

Kantoor:

Den-Haag

Tijdstip van aanbidding:

31-AUG-1995 09:00

De bewaarder van het kadaster
en de openbare registers,

12093

46

200

met 2
zonder vers. gblad(en)

met tekening nummer 31635

Aantekeningen:

D: 00000010

S: 6112395482

Heruitgifte

03/21

3/8-90⁴

Kadaster

1

S955607/SM/CvD.

HERUITGIFTE ERFPACHT

Heden, de dertigste augustus-----
negentienhonderd vijftien negentig zijn voor mij, Mr--
DOUWE THIADRIK HARTMAN OSINGA, notaris ter stand--
plaats 's-Gravenhage, verschenen:-----

1. de heer Willem Marus Smaal, notarieel medewer--
ker, wonende te 4813 CL Breda, Kolenbrander-----
straat 40, geboren te Vlaardingen op dertien mei
negentienhonderd zevenendertig en gehuwd,-----
legitimatie: paspoortnummer H297073,-----

volgens zijn verklaring ten deze handelende als----
schriftelijk gevolmachtigde van mevrouw Maatje----
Elizabeth Krul-Seen, gemeente-ambtenaar, wonende te
's-Gravenhage, Trude Mertenslaan 42, geboren te----
Kloetinge op vijf september negentienhonderd eenen-
zestig, en gehuwd, legitimatie: rijbewijsnummer----
41369332, die deze volmacht verstrekte als verte--
genwoordiger van de GEMEENTE 's-GRAVENHAGE, ten----
deze kantoorhoudende te 's-Gravenhage aan de Loos--
duinseweg 17, daartoe aangewezen door de Burgemees-
ter van die gemeente krachtens het bepaalde bij het
tweede lid van artikel 171 van de Gemeentewet, en--
wel ter uitvoering van het besluit de dato elf juli
negentienhonderd vijftien negentig nummer 95406918----
door het hoofd van de afdeling Erfpacht en Be-----
drijfshuisvesting van de Gemeentelijke Dienst-----
Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling, ingevolge
het besluit de dato zestien februari negentienhon-
derd viereennegentig van de algemeen directeur van -
deze dienst, het besluit van Burgemeester en Wet--
houders van de gemeente 's-Gravenhage, houdende----
mandatering, de dato achttien december negentien--
honderd negentig, kenmerk AB 9006386 in verband met
het bepaalde in het besluit van de raad van de----
gemeente 's-Gravenhage, houdende delegatie en-----
mandatering, de dato achttien mei negentienhonderd-
zevenentachtig RV 189,-----

2. de heer Camillus Johannes Overmeire, notarieel--
medewerker, wonende te 2726 SP Zoetermeer, Dis--
neystrook 33, geboren te 's-Gravenhage op twee--
januari negentienhonderd zesenvijftig en onge--
huwd,-----
legitimatie: paspoortnummer C 274526,-----
ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde

Hyp. 4

van: -----

- a. mevrouw Catharina van der Toorn, particuliere, --
geboren te 's-Gravenhage op vijftien oktober---
negentienhonderd negen, legitimatie: pas vijfen-
zestig nummer 518/0816997, niet-hertrouwde wedu-
we van de heer Jacob Pieter Tuyt, wonende te----
2585 JV 's-Gravenhage, Duinweg 35, -----
- b. de heer Arie Tuyt, particulier, geboren te Sche-
veningen op vier en twintig december negentien-
honderd zestien, legitimatie: Paspoort nummer---
N03562637, weduwnaar van mevrouw Theodora de---
Vries, daarna hertrouwd met mevrouw Neeltje----
Adriana Dorsman, wonende te 2583 DL 's-Gravenha-
ge, Vissershavenweg 61c, -----

tezamen hierna te noemen: de erfpachter.-----
De comparanten verklaarden, blijkens een door de---
erfpachter ongedateerd getekende verklaring inzake
heruitgifte in erfpacht op basis waarvan het hoofd-
van de afdeling Erfpacht en Bedrijfshuisvesting van
de gemeentelijke Dienst Ruimtelijke en Economische-
Ontwikkeling het sub 1. genoemde besluit tot her-
uitgifte heeft genomen, te willen overgaan tot-----
heruitgifte in erfpacht van een perceel grond,-----
waartoe zij vooraf te kennen gaven:-----

OMSCHRIJVING RECHT VAN ERFPACHT.-----
De omschrijving van het recht van erfpacht luidt---
als volgt:-----

het recht van erfpacht, hetwelk is geëindigd met
de zevende november negentienhonderd tweeënne--
gentig, van een perceel grond, eigendom van - en
liggende in - de gemeente 's-Gravenhage, aan de-
Vissershavenweg, kadastraal bekend gemeente 's--
Gravenhage, sectie AK nummer 8143, groot twee--
aren veertien centiaren, met de rechten van de--
erfpachter op de zich op die grond bevindende---
opstallen, plaatselijk bekend VISSERSHAVENWEG---
61C-61D-61E te 's-GRAVENHAGE.-----

Door de erfpachter werd het recht van erfpacht-----
verkregen door verervingen, mede in verband met de-
overschrijving ten kantore van de Rijksdienst van--
het Kadaster en de Openbare Registers te 's-Graven-
hage op achtentwintig december negentienhonder-----
dachtenveertig in deel 2944 nummer 71 van een-----
afschrift van een akte van overdracht, houdende----
kwijting voor de koopsom, op diezelfde dag verleden
voor notaris W.B. Bruyns te Scheveningen.-----
Ter uitvoering van gemelde overeenkomst tot heruit-
gifte verklaarden de comparanten dat de erfpachter-

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

bij deze afstand doet van het bestaande recht van erfpacht, welke afstand door de gemeente wordt aanvaard, onder aansluitende vestiging van een nieuw recht van erfpacht ten behoeve van voormelde erfpachter, die het recht van erfpacht aanvaardt op:

het perceel grond, gelegen te 's-Gravenhage aan de Vissershavenweg, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AK nummer 8143, groot twee aren veertien centiaren.

Gemelde grond is op een aan deze akte gehechte tekening GZ 7046-13, welke door partijen voor echt is erkend en gewaarmerkt, aangegeven.

Deze vestiging geschiedt onder de navolgende

BEPALINGEN:

1. Het recht van erfpacht wordt gevestigd onder de Algemene Bepalingen voor de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente 's-Gravenhage negentienhonderd zesentachtig herziening negentienhonderd drieënnegentig (AB 1986 herz. 1993) hierna ook aan te duiden als AB 1986 herz. 1993.
2. Artikel 22.2. van de AB 1986 herz. 1993 is niet van toepassing.
3. Het erfpachtsrecht vangt aan op heden en wordt eeuwigdurend gevestigd.
4. De jaarlijkse erfpachtscanon bedraagt tweeduzend zeshonderdachtentwintig gulden (f 2.628,--), welke jaarlijkse canon is berekend naar een grondwaarde van veertigduizend vierhonderdvijfentwintig gulden (f 40.425,--) in totaal en een canonpercentage van zes vijf/tiende (6.5), welke canon zal worden verhoogd met een bedrag aan beheerkosten als bedoeld in artikel 8.1. van de AB 1986 herz. 1993.

Gemelde canon, alsmede de beheerkosten zijn voor het verlijden van deze akte geheel afgekocht door betaling aan de gemeente van een bedrag van driehonderd zes gulden (f 306,--) voor de beheerkosten en een bedrag van veertigduizend vierhonderdvijfentwintig gulden (f 40.425,--) als afkoopsom voor de jaarlijkse canon.

Op gemeld recht van erfpacht zijn voorts van toepassing de volgende

BIJZONDERE VOORWAARDEN.**Artikel 1.****Bestemming.**

- 1.1. De grond op de aan deze akte gehechte tekening met grijze kleur aangegeven, is bestemd voor

bebouwing met meergezinswoning met bijbehorend erf en verder toebehoren, waarvan de parterre mag worden gebruikt als bedrijfsruimte, plaatselijk bekend als Vissershavenweg 61c-61d-61e te 's-Gravenhage. -----

1.2. De grond en de bebouwing mogen uitsluitend ---- worden gebruikt overeenkomstig de bestemming -- zoals aangegeven in artikel 1.1. -----

1.3. De bebouwing moet zich bevinden binnen de ---- bouwstrook welke op de aan deze akte gehechte -- tekening is aangegeven. -----

1.4. De bebouwing moet bestaan uit drie bouwlagen -- boven peil met kapverdieping. -----

Tenslotte verklaarden de comparanten, handelend als gemeld: -----

1. Een afschrift van deze akte zal worden inge ---- schreven in het daartoe bestemde openbare regis -- ter. -----

2. Alle kosten op deze akte en haar gevolgen val -- lende, alsmede die van een aan de gemeente 's -- Gravenhage af te geven afschrift van deze akte, -- voor rekening zijn van de erfpachter. -----

3. Voor alle gevolgen dezer akte wordt woonplaats -- gekozen ten kantore van de bewaarder van deze -- minuutakte. -----

Ven gemelde volmachten blijkt uit drie onderhandse -- akten van volmacht, welke aan deze akte zullen ---- worden gehecht. -----

Van het bestaan van die volmachten is mij, notaris, -- genoegzaam gebleken. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de ---- identiteit van de bij deze akte betrokken comparan -- ten/partijen is door mij, notaris, aan de hand van -- de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten -- vastgesteld. -----

WAARVAN AKTE -----

-----IN MINUUT-----

opgemaakt is verleden te 's-Gravenhage op de datum -- in het hoofd dezer akte vermeld. -----

na zakelijke opgaven van de inhoud dezer akte aan -- de comparanten, hebben deze eenparig verklaard van -- de inhoud dezer akte te hebben kennisgenomen en op -- volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. --

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, -- ondertekend door de comparanten en mij, notaris, -- om zestien uur veertig minuten. -----

(was getekend): W.M. Smaal; C.J. Overmeire; D.Th.H. -- Osinga.

Kadaster

5

VOOR AFSCHRIFT.

was getekend: D.Th.H. Osinga.

Ondergetekende, Mr Douwe Thiadrik Hartman Osinga
notaris ter standplaats 's-Gravenhage
verklaart, dat het registergoed, bij vorenstaande akte
vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeen-
ten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of
3 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

was getekend: D.Th.H. Osinga.

De ondergetekende, Mr Douwe Thiadrik
Hartman Osinga, notaris ter standplaats
's-Gravenhage, wonende aldaar, verklaart dat
bovenstaand afschrift eensluidend is met het
daarbij ter inschrijving aangeboden stuk.



Aantekeningen:

EINDE

DEEL

HYPOTHEKEN 4

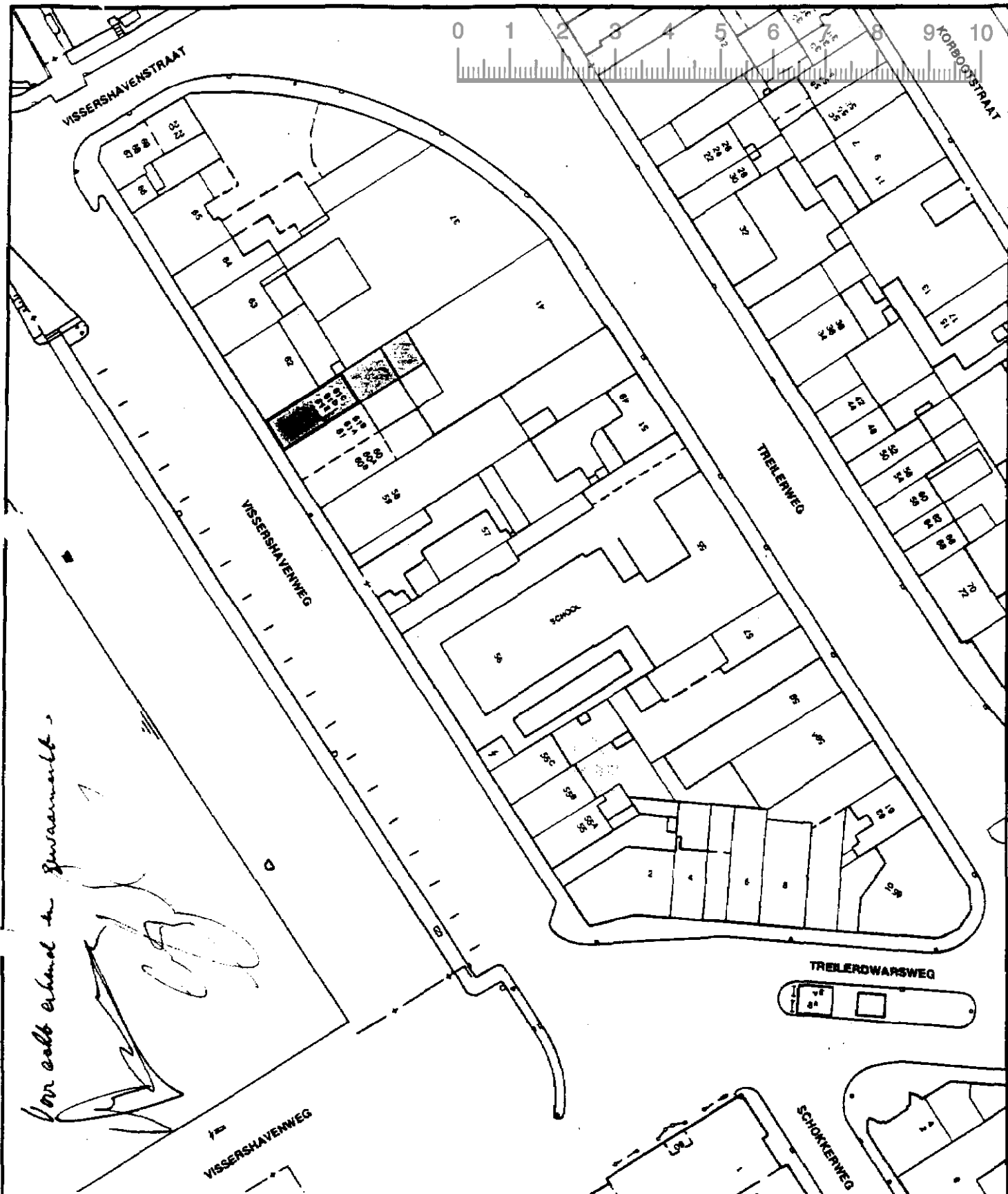
DEN HAAG

DEEL

12094

FILM NO. 2016

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM



Voor cultuurland te gebruiken



heruitgifte



bouwstrook met bijbehorend erf



Gemeente Den Haag

Dienst Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling

Afdeling Erfpacht & Bedrijfshuisvesting

Getekend	J.B.S.	Gewijzigd	—
Gecontroleerd	PS.	Gecontroleerd	—
Datum	16-03-'94	Datum	—

Formaat	A 4
Schaal	1:1000
Nummer	GZ 7046-13





VOOR AFSCHRIFT.



No. 31635

Bewaring 's-Gravenhage

Deze kaart behoort bij het afschrift

in bewaring genomen in deel 12093

nr. 46

De Bewaarder,

Mr. H. Hommes