Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers,	10104 4 15
DEN-HAAG	11-SEP-1992 09:00		met 10 vervolgblad(en) zonder

Aantekeningen:

11/9
9.00

10

Hyp. 4

208,50
62,25 (e)
270,75
98.

AKTE VAN VERKOOP, ONTTREKKING SPLITSING EN LEVERING

De tiende september negentienhonderd tweeënnegentig ----
verschenen voor mij, mr Max Joseph Küppers, notaris ----
ter standplaats Delft: ----------
A. de heer Hero Brons, verzekeringsadviseur, wonende ---
Menno ter Braaklaan 273, 2624 TH Delft, geboren te --
Hengelo (Overijssel) op éénendertig oktober negen- --
tienhonderd achtendertig, gehuwd, te dezen handelen-
de: ----------
a. voor zich in privé als rechthebbende op het apparte-
mentsrecht Papsouwselaan 131; ----------
b. in zijn hoedanigheid van administrateur van de te ---
Delft gevestigde vereniging: "Vereniging van Eigena-
ren van het gebouw gelegen aan de Papsouwselaan num-
mers 123 tot en met 283 te Delft" (kantoorhoudende --
Papsouwselaan 131, 2624 AK Delft) en als zodanig ----
die vereniging conform haar statuten rechtsgeldig ---
vertegenwoordigende; ----------
c. als schriftelijk gemachtigde van: ----------
1. de naamloze vennootschap: IDM Bank N.V., gevestigd -
te Amsterdam, kantoorhoudende aan de Kabelweg 37, --
1014 BA Amsterdam, ----------
rechthebbende op het appartementsrecht Papsouw- ----
selaan 123; ----------
2. a. de erfgenamen van mevrouw Gerardina Wilhelmina --
Maria Lancée, in leven verkoopadviseuse, gewoond ---
hebbende De Colman 34, 2291 JN Wateringen, geboren -
te Den Haag op elf december negentienhonderd -------
tweeënveertig, overleden te Den Haag op zeven janu-
ari negentienhonderd tweeënnegentig, gehuwd ge- ----
weest met de heer Gerrit Willem Struik; ----------
te weten: ----------
I. de heer Gerrit Willem Struik, public relations --
manager, wonende De Colman 34, 2291 JN Wateringen, -
geboren te Den Haag op twintig december negentien- -
honderd vijfenveertig, weduwnaar van mevrouw -------
Gerardina Wilhelmina Maria Lancée, thans ongehuwd, -
die bij het geven van deze volmacht handelde: ------
- voor zich in privé, en ----------
- in zijn hoedanigheid van vader-voogd over zijn ---
minderjarige zoon Michael Norbert Struik, wonende --
De Colman 34, 2291 JN Wateringen, geboren te Lei- --
den op vijftien juni negentienhonderd zesenzeven- --
tig, ongehuwd, ----------
zijnde de machtiging van de Kantonrechter te Delft -
voor na te melden rechtshandelingen verleend bij ---
beschikking de dato vier augustus negentienhonderd -
tweeënnegentig, van welke beschikking een af- ------
schrift aan deze akte wordt gehecht, ----------

Aantekeningen:

II. genoemde minderjarige Michael Norbert Struik, -- die tezamen als erfgenamen van mevrouw Gerardina --- Wilhelmina Maria Lancée zijn gerechtigd tot -------- één/zevende gedeelte van het appartementsrecht ----- Papsouwselaan 125; ----------
b. mevrouw Wilhelmina Maria Valentina Adriana ------ Lancée, filiaalhoudster, wonende Strausslaan 73, --- 2551 NB Den Haag, geboren te Den Haag op vijf mei -- negentienhonderd vierenveertig, gehuwd met de heer - Pieter Vrolijk; ----------
c. mevrouw Johanna Jacoba Maria Lancée, winkelier, - wonende Westduinweg 70, 2583 EK Den Haag, geboren -- te Den Haag op dertig juni negentienhonderd vijfen- veertig, gehuwd met de heer Maarten Pronk; ---------
d. de heer Hermanus Jacobus Maria Lancée, onderne- - mer, wonende Architect Berlagelaan 76, 2552 ZD Den - Haag, geboren te Den Haag op negentien november ne- gentienhonderd zevenenveertig, gehuwd; ----------
e. mevrouw Jacoba Maria Valentina Lancée, winke- --- lier, wonende Kritzingerstraat 153, 2572 XN Den ---- Haag, geboren te Den Haag op achttien juli negen- -- tienhonderd éénenvijftig, gehuwd met de heer ------- Marinus Pieter van Seters; ----------
f. mevrouw Maria Ernestina Jacoba Lancée, detail- -- liste, wonende Betje Wolffstraat 267, 2533 HM Den -- Haag, geboren te Den Haag op zevenentwintig juli --- negentienhonderd tweeënvijftig, gehuwd met de heer - Johannes Jacobus Vlak; ----------
g. de heer Gerardus Emma Maria Lancée, rijksambte- - naar, wonende Doorzwin 4115, 1788 NM Den Helder, --- geboren te Den Haag op dertig mei negentienhonderd - achtenvijftig, gehuwd; ----------
wijlen mevrouw Gerardina Wilhelmina Maria Struik- -- Lancée en de lastgevers sub 2.b. tot en met 2.g. --- als gezamenlijke erfgenamen van wijlen mevrouw ----- Jacoba Maria Boef, in leven zonder beroep, geboren - te 's-Gravenhage op negentien november negentien- -- honderd twintig, overleden te 's-Gravenhage op ----- tien mei negentienhonderd negentig, weduwe van de -- heer Hermanus Gerardus Lancée, ----------
rechthebbenden op het appartementsrecht Papsouw- --- selaan 125, thans kadastraal nog staande ten name -- van wijlen mevrouw Jacoba Maria Lancée-Boef; -------
3. de heer Leonardus Jacobus Arnoldus Daemen, rente- -- nierend hotelier, wonende Arnhemse Bovenweg 16-53, - 3708 TA Zeist, geboren te Roermond op zeven april -- negentienhonderd twintig, gehuwd met mevrouw ------- Johanna Martina Selbach, ----------
rechthebbende op het appartementsrecht Papsouw- ---- selaan 127; ----------
4. de heer Khe Djin Tan, winkelier, wonende Pap- ------

souwselaan 175, 2624 AL Delft, geboren te Tegal ----
(Indonesië) op zesentwintig augustus negentienhon- -
derd éénentwintig, gehuwd met mevrouw Pek Swie Joe,
rechthebbende op de appartementsrechten Papsouw- ---
selaan 129, 173 en 175; ----------

5. de heer Johan Cornelis Roodenrijs, ondernemer, wo- -
nende Van der Lelystraat 8, 2614 EM Delft, geboren -
te Delft op achttien januari negentienhonderd ze- --
venentwintig, gehuwd met mevrouw Allegonda Jacoba --
Maria Ruygrok, ----------
rechthebbende op het appartementsrecht Papsouw- ----
selaan 133; ----------

6. de heer Catharinus van Katwijk, zonder beroep, wo- -
nende Papsouwselaan 245, 2624 AN Delft, geboren te -
Delft op tien januari negentienhonderd eenentwin- --
tig, gehuwd met mevrouw Irene van Heucke, ----------
rechthebbende op de appartementsrechten Papsouw- ---
selaan 135 en 245; ----------

7. de besloten vennootschap met beperkte aansprake- ---
lijkheid: Peha Vastgoed B.V., gevestigd te Wasse- --
naar, kantoorhoudende Van Ommerenlaan 22, 2243 CE --
Wassenaar, ----------
rechthebbende op het appartementsrecht Papsouw- ----
selaan 137; ----------

8. de heer Arie Pieter Groeneveld, eigenaar van een ---
automobielbedrijf, wonende Burgemeester van der ----
Lelystraat 3, 4285 BH Woudrichem, geboren te Rot- --
terdam op drieëntwintig juni negentienhonderd zes- -
endertig, gehuwd, ----------
rechthebbende op het appartementsrecht Papsouw- ----
selaan 139, ----------
zijnde de machtiging van de bewindvoerder in de ----
surséance van betaling verleend blijkens een aan ---
deze akte gehechte verklaring van mevrouw mr -------
M.T.H. Vuurens-Mulder; ----------

9. de heer Nicolaas Johannus Nieuwenbroek, horeca-on- -
dernemer, wonende Papsouwselaan 141, 2624 AL -------
Delft, geboren te Leiden op dertien januari negen- -
tienhonderd achtentwintig, gehuwd met mevrouw ------
Sophia Leentje Maria van Leeuwen; ----------

10. mevrouw Maria Johanna Ruygrok, zonder beroep, wo- --
nende Papsouwselaan 143, 2624 AL Delft, geboren te -
Delft op negentien september negentienhonderd één, -
weduwe van de heer Johannes Anthonius Wilhelmus ----
Halkes; ----------

11. de heer Henny Jan Jacobus ter Heegde, ambtenaar, ---
wonende Papsouwselaan 145, 2624 AL Delft, geboren --
te Leiden op één juli negentienhonderd zesenveer- --
tig, gehuwd met mevrouw Rita Yvonne Deventer; ------

12. de heer Friedrich Wilhelm Bijloo, zonder beroep, ---
wonende Papsouwselaan 147, 2624 AL Delft, geboren --

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Aantekeningen:

te Overschie, gemeente Rotterdam, op dertig april -- negentienhonderd achttien, gehuwd met mevrouw Ma- -- ria Petronella Post; ----------

13. mevrouw Catharina Helena Melius, zonder beroep, wonende Papsouwselaan 149, 2624 AL Delft, geboren te - Enrekong Celebes (voormalig Nederlands Indië) op --- één september negentienhonderd tweeëntwintig, weduwe van de heer Jan Winters; ----------

14. vervallen; (de erfgenamen van wijlen mevrouw ------- Maartje Martina van Buren, weduwe van de heer ------ Cornelis de Groot, hebben inmiddels het apparte- --- mentsrecht Papsouwselaan 151 te Delft verkocht en - geleverd aan de heer Hero Brons, de comparant sub -- A); ----------

15. de heer Nicolaas Hubertus van Leeuwen, zonder be- -- roep, wonende Papsouwselaan 153, 2624 AL Delft, geboren te Rijswijk op elf april negentienhonderd ---- elf, weduwnaar van mevrouw Theodora Johanna -------- Gerarda Kester; ----------

16. de heer Cornelis Post, zonder beroep, wonende ------ Papsouwselaan 155, 2624 AL Delft, geboren te Delft - op acht oktober negentienhonderd zestien, gehuwd --- met mevrouw Maria van den Berg; ----------

17. mevrouw Johanna Maria Anthonia van Heteren, zonder - beroep, wonende Papsouwselaan 157, 2624 AL Delft, -- geboren te Delft op negentien december negentien- -- honderd tweeëndertig, ongehuwd; ----------

18. mevrouw Sara Maria Schouten, zonder beroep, wonen- - de Papsouwselaan 159, 2624 AL Delft, geboren te ---- Leiden op vier maart negentienhonderd veertien, weduwe van de heer Johannes Ernst Mulder; ----------

19. mevrouw Maria Elizabeth Hendrika Helwig, zonder beroep, wonende Papsouwselaan 161, 2624 AL Delft, geboren te Den Haag op zesentwintig mei negentienhonderd tweeënveertig, ongehuwd; ----------

20. de heer Egbert Jakob Schipper, zonder beroep, wo- -- nende Papsouwselaan 163, 2624 AL Delft, geboren te - Rolde op vijftien mei negentienhonderd drieëntwin- - tig, gehuwd met mevrouw Christine Johanna Gores; ---

21. de heer Willem Alexander Berg, zonder beroep, wo- -- nende Papsouwselaan 165, 2624 AL Delft, geboren te - Delft op zeventien mei negentienhonderd vijfentwintig, gehuwd met mevrouw Jantine Alberdina Dekker; --

22. mevrouw Martha Antoinetta Goduïna de Groot, zonder - beroep, wonende Papsouwselaan 167, 2624 AL Delft, -- geboren te Amsterdam op vijf december negentienhonderd dertig, ongehuwd; ----------

23. de heer Nicolaas Hendricus Gerardus Nieuwenbroek, -- restauranthouder, wonende Papsouwselaan 169, 2624 -- AL Delft, geboren te Den Haag op drieëntwintig ok- - tober negentienhonderd drieënvijftig, gehuwd met ---

mevrouw Marianne Hendrica Heintz; ----------
24. de heer Johannes Willibrordus van Leusden, groente-
nhandelaar, wonende 't Haantje 24b, 2288 CW Rijs- --
wijk, geboren te Delft op zestien april negentien- -
honderd vierendertig, ongehuwd, ----------
rechthebbende op het appartementsrecht Papsouw- ----
selaan 171; ----------
25. mevrouw Rosalina Gretchen Fuchshuber, zonder be- ---
roep, wonende Papsouwselaan 177, 2624 AM Delft, ge-
boren te Sleeswijk (Duitsland) op zeven oktober ne-
gentienhonderd twaalf, weduwe van de heer Bertus ---
van Kuilenburg; ----------
26. mevrouw Maria Cornelia Arnolda van Adrichem, zon- --
der beroep, wonende Papsouwselaan 179, 2624 AM -----
Delft, geboren te Delft op vier februari negentien-
honderd zevenentwintig, weduwe van de heer Johan- --
nes Cornelis Verleg; ----------
27. de heer Arie Jacob van Tol, zonder beroep, wonende -
Papsouwselaan 181, 2624 AM Delft, geboren te Delft -
op dertien maart negentienhonderd eenentwintig, ge-
huwd met mevrouw Aaltje van der Staay; ----------
28. de stichting: Stichting Waterloopkundig Laborato- --
rium, gevestigd te Delft, kantoorhoudende Rotter- --
damseweg 185, 2628 AR Delft, ----------
rechthebbende op het appartementsrecht Papsouw- ----
selaan 183; ----------
29. de heer Antonius Paulus Nicolaas Smits, koopman, ---
wonende Papsouwselaan 185, 2624 AM Delft, geboren --
te Den Haag op tweeëntwintig juli negentienhonderd -
zeven, ongehuwd; ----------
30. de heer Casparus Johannes Maria van Velzen, zonder -
beroep, wonende Papsouwselaan 187, 2624 AM Delft, --
geboren te Delft op twee mei negentienhonderd veer-
tien, gehuwd met mevrouw Adriana Slok; ----------
31. mevrouw Antje Cornelia Rodenburg, zonder beroep, ---
wonende Papsouwselaan 189, 2624 AM Delft, geboren --
te Rijswijk op zeventien maart negentienhonderd ----
tweeëntwintig, weduwe van de heer Arie Johannes ----
Breetvelt; ----------
laatstgenoemde is overleden op drieëntwintig maart -
negentienhonderd achtentachtig en heeft krachtens --
de wet en zijn testament op acht november negen- ---
tienhonderd vierentachtig verleden voor notaris mr -
J.van Wijngaarden te Delft zijn echtgenote achter- -
gelaten als zijn enige erfgename; ----------
32. de erfgenamen van wijlen de heer Rokus Tempelaars, -
overleden te Delft op zesentwintig juni negentien- -
honderd vierentachtig en volgens de wet als zijn ---
enige erfgenamen achtergelaten: ----------
a. mevrouw Neeltje Bakker, zonder beroep, wonende --
Papsouwselaan 191, 2624 AM Delft, geboren te Vlaar-

Aantekeningen:

dingen op vijf augustus negentienhonderd negen, weduwe van de heer Rokus Tempelaars; ----------
b. mevrouw Cornelia Dorothea Tempelaars, zonder beroep, wonende 2317 EK Leiden, Klaproos 16, geboren te Delft op negenentwintig mei negentienhonderd zesendertig en gehuwd met de heer Dick Ernste; -----
c. de heer Rokus Tempelaars, leraar, wonende 2553 PG Den Haag, Karperdaal 14, geboren te Delft op achttien februari negentienhonderd vijfenveertig en gehuwd, ----------
tezamen rechthebbenden op het appartementsrecht Papsouwselaan 191; ----------

33. mevrouw Geertje Rauchbaar, zonder beroep, wonende Papsouwselaan 193, 2624 AM Delft, geboren te Fijnaart, gemeente Fijnaart en Heijningen, op negentien november negentienhonderd negen, weduwe van de heer Martinus van der Gaag; ----------

34. a. de heer Andreas Adrianus Hendrikus Horstink, bedrijfsleider, geboren te Rotterdam op zevenentwintig januari negentienhonderd zesenveertig, ---------
b. mevrouw Geertruida Jacoba Maria Josepha Windmeijer, zonder beroep, geboren te Delft op eenendertig januari negentienhonderd zesenveertig ----------
met elkander gehuwd en tezamen wonende 2624 AM Delft, Papsouwselaan 195; ----------

35. de heer Pieter Johannes van Tol, leraar, wonende Papsouwselaan 197, 2624 AM Delft, geboren te Den Haag op één maart negentienhonderd zesenvijftig, ongehuwd; ----------

36. a. de heer Waltherus Fransiscus Maria Thoen, zonder beroep, geboren te Delft op acht mei negentienhonderd drieëndertig, en ----------
b. mevrouw Maria Cornelia Henrica Marissink, zonder beroep, geboren te Delft op tweeëntwintig oktober negentienhonderd zevenendertig, ----------
met elkander gehuwd en tezamen wonende 2624 AM Delft, Papsouwselaan 199; ----------

37. mevrouw Elisabeth Anthonia Maria Windmeyer, zonder beroep, wonende Papsouwselaan 201, 2624 AM Delft, geboren te Delft op zeventien februari negentienhonderd achtendertig, weduwe van de heer Petrus Verleg; ----------

38. a. de heer ir Barteld de Rooij, werktuigbouwkundige, geboren te Rotterdam op negen januari negentienhonderd tweeëntwintig, en ----------
b. mevrouw Maria Elizabeth Wolterbeek, boekhoudster, geboren te Rotterdam op negenentwintig mei negentienhonderd twintig, ----------
met elkander gehuwd en tezamen wonende 2624 AM Delft, Papsouwselaan 203; ----------

39. mevrouw Margaretha Gerardina van der Putten, pia-

niste/pianolerares, wonende Papsouwselaan 205, -----
2624 AM Delft, geboren te Rockanje, gemeente -------
Westvoorne, op zes juni negentienhonderd achttien, -
ongehuwd; ----------

40. de heer ir Johannes Adrianus Cornelis Theodorus ----
Brouwers, ingenieur, wonende Papsouwselaan 207, ----
2624 AM Delft, geboren te Den Haag op achtentwin- --
tig augustus negentienhonderd negenentwintig, onge-
huwd; ----------

41. de heer ir Hoo Djoen Oei, zonder beroep, wonende ---
Papsouwselaan 209, 2624 AM Delft, geboren te Sema- -
rang (Indonesië) op zeven april negentienhonderd ---
éénentwintig, ongehuwd; ----------

42. de heer Willem Ymer Stevels, ondernemer, wonende ---
Papsouwselaan 211, 2624 AM Delft, geboren te Indo- -
nesië op zesentwintig maart negentienhonderd acht- -
endertig, gehuwd met mevrouw Betty Nio The; --------

43. mevrouw Aimée Marie Duval, zonder beroep, wonende --
Papsouwselaan 213, 2624 AN Delft, geboren te Indo- -
nesië op vijf juni negentienhonderd achttien, onge-
huwd; ----------

44. a. de heer Bastiaan Kalis, zonder beroep, geboren --
te voormalig Vrijenban op vijftien september negen-
tienhonderd tien, en ----------
b. mevrouw Roza Suzanna Kneijber, zonder beroep, ---
geboren te Voorschoten op zeven maart negentienhon-
derd zeventien, ----------
met elkander gehuwd en tezamen wonende 2624 AN -----
Delft, Papsouwselaan 215; ----------

45. de heer Nicolaas Struijk, uitvaartleider, wonende --
Papsouwselaan 217, 2624 AN Delft, geboren te Noot- -
dorp op achtentwintig februari negentienhonderd ----
zesendertig, gehuwd met mevrouw Willemina Chris- ---
tina Arink; ----------

46. mevrouw Alida Johanna van Drongelen, zonder be- ----
roep, wonende Papsouwselaan 219, 2624 AN Delft, ge-
boren te Delft op vierentwintig september negen- ---
tienhonderd negenentwintig, weduwe van de heer Jan -
Cornelis van Woerden; ----------

47. a. mevrouw Maria Hemstra, zonder beroep, wonende ---
Papsouwselaan 221, 2624 AN Delft, geboren te Den ---
Haag op twaalf augustus negentienhonderd eenender- -
tig, weduwe van de heer Jan Kloos; ----------
b. de heer Eduard Kloos, rijksambtenaar, wonende ---
2631 GH Nootdorp, Elzenhof 28, geboren te Delft op -
een september negentienhonderd zevenenvijftig en ---
gehuwd met mevrouw Annemieke Mulder; ----------
c. mevrouw Marianne Kloos, zonder beroep, wonende --
2625 PJ Delft, Zjoekowlaan 41, geboren te Delft op -
dertien februari negentienhonderd negenenvijftig ---
en gehuwd met de heer Luc de Haan; ----------

Aantekeningen:

d. mevrouw Yvonne Kloos, studente, wonende 3704 XB - Zeist, Kievitlaan 12, geboren te Rotterdam op achtentwintig november negentienhonderd vierenzestig --- en gehuwd met de heer Dirk-Jan van der Veer; ------- als gezamenlijke erfgenamen van de heer Jan Kloos, - geboren te Den Haag op vierentwintig juli negen- --- tienhonderd eenendertig en overleden te Delft, ----- zijn laatste woonplaats op acht juli negentienhon- - derd negentig, ---------- rechthebbenden op het appartementsrecht Papsouw- --- selaan 221; ----------

48. a. de heer Christiaan Cornelis van der Gaag, zon- -- der beroep, geboren te Rijswijk op achtentwintig --- oktober negentienhonderd dertien, en ---------- b. mevrouw Trijntje Meijer, zonder beroep, geboren - te Appingedam op elf april negentienhonderd twin- -- tig, ---------- met elkander gehuwd en tezamen wonende 2624 AN ----- Delft, Papsouwselaan 223; ----------

49. mevrouw Gerritje Vreugdenhil, zonder beroep, wonende Papsouwselaan 225, 2624 AN Delft, geboren te ---- Monster op vier oktober negentienhonderd zes, weduwe van de heer Elizabertus Steenks; ----------

50. a. mevrouw Wypkje van Reenen, zonder beroep, wonende Papsouwselaan 227, 2624 AN Delft, geboren te Amsterdam op zeventien augustus negentienhonderd ----- acht, weduwe van de heer Govert den Burger; -------- b. de heer Freddy den Burger, adjunct-directeur onderwijs, wonende 8465 RS Oudehaske, gemeente ------- Skasterlân, Reidkraach 20, geboren te Bussum op ---- twee oktober negentienhonderd tweeënveertig en ge- - huwd met mevrouw Anna Hendrika Vermeulen; ---------- c. de heer Hans den Burger, electrotechnicus, wo- -- nende 6942 WH Didam, Rozenstraat 18, geboren te ---- Naarden op negentien december negentienhonderd ----- vierenveertig, ---------- tezamen rechthebbenden op het appartementsrecht ---- Papsouwselaan 227; ----------

51. mevrouw Jannetje Jacoba van Dongen, zonder beroep, - wonende Papsouwselaan 229, 2624 AN Delft, geboren -- te Delft op dertien oktober negentienhonderd ------- drieëntwintig, ongehuwd; ----------

52. mevrouw Johanna Louwrina Viergever, zonder beroep, - wonende Papsouwselaan 231, 2624 AN Delft, geboren -- te Zwollerkerspel, gemeente Zwolle, op twee februari negentienhonderd één, weduwe van de heer -------- Hendrik Joseph Kouwenhoven; ----------

53. a. de heer Jacob Andries Bestman, kunsthandelaar, -- geboren te Alphen aan den Rijn op drie oktober ne- - gentienhonderd vijftien, ---------- b. mevrouw Gerritdina Lennips, particuliere, gebo- -

ren te Echteler op acht maart negentienhonderd -----
tweeëntwintig, ----------
echtelieden, tezamen wonende Papsouwselaan 233, ----
2624 AN Delft; ----------

54. mevrouw Margaretha Petronella Reedijk, zonder be- --
roep, wonende Papsouwselaan 235, 2624 AN Delft, ge-
boren te Delft op dertig juni negentienhonderd ne- -
gentien, weduwe van de heer Christiaan Camijn; -----

55. a. de heer Johannes Petrus Antonius Brokx, zonder --
beroep, geboren te Delft op elf september negen- ---
tienhonderd negen, en ----------
b. mevrouw Margaretha Maria Geertruida Scholte, ----
zonder beroep, geboren te Rotterdam op zeventien ---
november negentienhonderd tien, ----------
met elkander gehuwd en tezamen wonende 2624 AN -----
Delft, Papsouwselaan 237; ----------

56. mevrouw Helouise Eleonore Sillevolde, zonder be- ---
roep, wonende Papsouwselaan 239, 2624 AN Delft, ge-
boren te Paramaribo (Suriname) op twee april negen-
tienhonderd tweeëntwintig, ongehuwd; ----------

57. de heer ir Johan George Baas, ingenieur, wonende ---
Schouwenhove 216, 2332 DV Leiden, geboren te Beems-
ter op twaalf juli negentienhonderd elf, gehuwd ----
met mevrouw Maria Johanna Hendrina Manger, ---------
rechthebbende op het appartementsrecht Papsouw- ----
selaan 241; ----------

58. mevrouw Johanna Catherina Maria Schmitz, huis- -----
vrouw, wonende Papsouwselaan 243, 2624 AN Delft, ---
geboren te Den Haag op zeven februari negentienhon-
derd zeventien, weduwe van de heer Anthonius Aloy- -
sius Trippe; ----------

59. de heer Leendert Wouter Stolk, consultant, wonende -
Freesiaberg 11, 4708 CE Roosendaal, geboren te -----
Vlaardingen op drieëntwintig september negentien- --
honderd zevenendertig, gehuwd met mevrouw Klaartje -
Janna van Heemst, ----------
rechthebbende op het appartementsrecht Papsouw- ----
selaan 247; ----------

60. mevrouw Gerarda Christina van Buitenen, zonder be- -
roep, wonende Papsouwselaan 249, 2624 AP Delft, ge-
boren te Rotterdam op elf maart negentienhonderd ---
zesentwintig, weduwe van de heer Laurens Driessen; -
wijlen genoemde heer Laurens Driessen overleed te --
Delft op vijf september negentienhonderd drie- -----
ëntachtig en heeft bij zijn testament op eenentwin-
tig november negentienhonderd tweeënzeventig verle-
den voor notaris A.B.M.Bensmann, destijds te Delft -
een zogenaamde ouderlijke boedelverdeling gemaakt, -
waarbij alle aktiva zijn toebedeeld aan zijn echt- -
genote, welke ouderlijke boedelverdeling door zijn -
erfgenamen is bekrachtigd; ----------

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Aantekeningen:

61. mevrouw Jantien Groenewold, zonder beroep, wonende - Papsouwselaan 251, 2624 AP Delft, geboren te ------- Klazinaveen op achttien november negentienhonderd -- tien, weduwe van de heer Thijs Hessels; ----------
62. mevrouw Maria Margaretha Molenaar, zonder beroep, -- wonende Papsouwselaan 253, 2624 AP Delft, geboren -- te Delft op acht juni negentienhonderd twaalf, we- - duwe van de heer Pieter Cornelis van der Hoek; -----
63. a. mevrouw Adriana Geertruida Boekensteyn, zonder -- beroep, wonende Papsouwselaan 255, 2624 AP Delft, -- geboren te Delft op vijf februari negentienhonderd - twaalf, weduwe van de heer Arie Doorduyn, ---------- als vruchtgebruikster; ----------
b. de heer Arie Doorduyn, bedrijfsleider, wonende -- 2635 CN Den Hoorn, gemeente Schipluiden, Hoorn- ---- seweg 28, geboren te Delft op tien september negen- tienhonderd zesendertig en gehuwd; ----------
c. de heer Jan Doorduyn, gemeente-ambtenaar, wonen- de Minette Stormstraat 35, 2614 HR Delft, geboren -- te Delft op vijfentwintig oktober negentienhonderd - achtenveertig en gehuwd; ----------
d. de heer Jacobus Doorduyn, directeur, wonende ---- 5066 AH Moergestel, Cruythof 5, geboren te Delft --- op zeven juni negentienhonderd negenendertig en ge- huwd; ----------
e. mevrouw Marianne Doorduyn, zonder beroep, wonen- de 1964 JJ Heemskerk, Ridder Arnoudlaan 9, geboren - te Delft op drieëntwintig november negentienhon- --- derd zevenendertig en gehuwd met de heer J.van Hol- ten; ----------
f. de heer Dirk Doorduyn, directeur, wonende in En- geland, 13th Alders, Dany Ravon, Cumbran Gwent, ---- (NP 44 8je), geboren te Delft op twintig maart ne- - gentienhonderd eenenveertig en gehuwd; ----------
g. mevrouw Gerda Louise Doorduyn, onderneemster, --- wonende 5062 SH Oisterwijk, Bosweg 162, geboren te - Delft op twee september negentienhonderdvierenveer- tig en gehuwd met de heer C.van der Jagt; ----------
h. mevrouw Jacoba Gerardina Doorduyn, accountant, -- wonende in de Verenigde Staten van Amerika te ------ Murryville, 5139 Mamont Road, Pennsylvania 15668, -- geboren te Delft op zestien mei negentienhonderd --- zesenveertig en gehuwd met de heer H.van Snik, ----- tezamen rechthebbenden op het appartementsrecht ---- Papsouwselaan 255; ----------
64. mevrouw Sophia Maria Nooijen, zonder beroep, wonen- de Papsouwselaan 257, 2624 AP Delft, geboren te ---- Delft op twintig juni negentienhonderd achtentwin- - tig, weduwe van de heer Adrianus Heerings; --------
65. mevrouw Maria Geertruida Augusta Antonia Laumans, -- zonder beroep, wonende Papsouwselaan 259, 2624 AP --

Delft, geboren te Utrecht op tweeëntwintig oktober negentienhonderd negentien, ongehuwd; ----------

66. de heer Jacobus van Ling, zonder beroep, wonende --- Papsouwselaan 261, 2624 AP Delft, geboren te ------- Utrecht op zes december negentienhonderd vier, gehuwd met mevrouw Antonia Elisabeth Koekkoek; -------

67. de heer Jacobus Hendricus Marie van Velthoven, administrateur, wonende Papsouwselaan 263, 2624 AP --- Delft, geboren te Delft op negenentwintig maart negentienhonderd drieënveertig, ongehuwd; ----------

68. mevrouw Magdalena Alida Catharina Nooijen, coupeuse, wonende Papsouwselaan 265, 2624 AP Delft, geboren te Delft op drie oktober negentienhonderd vijfentwintig, weduwe van de heer Arij Mullié; ---------

69. de heer Gerrit Hendrik Ribbelink, zonder beroep, --- wonende Papsouwselaan 267, 2624 AP Delft, geboren -- te Amsterdam op dertig mei negentienhonderd zeven, - gehuwd met mevrouw Sjoerdje Hendrika Lucia van der - Maat; ----------

70. de heer Johannes Hanegraaff, zonder beroep, wonende Papsouwselaan 269, 2624 AP Delft, geboren te ---- Delft op zes januari negentienhonderd zevenentwintig, gehuwd met mevrouw Alberdina Johanna Berlijn; -

71. de heer Bernardus Boer, zonder beroep, wonende ----- Papsouwselaan 271, 2624 AP Delft, geboren te Arnhem op vijf april negentienhonderd zesentwintig, --- gehuwd met mevrouw Hendrika Antonia Gerritdina ----- Boom; ----------

72. mevrouw Jeichien Ebbinge, zonder beroep, wonende --- Papsouwselaan 273, 2624 AP Delft, geboren te Peize - op zes november negentienhonderd elf, weduwe van --- de heer Johan Herman Coenrad Sterenberg; ----------

73. mevrouw Lina van der Zee, zonder beroep, wonende --- Papsouwselaan 275, 2624 AP Delft, geboren te Delft - op één december negentienhonderd vijftien, onge- --- huwd; ----------

74. mevrouw Johanna Adriane Bouman, zonder beroep, wonende Papsouwselaan 277, 2624 AP Delft, geboren te - Den Haag op zestien november negentienhonderd negenentwintig, weduwe van de heer Johannes Bernhard - Dietz; ----------

75. mevrouw Aloyse Maria Verhaar, zonder beroep, wonende Papsouwselaan 279, 2624 AP Delft, geboren te ---- Delft op één januari negentienhonderd veertien, weduwe van de heer Theodorus Jacobus Kattevilder; ----

76. mevrouw Johanna Nicoletta de Voogd, zonder beroep, - wonende Papsouwselaan 281, 2624 AP Delft, geboren -- te Doniawerstal op vijfentwintig juli negentienhonderd zestien, weduwe van de heer Herman Knol; ------

77. mevrouw Maria van der Kraan, zonder beroep, wonende Papsouwselaan 283, 2624 AP Delft, geboren te ----

Aantekeningen:

Schiedam op zevenentwintig juni negentienhonderd ---
dertien, weduwe van de heer Adriaan Hogenboom; -----
de sub b genoemde vereniging en de sub c genoemde last-
gevers hierna tezamen met de comparant in privé ge- ----
noemd: verkoper; ----------
B. de heer Johannes Franciscus Jasper Romijn, bestuur- -
der ener vennootschap, wonende Koetlaan 15, 2625 KR ----
Delft, geboren te Delft op veertien mei negentienhon- --
derd achtentwintig, gehuwd, ----------
te dezen handelende in zijn hoedanigheid van bestuur- --
der van de te Delft gevestigde besloten vennootschap ---
met beperkte aansprakelijkheid Romijn's Handelsonderne-
ming B.V. (kantoorhoudende Papsouwselaan 121, 2624 AK --
Delft) en als zodanig die vennootschap conform haar ----
statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende, welke ven- --
nootschap is ingeschreven in het Handelsregister van ---
de Kamer van Koophandel te Delft onder dossiernummer ---
28268, ----------
laatstgenoemde vennootschap (rechthebbende op het ap- --
partementsrecht Papsouwselaan 121) hierna genoemd: ko- -
per. ----------
De comparanten verklaarden het navolgende: ----------
I. SPLITSINGSAKTE; NIEUWE UITMETING ----------
Bij akte op twee april negentienhonderd achtenzestig ---
verleden voor notaris K.P. Schaap te Rotterdam, bij af-
schrift overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Gra- -
venhage op twee april negentienhonderd achtenzestig in -
deel 3735 nummer 80 is de toenmalige eigenaar overge- --
gaan tot splitsing in tweeëntachtig appartementen van: -
het gebouw, omvattende tweeënzeventig ----------
flatwoningen - elk met een afzonderlijke bergruim- -
te op de begane grond - en bedrijfsruimten op de ---
begane grond, met ondergrond, staande en gelegen ---
te Delft aan de Papsouwselaan, plaatselijk gemerkt -
Papsouwselaan 121 tot en met 283 (oneven nummers), -
ten tijde van de splitsing kadastraal bekend ge- ---
meente Delft, sectie O nummer 1608. ----------
De Heer Hypotheekbewaarder te 's-Gravenhage heeft op ---
de aan laatstgemelde akte gehechte splitsingstekening, -
waarop de gedeelten van het complex, welke bestemd -----
zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, ----
duidelijk zijn aangegeven en voorzien zijn van de ------
arabische cijfers 1 tot en met 82, op dertien maart ne-
gentienhonderdachtenzestig de verklaring gesteld, dat --
aan voormeld in de splitsing betrokken perceel als com-
plexaanduiding wordt toegekend het nummer 1632 A. ------
Na de splitsing is de plaatselijke aanduiding van het --
appartement met index 82 gewijzigd van Papsouwselaan ---
123a in Papsouwselaan 121. ----------
In verband met de na te melden verkoop, wijziging van --
de splitsing en onttrekking en levering is gemeld per- -

ceel kadastraal bekend gemeente Delft sectie O nummer 1608 opnieuw uitgemeten en kadastraal onderverdeeld in twee percelen, kadastraal bekend gemeente Delft sectie O nummer 2179 groot één are drieëntwintig centiare en gemeente Delft sectie O nummer 2180 groot tweeëndertig are tweeëndertig centiare. ----------

Gemeld perceel nummer 2179 is onbebouwd en behoort tot de gemeenschappelijke gedeelten van gemeld complex en is blijkens de splitsingsakte en splitsingstekening niet bestemd voor afzonderlijk gebruik. ----------

Verkoper en koper zijn te zamen de enige rechthebbenden tot gemelde tweeëntachtig appartementsrechten. -----

Koper is met verkoper in onderhandeling getreden terzake van de aankoop van het perceel kadastraal bekend gemeente Delft sectie O nummer 2179, hetgeen geresulteerd heeft in de na te melden verkoop, onttrekking uit de splitsing en levering. ----------

II. KOOPOVEREENKOMST ----------

Verkoper verklaart bij deze te verkopen aan koper, die verklaart van verkoper te kopen: ----------

het perceel grond, gelegen nabij de Papsouwselaan te Delft, kadastraal bekend gemeente Delft sectie O nummer 2179, groot één are drieëntwintig centiare. ----------

De koop is gesloten onder de hierna sub IV. vermelde bepalingen. ----------

III. WIJZIGING VAN DE SPLITSING EN ONTTREKKING ----------

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden in verband met voormelde verkoop bij deze over te gaan tot wijziging van de splitsing en de onttrekking van gemeld perceel kadastraal bekend gemeente Delft sectie O nummer 2179 uit de splitsing, zodat na de onderhavige onttrekking uitsluitend nog in de splitsing van gemeld complex is betrokken het perceel kadastraal bekend gemeente Delft sectie O nummer 2180. ----------

Van het thans nog in de splitsing betrokken perceel is een tekening opgemaakt, welke aan deze akte zal worden gehecht, op welke tekening het als voormeld aan de splitsing onttrokken perceel met het nummer 2179 en het in de splitsing betrokken blijvende perceel met het nummer 2180 is aangeduid. ----------

De comparanten verklaarden dat de breukdelen waarvoor de appartementseigenaren in de gemeenschap gerechtigd zijn gelijk blijven en de bepalingen van gemelde akte van splitsing ook overigens ongewijzigd van kracht blijven. ----------

IV. LEVERING ----------

Verkoper heeft blijkens gemelde op heden met koper aangegane overeenkomst van koop en verkoop aan koper verkocht en levert op grond daarvan aan koper, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper heeft gekocht -

Aantekeningen:

en bij deze aanvaardt: ----------
het perceel grond, gelegen nabij de Papsouwselaan -- te Delft, kadastraal bekend gemeente Delft sectie -- O nummer 2179, groot één are drieëntwintig centi- -- are; ----------
hierna ook te noemen het verkochte, door koper te ge- -- bruiken ter bebouwing met een bedrijfsruimte. ----------
Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft ---- verkoper het volgende meegedeeld: ----------
- hem is niet bekend dat dit gebruik op publiek- of -- privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan. -----
------- **KADASTRALE EN ERFRECHTELIJKE RECHERCHE** ---------
Blijkens kadastrale en erfrechtelijke recherche zijn --- de comparant sub A en zijn voornoemde lastgevers thans - tezamen met de koper de enige rechthebbenden tot de ge- melde tweeëntachtig appartementsrechten. ----------
------- **KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN** --------
De koopprijs bedraagt DERTIG DUIZEND GULDEN ----------
(f 30.000,--), welk bedrag door koper is voldaan door -- storting op een rekening van de notaris. ----------
De zakelijke belastingen over het jaar negentienhon- --- derd tweeënnegentig worden niet verrekend; aangezien --- het verkochte nog niet bebouwd is, is er nog geen on- -- roerend goed belasting verschuldigd. ----------
Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van - de koopprijs; partijen komen overeen dat de koopprijs -- door de verkoper zal worden gestort in het onderhouds- - fonds van gemelde vereniging van eigenaren. ----------
Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, ---- voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de -- volgende: ----------
---------- **BEDINGEN** ----------
---------- **kosten en belastingen** ----------
---------- Artikel 1 ----------
1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen -- de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, --- zijn voor rekening van koper. ----------
2. Wegens de levering van het verkochte is geen omzet- belasting verschuldigd. ----------
leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat --
---------- Artikel 2 ----------
1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leve- -- ren die: ----------
   a. onvoorwaardelijk is; ----------
   b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken - of met inschrijvingen daarvan; ----------
   c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtin- - gen; ----------
   d. niet bezwaard is met beperkte rechten; ---------
   e. niet belast is met andere lasten en beperkin- -- gen uit overeenkomst. ----------

2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper daaraan rechten.
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich op heden bevindt, geheel ontruimd en vrij van huur of pacht of ander gebruiksrecht.

tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico

Artikel 3

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte.

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

aanspraken

Artikel 4

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden gaan over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken.

garanties van verkoper

Artikel 5

Verkoper garandeert het navolgende:

a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
b. het verkochte is thans geheel vrij van huur/pacht en/of van andere aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd en ongevorderd. Het verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden;
c. het verkochte is niet betrokken in een ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand in de zin van de Leegstandwet noch van vordering van het registergoed krachtens de Woonruimtewet;
d. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;
e. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan.

bodemonderzoek/ondergrondse tanks

Artikel 6

Door koper is geen bodem- en grondwateronderzoek verricht.

Voor zover aan verkoper bekend zijn er geen feiten die -

Aantekeningen:

er op wijzen dat het verkochte enige verontreiniging ---
bevat die ten nadele strekt van het hiervoor omschre- --
ven gebruik door koper of die heeft geleid of zou kun- -
nen leiden tot een verplichting tot sanering van het ---
verkochte danwel tot het nemen van andere maatregelen; -
voor zover aan verkoper bekend zijn in het verkochte ---
geen ondergrondse tanks voor het opslaan van vloeistof-
fen aanwezig. ----------
Het risico dat achteraf blijkt dat verontreiniging in --
het verkochte aanwezig is, is geheel voor rekening van -
koper. ----------
---------- **verplichtingen koper** ----------
---------- **Artikel 7** ----------
Aan de koper worden de navolgende bedingen opgelegd en -
door de verkoper aanvaard: ----------
1. verplichtingen betreffende constructie-aspecten: ----
De koper verplicht zich jegens de verkoper om de op ----
het verkochte te bouwen opstallen zodanig uit te voe- --
ren dat er constructief sprake is van een zelfstandige -
eenheid; dit geldt ook voor de fundering en rioolaf- ---
voer. ----------
Koper zal vóór de aanvang van de bouw de desbetreffen- -
de bouwtekeningen aan de administrateur van gemelde ----
vereniging van eigenaren ter hand stellen, zodat deze --
administrateur kan controleren of aan de hiervoor ge- --
stelde verplichtingen wordt voldaan. ----------
De koper zal zich onthouden van grondverplaatsingen on-
der het gemelde complex. ----------
Koper vrijwaart verkoper voor schade welke door de -----
bouwactiviteiten ontstaat; in verband daarmee zal door -
koper vooraf een expertise met schriftelijke rapporta- -
ge worden uitgevoerd. ----------
2. verplichtingen betreffende veiligheidsaspecten: -----
Koper zal bouwkundige voorzieningen treffen en aan de --
gemelde administrateur ter goedkeuring overleggen met --
betrekking tot het creëren van ontoegankelijkheid naar -
de luifel aan de voorzijde van gemeld complex; ditzelf-
de geldt voor de bereikbaarheid van de ramen aan de ----
kopgevel van het complex. ----------
Indien het verkochte wordt overgedragen voordat de -----
bouw van de op het verkochte geprojecteerde opstallen --
is voltooid, zullen de hiervoor sub 1 en 2 omschreven --
verplichtingen bij wijze van kettingbeding aan iedere --
opvolgende eigenaar of beperkt gerechtigde dienen te ---
worden opgelegd. ----------
3. Overige verplichtingen: ----------
Koper zal zonder voorafgaande toestemming van de alge- -
mene vergadering van eigenaren van gemeld complex geen -
reclame-installaties op of aan de op het verkochte te --
bouwen opstallen mogen aanbrengen; aan het verlenen ----
van toestemming kan gemelde vergadering de voorwaarde --

verbinden dat gebruikers van het complex geen hinder ---
ondervinden van die installaties, een en ander ter be- -
oordeling van gemelde vergadering. ----------
Koper zal bij het schilderen van de op het verkochte ---
te bouwen opstallen geen andere kleuren hanteren dan ---
de kleurstelling van het gemelde complex. ----------
Koper zal dulden dat verkoper het dak van de op het ----
verkochte te bouwen opstallen betreedt indien zulks ----
noodzakelijk of gewenst is voor het plegen van onder- --
houd en schoonmaak werkzaamheden aan het complex. ------
Het is koper niet toegestaan het gekochte te gebruiken -
als horeca-gelegenheid, avond/nacht-winkel of vereni- --
gingsgebouw, buurthuis, opvangcentrum, discotheek of ---
andere geluidsoverlast casu quo rustverstoring veroor- -
zakende inrichting. ----------
De hiervoor sub 3 gemelde verplichtingen zullen als ----
erfdienstbaarheid worden opgelegd. ----------
----**OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BE-** --
DINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN ----------
Voor zover aan verkoper bekend zijn er ten aanzien van -
het verkochte geen erfdienstbaarheden, kwalitatieve be-
dingen en/of bijzondere verplichtingen gevestigd, an- --
ders dan hierna gemeld. ----------
In het verleden zijn op de verkoop en koop van gemelde -
onroerend zaak van toepassing verklaard Algemene Voor- -
waarden voor de verkoop van bouwterrein door de gemeen-
te Delft, gedeponeerd onder de minuten van mr ----------
G.W.D.Th. van Heerde, destijds notaris ter standplaats -
Delft, blijkens akte op tweeëntwintig juli negentien- --
honderd vierenzestig voor hem verleden, overgeschreven -
ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op diezelfde dag -
in deel 3559 nummer 26. ----------
De raad van de gemeente Delft heeft in haar vergade- ---
ring de dato dertig juni negentienhonderd achtentach- --
tig, goedgekeurd door het College van Gedeputeerde Sta-
ten van de Provincie Zuid-Holland op zesentwintig juli -
negentienhonderd achtentachtig onder nummer 3423695, ---
besloten deze voorwaarden te doen vervallen met uitzon-
dering van het bepaalde in die voorwaarden omtrent het -
gedogen door de koper van alle kabels en buisleidin- ---
gen, welke naar het oordeel van het College van Burge- -
meester en Wethouders ter plaatse gewenst of nodig -----
zijn (artikel 16 van die bedingen) en voorzover hierop -
van toepassing, het ketting- respectievelijk boetebe- --
ding van artikel 26 van die bedingen. ----------
De koper is verplicht tot naleving van deze bepalingen -
uit de artikelen 16 en 26. ----------
Deze bedingen worden aan de koper opgelegd en door de- -
ze aanvaard en door de verkoper ten behoeve van de ge- -
meente bedongen en voor en namens de gemeente als vrij-
willig waarnemende haar belangen aangenomen. ----------

Aantekeningen:

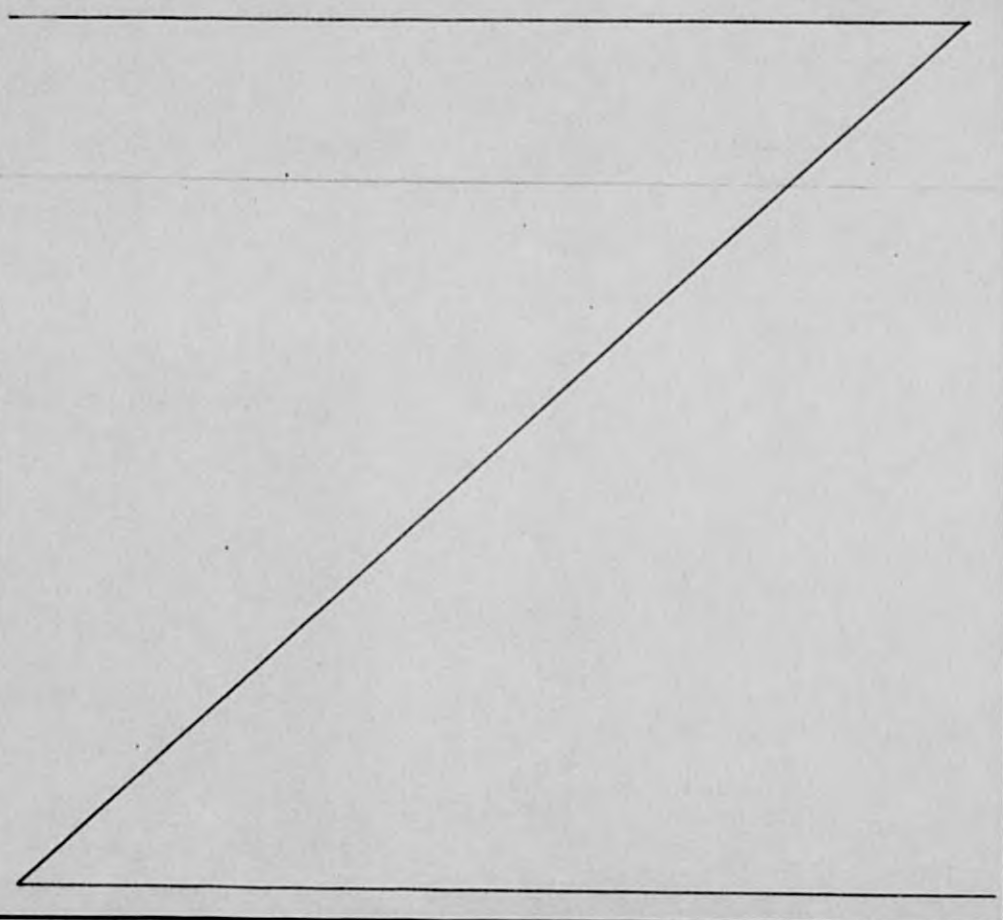
----------**VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID** ----------
Partijen zijn overeengekomen dat de hiervoor in arti- --
kel 7 sub 3 gemelde verplichtingen tot dulden respec- --
tievelijk niet-doen bij wijze van erfdienstbaarheid ----
worden opgelegd, ter uitvoering van welke overeenkomst -
bij deze door koper wordt gevestigd ten laste van het --
verkochte perceel kadastraal bekend gemeente Delft sec-
tie O nummer 2179 als dienend erf en ten behoeve van ---
het perceel kadastraal bekend gemeente Delft sectie O --
nummer 2180 als heersend erf de erfdienstbaarheid in- --
houdende de verplichting tot dulden respectievelijk ----
niet-doen zoals hiervoor in artikel 7 sub 3 omschre- ---
ven, welke erfdienstbaarheid verkoper bij deze aan- ----
vaardt. ----------
-----**AFSTANDDOENING VAN HET RECHT TOT ONTBINDING** -------
Partijen doen bij deze afstand van het recht om uit ----
welken hoofde ook ontbinding van deze koop en levering -
te vorderen. ----------
---------- **WOONPLAATSKEUZE** ----------
Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook ---
voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten ----
kantore van de bewaarder van deze akte. ----------
---**VERKLARING ARTIKEL 204c BOEK 2 BURGERLIJK WETBOEK** ---
De comparant sub B verklaarde dat de door hem vertegen-
woordigde besloten vennootschap met beperkte aansprake-
lijkheid op heden reeds langer dan twee jaar is inge- --
schreven in het handelregister, terwijl de gemelde -----
koopovereenkomst op heden is gesloten, zodat deze koop -
en levering niet kan worden vernietigd op grond van ----
het bepaalde in artikel 204c Boek 2 van het Burgerlijk -
Wetboek. ----------
----- **TOESTEMMING HYPOTHEEKHOUDERS/BESLAGLEGGERS** -------
Terzake van gemelde verkoop, onttrekking uit de split- -
sing en levering is de toestemming vereist van al die- -
genen die een hypotheekrecht en/of een beslag hebben ---
op één of meer der gemelde tweeëntachtig appartements- -
rechten. ----------
Die toestemmingen zijn verleend blijkens eenentwintig --
aan deze akte gehechte onderhandse verklaringen van de -
desbetreffende hypotheekhouders/beslagleggers. ---------
----------**VOLMACHTEN** ----------
Van het bestaan van de volmachten is mij, notaris, ge- -
noegzaam gebleken. ----------
De desbetreffende zesennegentig volmachten zijn schrift-
elijk verleend en zullen aan deze akte worden gehecht.
De comparanten zijn mij, notaris, bekend. ----------
WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Delft, op de -----
datum als in het hoofd van deze akte vermeld. ----------
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de -
comparanten hebben dezen eenparig verklaard van de in- -
houd van deze akte te hebben kennis genomen en op vol- -

ledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -------
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de -
comparanten en mij, notaris, ondertekend om ----------
vijftien uur en vijftien minuten. ----------
(getekend) H. Brons; J.F.J. Romijn; M. Küppers.

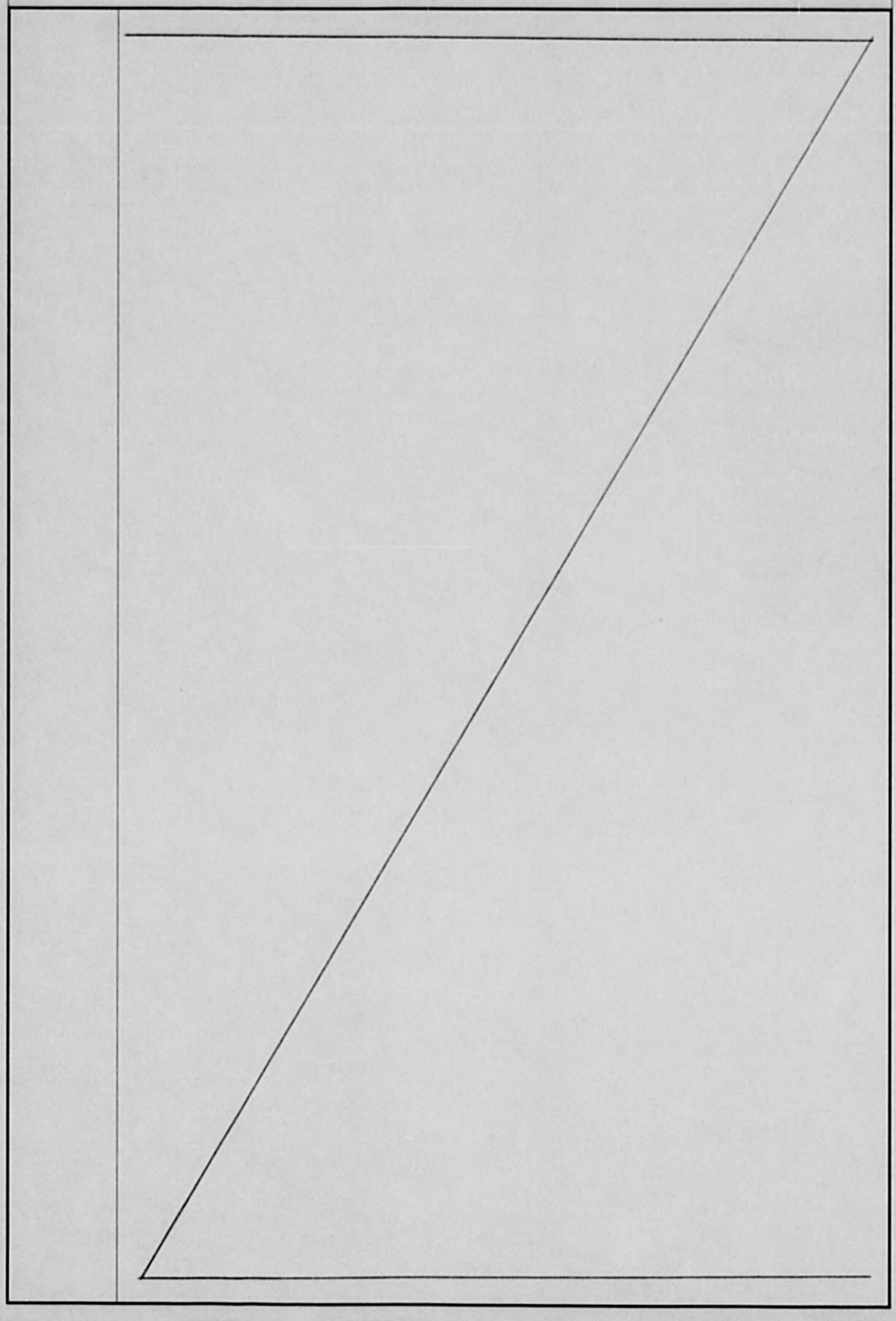
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
(getekend) M. Küppers.

De ondergetekende, mr Max Joseph Küppers, notaris ter standplaats Delft, verklaart dat het registergoed bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.
(getekend) M. Küppers.

Volgt aangehechte tekening.



Aantekeningen:

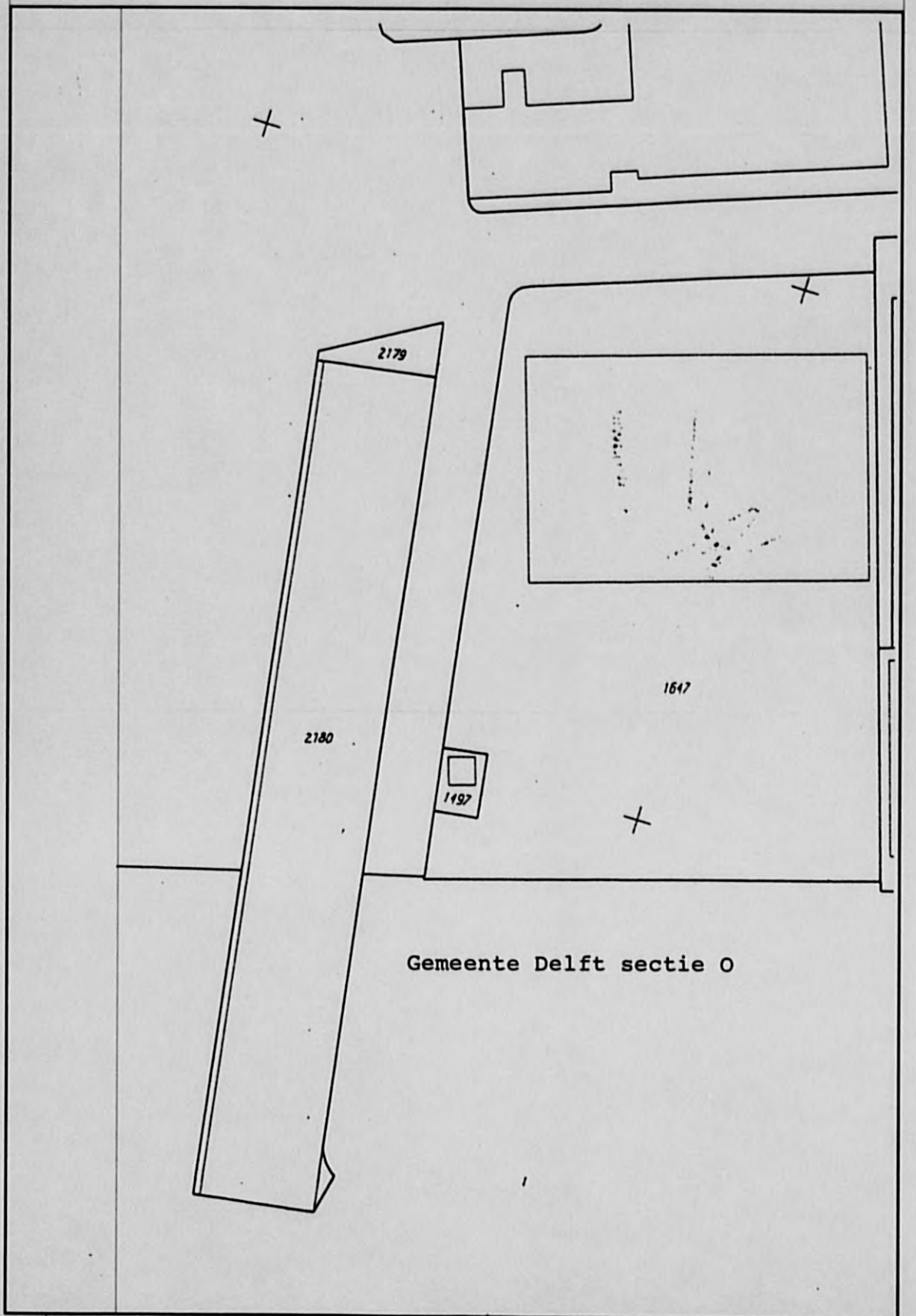


Aantekeningen:

10104 4 25

tiende en laatste vervolgblad

Vervolgblad Hyp. 3 en 4



Gemeente Delft sectie O

Hypotheken 3/4-vervolg

141483P

Aantekeningen:

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT van een tekening, gehecht aan een akte van verkoop, onttrekking splitsing en levering, op 10 september 1992 verleden voor mij, mr Max Joseph Küppers, notaris ter standplaats Delft
(getekend) M. Küppers.

Ondergetekende, mr Max Joseph Küppers, notaris ter standplaats Delft, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.