

Deregister		Bewering	Inbewering genomen	De bewaarder
deel	nr.			
600	1618	's-Gravenhage	= 6 MEI 1986	
				met drie vervolgbladen XXXX

Aantekeningen:

met kaartnummer: 17934

Wyr Splets
in appt
+ Oupdracht
om niet

1

KR/BO/LI

201018BO.1.4.

Heden twee mei negentienhonderdzesentachtig, zijn voor mij,
Mr Hendrik Michiel Krans, notaris te 's-Gravenhage, versche-
nen:

A. de Heer Mr Jan Arend Borghuis, jurist, wonende te
Voorschoten,-----
ten deze handelende als lasthebber van:-----

1. de Heer Adrianus Anthonius Maria Ruijgrok, koopman,
wonende te (2242 CZ) Wassenaar, Rijksstraatweg 392,
geboren op drie mei negentienhonderdachtentwintig, in
algehele gemeenschap van goederen gehuwd met Mevrouw
Maria Josephina Ballering;-----

2. de Heer Hendrikus Franciscus Meurs, matroos, wonende te
(2524 AA) 's-Gravenhage, Van Zeggelenlaan 17, geboren op
zesentwintig januari negentienhonderddrieenzestig en
ongehuwd;-----

3. a. de Heer Dirk Moerland, administratief medewerker,
geboren op achtentwintig augustus negentienhonderdzes-
enenvijftig en ongehuwd, en-----

b. Mevrouw Gerarda Anthonia Bakker, kapster, geboren op
drieëntwintig maart negentienhonderdnegenenvijftig en
ongehuwd,-----

beiden wonende te (2524 AA) 's-Gravenhage, Van Zeggelen-
laan 19;-----

4. a. de Heer Willem van der Sman, bezorger, geboren op
zeven december negentienhonderdvijfenvijftig, en-----

b. Mevrouw Elisabeth de Roode, gezinsverzorgster,
geboren op tweeëntwintig augustus negentienhonderdzes-
enenvijftig,-----

in algehele gemeenschap van goederen gehuwde echtelieden,
beiden wonende te (2524 AA) 's-Gravenhage, Van Zeggelen-
laan 25,-----

AI

5. de Heer Anton van Gool, timmerman, wonende te (2524 AA) 's-Gravenhage, Van Zeggelenlaan 27, geboren op vijf februari negentienhonderdachtenveertig, in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met Mevrouw Els Karsen;-----
6. de Heer Charles Eduard Muller, salarisadministrateur, wonende te (2524 AA) 's-Gravenhage, Van Zeggelenlaan 31, geboren op tien oktober negentienhonderdvijftig en ongehuwd;-----
7. Mevrouw Adriana Christina van Driel, particuliere, wonende te (2524 AA) 's-Gravenhage, Van Zeggelenlaan 33, geboren op achttien november negentienhonderddrieënvijftig en thans ongehuwd;-----
8. Mevrouw Gerda Clara Agnes Pietersen, rijksambtenaar, wonende te (2524 AA) 's-Gravenhage, Van Zeggelenlaan 38, geboren op drie januari negentienhonderdtweeënveertig en thans ongehuwd;-----
9. de Heer Robertus Franciscus van der Ham, chauffeur, wonende te (2524 AB) 's-Gravenhage, Van Zeggelenlaan 43, ongehuwd;-----
10. Mevrouw Johanna Petronella Vermeulen, verzekeringsagente, wonende te (2524 AB) 's-Gravenhage, Van Zeggelenlaan 45, geboren op dertien januari negentienhonderdvierenvijftig, onder het maken van huwelijks voorwaarden gehuwd met de Heer Engelbert Maarten Schade;-----
11. de Heer Evert Theo Nijenhuis, purser, wonende te (2524 AB) 's-Gravenhage, Van Zeggelenlaan 47, geboren op dertig december negentienhonderdzesendertig, in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met Mevrouw Renée Grootes;-----
12. de Heer Hendrik Abram Achterhof, verkoper, wonende te (2424 AB) 's-Gravenhage, Van Zeggelenlaan 51, geboren op zestien september negentienhonderdvierenvijftig en thans ongehuwd;-----
13. a. de Heer Wilhelmus Gerardus Gouwaleeuw, electrica

's-Gravenhage

eerste

vervolgblad

3

- monteur, geboren op vier juli negentienhonderdachten-
vijftig en ongehuwd, en-----
- b. Mevrouw Wilhelmina Maria Wildschut, administratief
medewerkster, geboren op twintig oktober negentien-
honderdzevenenvijftig en ongehuwd,-----
- beiden wonende te (2524 AB) 's-Gravenhage, Van Zeggelen-
laan 55,-----
14. Mevrouw Gwendoline Laurent, administratief medewerkster,
wonende te (2524 AB) 's-Gravenhage, Van Zeggelenlaan 57,
geboren op twee januari negentienhonderdnegenendertig en
thans ongehuwd;-----
15. Mevrouw Julie Davies, data-typiste, wonende te (2524 AB)
's-Gravenhage, Van Zeggelenlaan 59, geboren op zestien
december negentienhonderdzestig en ongehuwd;-----
16. a. de Heer Jacob Dirk Roest, research medewerker,
geboren te op achtentwintig april negentienhonderd-
vijfenvijftig, en-----
- b. Mevrouw Emma Braaksma, kinderverzorgster, geboren op
zestien april negentienhonderdnegenenvijftig,-----
- in algehele gemeenschap van goederen gehuwde echtelieden,
beiden wonende te (2524 AB) 's-Gravenhage, Van Zeggelen-
laan 61,-----
17. Mevrouw Catharina Maria Van Teijlingen, typiste, wonende
te (2524 AB) 's-Gravenhage, Van Zeggelenlaan 65, geboren
op twee oktober negentienhonderdvierenvijftig en onge-
huwd;-----
18. de Heer Stephan Oswald Uitenbroek, boekhouder, wonende
te (2524 AB) 's-Gravenhage, Van Zeggelenlaan 67, geboren
op achtentwintig mei negentienhonderdvijfenvijftig en
ongehuwd;-----
19. de Heer Petrus Antonius Maria Wolters, bouwkundig
opzichter, wonende te (2524 AB) 's-Gravenhage, Van
Zeggelenlaan 69, geboren op elf februari negentienhon-
derdtweeenveertig en ongehuwd;-----

20. de Heer Adrianus Kleiwegt, veiligheidsbeambte, wonende te (2524 AB) 's-Gravenhage, Van Zeggelenlaan 71, geboren op achtentwintig september negentienhonderdzesenvijftig en ongehuwd;-----
21. de Heer Philip Lou Prins, detaillist, wonende te (2524 AB) 's-Gravenhage, Van Zeggelenlaan 77, geboren op dertig juni negentienhonderdzesenviertig en in algehele gemeenschap gehuwd met Mevrouw Rebecca Esther Jacobs;----
22. de Heer Johannes Philippus Antonius Mertens, magazijnmeester, wonende te (2524 AB) 's-Gravenhage, Van Zeggelenlaan 79, geboren op zes maart negentienhonderdzesentwintig en ongehuwd;-----
23. de heer Hermanus Hendrik van Dorp, ondernemer, wonende te (2523 AC) 's-Gravenhage, Capadosestraat 43, geboren op één september negentienhonderdtweeënvijftig en in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met Mevrouw Petronella van Weteringen;-----
24. a. de Heer Engelbertus Kooman, expeditie-medewerker, geboren op achttien november negentienhonderddrieënvijftig en ongehuwd, en-----
 b. de Heer Harm Jan Wijnholds, schoonmaker, geboren op vijftien januari negentienhonderdtweeënvijftig, en ongehuwd,-----
 beiden wonende te (2523 AC) 's-Gravenhage, Capadosestraat 45;-----
25. de Heer Josephus Johannes Petrus van den Boogaard, tekenaar, wonende te (2523 AC) 's-Gravenhage, Capadosestraat 47, geboren op achtentwintig augustus negentienhonderdeënvijftig;-----
- B. de Heer Alexander Richard Arnold van Rossum, rijksambtenaar, wonende te (2523 AC) 's-Gravenhage, Capadosestraat 49 A, geboren op één oktober negentienhonderddrieënvier-
 tig en in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met Mevrouw Maria Theofila Schutijser.-----

's-Gravenhage

tweede, vervolgblad

5

Van de lastgeving op de comparant sub A blijkt uit zesentwintig onderhandse akten van volmacht, welke na voor echt erkenning overeenkomstig de wet aan deze akte zullen worden gehecht.

De comparant sub A, handelende als gemeld, verklaarde het volgende:

A. 1. Zijn lastgevers zijn de respectieve eigenaren van de appartementsrechten, ieder rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een flatwoning met verder toebehoren, plaatselijk bekend Van Zeggelenlaan 17 tot en met 79 (oneven nummers) en Capadosestraat 43 tot en met 49 (oneven nummers) te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AI, complexaanduiding 7293A, appartementsindices 1 tot en met 36, ieder uitmakende een onverdeeld aandeel in de gemeenschap, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AI nummer 2913, groot zestien are en vierenzestig centiare, thans kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AI nummer 8902, groot veertien centiare en 8903, groot zestien are en vijftig centiare.

2. Voormelde appartementsrechten zijn ontstaan bij akte van splitsing in appartementsrechten, tevens houdende vaststelling van het reglement van splitsing, op zeven juni negentienhonderdeenzeventig voor C.E. ter Veer, destijds notaris te 's-Gravenhage, verleden, van welke akte een afschrift is overgeschreven ten hypotheekkantore te Rijswijk (thans 's-Gravenhage) op diezelfde dag in deel 3951 nummer 92.

B. 1. Zijn sub 22 genoemde lastgever, de Heer J.Ph.A. Mertens, eigenaar van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AI, complexaanduiding 7293A, appartementsindex 32, is voornemens

een gedeelte achtertuin - ter grootte van veertien centiare - aan de comparant sub B in eigendom over te dragen.-----

2. Op grond van het bovenstaande hebben zijn lastgevers besloten tot wijziging van voormelde akte van splitsing in appartementsrechten, in dier voege dat een wijziging wordt aangebracht in de begrenzing van het privé-gedeelte, behorende tot het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AI, complexaanduiding 7293A, appartementsindex 32.-----
 3. Van de toestemming als bedoeld in artikel 876L van het Burgerlijk Wetboek van hen die een recht van hypotheek op één of meer der genoemde appartementsrechten hebben, blijkt uit dertien verklaringen welke aan deze akte zijn gehecht.-----
- E. 1. Aan deze akte wordt gehecht een tekening als bedoeld in artikel 875d van het Burgerlijk Wetboek.-----
- Op deze tekening heeft de Hypotheekbewaarder te 's-Gravenhage op drieëntwintig november negentienhonderdvierentachtig de verklaring gesteld dat in verband met de voorgenomen wijziging van splitsing in appartementsrechten, voor het in de splitsing betrokken appartementsrecht, kadastrale gemeente 's-Gravenhage, sectie AI, complexaanduiding 7239A, appartementsindex 32, is gereserveerd complexaanduiding 7293-A, appartementsindex 37.-----
2. Ten gevolge van de wijziging van de begrenzing van het privé-gedeelte van het sub B.2 bedoelde appartementsrecht, wordt het gewijzigde appartementsrecht met index 37, met medewerking van alle overige appartements-eigenaren ten name gesteld van de Heer Johannes Philippus Antonius Mertens, voornoemd.-----
 3. Het perceel tuin, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AI nummer 8902, groot veertien

's-Gravenhage

derde

vervolgblad

centiare, hetwelk thans aan de splitsing is onttrokken en derhalve aan alle appartementseigenaren in onverdeelde eigendom toebehoort, wordt bij deze door alle appartementseigenaren toegescheiden en toebedeeld aan de Heer J.Ph.A. Mertens, voornoemd, welke toedeling door de comparant sub A namens de Heer Mertens wordt aangenomen.

De comparant sub A verklaarde dat deze scheiding en deling is geschied zonder enige bijbetaling.

Partijen hebben terzake van deze scheiding niets meer van elkander te vorderen en verlenen elkander over en weer kwijting bij deze en doen afstand van elk recht om ontbinding van deze scheiding te vorderen.

Vervolgens verklaarden de comparanten sub A en B, die sub A thans uitsluitend handelende namens zijn sub 22 genoemde lastgever, de Heer J.Ph.A. Mertens, het volgende te zijn overeengekomen:

De Heer J.Ph.A. Mertens (hierna ook te noemen: "verkoper") heeft verkocht en draagt bij deze om niet in eigendom over aan de comparant sub B, de Heer A.R.A. van Rossum voornoemd (hierna ook te noemen: "koper"), die heeft gekocht en bij deze om niet in eigendom aanvaardt:

het perceel tuin, gelegen achter de flatwoning aan de Van Zeggelenlaan 79 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A I nummer 8902, groot veertien centiare.

Ter zake van deze verkoop en eigendomsoverdracht zijn partijen het volgende overeengekomen:

1. Verschil tussen de werkelijke en de hiervoor opgegeven grootte van het verkochte zal aan geen der partijen enig recht verlenen.

2. De koper heeft het verkochte reeds aanvaard.

3. Van vijf oktober negentienhonderdzevenzeventig af geniet de koper de baten en draagt hij de lasten van het

verkochte.-----

1. Het verkochte wordt door de overschrijving van een afschrift van deze akte in de daartoe bestemde openbare registers aan de koper geleverd, vrij van hypotheken, beslagen en andere verbanden.-----
2. Het verkochte wordt overgedragen met alle heersende en lijdende erfdienstbaarheden.-----
3. De verkoper is tot geen andere vrijwaring gehouden dan tot die wegens uitwinning.-----
4. Partijen doen afstand van elk recht om ontbinding van deze overeenkomst te vorderen.-----
5. De kosten van deze akte, die der levering inbegrepen, alsmede de overdrachtsbelasting, zijn voor rekening van de koper.-----
6. Voor de heffing van overdrachtsbelasting wordt de waarde van het verkochte tussen verkoper en koper vastgesteld op duizend gulden (f.1.000.--), terwijl voor de verkrijging van de op het verkochte gestichte garage een beroep wordt gedaan op artikel 15 lid 1 sub i van de wet op Belastingen van Rechtsverkeer.-----

Verleden te 's-Gravenhage op de datum aan het hoofd van deze minuutakte gemeld om vijftien uur veertig minuten.-----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten, mij, notaris, bekend, heeft deze verklaard van de inhoud hiervan te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing hiervan geen prijs te stellen.-----

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de comparanten en mij, notaris, getekend.

(Getekend): J.A. Borghuis, A.R.A. van Rossum, H.M. Krans.

VOOR AFSCHRIFT

(Get): H.M. Krans.

De ondergetekende, Mr Hendrik Michiel Krans, notaris te 's-Gravenhage verklaart, dat het onroerend goed, bij voorstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

(Get): H.M. Krans.

De ondergetekende, Mr Edo Albert Mulder, notaris te 's-Gravenhage, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het daarbij ter overschrijving aangeboden stuk.

/ Hendrik
Michiel
Krans

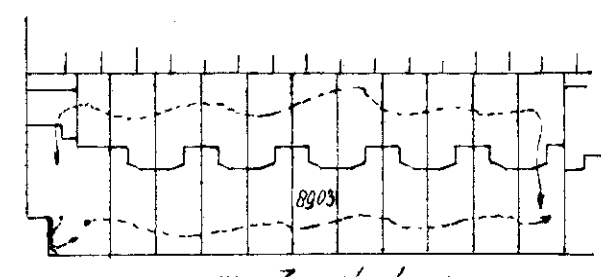
Overgetekend
deze akte
voor de
overstaande
deur
worden
in de
Akte gesteld

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM
Archiefnr. 261
Ondergetekende, bewaarder van het kadastrale en de openbare registers te 's-Gravenhage verklaart, dat in verband met de voorgenomen wijziging van splitsing in appartements, rechten, voor de appartementsaanduiding(en) der kadastrale gemeente: 's-Gravenhage Sectie: AI nummer 7293 A-32 is gereserveerd de appartementsnummer(s): 7293 A-37
's-Gravenhage 23 november 1984
De Bewaarder,
J.J.P.M. Ahuis
commissie A

Voorgenomen wijziging splitsing in appartementsrechten v.h. kad. perceel Gemeente 's-Gravenhage Sectie AI nr. 8903

d.d. 30 oktober 1984
de Notaris, (get.) H.M. KRANS

Mr H.M. Krans
Notaris
's-Gravenhage



van Zeggelenlaan
Situatie
1:1000

No. 17934
Bewaring 's-Gravenhage
Deze kaart behoort bij het afschrift in bewaring genomen in deel 7475 nr. 31
De Bewaarder,

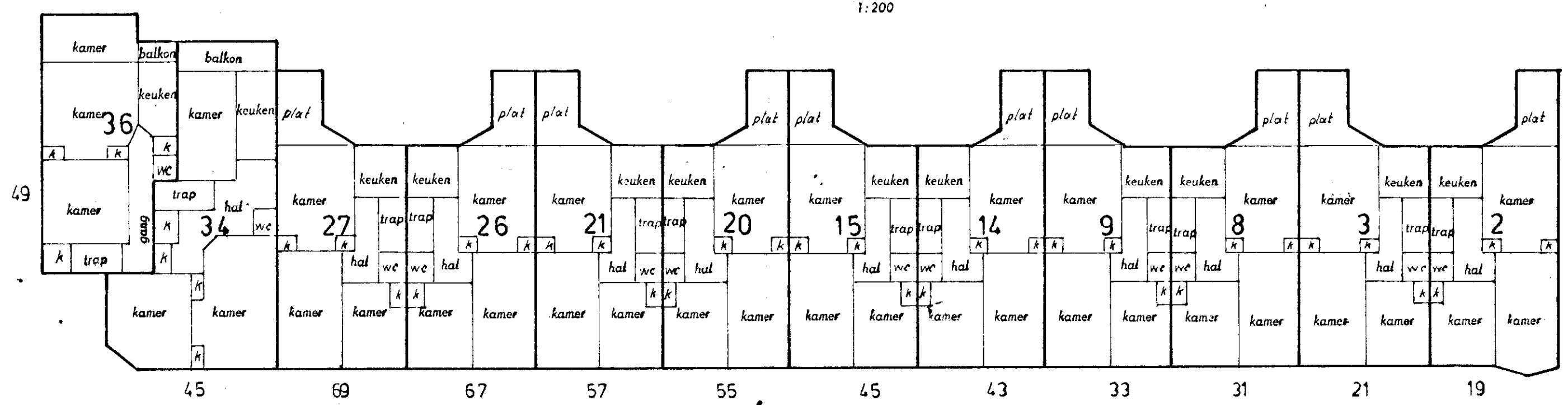
[Handwritten signature]

2^e Verdieping

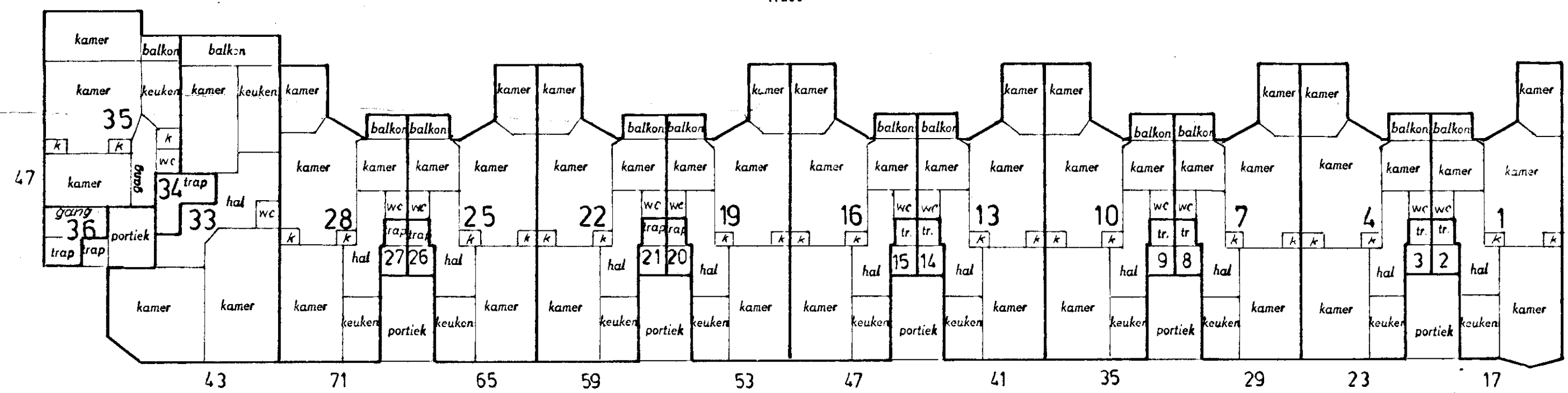
1^e Verdieping

Begane grond

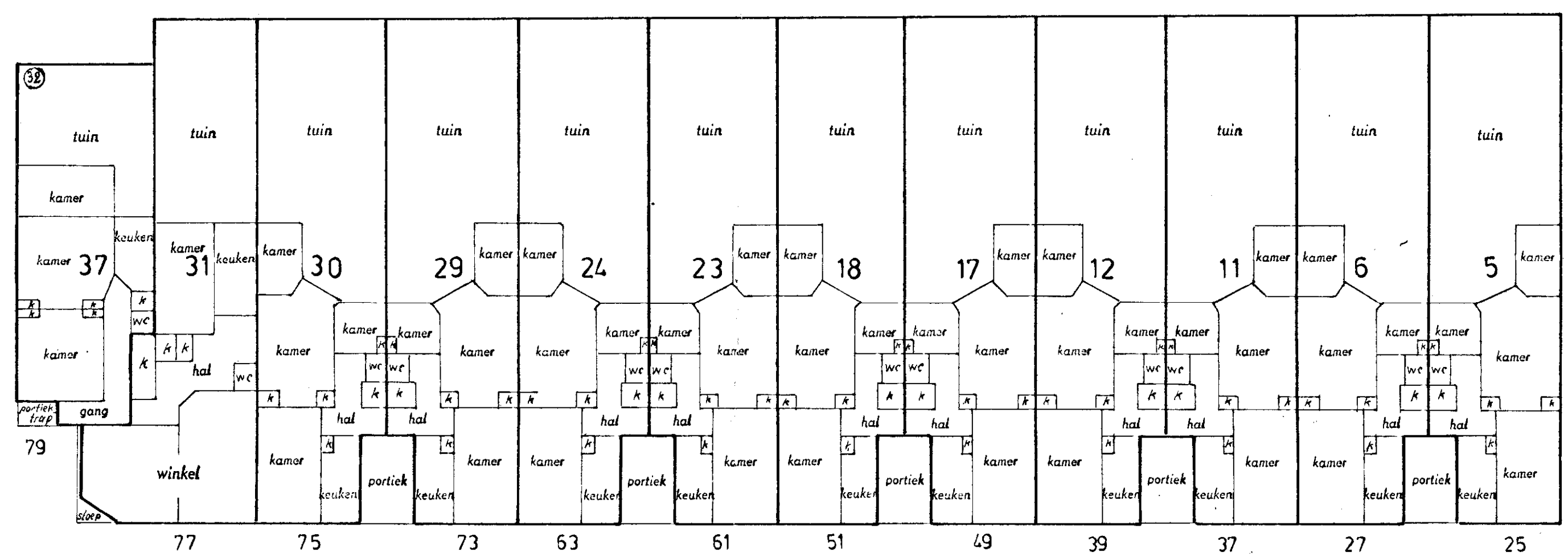
Doorsnede
1:200



2^e Verdieping
1:200



1^e Verdieping
1:200



Begane grond
1:200



Door Afschrift:

get. H. M. Kram

De ondergetekende Mr. Hendrik Michiel
Kram, notaris te Snyouwenhage, verklaart
dat bovenstaand afschrift eenkluchtend
is met het daarbij te overschrijving
aangeboden stuk.