

Zoetermeer OZ4 40422/190**17-09-2004 14:05****Velzen mr. A.J.M. van / LMN/49079 TUIJT**

met 3 verbladen

Aantekeningen



3 volbladen

20040917003146

Kadaster****LMN/49079/Rectificatie erfpacht**

Heden, zeventien september tweeduizend vier, verschenen voor mij, mr. Antonius Josephus Maria van Velzen, notaris te 's-Gravenhage:

1. mevrouw Leontien Ilona Manenschijn, werkzaam ten kantore van mij, notaris, te dezer zake woonplaats kiezende op het kantooradres, Alexander Gogelweg 8, postcode 2517 JH 's-Gravenhage, geboren te Hellendoorn op zeven oktober negentienhonderd vijfenzeventig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
 - a. de heer Arie TUIJT, geboren te 's-Gravenhage op vier en twintig december negentienhonderd zestien, wonende te 's-Gravenhage, postcode 2583 DG, Vissershavenstraat 101, in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw Neeltje Adriana Dorsman, identiteitsbewijs: paspoort, nummer N96027838, afgegeven te 's-Gravenhage op negentien januari tweeduizend;
 - b. de heer Jacob Pieter TUIJT, geboren te 's-Gravenhage op vier oktober negentienhonderd vijf en dertig, wonende te Leidschendam-Voorburg (gemeentedeel Leidschendam), postcode 2265 EE, Voordesingel 27, thans ongehuwd en niet als partner geregistreerd, identiteitsbewijs: paspoort, nummer NF0961891, afgegeven te Leidschendam-Voorburg op acht september tweeduizend drie;
 - c. mevrouw Clasina Catharina TUIJT, geboren te 's-Gravenhage op vier en twintig februari negentienhonderd zeven en veertig, wonende te Amsterdam, postcode 1079 JE, Vechtstraat 137 huis, gehuwd met de heer Krijn Jongejan, identiteitsbewijs: paspoort, nummer M25231083, afgegeven te Amsterdam op zes en twintig september tweeduizend een; hierna tezamen te noemen: "de erfpachter";
2. de heer Kamaludien Lalmahomed, werkzaam ten kantore van mij, notaris, te dezer zake woonplaats kiezende op het kantooradres, Alexander

Hyp. 4

Gogelweg 8, postcode 2517 JH 's-Gravenhage, geboren te Paramaribo op —
vijf en twintig augustus negentienhonderd twee en zeventig, ten deze —
handelend als schriftelijk gevolmachtigde van het publiekrechtelijke —
lichaam de Gemeente 's-Gravenhage gevestigd te 's-Gravenhage, —
Loosduinseweg 17 (postadres: postbus 61185, 2506 AD 's-Gravenhage); —
hierna te noemen: "de Gemeente". —

Van de volmachtgeving van de volmachtgevers blijkt vier onderhandse akten van —
volmacht, welke aan deze akte worden gehecht. —

De heer Jacob Pieter Tuijt en mevrouw Clasina Catharina Tuijt, beide voornoemd, —
zijn de enige erfgenamen van thans wijlen mevrouw Catharina Tuijt-van der —
Toorn, geboren te 's-Gravenhage op vijftien oktober negentienhonderdnegen en —
overleden te 's-Gravenhage op eenentwintig maart —
negentienhonderddzevenennegentig, hetgeen blijkt uit een verklaring van erfrecht,
op vier en twintig februari negentienhonderd negen en negentig getekend door —
een plaatsvervanger van mr. J.W.M. Koch, notaris te 's-Gravenhage, waarvan een —
afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de —
Openbare Registers te Zoetermeer op diezelfde dag in deel 15434 nummer 20. —
Thans wijlen mevrouw Catharina Tuijt-van der Toorn was comparante bij na te —
melden akte van heruitgifte in erfpacht. —

VERKLARINGEN VOORAF

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden: —

- dat thans wijlen mevrouw Catharina Tuijt-van der Toorn en de heer Arie —
Tuijt, beiden voornoemd, gerechtigd waren tot de volgende —
registergoederen: —
 1. het recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van en —
liggende in de gemeente 's-Gravenhage aan de Vissershavenweg, —
kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AK nummer —
8143, groot een are en drieënzeventig centiare; —
 2. het recht van erfpacht van een perceel grond, eigendom van en —
liggende in de gemeente 's-Gravenhage tussen de Vissershavenweg en —

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

de Treilerweg, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AK —
nummer 8570, groot een en veertig centiare; —

- dat bij akte op dertig augustus negentienhonderd vijf en negentig verleden voor mr. D.T.H. Osinga, notaris te 's-Gravenhage, van welke akte een — afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te 's-Gravenhage op een en dertig augustus — negentienhonderd vijf en negentig in deel 12093 nummer 46, — eeuwigdurend in erfpacht is (her)uitgegeven een perceel grond, eigendom van en liggende in de gemeente 's-Gravenhage aan de Vissershavenweg, — kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AK nummer 8143, — groot een are en drieënzeventig centiare aan de heer A. Tuijt en thans — wijlen mevrouw Catharina Tuijt-van der Toorn, beiden voornoemd; —
- dat blijkens voormelde akte van heruitgifte de erfpachtscanon en de — beheerkosten eeuwigdurend zijn afgekocht; —
- dat in voormelde akte van heruitgifte staat vermeld: —

*De omschrijving van het recht van erfpacht luidt als volgt: —
het recht van erfpacht, hetwelk is geëindigd met de zevende november —
negentienhonderd tweennegentig, van een perceel grond, eigendom van —
en liggende in — de gemeente 's-Gravenhage, aan de Vissershavenweg, —
kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AK nummer 8143, groot
twee aren veertien centiaren, met de rechten van de erfpachter op de zich —
op die grond bevindende opstallen, plaatselijk bekend VISSERSHAVENWEG —
61C-61D-61E te 's-GRAVENHAGE. —*

*Door de erfpachter werd het recht van erfpacht verkregen door verervingen,
mede in verband met de overschrijving ten kantore van de Rijksdienst van —
het Kadaster en de Openbare Registers te 's-Gravenhage op achtentwintig —
december negentienhonderdveertig in deel 2944 nummer 71 van een —
afschrift van een akte van overdracht, houdende kwijting voor de koopsom,
op diezelfde dag verleden voor notaris W.B. Bruyns te Scheveningen. —*

*Ter uitvoering van gemelde overeenkomst tot heruitgifte verklaarden de —
comparanten dat de erfpachter bij deze afstand doet van het bestaande —
recht van erfpacht, welke afstand door de gemeente wordt aanvaard, onder
aansluitende vestiging van een nieuw recht van erfpacht ten behoeve van —
voormelde erfpachter, die het recht van erfpacht aanvaardt op: —
het perceel grond, gelegen te 's-Gravenhage aan de Vissershavenweg, —
kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AK nummer 8143, groot
twee aren veertien centiare. —*

- dat thans is gebleken dat in voormelde akte van heruitgifte abusief niet
in (eeuwigdurende) erfpacht is (her)uitgegeven het perceel grond, —
eigendom van en liggende in de gemeente 's-Gravenhage tussen de —
Vissershavenweg en de Treilerweg, kadastraal bekend gemeente 's- —
Gravenhage, sectie AK nummer 8570, groot een en veertig centiare. —

In verband met het vorenstaande verklaren, de comparanten, handelend als —
gemeld, voormelde akte van heruitgifte te willen rectificeren. —

RECTIFICATIE —

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden thans voormelde akte van
heruitgifte de dato dertig augustus negentienhonderd vijf en negentig te —
rectificeren in dier voege dat de erfpachter afstand doet van het bestaande —
recht van erfpacht op het perceel grond, eigendom van en liggende in de —
gemeente 's-Gravenhage tussen de Vissershavenweg en de Treilerweg, —
kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AK nummer 8570, groot —
een en veertig centiare, welke afstand door de gemeente wordt aanvaard, —
onder aansluitende vestiging van een nieuw recht van erfpacht ten behoeve —
van voormelde erfpachter, die dit recht van erfpacht aanvaardt op het perceel
grond, eigendom van en liggende in de gemeente 's-Gravenhage tussen de —
Vissershavenweg en de Treilerweg, kadastraal bekend gemeente 's- —
Gravenhage, sectie AK nummer 8570, groot een en veertig centiare, onder de —
bepalingen zoals vastgelegd in voormelde akte van heruitgifte, zodat —
voormelde cursiefgedrukte zinnen hadden dienen te luiden als volgt: —

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

De omschrijving van het recht van erfpacht luidt als volgt: ———
het recht van erfpacht, hetwelk is geëindigd met de zevende november ———
negentienhonderd tweennegentig, van twee percelen grond, eigendom van
— en liggende in — de gemeente 's-Gravenhage, respectievelijk aan de ———
Visserhavenweg en tussen de Visserhavenweg en de Treilerweg, kadastraal
bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AK nummer 8143 en nummer 8570,
tezamen groot twee aren veertien centiaren, met de rechten van de ———
erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, plaatselijk bekend
VISSERSHAVENWEG 61C-61D-61E te 's-GRAVENHAGE. ———

Door de erfpachter werd het recht van erfpacht van het perceel grond, ———
kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AK nummer 8143, ———
verkregen door verervingen, mede in verband met de overschrijving ten ———
kantore van de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registers te 's-
Gravenhage op achtentwintig december negentienhonderdveertig in deel —
2944 nummer 71 van een afschrift van een akte van overdracht, houdende —
kwijting voor de koopsom, op diezelfde dag verleden voor notaris W.B. ———
Bruyns te Scheveningen. ———

Door de heer A. Tuijt, voornoemd en de thans wijlen heer Jacob Pieter Tuijt —
werd het recht van erfpacht van het perceel grond, kadastraal bekend ———
gemeente 's-Gravenhage, sectie AK nummer 8570, verkregen, ieder voor de
onverdeelde helft, door de overschrijving ten hypotheekkantore te 's-——
Gravenhage op zeven mei negentienhonderd vierenvijftig in deel 3133 ———
nummer 37 van een afschrift van een akte van overdracht, houdende ———
kwijting voor de koopsom en afstand van het recht om ontbinding te ———
vorderen op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het —
Burgerlijk Wetboek, op diezelfde dag verleden voor W.C. van Ketel, destijds —
notaris te Scheveningen, gemeente 's-Gravenhage. De heer Jacob Pieter ———
Tuijt, voornoemd, is op vierentwintig augustus negentienhonderd ———
zesenzeventig overleden te 's-Gravenhage. Vervolgens werd de onverdeelde

*helft van het recht van erfpacht van het perceel grond, kadastraal bekend —
gemeente 's-Gravenhage, sectie AK nummer 8570 aan mevrouw Catharina
Tuijt-van der Toorn, voornoemd, toebedeeld en geleverd bij akte van —
scheiding en deling van de gemeenschap van goederen bestaan hebbend —
tussen de heer J.P. Tuijt en mevrouw C. Tuijt-van der Toorn, beiden —
voornoemd, en de daarin begrepen nalatenschap van de heer J.P. Tuijt, —
houdende kwijting en decharge en afstand van het recht om ontbinding of —
vernietiging van de overeenkomst te vorderen, op tweeëntwintig augustus —
negentienhonderd achtenzeventig verleden voor mr. J.B.A. de Haan, destijds
notaris te 's-Gravenhage, van welke akte een afschrift is overgeschreven ten
hypotheekkantore te Rijswijk (Zuid-Holland) op achtentwintig augustus —
negentienhonderd achtenzeventig in deel 5110 nummer 43. —*

*Ter uitvoering van gemelde overeenkomst tot heruitgifte verklaarden de —
comparanten dat de erfpachter bij deze afstand doet van het bestaande —
recht van erfpacht, welke afstand door de gemeente wordt aanvaard, onder
aansluitende vestiging van een nieuw recht van erfpacht ten behoeve van —
voormelde erfpachter, die het recht van erfpacht aanvaardt op: —
twee percelen grond, gelegen te 's-Gravenhage respectievelijk aan de —
Vissershavenweg en tussen de Vissershavenweg en de Treilerweg, kadastraal
bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AK nummer 8143 en nummer 8570,
tezamen groot twee aren veertien centiaren. —*

De comparanten zijn mij, notaris bekend. —

WAARVAN AKTE —

Waarvan akte is verleden te 's-Gravenhage, op de datum in het hoofd van deze —
akte vermeld. —

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte
is door mij aan hen opgegeven en toegelicht, waarbij ik tevens heb gewezen op de
gevolgen die voor hen uit de inhoud van deze akte voortvloeien. —

De verschenen personen hebben verklaard tijdig voor het verlijden van de inhoud —
van deze akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen. —

Kadaster

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door -
de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om tien uur en _____
achtenveertig minuten. _____

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

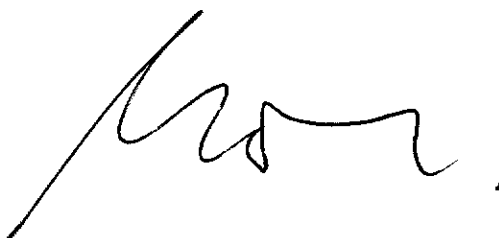
17 september 2004.

(w.g.) A.J.M. van Velzen

De ondergetekende, mr. Antonius Josephus Maria van Velzen, notaris te 's-
Gravenhage, verklaart dat het registergoed, bij bovenstaande akte vervreemd in de
zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing
ex artikelen 2 of 8, noch in een voorstel ex artikelen 6 of 8a van die wet.

(w.g.) A.J.M. van Velzen

De ondergetekende, mr. Antonius Josephus Maria van Velzen, notaris te 's-
Gravenhage, verklaart dat hij bijbehorend afschrift heeft ondertekend en dat dit
stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



Aantekeningen:

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer op 17-09-2004 om 14:05 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 40422 nummer 190.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.