

Deel	nr	Bewaring	Inlevering gemeente	Handtekening	5003	23	47
SII	4063	RIJSWIJK (Z-M)	-2 MAART 1978		Met een vervolgblad(en)		

Aantekeningen: met kaart no 4364

31-12-2003
Spl. Oppl.
e-p/m

Heden één maart negentienhonderdachtenzeventig, verschenen voor mij, meester Herman Joseph Maria Erwin Mathijssen, kandidaat-notaris, wonende te Leiden, als plaatsvervanger van Jacob Berend Bonninga, notaris ter standplaats 's-Gravenhage:

de heer Lambertus Gerardus Frederik Waterreus, Commies ter gemeentesecretarie van 's-Gravenhage, wonende te 's-Gravenhage, ten deze de gemeente 's-Gravenhage vertegenwoordigende, daartoe aangewezen door de Burgemeester dier Gemeente krachtens het bepaalde bij het tweede lid van artikel 78 der gemeentewet, handelende ingevolge het bepaalde in de "Algemeene Voorwaarden voor de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente 's-Gravenhage" (Verzameling 1923 nummer 19),

ter ene zijde; en

de heer Jan Kwakernaak, boekhouder, wonende te 's-Gravenhage, ten deze handelend als door de heer Meester Willem Anton Elzerman, kandidaat-notaris, wonende te Zwolle, gesubstitueerd lasthebber van de heer Johannes van Weezel, bedrijfsadviseur, wonende te 's-Gravenhage, Paviljoensgracht 2; blijkende van gemelde substitutie uit een notariële volmacht vijf april negentienhonderdvierenzeventig voor genoemde notaris J.B. Bonninga, verleden en derhalve onder zijn minuten berustende,

ter andere zijde.

De komparant ter andere zijde, handelend als voormeld, verklaarde:

dat aan zijn lastgever toebehoort toebehoort het erfpachtsrecht, eindigende met eenendertig december tweeduizend drie, van een perceel grond, eigendom van de gemeente 's-Gravenhage, gelegen aldaar, aan de Escampaan, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AL nummer 1081, groot twee are, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, plaatselijk bekend Escampaan 144/146/148 te 's-Gravenhage;

dat zijn lastgever gemelde onroerende zaak heeft verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op vierentwintig maart negentienhonderdzeventig in deel 3862 nummer 35, van het afschrift ener akte van verkoop en koop, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van de rechten tot het vorderen van ontbinding dezer overeenkomst eventueel voortvloeiende uit de bepalingen van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, diezelfde dag voor genoemde notaris J.B. Bonninga, verleden.

De komparant ter ene zijde, handelend als gemeld, verklaarde: dat gemeld perceel grond door de gemeente 's-Gravenhage in erfpacht werd uitgegeven bij akte, vijf april negentienhonderd achtentwintig verleden ten overstaan van de te 's-Gravenhage standplaats gehad hebbende notaris A.J. Tassemeijer, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op diezelfde dag in deel 2118 nummer 3;

dat gemelde uitgifte in erfpacht geschiedde:

a. voor een tijdvak, hetwelk gerekend werd te zijn ingegaan op een juni negentienhonderdzeventig en dat zal eindigen met eenendertig december tweeduizenddrie;

b. tegen een jaarlijkse canon, bedragende tweehonderdtachtig gulden;

c. onder de "Algemeene Voorwaarden voor de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente 's-Gravenhage" (Verzameling 1923 nummer 19);

d. onder de in gemelde akte van uitgifte in erfpacht opgenomen bijzondere voorwaarden, waarvan artikel 1 luidt als volgt:

"Bestemming van den grond. De grond moet uitsluitend worden gebruikt voor het daarop bouwen en hebben van woningen."

dat op grond van het bepaalde in een gemeenteraadsbesluit van twee december negentienhonderddertig op voormeld erfpachtsrecht voorts van toepassing zijn de bepalingen van de "Verordening betreffende storting van de contante waarde van den canon ter zake van erfpachtsrecht op gemeentegrond" (Verzameling 1930 nummer 27) en die van de "Verordening betreffende vaststelling van canons bij vernieuwing van erfpachtsovereenkomsten" (Verzameling 1930 nummer 26).

Thans verklaarden de komparanten, handelend als gemeld, te zijn overeengekomen artikel een van gemelde bijzondere voorwaarden ten aanzien van gemeld perceel, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AL nummer 1081, gerekend te zijn ingegaan op een juli negentienhonderdzevenenzeventig, als volgt te wijzigen: "Bestemming van de grond. De grond mag uitsluitend worden gebruikt voor het daarop hebben van een bebouwing, bestaande uit drie bouwlagen boven peil en met platte afdekking; de bebouwing bevattende drie woningen boven elkaar, welke uitsluitend als zodanig gebruikt mogen worden."

Voorts verklaarde de komparant ter andere zijde, dat hij heeft besloten over te gaan tot splitsing van het erfpachtsrecht van laatstgemeld perceel met de rechten van de erfpachter op de daarop gestichte opstallen in appartementsrechten in de zin van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek, benevens tot vaststelling van een reglement, als bedoeld in artikel 875e, sub d van voormeld Wetboek;

Dat de grondeigenares tot de voorgenomen splitsing toestemming verleent, zoals hierna blijkt; dat het voormelde gebouw is uitgelegd in een plan van alle bouwlagen, hetwelk aan deze akte zal worden gehecht en waarop door de heer Hypotheekbewaarder te Rijswijk blijkens diens aantekening daarop gesteld de dato een februari negentienhonderdachtenzeventig is verklaard, dat voor het in de splitsing betrokken perceel kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AL nummer 1081, de complexaanduiding is: 5455 A;

dat op voormeld plan de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een arabisch cijfer.

Vervolgens verklaarde de komparant ter andere zijde gemeld erfpachtsrecht en de rechten van de erfpachter op voormelde opstallen te splitsen in de volgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de benedenwoning met achtertuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend Escamplaan

144 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sekte AL nummer 5455 A-1, alsmede het een/derde aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het erfpachtsrecht, eindigende met eenendertig december tweeduizenddrie, van een perceel grond, eigendom van de gemeente 's-Gravenhage en liggende in die gemeente aan de Escamplaan, met de rechten van de erfpachter op de op die grond gestichte opstallen, plaatselijk bekend Escamplaan 144/146/148 te 's-Gravenhage, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sekte AL nummer 1081, groot twee are;

2. het appartementsrecht, omfattende het recht op uitsluitend gebruik van de eerste verdiepingwoning met achterbalkon en verder toebehoren plaatselijk bekend Escamplaan 146 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sekte AL nummer 5455 A-2, alsmede een/derde aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap;

3. het appartementsrecht, omfattende het recht op uitsluitend gebruik van de tweede verdiepingwoning met achterbalkon en verder toebehoren plaatselijk bekend Escamplaan 148 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sekte AL nummer 5455 A-3, alsmede het een/derde aandeel in de hiervoren onder 1. omschreven gemeenschap; welke appartementsrechten toebehoren aan de komparant ter andere zijde.

Vervolgens verklaarde de komparant ter andere zijde vast te stellen het volgende reglement, als bedoeld in artikel 875e sub d van het Burgerlijk Wetboek, welk reglement omvat de artikelen, opgenomen in de akte houdende vaststelling van het reglement van splitsing, op tweeëntwintig februari negentienhonderddrieënzeventig voor notaris Mr J. Schrijner te Rotterdam verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Rijswijk op een maart negentienhonderddrieënzeventig in deel 4126 nummer 42, welke artikelen zullen worden beschouwd als in de onderhavige akte woordelijk te zijn opgenomen, voor zover daarvan hierna niet is afgeweken.

De bestemming aan het privégedeelte gegeven is die van woning.

Het onderhoud van de balkons en de buitenraamkozijnen is voor rekening van de betreffende appartementseigenaar.

Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars, genaam: "Vereniging van Eigenaars Escamplaan 144/146/148 te 's-Gravenhage".

De vergaderingen van eigenaars worden gehouden in de gemeente, waar het in de splitsing betrokken perceel is gelegen.

In de vergaderingen van eigenaars brengt iedere eigenaar voor elk appartementsrecht, waarvan hij eigenaar is, één stem uit.

Al hetgeen volgens het reglement nader in deze akte zou moeten worden bepaald, zal worden geregeld in een Huis-houdelijk reglement, hetwelk in de eerstkomende vergadering van eigenaars zal worden opgesteld.

De komparant ter ene zijde, handelend als gemeld, verklaarde namens de gemeente 's-Gravenhage als eigenares van de grond, vorenstaande splitsing in appartementsrechten goed te keuren, terwijl Burgemeester en Wethouders

vergunning hebben verleend voor de onderhavige splitsing in appartementsrechten bij besluit van dertien januari negentienhonderdachtenzeventig, nummer 251036 afdeling Stadsontwikkeling.

De komparanten, handelend als gemeld, verklaarden in verband met het vorenstaande te zijn overeengekomen, gemelde, voor het erfpachtsrecht van de grond, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AL nummer 1081, verschuldigde jaarlijkse canon te splitsen in vier voege, dat, gerekend te zijn ingegaan op een juli negentienhonderdzevenenzeventig zal verschuldigd zijn als jaarlijkse canon voor de appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AL nummer 5455 A4 f 93,40, 5455 A-2 f 93,30 en 5455 A-3 f 93,30, welke canons, voor zoveel over elk kalenderhalfjaar verschuldigd, telkens na afloop van die termijn, uiterlijk op de achtste werkdag der maanden januari en juli ten kantore van de administrateur van de Gemeentelijke Dienst voor de Volkshuisvesting van 's-Gravenhage moeten worden voldaan, voor het eerst uiterlijk op de achtste werkdag der maand juli negentienhonderdachtenzeventig.

Tenslotte verklaarden de komparanten:

- a. dat een afschrift dezer akte zal worden overgeschreven in de daartoe bestemde openbare registers; en
- b. dat alle kosten op deze akte en haar gevolgen vallende, zomede die van een aan de gemeente 's-Gravenhage uit te reiken grosse dezer akte, voor rekening zijn van de erfpachter.

De komparant ter andere zijde verklaarde voor de tenuitvoerlegging dezer akte woonplaats te kiezen ten kantore van de wettige bewaarder dezer minute.

De komparanten zijn aan mij, notaris, bekend.

Waarvan

akte in minuut is verleden te 's-Gravenhage op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

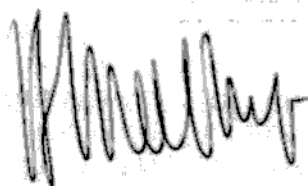
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen en volledige voorlezing van deze akte is zij door de komparanten en mij, notaris, ondertekend.

Getekend: L. Waterreus, J. Kwakernaak, H. Mathijsen.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

Getekend: H. Mathijsen.

Ondergetekende, Meester Herman Joseph Maria Erwin Mathijsen, kandidaat-notaris, wonende te Leiden, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het daarbij ter overschrijving aangeboden stuk.



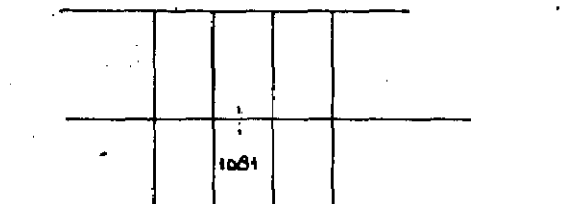
Voorgenomen splitsing in
 appartementsrechten v.h. kad. perceel
 Gemeente 's-Gravenhage
 sectie AL nr. 1081
 d.d. 19 januari 1978
 de Notaris,

J. B. BONNINGA, NOTARIS
 SUEZKADE 122c
 hoek L.v. Meerdervoort 's-GRAVENHAGE

Archiefnr 926
 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM
 Ondergetekende, bewaarder van de hypo-

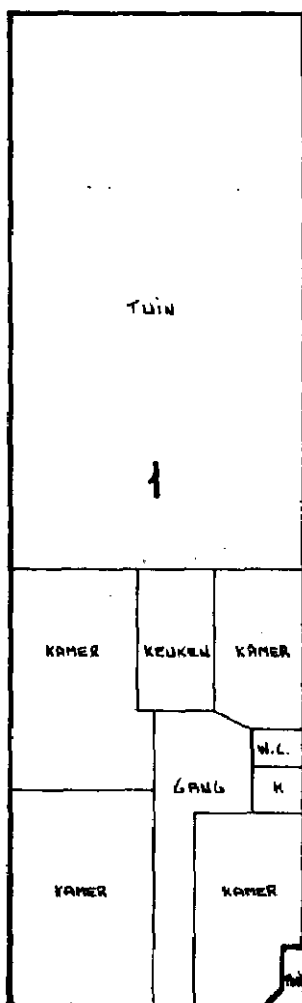
theek en het kadaster, bevestigt dat voor het in de splitsing betrokken perceel kadastrale gemeente 's-Gravenhage AL nummer 1081

de complexaanduiding is: 5455 A.
 Rijswijk. - 1 FEB. 1978
 De Bewaarder,

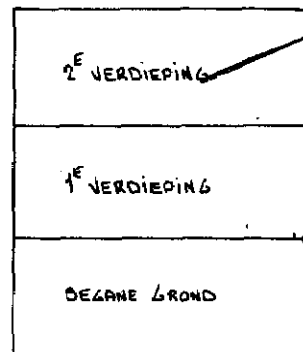


ESCHAFPLAN

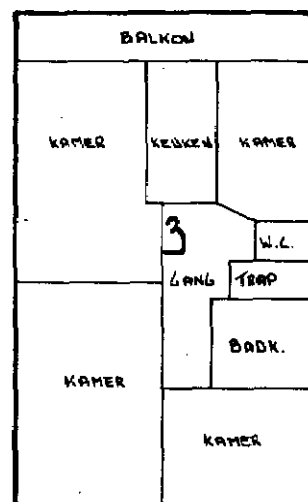
SITUATIE 1:1000



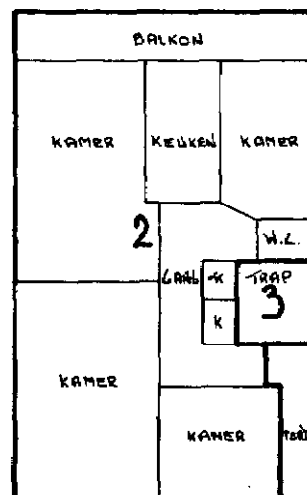
BEGANE GROND
 1:200



DOORSNEDE 1:200



2E VERDIEPING 1:200



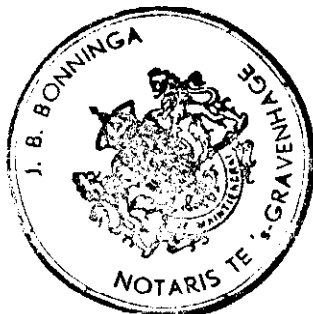
1E VERDIEPING
 1:200

J. Staat,
 commissie A.



UITGEGEVEN VOOR EERSTE AFSCHRIFT
was getekend: H. Mathijsen.

Ondergetekende, Meester Herman Joseph Maria Erwin Mathijsen,
kandidaat-notaris, wonende te Leiden, verklaart dat bovenstaand
afschrift eensluidend is met het daarbij ter overschrijving
aangeboden stuk.



No. 4965

Bewaring Rijswijk (Z-11)

Deze kaart behoort bij het afschrift

in bewaring genomen in deel 5002 nr. 23

De Bewaarder,

(Lagerweij)