



Besluit inzake goedkeuring saneringsplan:

BESCHIKKING

Den Haag, 24 augustus 1995

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DEN HAAG

Overwegende:

dat op 29 juni 1995 voor de lokatie "Landzijde OMS-lokatie" (gelegen tussen de Harstenhoekstraat, de Gevers Deijnootstraat, de Zwolsestraat en de Utrechtsestraat) te Scheveningen-Bad, Projektnummer 280-005 een saneringsplan is ingediend;

dat het saneringsplan is ingediend door:

Nationale Nederlanden

Postbus 90467

2509 LL Den Haag

dat dit besluit betrekking heeft op de goedkeuring van het saneringsplan voor de lokatie "Landzijde OMS-lokatie" te Scheveningen-Bad, kenmerk M 50.730;

dat in de beschikking d.d 18 augustus 1995 is vastgesteld dat het hier een ernstig en niet-urgent geval van bodemverontreiniging betreft dat is gelegen op de navolgende percelen of perceelgedeelten:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	grootte perceel in m ²	% terrein waarop registratie betrekking heeft
Den Haag	V	3237, 3238 en 5881	7200	100

gezien het feit dat tegen de ontwerp-beschikking geen bedenkingen zijn ingebracht

gelet op artikelen 38 en 39 van de Wet bodembescherming, de circulaire inwerkingtreding saneringsregeling Wet bodembescherming - december 1994 en de verordening vereisten saneringsplan als vastgesteld in de raadsvergadering van 15 december 1994 (rv 413).

Besluiten

dat het ingediende saneringsplan ontvankelijk is;

aan het ingediende saneringsplan en de hierin voorgestelde saneringsvariant goedkeuring te verlenen;

dat de motivatie omtrent het besluit inzake de goedkeuring van het saneringsplan is vastgelegd in de bij dit besluit behorende bijlage met het kenmerk SP 280-005;

dat ieder voornemen tot wijziging van het gebruik van de lokatie zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 4 weken voor de doorvoering van de wijziging, schriftelijk aan het college van B & W van de gemeente Den Haag ter kennis dient te worden gebracht;

een afschrift van de beschikking overeenkomstig het gestelde in artikel 55 van de Wet bodembescherming onverwijld toe te zenden aan de Rijksdienst van het Kadaster en de Openbare Registratie.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
voor dezen,



Mw. W.G. Penders
Hoofd afdeling Milieutechniek

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking daarvan een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders, Postbus 12 600, 2500 DJ Den Haag.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de belanghebbende
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht
- d. de gronden van het bezwaar
- e. een volmacht, indien het bezwaarschrift niet door de belanghebbende, maar door een ander, namens hem, wordt ingediend

U wordt verzocht een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, mee te zenden.

Indien u een bezwaarschrift indient, wordt u verzocht om in de linkerbovenhoek van de enveloppe de woorden "AWB/BEZWAAR" te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20 302, 2500 EH Den Haag.



Bijlage behorende bij beschikking saneringsplan met betrekking tot "Landzijde OMS-lokatie" (gelegen tussen de Harstenhoekstraat, de Gevers Deijnootstraat, de Zwolsestraat en de Utrechtsestraat) te Scheveningen-Bad met het kenmerk: SP 280-005

Gegevens ontleend aan de volgende rapportages:

- Nader bodemonderzoek t.p.v. de "Landzijde OMS-lokatie" te Scheveningen-Bad, IGN b.v. te Hardinxveld-Giessendam, Rapportnummer M 50.087, april 1995
- Saneringsplan lokatie "Landzijde OMS-lokatie" te Scheveningen-Bad, IGN b.v. te Hardinxveld-Giessendam, Rapportnummer M 50.730, 16 juni 1995

Het saneringsplan is getoetst aan de "gemeentelijke verordening vereisten saneringsplan".

Motivatie inzake de beoordeling van het saneringsplan

Samenvatting verontreinigingssituatie:

Op de gehele lokatie is de bodem heterogeen verontreinigd met minerale olie, PAK (Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen), BTEX (Benzeen, Toluene, Ethylbenzeen en Xyleen) en zware metalen. Plaatselijk overschrijden de concentraties PAK en zware metalen de interventiewaarden doordat de ophooglaag verontreinigd is met puin, koolas ed.

Plaatselijk, bij een voormalig tankstation, overschrijdt minerale olie de interventiewaarde vermoedelijk door lekkage onder/nabij de tanks.

Samenvatting saneringsonderzoek:

Gezien de aard van de lokatie, het grondwaterniveau en de aard van de verontreiniging kan worden gesteld dat er geen sprake is van milieuhygiënische of technische lokatiespecifieke omstandigheden. Op grond van financiële lokatiespecifieke omstandigheden wordt in eerste instantie gekozen voor een IBC-variant (Isoleren, Beheersen en Controleren).

Aangezien op de lokatie een herinrichting plaatsvindt, alsmede de aanleg van een verharding, wordt een tussenvariant gekozen. De doelstelling van deze variant is gelijk aan die van de IBC-variant. De werkzaamheden ten behoeve van de bouw en herinrichting zullen worden geïntegreerd in de IBC-maatregel.

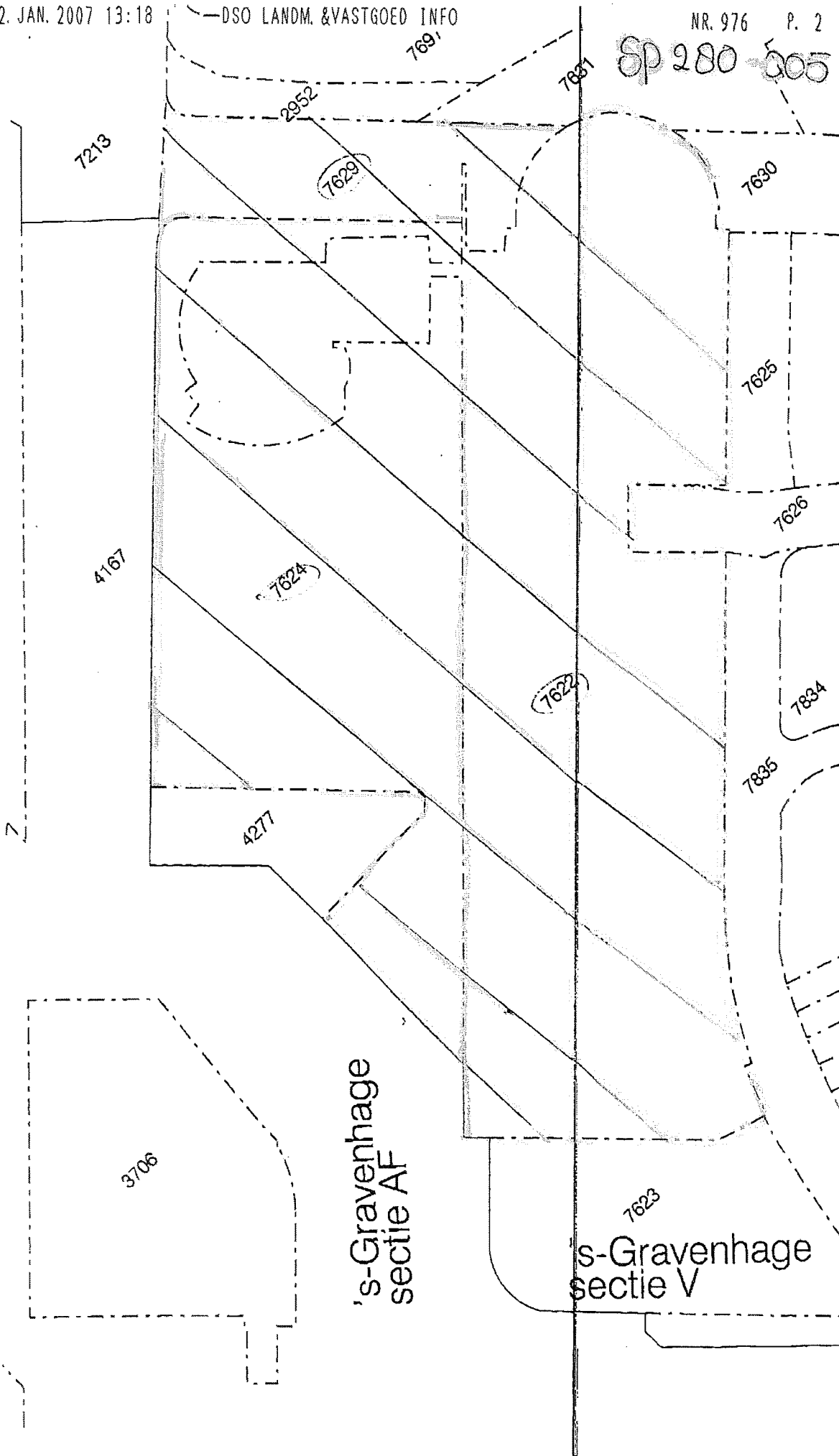
Samenvatting saneringsplan:

De vrijkomende verontreinigde grond zal apart worden ontgraven en, zonodig na plaatsing in depot, worden verwerkt op de lokatie. Dit betreft 1440 m³ verontreinigde grond, 200 m³ slakken en 120 m³ puin. De verschillende partijen grond worden bij verwerking niet gemengd. De partijen worden zodanig verwerkt dat de grond altijd terugneembaar is en de plaats van verwerking zal worden geregistreerd. Op de verontreinigde grond wordt een laag schoon zand aangebracht van 0,5 m dikte, waarop de verharding wordt aangebracht. De hoeveelheid met minerale olie verontreinigde grond (boven B-waarde) zal worden verwijderd. De verharding die in het kader van de herinrichting wordt uitgevoerd dient tevens als isolatie maatregel. In het kader van nazorg zullen twee bestaande peilbuizen worden gebruikt om de kwaliteit van het grondwater te controleren.

Conclusie :

Met de in het saneringsplan beschreven werkwijze en uitgangspunten wordt ingestemd.

Sp 280 - 305





Gemeente Den Haag
Dienst Stadsbeheer

Milieu

ARCHIEF EXEMPLAAR

Retouradres. Postbus 12651. 2500 DP Den Haag

Gemeente Den Haag
Ingenieursbureau Dienst Stadsbeheer
T.a.v. ir. F. de Haas
Afdeling Realisatie-milieu
Postbus 12651
2500 DP Den Haag

Uw brief van

Uw kenmerk

10 juni 1996

Ons kenmerk

280-005/596017762

Aantal bijlagen

Datum

15 juli 1996

Onderwerp

Betreft beoordeling evaluatierapport Scheveningen Bad "Plan-Dam lokatie", projectcode 280-005.

Geachte heer de Haas,

Het evaluatierapport van de bodemsaneringswerkzaamheden op de lokatie Scheveningen-Bad "Plan Dam-lokatie" van het Ingenieursburo Dienst Stadsbeheer te Den Haag (d.d. 10 juni 1996), is door de afdeling Beheer van de Dienst Stadsbeheer ontvangen en beoordeeld. Bij de beoordeling van evaluatierapporten wordt gelet op:

1. de eventuele afwijkingen van het saneringsplan;
2. de wijze waarop het resultaat van de sanering is bepaald;
3. het behaalde resultaat;
4. de wijze waarop met eventuele restverontreiniging wordt omgegaan.

Toegepast op deze lokatie geeft de beoordeling mij aanleiding tot de volgende opmerkingen:

ad 1. de eventuele afwijkingen van het saneringsplan:

Tijdens de uitvoering van de sanering is in beperkte mate afgeweken van het saneringsplan, bijvoorbeeld met betrekking tot de aanlegniveau's van de parkeergarages en woontorens. Hierover is vooraf overleg geweest met de afdeling Beheer en is een plan van ontgraving en verwerking gepresenteerd door IGN (Grondstromenplan sanering Gevers Deynootplein te Scheveningen-Bad kenmerk MH 95.2600 31 januari 1996). Voorafgaand aan de sanering van spot A2 zijn er 2 series grondmonsters genomen. De analyseresultaten van deze grondmonsters komen overeen met de bovengrond van de rest van de lokatie. Op basis van deze analyseresultaten is in overleg met de afdeling Beheer besloten om af te wijken van het saneringsplan en de bovengrond voor de gehele lokatie als een partij te beschouwen. De afwijkingen hebben geen invloed gehad op het resultaat van de sanering.

Inlichtingen bij

J.Th.M. Pieterse

Afdeling

Beheer

Bezoekadres

Spui 70

Doorkiesnummer

070-353.6602

Fax

070-353.6490



ad 2. de wijze waarop het resultaat van de sanering is bepaald:

Het saneringsresultaat is bepaald door het voorafgaand aan de sanering laten analyseren van een grondmengmonster (5 boringen 0.00-0.25 M-MV) van de bovengrond van spot A2. Het analyseresultaat van het grondmengmonster (Pak 10/ 0,54 mg/kg.d.s.) komt niet overeen met het analyseresultaat van spot A2 in het saneringsplan (Pak 10/ 41 mg/kg.d.s.). Ter verificatie zijn er 10 boringen gezet (0,00-0,50 M-MV), hiervan is een mengmonster samengesteld. Het analyseresultaat (Pak 10/ 2,2 mg/kg.d.s.) komt overeen met de bovenlaag van de rest van de lokatie (Pak 10/ tussen 0,54-2,30 mg/kg.d.s.). De controle bij spot A1 is conform het saneringsplan uitgevoerd. Deze wijze is voldoende gelet op de gekozen saneringsvariant, nl. isolatie van niet-mobiele verontreinigingen.

ad 3. het behaalde resultaat:

De sanering betreft een isolatie-variant waarbij verontreinigde grond geïsoleerd wordt op de lokatie onder de toekomstige verharding c.q. bebouwing.

Verontreinigde grond die niet ten behoeve van de bouw ontgraven wordt kan, mits aan de voorwaarden van de isolatie-variant voldaan wordt, blijven liggen. De bodem op de lokatie is geschikt voor de toekomstige bestemming nl. woningbouw, winkels en openbare straat.

ad 4. de wijze waarop met eventuele restverontreiniging wordt omgegaan:

De bovengrond op de lokatie is diffuus licht verontreinigd met PAK en zware metalen. Op één plaats is een lokale spot aanwezig (A1 1,1-3.6 M-MV) waarbij de interventiewaarde voor PAK wordt overschreden. De restverontreinigingen worden geïsoleerd onder de toekomstige verhardingen c.q. bebouwing. Deze wijze van isoleren van restverontreinigingen is voldoende gelet op de gekozen saneringsvariant, nl. isolatie van niet-mobiele verontreinigingen.

Resumerend kan worden gesteld dat de doelstelling van de sanering, namelijk het door middel van isolerende maatregelen tot een aanvaardbaar niveau terug brengen van de aanwezige blootstellings- en verspreidingsrisico's, is gehaald.

Vertrouwend u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben,

Hoogachtend,

Mw. W.G. Penders
Hoofd afdeling Beheer