden voorts gehouden zo dikwijls de administrateur of de desbetreffende voorzitter zulks nodig acht, alsmede indien ten minste een/vijfde gedeelte van de eigenaren dan wel een categorie van eigenaren als in artikel 15 lid 1 van dit Reglement onder B en C bedoeld onder handtekening schriftelijke opgave van de te behandelen onderwerpen zulks verzoekt aan de administrateur.
3. Indien een door eigenaren verlangde vergadering niet door de administrateur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen één maand na het binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen, met inachtneming van de bepalingen van dit Reglement.
4. Door de vergaderingen en de betrekkelijke vergaderingen worden uit de eigenaren een voorzitter en een plaatsvervangend voorzitter benoemd. De voorzitter en de plaatsvervangend voorzitter worden voor onbepaalde tijd benoemd met dien verstande, dat zij als zodanig van rechtswege defungeren, zodra zij ophouden eigenaar te zijn. Zij kunnen te allen tijde door de desbetreffende vergadering worden ontslagen.
5. Met de leiding van de vergadering casu quo de betrekkelijke vergadering is de betreffende voorzitter belast en bij zijn ontstentenis of belet de plaatsvervangend voorzitter. Bij ontstentenis of belet van beiden voorziet die vergadering zelf in haar leiding.
6. De oproeping ter vergadering geschiedt schriftelijk met inachtneming van een termijn van ten minste acht vrije dagen en wordt verzonden naar het adres van de betrokken eigenaren zoals dat door hen aan de administrateur is opgegeven. Deze oproeping moet plaats, datum en uur van de vergadering bevatten, zomede alle agendapunten.

Artikel 22.

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaren. De eigenaren brengen als volgt stem uit:
voor elk der hiervoor sub B. 1 tot en met B. 72 vermelds appartementen een stem;
voor het appartement hiervoor vermeld sub B. 73: tien stemmen;
voor het appartement hiervoor vermeld sub B. 74: tien stemmen;
voor het appartement hiervoor vermeld sub B. 75: drie stemmen;
voor het appartement hiervoor vermeld sub B. 76: vijf stemmen;
voor het appartement hiervoor vermeld sub B. 77: drie stemmen;
voor het appartement hiervoor vermeld sub B. 78: twee stemmen;
voor het appartement hiervoor vermeld sub B. 79: twee stemmen;
voor het appartement hiervoor vermeld sub B. 80: twee stemmen;

- voor het appartement hiervoor vermeld sub B. 81: twee stemmen; voor het appartement hiervoor vermeld sub B. 82: zeven stemmen;
2. Zolang een opvolgend eigenaar niet heeft voldaan aan het bepaalde in artikel 6381 van het Burgerlijk Wetboek, heeft hij niet het recht vergaderingen casu quo betrekkelijke vergaderingen bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen.
 3. Geldige stemmen kunnen ook worden uitgebracht door de eigenaren, aan wie door het te nemen besluit enig recht zou worden toegekend of die door het te nemen besluit van enige verplichting zouden worden ontslagen.
 4. Tenzij bij de instelling van het vruchtgebruik anders is bepaald wordt het aan een appartement verboden stemrecht ter vergadering door de vruchtgebruiker uitgeoefend.

Artikel 23.

1. Indien een appartement aan meer personen toekomt, zullen deze hun rechten in de vergaderingen casu quo de betrekkelijke vergaderingen slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gerede hunner bevoegd de kantonrechter te Delft te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

Artikel 24.

Ieder der eigenaren is bevoegd hetzij in persoon, al dan niet bijgestaan door een raadsman, hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde, de vergaderingen casu quo de betrekkelijke vergaderingen bij te wonen, daarin het woord te voeren en stem uit te brengen.

Artikel 25.

1. Alle besluiten, waarvoor in dit Reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden in de vergadering casu quo de betrekkelijke vergadering genomen met volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen.
2. In een vergadering casu quo een betrekkelijke vergadering waarin minder dan de helft van het aantal stemmen, dat indien in die vergadering alle betrokken eigenaren aanwezig of vertegenwoordigd zouden zijn, maximaal zou kunnen worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen. In dat geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee weken en niet later dan zes weken na de eerste. In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan, dat de komende vergadering een tweede vergadering is, als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de ahangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen, ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.

Artikel 26.

1. Besluiten:
 - a. tot het doen van uitgaven een bedrag van vijftienduizend gulden te bovengaande,
 - b. tot verbouwing,
 - c. tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voorzover deze niet als een uitvloeisel van het normale beheer zijn te beschouwen, kunnen slechts worden genomen in een vergadering casu quo in een betrekkelijke vergadering, waarin een aantal leden aanwezig of vertegenwoordigd is, dat tezamen tenminste twee/derde gedeelte van het aantal stemmen, dat, indien in die vergadering alle betrokken eigenaren aanwezig of vertegenwoordigd zouden zijn, maximaal zou kunnen worden uitgebracht en met een meerderheid van tenminste drie/vierde van het aantal in de desbetreffende vergadering uitgebrachte stemmen.

2. Besluiten:

- a. tot vaststelling, wijzigingen en/of aanvulling van de bepalingen van het eventueel vastgestelde Huishoudelijk Reglement;
 - b. tot het geven van een andere bestemming aan het reservefonds;
 - c. als bedoeld in artikel 7 lid 3 van dit Reglement;
 - d. als bedoeld in artikel 42 van dit Reglement.
- kunnen slechts worden genomen in een vergadering, waarin een aantal leden aanwezig of vertegenwoordigd is, dat tezamen tenminste twee/derde gedeelte van het aantal stemmen dat indien in die vergadering alle eigenaren aanwezig of vertegenwoordigd zouden zijn maximaal zou kunnen worden uitgebracht en met een meerderheid van tenminste drie/vierde gedeelte van het aantal uitgebrachte stemmen.
3. Indien in een daartoe bijeengeroepen vergadering als voren bedoeld het vereiste aantal stemmen niet aanwezig is, wordt een nieuwe vergadering bijeengeroepen, te houden niet vroeger dan twee weken en niet later dan zes weken na de eerste waarin terzake van de ahangige onderwerpen als bedoeld in de vorige leden, geldige besluiten kunnen worden genomen, ongeacht het aantal der aanwezige stemmen, mits met een meerderheid van tenminste drie/vierde gedeelte van het aantal uitgebrachte stemmen.
 4. In een vergadering casu quo een betrekkelijke vergadering, waarin een besluit wordt genomen tot het doen van uitgaven een bedrag van vijfduizend gulden te boven gaande, zal eventueel tevens bepaald worden de extra voorschotbijdrage, welke door de administrateur te dienzake van de betrokken eigenaren gevorderd kan worden.
 5. De eigenaar, die naar het oordeel van de vergadering casu quo de betrekkelijke vergadering geen voordeel kan trekken van een verbouwing of van aangebrachte installaties is niet verplicht in de kosten hiervan bij te dragen.
 6. De uitvoering van besluiten als bedoeld in lid 3 van dit artikel kan eerst geschieden, wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas der vereniging zijn gereserveerd.

Artikel 27.

1. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunker de volstrekke meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt wordt herstemd tussen de twee personen die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. Indien meer dan twee personen in dit geval verkeren wordt door loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen. Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon, die een aantal stemmen verkregen heeft, hetwelk het dichtste het grootste aantal stemmen nabij komt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren zal door het lot worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is aldan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken, het lot beslist.
- Blanco stemmen zijn van onwaarde.
2. Met een besluit van een vergadering casu quo een betrekkelijke vergadering staat gelijk een voorstel waarmede de betrokken eigenaren schriftelijk hun instemming hebben betuigd.

Artikel 28.

1. Omtrent onderwerpen als bedoeld in:
 - a. artikel 15 lid 1 sub A van dit Reglement zal worden beslist door de vergadering;
 - b. artikel 15 lid 1 sub B van dit Reglement zal uitsluitend worden beslist door de vergadering van de eigenaren van de hiervoor sub B. 1 tot en met B. 72 vermelde appartementen;
 - c. artikel 15 lid 1 sub C van dit Reglement zal uitsluitend worden beslist door de vergadering van de eigenaren van de hiervoor sub B. 73 tot en met B. 82 vermelde appartementen.
2. Indien naar het oordeel van de vergadering het beheer en onderhoud, onderworpen aan het oordeel van de vergaderingen

hiervoor in lid 1 van dit artikel onder b en c bedoeld niet aan redelijke eisen voldoet is de vergadering bevoegd de hiervoor in lid 1 van dit artikel sub b en c bedoelde besluiten met een meerderheid van twee/derde der uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin tenminste de helft van alle eigenaren aanwezig of vertegenwoordigd is te nemen, onverminderd het hiervoor in artikel 15 lid 1 onder B en C bepaalde omtrent het dragen van de betrekkelijke kosten.

3. Voor het overige en behoudens het bepaalde in de vorige artikelen van dit Reglement, kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten geregeld worden door een Huishoudelijk Reglement, dat kan worden vastgesteld en kan worden aangevuld of gewijzigd door de vergadering.

4. Besluiten van de vergadering casu quo van de betrekkelijke vergadering dan wel beschikkingen van de rechter ingevolge het bepaalde in artikel 638 I van het Burgerlijk Wetboek, die op bedoeld gebruik betrekking hebben, moeten in het eventueel vastgestelde Huishoudelijk Reglement worden opgenomen. Het eventueel vastgestelde Huishoudelijk Reglement is mede verbindend voor de rechtverkrijgenden van de eigenaar.

Artikel 29.

1. Van het verhandelde in de vergaderingen casu quo de betrekkelijke vergaderingen worden, tenzij hiervan een notariële proces-verbaal wordt opgemaakt, notulen gehouden, welke moeten worden ondertekend door de betrekkelijke voorzitter en de administrateur.
2. Artikel 46 van het Wetboek van Koophandel is ten deze van overeenkomstige toepassing.
3. Aan iedere eigenaar moet op zijn verlangen te allen tijde inzage van de notulen worden verleend.

Artikel 30.

Tot het aangaan van overeenkomsten, waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen voortvloeien, kan, voorzover het aangaan van een dergelijke overeenkomst niet uit normaal beheer voortvloeit, slechts door de vergadering casu quo de betrekkelijke vergadering worden besloten, voor zover de mogelijkheid hiertoe uit dit Reglement blijkt.

DE ADMINISTRATEURArtikel 31.

1. De vergadering zal een administrateur benoemen en is bevoegd een plaatsvervangend administrateur te benoemen voor de gevallen van helet of ontstentenis van de administrateur.
2. De administrateur vertegenwoordigt zowel in als buiten rechte, binnen de grenzen van zijn bevoegdheid, de vereniging, alsmede de individuele eigenaren in zaken, die hen gezamenlijk betreffen.

Artikel 32.

1. De administrateur draagt zorg voor de tenuitvoerlegging van de besluiten van de vergaderingen casu quo van de betrekkelijke vergaderingen.
2. Voor zover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen, welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien, noodzakelijk is, is de administrateur zonder opdracht van de vergadering casu quo de betrekkelijke vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande, dat hij voor het aangaan van verbintenissen een bedrag van vijftiendertig gulden te boven gaande, steeds de machtiging nodig heeft van de voorzitter van die vergadering.
3. Hij behoeft de machtiging van de vergadering casu quo van de betrekkelijke vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsverderingen en het aangaan van dadingen. Hij behoeft geen machtiging omverweer te voeren in kort geding.

Artikel 33.

1. De administrateur wordt benoemd voor onbepaalde tijd en kan te allen tijde worden ontslagen, al of niet met inachtneming

- van een termijn.
2. De beloning van de administrateur wordt door de vergadering vastgesteld.

Artikel 34.

1. De administrateur is verplicht eenmaal 's jaars van zijn beheer schriftelijk rekening en verantwoording af te leggen aan de eigenaren en de categorieën van eigenaren als in artikel 15 lid 1 van dit Reglement onder B en C bedoeld in de jaarlijkse vergadering bedoeld in artikel 14 van dit Reglement.
2. Hij is verplicht aan iedere eigenaar alle gewenste inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden.

Artikel 35.

Van alle mutaties van de eigenaren, waarvan kennis is gegeven overeenkomstig artikel 638 1 van het Burgerlijk Wetboek, wordt door de administrateur aantekening gehouden in een door hem aan te leggen "Register van Eigenaren".

Artikel 36.

1. De administrateur beheert de kasmiddelen van de vereniging van eigenaren.
2. Hij is verplicht de kasmiddelen te plaatsen op een giro- en/of bankrekening ten name van de vereniging van eigenaren.

VERZEKERINGEN

Artikel 37.

1. Het gebouw zal worden verzekerd bij een of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen brandschade waaronder begrepen ontploffingsschade. Voorts zal de vergadering ook de betreffende vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren, bij voorbeeld tegen water- en stormschade, tegen wettelijke aansprakelijkheid en dergelijke.
2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw. Drie-jaarlijks zal door een deskundige van de betrokken verzekeringsmaatschappij worden nagegaan of bedoelde overeenstemming nog bestaat.
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door de administrateur afgesloten ten name van de gezamenlijke eigenaren.
4. De hiervoor in lid 3 van dit artikel bedoelde eigenaren verbinden zich de aan de administrateur uit hoofde van een verzekeringsovereenkomst uit te keren schadevergoedingen indien deze een bedrag van eenduizend gulden (f. 1.000,--) te boven gaan, te doen plaatsen op een voor dat doel door de administrateur te openen afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging van eigenaren, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor die eigenaren.
5. Ten aanzien van de te openen afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging van eigenaren, waarop de schadevergoedingen worden gestort, is artikel 19 lid 4 tot en met 7 van toepassing.

Artikel 38.

1. De administrateur dient er voor te zorgen, dat de brandverzekeringsovereenkomst de volgende clausule bevat:
 " zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementen, gelden de volgende aanvullende voorwaarden.
 " Een daad of verzuim vaneen eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot schadevergoeding tot gevolg zou hebben zal slechts te zijnen nadele werken en mittdien de uit deze polis voortvloeiende rechten van de andere eigenaren - tot het beloop van hun aandelen in de gemeenschap - onverlet laten.
 " Indien één of meer hypotheekhouders, die op één of meer van de rechten van appartementen recht van eerste hypotheek hebben, ondergetekenden van het bestaan van dat recht schriftelijk hebben verwittigd, zal ingeval van schade aan het hierbij verzekerde gebouw, eenduizend gulden (f. 1.000,--) te boven gaande, de uit hoofde hiervan volgens deze polis verschuldigde vergoeding niet eerder

3735	80	119
elfde		vervolgblad
A		

" worden uitgekeerd, dan nadat ondergetekenden hiertoe schriftelijk toestemming hebben ontvangen van de hypotheekhouders, die recht van eerste hypotheek hebben en ondergetekenden van het bestaan van dat recht schriftelijk hebben verwittigd; in de plaats van de schriftelijke toestemming van genoemde hypotheekhouders kan treden hetzij een uitspraak van de Kantonrechter, binnen wiens rechtsgebied het gebouw is gelegen, hetzij een verklaring van een door deze Kantonrechter voor dit doel aangewezen deskundige, inhoudende dat de belangen van genoemde hypotheekhouders door de uitkering niet worden geschaad; de Kantonrechter beslist in deze op verzoek van één of meer eigenaren en/of hypotheekhouders, die toestemming tot uitkering hebben gegeven, en na verhoor of behoorlijke oproeping van alle eigenaren, hypotheekhouders en andere zakelijke gerechtigden, benevens van de administrateur.

" Indien de volgens deze polis verschuldigde vergoeding eenquizeid gulden (f. 1.000,--) te boven gaat, zal de uitkering daarvan aan de administrateur door ondergetekenden uitsluitend geschieden door storting op een voor dat doel door de administrateur geopende afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging van eigenaren. Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis, zullen ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn geïnvonden."

2. Ingeval door de eigenaren wordt besloten tot herstel of herbouw is het bepaalde in artikel 638 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing; indien echter na herstel of de herbouw een overschot aanwezig blijkt te zijn, zal dit overschot ten goede komen aan de eigenaren in verhouding waarin zij in de gemeenschappelijke baten zijn gerechtigd.
3. Indien de schadeoprengingen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt ieder der eigenaren bij in het tekort, in de verhouding, waarin hij in de gemeenschappelijke baten gerechtigd is, onverminderd het bepaalde in artikel 7 lid 4 van dit Reglement.
4. Ieder der eigenaren is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten.

Artikel 39.

1. Bij beschadiging of vernietiging van het gebouw zijn de eigenaren verplicht binnen een termijn van vier maanden na het optreden van het ongeval te besluiten of tot opheffing van de splitsing, tot herstel of herbouw dan wel tot sloping zal worden overgegaan.
2. Indien binnen de in het vorige lid gemelde termijn geen besluit is genomen, dan wel het genomen besluit nietig is, worden de eigenaren geacht tot herstel of herbouw te hebben besloten.
3. Een besluit niet tot herstel of herbouw over te gaan en een besluit tot sloping zijn nietig, wanneer niet tevens is besloten tot opheffing der splitsing.

Artikel 40.

Na een besluit tot opheffing van de splitsing zijn de eigenaren gerechtigd tot de schadeoprengingen in de verhouding, waarin zij in de gemeenschappelijke baten gerechtigd zijn, behoudens het bepaalde in artikel 15 lid 2 van dit Reglement.

OPHEFFING

Artikel 41.

Opheffing van de splitsing, dan wel wijziging of aanvulling van dit Reglement of van deze akte van splitsing, kan slechts geschieden met inachtneming van het bepaalde in artikel 638a van het Burgerlijk Wetboek, met dien verstande, dat het derde lid van voormeld artikel evenzeer zal gelden bij wijziging van dit Reglement of van deze akte van splitsing.

OVERTREDINGEN Artikel 42.

1. Aan de eigenaar, die:
 - a. de bepalingen van dit Reglement of van het eventueel vastgestelde Huishoudelijk Reglement niet nakomt of overtreedt;
 - b. zich niet gedraagt naar de vergaderingsbesluiten;
 - c. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens de mede-gebruikers van het gebouw,
 kan op voorstel van de administrateur, door de vergadering een waarschuwing worden gegeven, inhoudende, dat indien andermaal binnen één jaar één der in de aanhef van dit artikel bedoelde handelingen of verzuimen wordt gepleegd of voortgezet, de vergadering zal overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.
2. Wordt één der in het vorige lid bedoelde handelingen of verzuimen door de eigenaar andermaal gepleegd of voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van zijn flat.
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt tenminste veertien dagen vóór de dag der vergadering bij aangetekende brief met vermelding van de bezwaren. De eigenaar kan zich doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.
4. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door de administrateur bij aangetekend schrijven bekendgemaakt van de eigenaar en van de op zijn appartement ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid.
5. Een besluit tot ontzegging van het gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een termijn van één maand na verzending van de kennisgeving, als in lid 4 van dit artikel bedoeld. Beroep op de rechter schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, met dien verstande, dat de schorsing wordt opgeheven, wanneer de rechter zich met het besluit verenigt, zelfs wanneer de eigenaar tegen de beschikking of het vonnis van de rechter in hoger beroep of in cassatie zou komen.
6. Indien een eigenaar zijn flat in overeenstemming met het in dit Reglement of van het eventueel vastgestelde Huishoudelijk Reglement bepaalde ten gebruik heeft afgestaan is het in de vorige leden van dit artikel bepaalde van toepassing, wanneer de gebruiker de bepalingen van dit Reglement of van het eventueel vastgestelde Huishoudelijk Reglement niet nakomt of overtreedt of zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens de mede-eigenaren en/of mede-gebruikers, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen, voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.

Artikel 43.

1. Bij overtreding van één der bepalingen van de wet, van dit Reglement of van het eventueel vastgestelde Huishoudelijk Reglement, hetzij door een eigenaar, hetzij door een gebruiker, zal de administrateur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding.
2. Indien andermaal binnen één jaar één der in lid 1 van dit artikel bedoelde handelingen of verzuimen wordt gepleegd of voortgezet, kan de vergadering hem een boete opleggen van ten hoogste vijftiendertig gulden voor elke overtreding, onverminderd de gehoudenheid van de overtreder tot schadevergoeding en daartoe termen zijn en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de Wet of dit Reglement.
3. Het vorenstaande geldt niet, indien een eigenaar zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging of jegens de gezamenlijke eigenaren niet of niet tijdig nakomt of indien de gebruiker niet voldoet aan de financiële verplichtingen, voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.
4. Indien een eigenaar zijn financiële verplichtingen, voortvloeiende uit dit Reglement, niet nakomt, casu quo de ge-

BEWARING:

GRAVENHAGE

5735

80

110

twaaalfde vervolgblad

De Hypotheekbank

1ste

Goedgekeurd
de doorhealing
van een woord
en vervangen
door boven-
staand ene
woord.

A)

2 één en

Goedgekeurd de
bijvoeging van
bovenstaand e-
ne woord.

A)

bruiker niet voldoet aan de financiële verplichtingen, voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht, kan de vergadering hem voor elke overtreding een boete opleggen van ten hoogste twintig procent van het door hem verschuldigde bedrag of zoveel minder als zij redelijk acht.
In elk geval verbeurt de nalatige, die binnen acht dagen na de vervaldag niet het door hem verschuldigde aan de administrateur heeft voldaan, een rente hierover van zes procent per jaar.

In afwijking van het bepaalde in artikel 31 lid 1 van dit Reglement wordt bij deze voor de eerste maal voor de duur van twee jaar alsoo tot een april negentienhonderd/zeventig tot administrateur benoemd de te Amsterdam gevestigde naamloze vennootschap N.V. Bank voor de Bouwlijverheid, zulks tegen een vergoeding vast te stellen naar de daarvoor geldende richtlijnen van de Makelaarsvereniging te Amsterdam.

Waarvan akte. Verleden te Rotterdam, ten dage en jare als in het hoofd dezer gemeld, in tegenwoordigheid van de Heer Frank Overhand, kantoorbediende, wonende te Rotterdam, en de Heer Herman Joseph Bosch, boekhouder, wonende te Papendrecht, als getuigen, evenals de comparanten aan mij, notaris, bekend.
En is deze minute onmiddellijk na voorlezing door de comparanten de getuigen en mij, notaris, getekend,
(getekend) H.J. de Graaf, H. Verwater, F. Overhand, J.J. Bosch, K.P. Schaap, notaris.

UITGEGEVEN VOOR WOORDELIJK GELIJKLODEND AFSCRIFT

(getekend) K.P. Schaap.

Ondergetekende Meester Karlheinz Paul Schaap, notaris ter standplaats Rotterdam en wonende daar verklaart dat bovenstaand afschrift concludend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

K.P. Schaap
Notaris

