

Bestemmingsrapport



Kenmerk Escamplaan 146, 2547GL 's-Gravenhage
Datum 28-05-2018

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

Informatie

Gebouwenadministratie gemeente

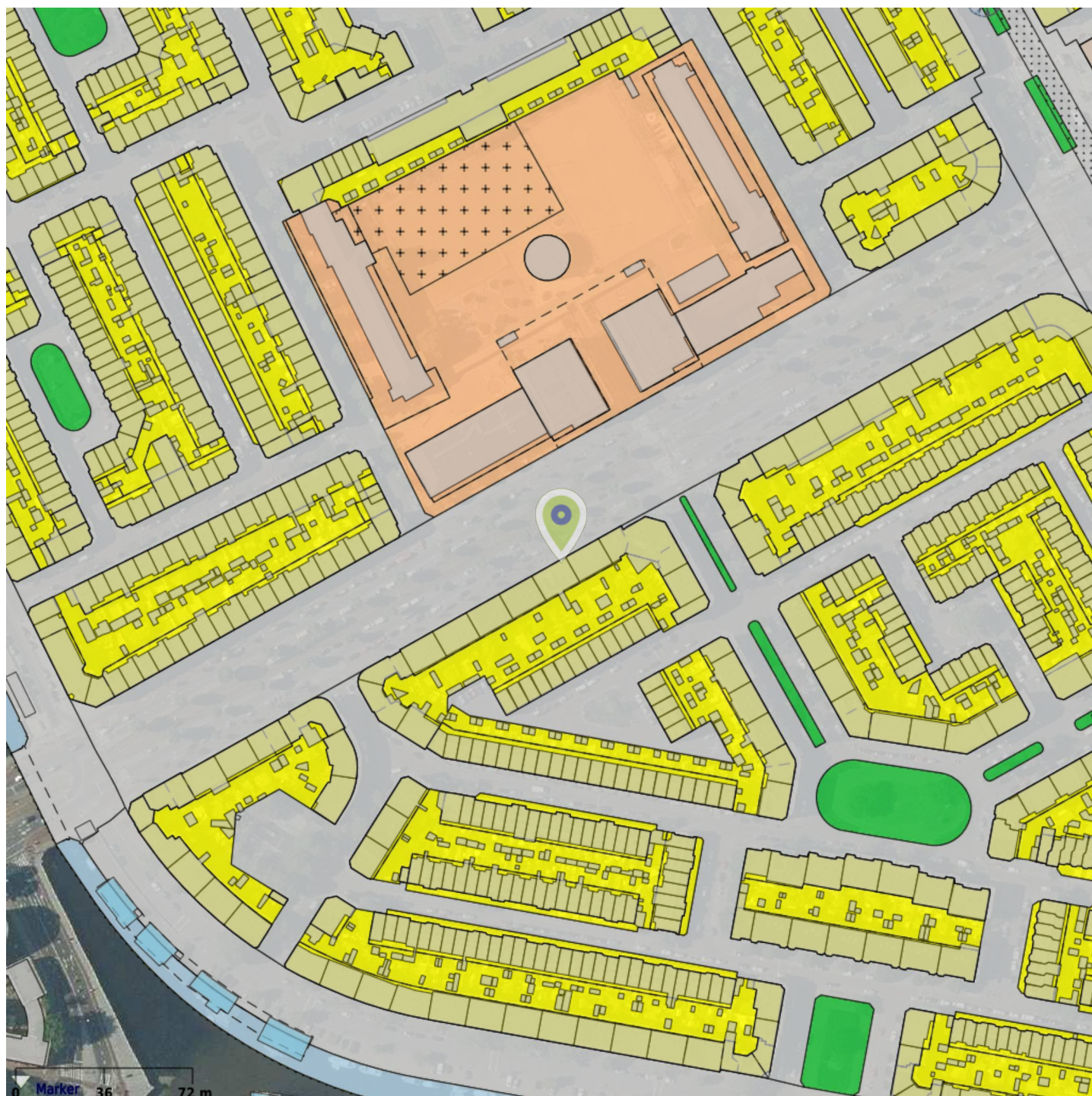
Identificatie gebouw	518100000336240
Type	Pand
Oppervlakte grondvlak	198,8 m ²
Bouwjaar	1927
Aantal verblijfsobjecten	6
Aantal gebruiksdoelen	1

Identificatie gekozen verblijfsobject	518010000697965
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Oppervlakte	72,00 m ²
Adres	Escamplaan 146
Postcode	2547GL
Plaats	's-Gravenhage

Bestemmingsplan

Naam plan	Rustenburg - Oostbroek
Type plan:	bestemmingsplan
Planstatus	vastgesteld
Overheid	's-Gravenhage
IMRO-idn	NL.IMRO.0518.BP0169BRustenburg-50VA
Datum vastgesteld	17-09-2009
Enkelbestemming	Wonen (art. 13)
Dubbelbestemming	niet van toepassing
Bouwaanduiding	niet van toepassing
Maatvoering	maximum aantal bouwlagen: 3

Visualisatie



Legenda

Bestemmingsplangebied

-  Bestemmingsplangebied
-  Bestemmingsplangebied

Besluitgebied

-  Besluitgebied projectbesluit, exploitatieplan
-  Besluitgebied overig

Enkelbestemming

-  agrarisch
-  agrarisch met waarden
-  bedrijf
-  bedrijventerrein
-  bos
-  centrum
-  cultuur en ontspanning
-  detailhandel
-  dienstverlening
-  gemengd
-  groen
-  horeca
-  kantoor
-  maatschappelijk
-  natuur
-  recreatie
-  sport
-  tuin
-  verkeer
-  water
-  wonen
-  woongebied
-  Enkelbestemming overig

Dubbelbestemming

-  leiding
-  waarde
-  waterstaat
-  overig

Gebiedsaanduiding

-  Geluidzone
-  luchtvaartverkeerzone
-  vrijwaringszone
-  veiligheidszone
-  milieuzone
-  wro-zone
-  wetgevingzone
-  reconstructiewetzones
-  overige zone
-  overig

Functieaanduiding

-  Functieaanduiding

Bouwvlak

-  Bouwvlak

Bouwaanduiding

-  Bouwaanduiding

Maatvoering

-  Maatvoering

Figuur

-  as van de weg
-  dwarsprofiel
-  gevellijn
-  Hartlijn leiding
-  relatie

Rustenburg - Oostbroek

[Regels](#)

[Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels](#)

[Artikel 13 Wonen](#)

Plan: Rustenburg - Oostbroek

Status: vastgesteld

Plantype: bestemmingsplan

IMRO-idn: NL.IMRO.0518.BP0169BRustenburg-50VA

- [Begin](#)
- [Vorige](#)
- [Volgende](#)
- [Omhoog](#)

Artikel 13 Wonen

- [13.1 Bestemmingsomschrijving](#)
- [13.2 Bouwregels](#)
- [13.3 Nadere eisen](#)
- [13.4 Specifieke gebruiksregels](#)

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor '[Wonen](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen;
- b. parkeervoorzieningen
- c. tuinen en erven

één en ander met de daarbij behorende hoofdgebouwen, aan- en bijgebouwen, bouwwerken geen gebouw zijnde, wegen en overige voorzieningen.

13.2 Bouwregels

13.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van de bestemming [Wonen](#) gelden de volgende regels:

- a. als hoofdgebouwen mogen uitsluitend woningen worden gebouwd.
- b. de hoofdgebouwen moeten zich bevinden binnen het op de plankaart aangegeven

bouwvlak.

- c. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd.
- d. de hoogte, respectievelijk goothoogte en/of nokhoogte, danwel het aantal bouwlagen van een gebouw mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- e. aan- en uitbouwen mogen uitsluitend achter het hoofdgebouw gebouwd worden.
- f. een bijgebouw dient op een afstand van minimaal 2 m achter de voorgevellijn gebouwd te worden.
- g. vrijstaande bijgebouwen dienen op een afstand van minimaal 1 m tot het hoofdgebouw en de daarbij behorende aan- en uitbouwen gebouwd te worden.
- h. de hoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m.
- i. de hoogte van een autobox mag niet meer bedragen dan 3 m.
- j. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 50% van het erf.
- k. dakopbouwen mogen geplaatst worden volgens de in Bijlage 4 – Dakopbouwen opgenomen kaart en nota 'Woningvergroting door dakopbouwen, Rustenburg-Oostbroek Den Haag.
- l. ter plaatse van de aanduiding "gemengd" "bedrijf", "detailhandel", "dienstverlening", "garagebedrijf", "horeca", "kantoor" of "maatschappelijk" mag de bebouwing op het bouwperceel niet meer dan 70% bedragen.
- m. ter plaatse van de aanduiding "gemengd" "bedrijf", "detailhandel", "dienstverlening", "garagebedrijf", "horeca", "kantoor" of "maatschappelijk" mag de hoogte van de bebouwing buiten het bouwvlak niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag binnen het bouwvlak.

13.2.2 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming [Wonen](#) gelden de volgende regels:

- a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2,5 m.
- b. in afwijking van het gestelde onder a mag de hoogte van erf- en/of terreinafscheidingen voor de voorgevellijn niet meer bedragen dan 1 m.
- c. in afwijking van het gestelde onder a mag de hoogte van erf- en/of terreinafscheidingen achter de voorgevellijn niet meer bedragen dan 2 m.

13.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd:

- a. ter voorkoming van een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte nadere eisen te stellen, met dien verstande dat de parkeernormen onder 'overig gebied' als opgenomen in [Parkeernormen](#) bij de regels van dit plan van toepassing zijn.
- b. in verband met de inpasbaarheid in de aanwezige stedenbouwkundige context nadere eisen te stellen ten aanzien van de geleiding en situering van initiatieven voor het realiseren van vijf bouwlagen langs doorgaande wegen.

13.4 Specifieke gebruiksregels

- a. ter plaatse van de aanduiding "bedrijf", mogen op de begane grondlaag de gronden

worden gebruikt ten behoeve van bedrijven indien deze behoren tot de categorieën A en B uit de staat van bedrijfsactiviteiten als opgenomen in [Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging](#) van de regels, met uitzondering van inrichtingen als bedoeld in artikel 40 van de Wet geluidhinder en inrichtingen als bedoeld in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen.

- b. ter plaatse van de aanduiding "detailhandel" mogen op de begane grondlaag de gronden worden gebruikt ten behoeve van detailhandel.
- c. ter plaatse van de aanduiding "dienstverlening" mogen op de begane grondlaag de gronden worden gebruikt ten behoeve van dienstverlening.
- d. ter plaatse van de aanduiding "garagebedrijf" mogen op de begane grondlaag de gronden worden gebruikt ten behoeve van een garagebedrijf.
- e. ter plaatse van de aanduiding "horeca" mogen op de begane grondlaag de gronden worden gebruikt ten behoeve van horecadoeleinden indien deze behoren tot de categorieën I en II uit de "Staat van Horeca inrichtingen" als opgenomen in [Staat van horeca-inrichtingen](#) van de regels.
- f. ter plaatse van de aanduiding "kantoor" mogen op de begane grondlaag de gronden worden gebruikt ten behoeve van een kantoor.
- g. ter plaatse van de aanduiding "maatschappelijk" mogen op de begane grondlaag de gronden worden gebruikt ten behoeve van een welzijnsvoorziening.
- h. ter plaatse van de aanduiding "gemengd", mogen op de begane grondlaag de gronden worden gebruikt ten behoeve van:
 - 1. bedrijven indien deze behoren tot de categorieën A en B uit de staat van bedrijfsactiviteiten als opgenomen in [Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging](#) van de regels, met uitzondering van inrichtingen als bedoeld in artikel 40 van de Wet geluidhinder en inrichtingen als bedoeld in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen;
 - 2. dienstverlening;
 - 3. detailhandel;
 - 4. welzijnsvoorzieningen.
- i. ter plaatse van de aanduiding 'welzijnsinstelling' mogen op de begane grondlaag de gronden worden gebruikt ten behoeve van een welzijnsvoorziening.
- j. Voor het gebruik van de van gronden, gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde voor de exploitatie van een garagebedrijf, als bedoeld onder d gelden de volgende regels:
 - 1. de omvang van het gebruik voor de exploitatie van een garagebedrijf mag niet worden vergroot ten opzichte van de omvang die bestond op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;
 - 2. het gebruik voor de exploitatie van een garagebedrijf mag worden veranderd in een gebruik overeenkomstig de bestemming
 - 3. het gebruik voor de exploitatie van een garagebedrijf mag niet worden hervat indien het na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar is onderbroken en/of indien toepassing is gegeven aan het bepaalde onder 2.

Toelichting

Plattegrond met OSM achtergrond

Op de voorpagina is weergegeven een plattegrond met op de door u gekozen locatie een marker. De plattegrond is een kaart van Open Street Maps (OSM). Een kaart die door een wereldwijde community opgebouwd en onderhouden wordt. OSM is zeer gedetailleerd, compleet met straatnamen, huisnummering en symbolen die verschillende kenmerken aangeven in de buurt van de gekozen locatie.

Gebouwenadministratie gemeente

Kenmerken van de aangevraagde locatie op basis van gegevens vanuit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). **Bron** Burgerlijke gemeente waar het aangevraagde gebouw in ligt. Actualiteit: maandelijks

Identificatie gebouw

Identificatienummer van het gebouw.

Type

Omschrijving gebouw van de gekozen locatie.

Gebouw status

De status van het gebouw.

Oppervlakte gebouw (omtrek)

Oppervlakteberekening van het grondvlak van het gebouw.

Bouwjaar

Oorspronkelijk bouwjaar van het gebouw.

Aantal verblijfsobjecten

Aantal woon-, bedrijfsmatige- of recreatieve doeleinden geschikte eenheden.

Aantal gebruiksdoelen

Aantal gebruikscategorieën in het gebouw.

Identificatie gekozen verblijfsobject ¹

Identificatienummer van het verblijfsobject.

Status

Status van het verblijfsobject.

Gebruiksdoel

Functie van het verblijfsobject.

Oppervlakte

Aantal m2 van het verblijfsobject.

Adresgegevens

Volledige adres van het verblijfsobject.

¹ Indien geen verblijfsobject bekend is op de aangevraagde locatie, dan wordt deze rubriek niet getoond.

Ruimtelijke plannen

Sinds 1 januari 2010 zijn de overheden verplicht hun ruimtelijke plannen digitaal te publiceren, conform de IMRO codering. Planviewer heeft via de bronhouder een kopie van ieder gepubliceerd plan in de database. De database wordt dagelijks bijgewerkt. Op basis van die gegevens worden Bestemmingsrapporten gemaakt. Een Bestemmingsrapport is een uittreksel van een ruimtelijk plan specifiek voor een bepaald adres. Er zijn de volgende types ruimtelijke plannen: bestemmingsplan, omgevingsvergunning, wijzigingsplan, projectbesluit, gerechtelijke uitspraak, beheersverordening, uitwerkingsplan, inpassingsplan, provinciale verordening, voorbereidingsbesluit, en reactieve aanwijzingen exploitatieplan.

Gerelateerde online producten van Planviewer

- [Bestemmingsrapport](#) een handzame PDF dat informatie geeft over de bestemmingsplan regels van een specifieke locatie. Dit afgebeeld op een kaart op schaal met legenda, waardoor de situatie duidelijk

Bestemmingsrapport

Kenmerk

Escamplaan 146, 2547GL 's-Gravenhage

Datum

28-05-2018



wordt en welke bestemming het gekozen object heeft.

- Percelenrapport een PDF met de kadastrale grenzen van het aangevraagde perceel plus een overzicht van de directe omgeving.
- Eigenarenrapport een PDF dat informatie geeft over de kadastrale eigenaar. Bron Kadaster.
- Hypotheekrapport een PDF met informatie over inschrijvingen van hypotheeken en/of beslagen. Bron Kadaster.

Disclaimer en privacy statement

Disclaimer

Met de afname tot en het gebruik van dit product stemt u als afnemer in met de volgende voorwaarden:

- Planviewer B.V. zal zich inspannen om de in dit rapport verstrekte informatie steeds zo juist en volledig mogelijk te presenteren.
- Planviewer B.V. kan echter niet garanderen dat de aard en inhoud van de informatie juist is.
- Planviewer B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele schade die de afnemer van het product lijdt als gevolg van het gebruik van dit product verstrekte informatie.
- De afnemer is zelf verantwoordelijk voor de juiste beoordeling van resultaten.

Privacy

Planviewer B.V. respecteert de privacy van de afnemers van het product. Hoewel de grootste nauwkeurigheid wordt betracht kan Planviewer B.V. niet aansprakelijk worden gesteld als informatie door derden wederrechtelijk wordt verkregen.