

BEWARING:

In bewaring genomen:

RIJSWIJK (Z.H.)

- 7 JUNI 1971

Dagregister

Deel 436 Nr. 916

De hypotheekbewaarder,

met 2 vervolgbladen

XEROX

Aantekeningen:

Heden de z e v e n d e j u n i negentienhonderd een en zeventig
 verscheen voor mij, Constantijn Everhardus ter Veer, notaris ter
 standplaats 's-Gravenhage, in tegenwoordigheid van de na te noemen
 getuigen:

de Heer Jacobus Pronk, notaris klerk, wonende te Scheveningen, ge-
 meente 's-Gravenhage,
 volgens zijn verklaring te dezen handelende als lasthebber van de
 Heer Pieter Quirinus Hubertus Kouwenhoven, wonende te Rijswijk
 (Zuid-Holland), die deze last verstrekte in hoedanigheid van lid
 van de directie van de naamloze vennootschap: N.V. "Gemeenschappe-
 lijk Eigendom", gevestigd te Amsterdam, (voorheen genaamd: N.V. Ge-
 meenschappelijk Eigendom, Maatschappij tot Exploitatie van Woon- en
 Winkelhuizen, gevestigd te 's-Gravenhage), en als zodanig deze naam-
 loze vennootschap conform artikel 7 harer statuten vertegenwoordig-
 gende;

van welke lastgeving blijkt uit een onderhandse akte van vol-
 macht, welke, na overeenkomstig de wet voor echt erkend te zijn aan
 deze minuut is gehecht.

De comparant verklaarde:

dat de N.V. "Gemeenschappelijk Eigendom" voornoemd eigenares is van:
 de huizen, tuinen en erven, plaatselijk genummerd 17 tot en met
 79 (oneven nummers) aan de Van Zeggelenlaan en 43 tot en met 49 (one-
 ven nummers) aan de Capadosestraat te 's-Gravenhage, kadastraal be-
 kend gemeente 's-Gravenhage, sectie A I nummer 2913, groot zestien
 are vier en zestig centiare;

waarvan zij de eigendom heeft verkregen door de overschrijving
 ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage de zeventiende november ne-
 gentienhonderd vier en dertig in deel 2449 nummer 32, van het af-
 schrift van een akte van verkoop en koop, houdende kwijting voor de
 kooppenningen, diezelfde dag voor notaris N.M. Schild, destijds te
 's-Gravenhage, verleden;

dat hij in hoedanigheid als gemeld, besloten heeft over te gaan
 tot splitsing van de aan de N.V. "Gemeenschappelijk Eigendom" toebe-
 horende eigendom van het gebouw met de daarbij behorende grond in
 appartementen in de zin van artikel 638a van het Burgerlijk Wet-
 boek;

dat het voormelde gebouw met toebehoren is uitgelegd in een
 plan van alle woonlagen, hetwelk aan deze minuut is gehecht en waarop
 door de Hypotheekbewaarder te Rijswijk (Zuid-Holland), blijkens
 diens aantekening de dato een juni negentienhonderd een en zeven-
 tig is verklaard, dat voor het in de splitsing te betrekken perceel
 de complexaanduiding is: 7293A;

dat het gebouw met toebehoren, zomede de daarbij behorende grond
 met toebehoren, zullen omvatten de navolgende appartementen, kada-
 traal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A I nummers 7293A 1,
 7293A 2, 7293A 3, 7293A 4, 7293A 5, 7293A 6, 7293A 7, 7293A 8, 7293A 9,
 7293A 10, 7293A 11, 7293A 12, 7293A 13, 7293A 14, 7293A 15, 7293A 16,
 7293A 17, 7293A 18, 7293A 19, 7293A 20, 7293A 21, 7293A 22, 7293A 23,
 7293A 24, 7293A 25, 7293A 26, 7293A 27, 7293A 28, 7293A 29, 7293A 30,
 7293A 31, 7293A 32, 7293A 33, 7293A 34, 7293A 35 en 7293A 36, elk uit-
 makende een aandeel in voormeld onroerend goed, met het recht op

uitsluitend gebruik van een bepaald gedeelte daarvan, te weten:

1. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de eerste verdiepingwoning en verder toebehoren, plaatselijk bekend Van Zeggelenlaan nummer 17, te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A I nummer 7293A 1;

2. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de tweede verdiepingwoning en verdertoebehoren, plaatselijk bekend Van Zeggelenlaan nummer 19 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A I nummer 7293A 2;

3. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de tweede verdiepingwoning en verder toebehoren, plaatselijk bekend Van Zeggelenlaan nummer 21 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A I nummer 7293A 3;

4. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de eerste verdiepingwoning en verder toebehoren, plaatselijk bekend Van Zeggelenlaan nummer 23 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A I nummer 7293A 4;

5. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de parterrewoning met achtertuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend Van Zeggelenlaan nummer 25 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A I nummer 7293A 5;

6. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de parterrewoning met achtertuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend Van Zeggelenlaan nummer 27, te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A I nummer 7293A 6;

7. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de eerste verdiepingwoning en verder toebehoren, plaatselijk bekend Van Zeggelenlaan nummer 29 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A I nummer 7293A 7;

8. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de tweede verdiepingwoning en verder toebehoren, plaatselijk bekend van Zeggelenlaan nummer 31 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A I nummer 7293A 8;

9. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de tweede verdiepingwoning en verder toebehoren, plaatselijk bekend Van Zeggelenlaan nummer 33 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A I nummer 7293A 9;

10. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de eerste verdiepingwoning en verder toebehoren, plaatselijk bekend Van Zeggelenlaan nummer 35 te 's-Gravenhage, sectie A I nummer 7293A 10;

11. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de parterrewoning met achtertuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend Van Zeggelenlaan nummer 37 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A I nummer 7293A 11;

12. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de parterrewoning met achtertuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend Van Zeggelenlaan nummer 39 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A I nummer 7293A 12;

13. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de eerste verdiepingwoning en verder toebehoren, plaatselijk bekend Van Zeggelenlaan nummer 41 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A I nummer 7293A 13;

14. het appartement recht gevende op het uitsluitend gebruik van de tweede verdiepingwoning en verder toebehoren, plaatselijk bekend Van Zeggelenlaan nummer 43 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A I nummer 7293A 14;

15. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de tweede verdiepingwoning en verder toebehoren, plaatselijk bekend Van Zeggelenlaan nummer 45 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A I nummer 7293A 15;

16. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de eerste verdiepingwoning en verder toebehoren, plaatselijk bekend Van Zeggelenlaan nummer 47 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A I nummer 7293A 16;

17. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de parterrewoning met achtertuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend Van Zeggelenlaan nummer 49 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A I nummer 7293A 17;

18. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de parterrewoning met achtertuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend Van Zeggelenlaan nummer 51 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend

/kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage Goedgekeurd de bijvoeging van bovenstaande 4 woorden.

6

BEWARING:

RIJSWIJK (Z.H.)

3951

92

130

De hypotheekbewaarder,

1e

vervolgblad

6

gemeente 's-Gravenhage, sectie A I nummer 7293A 18;

19. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de eerste verdiepingwoning en verder toebehoren, plaatselijk bekend Van Zeggelenlaan nummer 53 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A I nummer 7293A 19;

20. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de tweede verdiepingwoning en verder toebehoren, plaatselijk bekend Van Zeggelenlaan nummer 55 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A I nummer 7293A 20;

21. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de tweede verdiepingwoning en verder toebehoren, plaatselijk bekend Van Zeggelenlaan nummer 57 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A I nummer 7293A 21;

22. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de eerste verdiepingwoning en verder toebehoren, plaatselijk bekend Van Zeggelenlaan nummer 59 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A I nummer 7293A 22;

23. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de parterrewoning met achtertuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend Van Zeggelenlaan nummer 61 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A I nummer 7293A 23;

24. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de parterrewoning met achtertuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend Van Zeggelenlaan nummer 63 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A I nummer 7293A 24;

25. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de eerste verdiepingwoning en verder toebehoren, plaatselijk bekend Van Zeggelenlaan nummer 65 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A I nummer 7293A 25;

26. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de tweede verdiepingwoning en verder toebehoren, plaatselijk bekend Van Zeggelenlaan nummer 67 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A I nummer 7293A 26;

27. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de tweede verdiepingwoning en verder toebehoren, plaatselijk bekend Van Zeggelenlaan nummer 69 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A I nummer 7293A 27;

28. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de eerste verdiepingwoning en verder toebehoren, plaatselijk bekend Van Zeggelenlaan nummer 71 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A I nummer 7293A 28;

29. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de parterrewoning met achtertuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend Van Zeggelenlaan nummer 73 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A I nummer 7293A 29;

30. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de parterrewoning met achtertuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend Van Zeggelenlaan nummer 75 te 's-Gravenhage kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A I nummer 7293A 30;

31. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de parterre-bedrijfsruimte met achtertuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend Van Zeggelenlaan nummer 77 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A I nummer 7293A 31;

32. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de parterrewoning met achtertuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend Van Zeggelenlaan nummer 79 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A I nummer 7293A 32;

33. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de eerste verdiepingwoning en verder toebehoren, plaatselijk bekend Capadosestraat nummer 43 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A I nummer 7293A 33;

34. het appartement, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de tweede verdiepingwoning en verder toebehoren, plaatselijk bekend

Capadosestraat nummer 45 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A I nummer 7293A 34;

35. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de eerste verdiepingwoning en verder toebehoren, plaatselijk bekend Capadosestraat nummer 47 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A I nummer 7293A 35;

36. het appartement, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweede verdiepingwoning en verder toebehoren, plaatselijk bekend Capadosestraat nummer 49 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A I nummer 7293A 36.

Voorts verklaarde de comparant, in hoedanigheid als gemeld, over te gaan tot bovenvermelde splitsing en de vaststelling van het Reglement, als bedoeld in artikel 638f sub 4 van het Burgerlijk Wetboek.

REGLEMENT.

Algemene Bepalingen.

Artikel 1.

Voor zover bij deze akte niet gewijzigd of aangevuld zal het reglement omvatten de "Algemene Bepalingen" opgenomen in de akte zes februari negentienhonderd zeven en vijftig voor notaris W.B. Bruyns, destijds te Scheveningen, gemeente 's-Gravenhage verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage de zevende februari negentienhonderd zeven en vijftig in deel 3249 nummer 23 en worden beschouwd als in deze akte woordelijk te zijn opgenomen, met dien verstande, dat, wat betreft de keuze-artikelen van toepassing zijn de artikelen 11a, 12a, 13a en 14a "vrije beschikkingsbepalingen".

Rechten en verplichtingen van de eigenaren en de gebruikers.

Artikel 2.

Het appartement, plaatselijk bekend Van Zeggelenlaan nummer 77, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A I nummer 7293A 31 is bestemd voor bedrijfsruimte, de overige flats zijn bestemd voor particulier woongebruik door de gebruikers en hun gezin.

Aandeel in de gemeenschap.

Artikel 3.

De eigenaren zijn in de gemeenschap gerechtigd in de navolgende verhouding, te weten het appartement met het kadastrale nummer:

7293A 1 voor een/zes en dertigste gedeelte;
7293A 2 voor een/zes en dertigste gedeelte;
7293A 3 voor een/zes en dertigste gedeelte;
7293A 4 voor een/zes en dertigste gedeelte;
7293A 5 voor een/zes en dertigste gedeelte;
7293A 6 voor een/zes en dertigste gedeelte;
7293A 7 voor een/zes en dertigste gedeelte;
7293A 8 voor een/zes en dertigste gedeelte;
7293A 9 voor een/zes en dertigste gedeelte;
7293A 10 voor een/zes en dertigste gedeelte;
7293A 11 voor een/zes en dertigste gedeelte;
7293A 12 voor een/zes en dertigste gedeelte;
7293A 13 voor een/zes en dertigste gedeelte;
7293A 14 voor een/zes en dertigste gedeelte;
7293A 15 voor een/zes en dertigste gedeelte;
7293A 16 voor een/zes en dertigste gedeelte;
7293A 17 voor een/zes en dertigste gedeelte;
7293A 18 voor een/zes en dertigste gedeelte;
7293A 19 voor een/zes en dertigste gedeelte;
7293A 20 voor een/zes en dertigste gedeelte;
7293A 21 voor een/zes en dertigste gedeelte;
7293A 22 voor een/zes en dertigste gedeelte;
7293A 23 voor een/zes en dertigste gedeelte;
7293A 24 voor een/zes en dertigste gedeelte;
7293A 25 voor een/zes en dertigste gedeelte;
7293A 26 voor een/zes en dertigste gedeelte;
7293A 27 voor een/zes en dertigste gedeelte;
7293A 28 voor een/zes en dertigste gedeelte;
7293A 29 voor een/zes en dertigste gedeelte;
7293A 30 voor een/zes en dertigste gedeelte;
7293A 31 voor een/zes en dertigste gedeelte;
7293A 32 voor een/zes en dertigste gedeelte;
7293A 33 voor een/zes en dertigste gedeelte;
7293A 34 voor een/zes en dertigste gedeelte;
7293A 35 voor een/zes en dertigste gedeelte;

BEWARING:

RIJSWIJK (Z.H.)

3951

92

139

De hypotheekbewaarder,

2e

vervolgblad

18

3. De eigenaren dragen bij in de verhouding genoemd in artikel 3. Goedgekeurd de bijvoeging van bovenstaande 2 cijfers en 10 woorden.

18

7293A 36 voor een/zes en dertigste gedeelte.

Gezamenlijke schulden, kosten, lasten en exploitatierekening.

Artikel 4.

1. Met ingang van een juli negentienhonderd een en zeventig zal ieder der eigenaren ten behoeve van de kas van de vereniging bij wijze van voorschotbijdrage maandelijks aan de administrateur overmaken een/twaalfde gedeelte van zijn omslag in het voorlopig begroot bedrag.

2. Tevens zal door ieder der eigenaren maandelijks aan de administrateur moeten worden voldaan zijn aandeel in de bijdrage ten behoeve van het reservefonds, waarin door de eigenaren tezamen jaarlijks zal moeten worden gestort een bedrag, zoals in de voorafgaande jaarvergadering is vastgesteld.

Beheer van de gemeenschap.

Artikel 5.

1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaren, als bedoeld in artikel 638f lid 2 sub 1 van het Burgerlijk Wetboek.

2. De vereniging draagt de naam: "Vereniging van Eigenaren Van Zeggelenlaan 17/79, Capadosestraat 43/49 's-Gravenhage" en is gevestigd te 's-Gravenhage.

Vergaderingen van Eigenaren.

Artikel 6.

De vergaderingen van eigenaren worden gehouden te 's-Gravenhage.

Artikel 7.

1. Het maximum aantal stemmen in de vergadering bedraagt zes en dertig.

2. Voor elk appartement wordt één stem uitgebracht.

3. Het vereiste quorum en meerderheid van stemmen bedoeld in artikel 29 van de "Algemene Bepalingen" worden respectievelijk gesteld op twee/derde en twee/derde.

De Administrateur.

Artikel 8.

De beloning door de administrateur te genieten zal gebonden zijn aan de tarieven van de Nederlandse Bond van Makelaars in Onroerende Goederen.

Slotbepalingen.

Artikel 9.

Er zal een reservefonds worden gevormd als bedoeld in artikel 19 der "Algemene Bepalingen".

Artikel 10.

In afwijking van het in artikel 7 van het in de "Algemene Bepalingen" vastgestelde, is de eigenaar van het appartement kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A I nummer 7293A 31, plaatselijk bekend Van Zeggelenlaan nummer 77, gerechtigd zonder nadere toestemming, buitenreklame aan te brengen, mits zoveel mogelijk voorzorgen in acht worden genomen, tot het voorkomen van ontsiering van het gebouw.

Artikel 11.

De kosten verbonden aan het onderhoud, het schoonhouden en de verlichting van de gemeenschappelijke trap en trapbordes, komen voor rekening van de eigenaren van die appartementen, waarvan de flats gelegen zijn aan de desbetreffende trap en trapbordes, ieder voor gelijke delen.

De comparant verklaarde nog, dat gemeld onroerend goed is belast met een eerste hypotheek en dat de hypothecaire schuldeiseres tot de voorgenomen splitsing toestemming heeft verleend, zoals blijkt uit een aan deze akte gehechte brief.

WAARVAN AKTE.

In minuut verleden te Scheveningen, gemeente 's-Gravenhage, ten dage in het hoofd dezer gemeld in tegenwoordigheid van:

de Dames Johanna Hendrika Meere, kantoorbediende, wonende te 's-Gravenhage en Jantje de Ruiter, kantoorbediende, wonende te

Voorburg,
als getuigen, evenals de comparant mij, notaris, bekend.

Onmiddellijk na voorlezing is deze minute ondertekend door de
comparant, de getuigen en mij, notaris.

(Getekend): J.Pronk; J.Meere; J.de Ruiter; C.E.ter Veer.

VOOR AFSCHRIFT:

(Getekend): C.E.ter Veer.

De ondergetekende, Constantijn Everhardus ter Veer, notaris, wo-
nende te Scheveningen, gemeente 's-Gravenhage, verklaart dat bo-
venstaand afschrift eensluidend is met het daarbij ter overschrij-
ving aangeboden stuk.

