



Kostenopgaaf veiling

Veilingdatum: 11-sep-18
 Adres object: Achthovenerweg 15J te Leiderdorp
 Zaaknummer: 31811

Omschrijving

t.l.v. wie?

verkoper

BTW

koper

DNA-notaris

Honorarium executie veiling	koper		*	€ 4.950,00
Honorarium inroepen huurbeding (voor zover van toepassing)	verkoper	€ 0,00	*	
Honorarium inroepen bezichtigingsbeding (voor zover van toepassing)	verkoper	€ 0,00	*	
Honorarium inroepen beheerbeding (voor zover van toepassing)	verkoper	€ 0,00	*	
Honorarium doorhaling hypotheke / beslagen	koper		*	€ 120,00
Honorarium onderhandse verkoop (3:268 BW) (voor zover van toepassing)	verkoper	€ 0,00	*	
Honorarium akte de command (indien van toepassing)	koper		*	€ 250,00

Kadasterkosten

Inschrijvingskosten veilingakten (BTW-vrij)	koper			€ 168,00
Recherchekosten kadaster	koper		*	€ 50,00
Inschrijvingskosten zuivering / royementsakten (BTW-vrij)	koper			€ 74,00

Regioveiling

kosten organisatie Regioveiling en veilingmeester, incl. BTW	koper			€ 1.628,30
kosten publicatie internet, incl. BTW	koper			€ 375,10

Deurwaarderskosten

Kosten uitbrengen exploten door gerechtsdeurwaarder (inclusief BTW)	koper			€ 156,98
---	--------------	--	--	----------

Diverse inzagekosten

(GBA, faill.register, curateleregister, etc)	verkoper		*	
(GBA, faill.register, curateleregister, etc)	koper		*	€ 50,00

21 % BTW over de posten met * aangegeven		€ 0,00	€ 1.138,20
Verzoekschriften (incl. griffierecht en BTW) (voor zover van toepassing)			
Kosten onderhandse verkoop (3:268 BW)	verkoper/ koper	€ 0,00	€ 0,00
Kosten inroepen beheersbeding (3:267 BW)	verkoper	€ 0,00	
Kosten inroepen ontruimingsbeding (3:267 BW)	koper		€ 0,00
Kosten inroepen huurbeding (3:268 BW)	verkoper	€ 0,00	
Kosten procedure uitbetaling koopsom (3:270 BW)	verkoper	€ 0,00	
Kosten procedure zuivering (3:273 BW)	verkoper	€ 0,00	
Makelaar/Funda			
Kosten Funda.nl	verkoper	€ 0,00	
Overige kosten makelaar	verkoper	€ 0,00	
Vereniging van eigenaars			
Preferente achterstallige VVE-kosten (lopende en voorafgaande boekjaar)	koper*		€ 1.855,80
* indien niet uit de verkoopopbrengst te verhalen			
Bijdrage / mutatiekosten VVE	koper		
Overige kosten			
Prefente beslag/executiekosten	verkoper	€ 0,00	
Achterstallige preferente waterschapslasten (38 Waterschapswet)	koper		€ 0,00
Achterstallige erfpachtcanon	koper		€ 0,00
Kosten eventuele ontruiming	koper		€ 0,00
Deurwaarderskosten eventuele ontruiming	koper		€ 0,00
Advertentiekosten openbare aanzegging via dagblad	verkoper	€ 0,00	
Advertentiekosten openbare aanzegging huurbeding via dagblad	verkoper	€ 0,00	
Overige kosten			
Overdrachtsbelasting (2% / 6%)	koper		0
Inzetpremie (1%)	verkoper	0	
Rente over de koopsom, vanaf datum gunning tot voldoening koopsom	koper		0
Totale veilingkosten (geschat):		€ 0,00	€ 10.816,38

Aan deze opgave kunnen **geen** rechten worden ontleend. Deze opgave is uitsluitend bedoeld als indicatie.