

Kaart Zoetermeer	Findus van aanbidding 17 DEC 2001 14:29	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.	17833 3 7
met tekening nummer 5130		met 22 vervolgbld(en)	

Aantekeningen:
D: 00000398

S: 6113904498

15-1
07-2
3

14-29 Kadaster

SPLITSING Calandria

P385..

Heden, veertien december tweeduizend één

verschenen voor mij, Mr Maarten Erik Gilbert Jan Schils, notaris te 's-Gravenhage:

- de heer Mr Tjacco Siebren van de Velde, te dezen woonplaats kiezend ten kantore van Koch Notarissen, met adres: Groot Hertoginnelaan 32a, 2517 EG 's-Gravenhage, geboren te Sommelsdijk op zeven januari negentienhonderddrieënzeventig; te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van: de heer Rainer Friedrich Werner Rieper, wonende te 76139 Karlsruhe (Duitsland), Lauenburgerstrasse 43 A, geboren te Reinbek (Duitsland) op veertien februari negentienhonderdachtenveertig (houder van het Duits identiteitsbewijs met nummer 6394423634 afgegeven te Karlsruhe op drie november negentienhonderdvijfennegentig), gehuwd; en de heer ir. Albert Cornelis Blok MRE, wonende te 2724 SB Zoetermeer, Lelievaart 25, geboren te Leiden op achtentwintig december negentienhonderdtweeënzeestig (houder van het paspoort met nummer N68922922 afgegeven te Zoetermeer op drieëntwintig maart negentienhonderdachtennegentig), ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest, bij het geven van deze volmacht handelend als bevoegd bestuurder van -en als zodanig ter rechtsgeldige vertegenwoordiging van- de statutair te 's-Gravenhage gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Devco Nederland B.V.**, kantoorhoudende te 2516 AK 's-Gravenhage, Zonweg 59, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Haaglanden te 's-Gravenhage onder nummer 27143852; hierna te noemen "Devco" en bij het geven van deze volmacht handelende als bestuurder van - en als zodanig ter rechtsgeldige vertegenwoordiging van- de statutair te 's-Gravenhage gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Zuidermeent B.V.**, gevestigd te 2516 AK 's-Gravenhage, Zonweg 59, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Haaglanden te 's-Gravenhage onder nummer 27143853, hierna te noemen "Zuidermeent"; hierna Devco en Zuidermeent tezamen te noemen: "eigenaars";
- de heer Mr Otto Casper Beerentsen, te dezen woonplaats kiezend ten kantore van Koch Notarissen, met adres: Groot Hertoginnelaan 32a, 2517 EG 's-Gravenhage, geboren te Zwolle op acht februari negentienhonderdvierenzeventig; te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de **Gemeente 's-Gravenhage**, gevestigd te 's-Gravenhage, Spui 70, te dezen vertegenwoordigd door de heer Lambertus Gerardus Frederik Waterreus, wonende te 's-Gravenhage, Valkenboskade 412, geboren te 's-Gravenhage op dertig augustus negentienhonderdzesenvieftig (houder van het rijbewijs met

HYP.4

nummer: 3009063892), ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest; die deze volmacht verstrekte als vertegenwoordiger van de gemeente 's-Gravenhage op grond van het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet, als daartoe aangewezen in een besluit van de burgemeester van 's-Gravenhage gedateerd zes februari negentienhonderdachtennegentig, nummer DSO 98277 I en wel ter uitvoering van een besluit de dato twintig juli tweeduizend, kenmerk UGT-00.306 van de directie van de hiervoor genoemde dienst, zulks ingevolge besluiten de dato twee maart negentienhonderdachtennegentig, kenmerk POI/98.130 en drieëntwintig november tweeduizend kenmerk POI/2000.641 van de algemeen directeur van de genoemde dienst, het besluit van burgemeesters en wethouders van 's-Gravenhage houdende mandatering, de dato negen december negentienhonderdzevenennegentig, kenmerk DSO 972127-I, in verband met het door de gemeenteraad van 's-Gravenhage genomen delegatiebesluit van drieëntwintig november negentienhonderdvijfennegentig nummer RV 328; hierna ook te noemen: "de Gemeente"; welke blijkens aangehechte verklaring haar toestemming verleent aan de hierna te noemen rechtshandelingen.

VOLMACHT/TOESTEMMINGSVERKLARING

Van de volmachten is gebleken uit een onderhandse akten van volmacht, welke aan deze akte zullen worden gehecht.

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden:

A. Verklaringen vooraf

1. a. Devco is juridisch rechthebbende tot de eeuwigdurende erfpacht (1995) van percelen grond, eigendom van en gelegen in de gemeente 's-Gravenhage aan het Calandplein en Calandstraat, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummers ~~2848, 2850, 3273 en 3275~~ met de rechten van de erfpachtster op de zich op die grond bevindende opstallen;
 - b. Devco is juridisch rechthebbende tot de eeuwigdurende erfpacht (1995) van perceel grond, eigendom van en gelegen in de gemeente 's-Gravenhage aan het Calandplein en Calandstraat, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummers ~~3304~~;
 - c. Devco is juridisch rechthebbende tot de eeuwigdurende erfpacht (2001) van percelen grond, eigendom van en gelegen in de gemeente 's-Gravenhage aan het Calandplein en Calandstraat, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummers ~~3347, 3308 en 3353~~ met de rechten van de erfpachtster op de zich op die grond bevindende opstallen;
 - d. Zuidermeent is tot slot eigenaar van het eeuwigdurend recht van opstal gevestigd op recht van erfpacht gelegen in de gemeente 's-Gravenhage aan het Calandplein en de Calandstraat, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie AC nummer 3305, 3345 en ~~3348~~;
- hierna tezamen ook te noemen: "het registergoed".
2. De eigenaars hebben besloten over te gaan tot splitsing van voornoemd registergoed met het daarop door de eigenaars te stichten gebouw, hierna te noemen: "object", in appartementsrechten in de zin van de

Kadaster

artikelen 5:106 en 5:107 van het Burgerlijk Wetboek en tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 van het Burgerlijk Wetboek.

3. Het in appartementsrechten te splitsen object is aangegeven op een plan bestaande uit één tekening welke worden aangeduid als de "splitsingstekening" en waarop zijn aangegeven de begrenzingen van de onderscheiden gedeelten welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, zulks conform het bepaalde in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek.
De splitsingstekening, die - als bijlage - aan deze akte wordt gehecht, is goedgekeurd door de bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer op twaalf december tweeduizend één, archief nummer 393, die daarbij voor de in splitsing betrokken percelen, hiervoor onder 1 genoemd, heeft vastgesteld de complexaanduiding 3356.

B. Voorafgaande verkrijgingen

- I. De hiervoor onder A.1.a. genoemd registergoed is door Devco verkregen door inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Den Haag op twee november negentienhonderdvijfennegentig in deel 12231 nummer 24, van het afschrift van de akte van uitgifte erfpacht houdende kwijting voor de erfpachtscanon en beheerkosten op één november negentienhonderdvijfennegentig voor mr. E.A. Mulder, notaris te 's-Gravenhage verleden;
- II. De hiervoor onder A.1.b. genoemd registergoed is door Devco verkregen door inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer Den Haag op drie juli negentienhonderdacht-ennegentig in deel 14837 nummer 35, van het afschrift van de akte van uitgifte erfpacht houdende kwijting voor de erfpachtscanon en beheerkosten op drie juli negentienhonderdachtennegentig voor mr. W.W. van 't Hoff, notaris te 's-Gravenhage, verleden; en
- III. De hiervoor onder A.1.c. genoemd registergoed is door Devco verkregen door inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer Den Haag op vijf december tweeduizend één in deel 17804 nummer 35, van het afschrift van de akte van uitgifte erfpacht houdende kwijting voor de erfpachtscanon en beheerkosten op vier december tweeduizend één voor mij, notaris, verleden; en
- IV. De hiervoor onder A.1.d. genoemd registergoed is door Zuidermeent BV verkregen door inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer op zeven december tweeduizend één in deel 17810 nummer 1, van het afschrift van de akte van vestiging opstalrecht houdende kwijting voor de koopsom op zes december tweeduizend één voor mij, notaris, verleden.

C. Bepalingen erfpacht

- I. Voormelde percelen grond werden door de gemeente 's-Gravenhage aan Devco in erfpacht (her)uitgegeven bij de hiervoor genoemde akten houdende (her)uitgifte in erfpacht:

1. eeuwigdurend en respectievelijk aangevangen op één januari negentienhonderd vijftiennegentig, negentien april negentienhonderdachtennegentig en één januari negentienhonderdnegenennegentig;
2. tegen een jaarlijkse canon welk, evenals de beheerkosten voor erfpacht, eeuwigdurend is afgekocht door betaling aan de Gemeente van de in die akte vermelde bedragen;
3. onder de Algemene Bepalingen voor de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente 's-Gravenhage 1986 herziening 1993, hierna ook aan te duiden als AB 1986 herz. 1993, van welke bepalingen artikel 22 lid 2 op de onderhavige erfpacht niet van toepassing is; en
4. onder de in gemelde akte vermelde bijzondere voorwaarden.

D. Bepalingen recht van opstal

- I. Voormelde percelen grond sub A.1.d. werden door Devco aan Zuidermeent in opstal uitgegeven bij de hiervoor onder B.IV. genoemde akte houdende vestiging rechten van opstal onder de volgende voorwaarden:
 1. eeuwigdurend, zelfstandig en aangevangen op vier december tweeduizend één;
 2. een jaarlijkse retributie is niet verschuldigd;
 3. bijzondere voorwaarden zijn niet overeengekomen.

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden het object zodanig te splitsen dat het éénhonderdzevenendertig (137) appartementsrechten zal omvatten, onderscheidenlijk meebrengende het recht op het uitsluitend gebruik van:

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op de eerste verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-1, uitmakende het éénhonderdelf/zestienduizend negenhonderdveertigste (111/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 1);
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op de eerste verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-2, uitmakende het achtenzeventig/zestienduizend negenhonderdveertigste (78/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 2);
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op de eerste verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-3, uitmakende het achtenzeventig/zestienduizend negenhonderdveertigste (78/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 3);
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op de eerste verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te

Kadaster

- 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-4, uitmakende het achtenzeventig/zestienduizend negenhonderdveertigste (78/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 4);
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op de eerste verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-5, uitmakende het achtenzeventig/zestienduizend negenhonderdveertigste (78/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 5);
 6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op de eerste verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-6, uitmakende het achtenzeventig/zestienduizend negenhonderdveertigste (78/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 6);
 7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op de eerste verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-7, uitmakende het negenenzeventig/zestienduizend negenhonderdveertigste (79/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 7);
 8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de eerste verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-8, uitmakende het achtennegentig/zestienduizend negenhonderdveertigste (98/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 29);
 9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de eerste en tweede verdieping en een interne berging op de eerste verdieping en een terras op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-9, uitmakende het éénhonderdnegenentwintig/zestienduizend negenhonderdveertigste (129/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 42);
 10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de eerste en tweede verdieping en een interne berging op de eerste verdieping en een terras op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-10, uitmakende het éénhonderdéeëndertig/zestienduizend negenhonderdveertigste (131/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 43);
 11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de eerste en tweede verdieping en een interne berging op de eerste verdieping en een terras op de tweede verdieping, plaatselijk bekend

- Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-11, uitmakende het éénhonderdéénendertig/zestienduizend negenhonderdveertigste (131/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 44);
12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de eerste en tweede verdieping en een interne berging op de eerste verdieping en een terras op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-12, uitmakende het éénhonderdééndertig/zestienduizend negenhonderdveertigste (131/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 45);
 13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de eerste en tweede verdieping en een interne berging op de eerste verdieping en een terras op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-13, uitmakende het éénhonderdéénendertig/zestienduizend negenhonderdveertigste (131/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 46);
 14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de eerste en tweede verdieping en een interne berging op de eerste verdieping en een terras op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-14, uitmakende het éénhonderdéénendertig/zestienduizend negenhonderdveertigste (131/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 47);
 15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de eerste en tweede verdieping en een interne berging op de eerste verdieping en een terras op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-15, uitmakende het éénhonderdéénendertig/zestienduizend negenhonderdveertigste (131/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 48);
 16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de eerste en tweede verdieping en een interne berging op de eerste verdieping en een terras op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-16, uitmakende het éénhonderdnegenentwintig/zestienduizend negenhonderdveertigste (129/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 49);
 17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte en een interne berging en een afzonderlijk berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-17, uitmakende het éénnennegentig/zestienduizend negenhonderdveertigste (91/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 74);
 18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte en een interne berging en afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-18,

17833	3	10
ls	3e vervolgblad	

Kadaster

- uitmakende het negenennegentig/zestienduizend negenhonderdveertigste (99/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 75);
19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-19, uitmakende het tweeënzeventig/zestienduizend negenhonderdveertigste (72/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 76);
20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op de eerste verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-20, uitmakende het drieëntachtig/zestienduizend negenhonderdveertigste (83/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 77);
21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op de tweede verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-21, uitmakende het éénhonderdelf/zestienduizend negenhonderdveertigste (111/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 8);
22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op de tweede verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-22, uitmakende het achtenzeventig/zestienduizend negenhonderdveertigste (78/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 9);
23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op de tweede verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-23, uitmakende het achtenzeventig/zestienduizend negenhonderdveertigste (78/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 10);
24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op de tweede verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-24, uitmakende het achtenzeventig/zestienduizend negenhonderdveertigste (78/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 11);
25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op de tweede verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-25, uitmakende het achtenzeventig/zestienduizend

- negenhonderdveertigste (78/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 12);
26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op de tweede verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-26, uitmakende het achtenzeventig/zestienduizend negenhonderdveertigste (78/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 13);
 27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op de tweede verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-27, uitmakende het negenenzeventig/zestienduizend negenhonderdveertigste (79/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 14);
 28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de tweede verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-28, uitmakende het achtennegentig/zestienduizend negenhonderdveertigste (98/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 30);
 29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de tweede verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-29, uitmakende het éénhonderdthwaalf/zestienduizend negenhonderdveertigste (112/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 31);
 30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte en een interne berging op de tweede verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-30, uitmakende het éénnegentig/zestienduizend negenhonderdveertigste (91/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 78);
 31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte en een interne berging op de tweede verdieping en afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-31, uitmakende het negenennegentig/zestienduizend negenhonderdveertigste (99/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 79);
 32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de tweede verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-32, uitmakende het tweeënzeventig/zestienduizend

17833	3	11
h	4e vervolgblad	

Kadaster

- negenhonderdveertigste (72/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 80);
33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de tweede verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-33, uitmakende het éénhonderdtwee/zestienduizend negenhonderdveertigste (102/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 81);
34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op de derde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-34, uitmakende het éénhonderdelf/zestienduizend negenhonderdveertigste (111/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 15);
35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op de derde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-35, uitmakende het achtenzeventig/zestienduizend negenhonderdveertigste (78/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 16);
36. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op de derde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-36, uitmakende het achtenzeventig/zestienduizend negenhonderdveertigste (78/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 17);
37. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op de derde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-37, uitmakende het achtenzeventig/zestienduizend negenhonderdveertigste (78/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 18);
38. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op de derde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-38, uitmakende het achtenzeventig/zestienduizend negenhonderdveertigste (78/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 19);
39. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op de derde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-39, uitmakende het achtenzeventig/zestienduizend

- negenhonderdveertigste (78/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 20);
40. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op de derde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-40, uitmakende het negenenzeventig/zestienduizend negenhonderdveertigste (79/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 21);
 41. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de derde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-41, uitmakende het achtennegentig/zestienduizend negenhonderdveertigste (98/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 32);
 42. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de derde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-42, uitmakende het éénhonderdtwaalf/zestienduizend negenhonderdveertigste (112/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 33);
 43. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte en een interne berging en terras op de derde verdieping en afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-43, uitmakende het zevenenzeventig/zestienduizend negenhonderdveertigste (77/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 50);
 44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op derde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-44, uitmakende het achtenzeventig/zestienduizend negenhonderdveertigste (78/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 51);
 45. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op de derde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-45, uitmakende het achtenzeventig/zestienduizend negenhonderdveertigste (78/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 52);
 46. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op de derde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-46, uitmakende het achtenzeventig/zestienduizend

Kadaster

- negenhonderdveertigste (78/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 53);
47. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op de derde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-47, uitmakende het achtenzeventig/zestienduizend negenhonderdveertigste (78/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 54);
48. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op de derde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-48, uitmakende het achtenzeventig/zestienduizend negenhonderdveertigste (78/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 55);
49. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op de derde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-49, uitmakende het achtenzeventig/zestienduizend negenhonderdveertigste (78/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 56);
50. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op de derde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-50, uitmakende het negenenzeventig/zestienduizend negenhonderdveertigste (79/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 57);
51. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte en een interne berging op de derde verdieping een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-51, uitmakende het éénennegentig/zestienduizend negenhonderdveertigste (91/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 82);
52. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte en een interne berging op de derde verdieping en afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-52, uitmakende het negenennegentig/zestienduizend negenhonderdveertigste (99/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 83);
53. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de derde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-53, uitmakende het tweeënzeventig/zestienduizend

- negenhonderdveertigste (72/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 84);
54. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de derde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-54, uitmakende het éénhonderdtwee/zestienduizend negenhonderdveertigste (102/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 85);
55. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de derde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-55, uitmakende het éénentachtig/zestienduizend negenhonderdveertigste (81/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 86);
56. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met twee terrassen op de vierde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-56, uitmakende het tachtig/zestienduizend negenhonderdveertigste (80/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 22);
57. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op de vierde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-57, uitmakende het achtenzeventig/zestienduizend negenhonderdveertigste (78/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 23);
58. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op de vierde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-58, uitmakende het achtenzeventig/zestienduizend negenhonderdveertigste (78/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 24);
59. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op de vierde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-59, uitmakende het achtenzeventig/zestienduizend negenhonderdveertigste (78/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 25);
60. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op de vierde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-60, uitmakende het achtenzeventig/zestienduizend

17833	2	13
6e vervolgblad		

Kadaster

- negenhonderdveertigste (78/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 26);
61. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op de vierde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-61, uitmakende het achtenzeventig/zestienduizend negenhonderdveertigste (78/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 27);
 62. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op de vierde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-62, uitmakende het negenenzeventig/zestienduizend negenhonderdveertigste (79/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 28);
 63. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de vierde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-63, uitmakende het achtennegentig/zestienduizend negenhonderdveertigste (98/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 34);
 64. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de vierde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-64, uitmakende het éénhonderdwaalf/zestienduizend negenhonderdveertigste (112/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 35);
 65. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte en een interne berging en terras op de vierde verdieping en afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-65, uitmakende het zevenenzeventig/zestienduizend negenhonderdveertigste (77/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 58);
 66. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op vierde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-66, uitmakende het achtenzeventig/zestienduizend negenhonderdveertigste (78/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 59);
 67. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op de vierde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-67, uitmakende het achtenzeventig/zestienduizend

- negenhonderdveertigste (78/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 60);
68. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op de vierde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-68, uitmakende het achtenzeventig/zestienduizend negenhonderdveertigste (78/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 61);
69. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op de vierde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-69, uitmakende het achtenzeventig/zestienduizend negenhonderdveertigste (78/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 62);
70. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op de vierde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-70, uitmakende het achtenzeventig/zestienduizend negenhonderdveertigste (78/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 63);
71. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op de vierde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-71, uitmakende het achtenzeventig/zestienduizend negenhonderdveertigste (78/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 64);
72. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op de vierde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-72, uitmakende het negenenzeventig/zestienduizend negenhonderdveertigste (79/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 65);
73. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte en een interne berging op de vierde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-73, uitmakende het éénnegentig/zestienduizend negenhonderdveertigste (91/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 87);
74. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte en een interne berging op de vierde verdieping en afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-74, uitmakende het negenennegentig/zestienduizend

Kadaster

- negenhonderdveertigste (99/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 88);
75. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de vierde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-75, uitmakende het tweeënzeventig/zestienduizend negenhonderdveertigste (72/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 89);
76. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de vierde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-76, uitmakende het éénhonderdtwee/zestienduizend negenhonderdveertigste (102/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 90);
77. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de vierde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-77, uitmakende het éénentachtig/zestienduizend negenhonderdveertigste (81/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 91);
78. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de vijfde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-78, uitmakende het achtennegentig/zestienduizend negenhonderdveertigste (98/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 36);
79. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de vijfde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-79, uitmakende het éénhonderdwaalf/zestienduizend negenhonderdveertigste (112/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 37);
80. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte en een interne berging en terras op de vijfde verdieping en afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-80, uitmakende het zevenenzeventig/zestienduizend negenhonderdveertigste (77/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 66);
81. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op vijfde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-81, uitmakende het achtenzeventig/zestienduizend negenhonderdveertigste (78/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 67);

82. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op de vijfde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-82, uitmakende het achtenzeventig/zestienduizend negenhonderdveertigste (78/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 68);
83. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op de vijfde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-83, uitmakende het achtenzeventig/zestienduizend negenhonderdveertigste (78/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 69);
84. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op de vijfde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-84, uitmakende het achtenzeventig/zestienduizend negenhonderdveertigste (78/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 70);
85. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op de vijfde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-85, uitmakende het achtenzeventig/zestienduizend negenhonderdveertigste (78/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 71);
86. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op de vijfde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-86, uitmakende het achtenzeventig/zestienduizend negenhonderdveertigste (78/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 72);
87. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op de vijfde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-87, uitmakende het negenenzeventig/zestienduizend negenhonderdveertigste (79/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 73);
88. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte en een interne berging op de vijfde verdieping een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-88, uitmakende het éénennegentig/zestienduizend negenhonderdveertigste (91/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 92);

17833	3	15
	A	8e vervolgblad

Kadaster

89. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte en een interne berging op de vijfde verdieping en afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-89, uitmakende het negenennegentig/zestienduizend negenhonderdveertigste (99/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 93);
90. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op de vijfde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-90, uitmakende het vierenzestig/zestienduizend negenhonderdveertigste (64/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 94);
91. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de vijfde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-91, uitmakende het éénhonderdtwee/zestienduizend negenhonderdveertigste (102/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 95);
92. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de vijfde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-92, uitmakende het éénentachtig/zestienduizend negenhonderdveertigste (81/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 96);
93. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de zesde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-93, uitmakende het achtennegentig/zestienduizend negenhonderdveertigste (98/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 38);
94. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de zesde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-94, uitmakende het éénhonderdwaalf/zestienduizend negenhonderdveertigste (112/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 39);
95. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de zesde verdieping een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-95, uitmakende het tachtig/zestienduizend negenhonderdveertigste (80/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 97);
96. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de zesde verdieping en afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage,

- kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-96, uitmakende het drieëntachtig/zestienduizend negenhonderdveertigste (83/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 98);
97. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de zesde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-97, uitmakende het vierenzestig/zestienduizend negenhonderdveertigste (64/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 99);
98. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de zesde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-98, uitmakende het drieëntachtig/zestienduizend negenhonderdveertigste (83/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 100);
99. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de zesde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-99, uitmakende het éénentachtig/zestienduizend negenhonderdveertigste (81/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 101);
100. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de zevende verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-100, uitmakende het achtennegentig/zestienduizend negenhonderdveertigste (98/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 40);
101. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de zevende verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-101, uitmakende het éénhonderdthalf/zestienduizend negenhonderdveertigste (112/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 41);
102. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de zevende verdieping een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-102, uitmakende het tachtig/zestienduizend negenhonderdveertigste (80/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 102);
103. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de zevende verdieping en afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-

17833	3	16
h		9e vervolgblad

Kadaster

- 103, uitmakende het drieëntachtig/zestienduizend negenhonderdveertigste (83/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 103);
104. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de zevende verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-104, uitmakende het vierenzestig/zestienduizend negenhonderdveertigste (64/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 104);
105. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de zevende verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-105, uitmakende het drieëntachtig/zestienduizend negenhonderdveertigste (83/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 105);
106. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de zevende verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-106, uitmakende het éénentachtig/zestienduizend negenhonderdveertigste (81/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 106);
107. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de achtste verdieping een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-107, uitmakende het tachtig/zestienduizend negenhonderdveertigste (80/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 107);
108. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de achtste verdieping en afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-108, uitmakende het drieëntachtig/zestienduizend negenhonderdveertigste (83/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 108);
109. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de achtste verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-109, uitmakende het vierenzestig/zestienduizend negenhonderdveertigste (64/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 109);
110. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de achtste verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-110, uitmakende het drieëntachtig/zestienduizend negenhonderdveertigste (83/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 110);

111. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de achtste verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-111, uitmakende het éénentachtig/zestienduizend negenhonderdveertigste (81/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 111);
112. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de negende verdieping een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-112, uitmakende het tachtig/zestienduizend negenhonderdveertigste (80/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 112);
113. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de negende verdieping en afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-113, uitmakende het drieëntachtig/zestienduizend negenhonderdveertigste (83/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 113);
114. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de negende verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-114, uitmakende het vierezestig/zestienduizend negenhonderdveertigste (64/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 114);
115. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de negende verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-115, uitmakende het drieëntachtig/zestienduizend negenhonderdveertigste (83/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 115);
116. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de negende verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-116, uitmakende het éénentachtig/zestienduizend negenhonderdveertigste (81/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 116);
117. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de tiende verdieping een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-117, uitmakende het tachtig/zestienduizend negenhonderdveertigste (80/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 117);
118. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de tiende verdieping en afzonderlijke berging op de eerste

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-118, uitmakende het drieëntachtig/zestienduizend negenhonderdveertigste (83/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 118);
119. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de tiende verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-119, uitmakende het vierenzestig/zestienduizend negenhonderdveertigste (64/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 119);
120. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de tiende verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-120, uitmakende het drieëntachtig/zestienduizend negenhonderdveertigste (83/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 120);
121. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de tiende verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-121, uitmakende het éénentachtig/zestienduizend negenhonderdveertigste (81/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 121);
122. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de elfde verdieping een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-122, uitmakende het tachtig/zestienduizend negenhonderdveertigste (80/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 122);
123. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op de elfde verdieping en afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-123, uitmakende het éénhonderddertien/zestienduizend negenhonderdveertigste (113/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 123);
124. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op de elfde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-124, uitmakende het éénhonderdelf/zestienduizend negenhonderdveertigste (111/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 124);
125. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de elfde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-

- 125, uitmakende het éénentachtig/zestienduizend negenhonderdveertigste (81/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 125);
126. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de twaalfde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-126, uitmakende het tachtig/zestienduizend negenhonderdveertigste (80/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 126);
127. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op de twaalfde verdieping en afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-127, uitmakende het éénhonderddertien/zestienduizend negenhonderdveertigste (113/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 127);
128. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op de twaalfde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-128, uitmakende het éénhonderdelf/zestienduizend negenhonderdveertigste (111/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 128);
129. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte op de twaalfde verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-129, uitmakende het éénentachtig/zestienduizend negenhonderdveertigste (81/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 129);
130. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met twee terrassen op de dertiende verdieping en afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-130, uitmakende het éénhonderdtweëndertig/zestienduizend negenhonderdveertigste (132/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 130);
131. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met twee terrassen op de dertiende verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-131, uitmakende het éénhonderdtweëndertig/zestienduizend negenhonderdveertigste (132/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 131);
132. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op de veertiende verdieping en afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-132, uitmakende het

Kadaster

- éénhonderdzesentwintig/zestienduizend negenhonderdveertigste (126/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 132);
133. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met terras op de veertiende verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-133, uitmakende het éénhonderdzesentwintig/zestienduizend negenhonderdveertigste (126/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 133);
134. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met twee terrassen op de vijftiende en zestiende verdieping en afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-134, uitmakende het éénhonderdzevenentachtig/zestienduizend negenhonderdveertigste (187/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 134);
135. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woonruimte met twee terrassen op de vijftiende en zestiende verdieping en een afzonderlijke berging op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-135, uitmakende het éénhonderdzevenentachtig/zestienduizend negenhonderdveertigste (187/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 135);
136. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond alsmede op het vierduizend vijfhonderd niveau (4500-niveau), plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-136, uitmakende het drieduizend zevenhonderdzesentwintig/zestienduizend negenhonderdveertigste (3760/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 136);
137. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op het vijfduizend vierhonderd niveau (5400-niveau), plaatselijk bekend Calandstraat/Calandplein te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 3356 A-137, uitmakende het negenhonderdzesenzestig/zestienduizend negenhonderdveertigste (966/16940) aandeel in het registergoed (bouwnummer 137).

De genoemde appartementsrechten behoren alle aan de eigenaars toe.

VASTSTELLING REGLEMENT

De comparant, handelende als gemeld, verklaart bij deze over te gaan tot vorenbedoelde splitsing in appartementsrechten en de vaststelling van het navolgend reglement als bedoeld in artikel 5:111 lid d van het Burgerlijk Wetboek, welk reglement -behoudens annex 1 en behoudens de hierna volgende afwijkingen en aanvullingen daarop- is gebaseerd op het door de Koninklijke Notariële Broederschap (thans Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie) vastgesteld modelreglement bij splitsing in appartementsrechten opgenomen in een akte, verleden op twee januari negentienhonderdtweeënnegentig voor de waarnemer van Mr J.W. Klinkenberg, notaris te Rotterdam, bij afschrift ingeschreven in de daartoe bestemde Openbare Registers te 's-Gravenhage op tien januari negentienhonderdtweeënnegentig in register Hypotheken 4 deel 9763, nummer 1;

AFWIJKINGEN EN AANVULLINGEN

A. Definities

Artikel 1

In het reglement wordt verstaan onder:

- a. "akte": de akte van splitsing;
- b. "gebouw": het gebouw of de gebouwen dat/die in de splitsing is/zijn betrokken;
- c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, als bedoeld in artikel 5:106 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek;
- d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw alsmede de daarbij behorende grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor zover niet vallende onder d;
- f. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en de daarbij behorende grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- g. "gebruiker": degene die het gebruik heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek;
- h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek;
- i. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d van het Burgerlijk Wetboek;
- j. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders;
- k. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek. De daarbij ontstane appartementsrechten worden als "onderappartementsrechten" aangeduid en de eigenaar van een zodanig appartementsrecht als "ondereigenaar".

B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.

Artikel 2

1. Ieder der eigenaars in de gemeenschap gerechtigd voor een aandeel gerechtigd en wel voor een breukdeel, waarvan de noemer telkens zestien duizend negenhonderdveertig (16940) bedraagt en de teller van de navolgende appartementsrechten de daarachter vermelde waarde heeft:
 - de appartementsrechten met indices A-90, A-97, A-104, A-109, A-114 en A-119: vierenzestig (64);
 - de appartementsrechten met indices A-19, A-32, A-53 en A-75: tweeënzeventig (72);
 - de appartementsrechten met indices A-43, A-65 en A-80: zevenenzeventig (77);
 - de appartementsrechten met indices A-2 tot en met A-6, A-22 tot en met A-26, A-35 tot en met A-39, A-44 tot en met A-49, A-57 tot en met A-61, A-66 tot en met A-71 en A-81 tot en met A-86: achtenzeventig (78);

- de appartementsrechten met indices A-7, A-27, A-40, A-50, A-62, A-72 en A-87: negenenzeventig (79);
 - de appartementsrechten met indices A-56, A-95, A-102, A-107, A-112, A-117, A-122 en A-126: tachtig (80);
 - de appartementsrechten met indices A-55, A-77, A-92, A-99, A-106, A-111, A-116, A-121, A-125 en A-129: éénentachtig (81);
 - de appartementsrechten met indices A-20, A-96, A-98, A-103, A-105, A-108, A-110, A-113, A-115, A-118 en A-120: drieëntachtig (83);
 - de appartementsrechten met indices A-17, A-30, A-51, A-73 en A-88: éénennegentig (91);
 - de appartementsrechten met indices A-8, A-28, A-41, A-63, A-78, A-93 en A-100: achtennegentig (98);
 - de appartementsrechten met indices A-18, A-31, A-52, A-74 en A-89: negennegentig (99);
 - de appartementsrechten met indices A-33, A-54, A-76 en A-91: éénhonderdtwee (102);
 - de appartementsrechten met indices A-1, A-21, A-34, A-124 en A-128: éénhonderdelf (111);
 - de appartementsrechten met indices A-29, A-42, A-64, A-79, A-94 en A-101: éénhonderdwaalf (112);
 - de appartementsrechten met indices A-123 en A-127: éénhonderddertien (113);
 - de appartementsrechten met indices A-132 en A-133: éénhonderdzesentwintig (126);
 - de appartementsrechten met indices A-9 en A-16: éénhonderdnegenentwintig (129);
 - de appartementsrechten met indices A-10 tot en met A-15: éénhonderdéénendertig (131);
 - de appartementsrechten met indices A-130 en A-131: éénhonderdtweëndertig (132);
 - de appartementsrechten met indices A-134 en A-135: éénhonderdzevenentachtig (187);
 - het appartementsrecht met indice A-136: drieduizend zevenhonderdzestien (3716);
 - het appartementsrecht met indice A-137: negenhonderdzesenzestig (966).
2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten.
 3. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.
 4. Voor zover de schulden en kosten verband houden met gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken welke specifiek zijn toe te rekenen aan de appartementsrechten bestemd tot woning, te weten de indices A-1 tot en met A-135 enerzijds en de appartementsrechten bestemd tot bedrijfsruimte, te weten de indices A-136 en A-137 anderzijds zullen deze kosten door desbetreffende appartementseigenaars worden gedragen met dien verstande dat ter

bepaling van de bijdrage verhouding voor de appartementsrechten met de indices A-1 tot en met A-135 de teller, die teller is als genoemd in het artikel 2 eerste lid en de noemer twaalfduizend tweehonderdachtenvijftig (12.258) bedraagt en voor de appartementsrechten met de indices A-136 en A-137, de teller, die teller is als genoemd in artikel 2 eerste lid en de noemer vierduizend zeshonderdtweeëntachtig (4.682) bedraagt. De baten deze gedeelten of zaken betreffende komen op gelijke wijze aan de appartementseigenaars toe als bepaald werd in de vorige zin.

5. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing.

C. Schulden en kosten voor rekening van de gezamenlijke eigenaars

Artikel 3

1. Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:
 - a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan met uitzondering van die schulden en kosten verband houdende met gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken welke specifiek zijn toe te rekenen aan de appartementsrechten bestemd tot woning, te weten de indices A-1 tot en met A-135 enerzijds en de appartementsrechten bestemd tot bedrijfsruimte, te weten de indices A-136 en A-137 anderzijds;
 - b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, voor zover die niet vallen onder a en met inachtneming van het slot van het hiervoor onder a bepaalde;
 - c. de schulden en kosten van de vereniging;
 - d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of een derde;
 - e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 6 derde lid;
 - f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 8 door de vergadering is besloten;
 - g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;
 - h. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig echter met inachtneming van het slot van het hiervoor onder a bepaalde.

Kadaster

D. Jaarlijkse exploitatierekening, begroting en te storten bijdragen.

Artikel 4

1. Na afloop van elk boekjaar, dat gelijk is aan het kalenderjaar, wordt door het bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Deze exploitatierekening omvat enerzijds de baten en anderzijds de lasten over dat boekjaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen.
Zo tot vorming van een reservefonds als bedoeld in artikel 32 eerste lid is besloten, wordt onder de lasten begrepen een telkenjare door de vergadering vast te stellen bedrag ten behoeve van een zodanig reservefonds.
2. Op grond van de vastgestelde exploitatierekening worden de definitieve bijdragen van de eigenaars door het bestuur met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid vastgesteld, met dien verstande dat de definitieve bijdragen in de plaats treden van de in artikel 5 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen en dat hetgeen als voorschotbijdragen is betaald in mindering wordt gebracht.
3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5 tweede lid, de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit.
4. Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren.
5. Ingeval van ondersplitsing dient het boekjaar van de vereniging van ondereigenaars gelijk te zijn aan het boekjaar als bedoeld in het eerste lid.
6. Het bestuur zal op verzoek van een eigenaar die ondernemer is in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968, betreffende die schulden en kosten waarvan ter zake van de levering van (bijbehorende) goederen of het verrichten van (bijbehorende) diensten omzetbelasting in rekening wordt gebracht, bewerkstelligen dat een factuur ten name wordt gesteld van en rechtstreeks wordt gezonden aan zodanige eigenaar, althans voor dat gedeelte van de schulden en kosten hetwelk ingevolge het in deze akte bepaalde te zijnen laste komt.

Artikel 5

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten - waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten kosten als bedoeld in artikel 4 eerste lid -, alsmede de schulden en kosten welke specifiek zijn toe te rekenen aan de appartementsrechten bestemd tot woning, met de indices A-1 tot en met A-135 enerzijds en de appartementsrechten bestemd tot bedrijfsruimte, met de indices A-136 en A-137 anderzijds, wordt jaarlijks door het bestuur een begroting voor het aangevallen of het komende boekjaar ontworpen en aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd.
Deze vergadering stelt de begroting vast.
2. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag, dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars

verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid.

De eigenaars zijn verplicht met ingang van een door het bestuur te bepalen datum maandelijks één/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen.

Artikel 6

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 en/of artikel 5 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand, nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente ten tijde van de dag van opeisbaarheid verhoogd met twee punten, met een minimum van vijftig Euro (50,00 Euro) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen.

Artikel 29 is niet van toepassing.

2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 4 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.
3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden.

Artikel 7

1. Voor het geval een appartementsrecht behoort tot een gemeenschap, zijn de deelgenoten hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen, die uit de gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien, tenzij de onverdeeldheid het gevolg is van een ondersplitsing.
2. Ingeval van ondersplitsing zijn de eigenaars van de onderappartementsrechten gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht voortvloeien, voor zover in dit reglement niet anders bepaald.

E. Verzekeringen

Artikel 8

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade en sloopkosten en zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder.

Kadaster

2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het zal wat de brand -en opstalverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw; de vraag, of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar.
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd.
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepenningen, indien deze een bedrag gelijk aan één procent van de verzekerde waarde van het gebouw te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 32 derde tot en met vijfde lid van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek. In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemde artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.
5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clause bevatten:
"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de ondergetekenden.
Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van vijftienduizend Euro (25.000,00 Euro) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door

de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergadering.
Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten."

6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepeningen aan deze slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.
 7. Indien de schadepeningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
 8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In het geval bedoeld in artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht.
 9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar.
- F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken
- Artikel 9
1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken worden ondermeer gerekend, voor zover aanwezig:
 - a. de funderingen, de dragende muren en de kolommen, het geraamte van het gebouw met de fundamenteën en ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren met uitzondering van de afwerklagen in de privé gedeelten, de buitengevels, waaronder begrepen de raamkozijnen met glas, de balkonconstructies, de borstweringen, voor zover deze niet behoren tot een privé gedeelte, de gangen, de daken, de schoorstenen, de ventilatiekanalen en het hang- en sluitwerk in, op of aan gemeenschappelijke delen. Al die gedeelten en zaken welke specifiek bestemd zijn voor de appartementsrechten bestemd tot woning, te weten de indices A-1 tot en met A-135 enerzijds danwel voor de appartementsrechten bestemd tot bedrijfsruimte, te weten de indices A-136 en A-137 anderzijds, zoals de (bedrijfs-)deuren welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en het privé gedeelte, de galerijen, terrassen en trappenhuizen, voor zover deze niet behoren tot een privé gedeelte, worden toegerekend aan de desbetreffende appartementsrechten;
 - b. de technische installaties met de daarbij behorende leidingen, met name voor de centrale verwarming (met inbegrip van de radiatoren en radiatorcransen in de privé gedeelten) en voor luchtbehandeling, de vuilafvoer, de leidingen voor de afvoer van hemelwater en de

Kadaster

riolering, de leidingen voor gas en water en verder de hydrofoor, de electriciteits- en telefoonleidingen, de gemeenschappelijke antenne, de bliksembeveiliging, de liften, de alarminstallatie en de systemen voor oproep en deuropeners, alles voor zover die installaties niet uitsluitend ten dienste van één privé gedeelte strekken danwel niet specifiek bestemd zijn voor de appartementsrechten bestemd tot woning danwel bedrijfsruimte, zoals hiervoor onder a bedoeld.

2. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privé gedeelten bevinden.

Artikel 10

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

Artikel 11

Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. Hij moet daarbij inacht nemen het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement en de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers.

Artikel 12

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd.
2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen en een reeds verleende toestemming intrekken.

Artikel 13

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden.
2. Het aanbrengen aan de buitenzijde van naamborden, reclameaanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van het gebouw mag, mits geoorloofd op publiekrechtelijke gronden, slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement.
3. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken

onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen.

Artikel 14

De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar zou worden gebracht.

Artikel 15

De vereniging voert het beheer en draagt de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten.

Artikel 16

Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder veroorzaakt is door de schuld van hemzelf of van zijn huisgenoten of zijn personeel en hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen.

G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé gedeelten

Artikel 17

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte, mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt.
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de privé gedeelten nader geregeld worden.
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het gebruik van het privé gedeelte het reglement en het huishoudelijk reglement in acht te nemen.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de daaraan nader in de akte gegeven bestemming. Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken. In geval van een zodanig afwijkend gebruik, is artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.
5. De vloerbedekking van de privé gedeelten, behoudens die van de appartementsrechten met de indices A-136 en A-137, dient van een zodanige samenstelling te zijn dat contact geluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan. Met name is het niet toegestaan parket of stenen vloeren aan te brengen, in andere dan sanitaire ruimten, tenzij dit geschiedt op zodanige wijze dat naar het oordeel van het bestuur geen onredelijke hinder kan ontstaan voor de overige eigenaars en/of gebruikers.
6. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen open vuur/haardinstallaties aanleggen. De toestemming van de vergadering kan verbonden worden aan alsdan nader te omschrijven vereisten met betrekking tot ondermeer brandveiligheid, verzekering en bouwconstructie.

Kadaster

7. In geval van ondersplitsing wordt het gebruik, beheer en onderhoud van de bij de ondersplitsing betrokken zaken geregeld bij de ondersplitsing met inachtneming van de bepalingen in dit reglement.

Artikel 18

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds, de afwerklagen van vloeren en balkons, van het stukwerk en van deuren en ramen (waaronder begrepen de reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder b, en het schilderwerk van radiatoren.
Voorts moet iedere eigenaar en gebruiker van de deuren en raamkozijnen met glas als bedoeld in artikel 9 eerste lid letter a die zijden die zich in gesloten toestand in het privé gedeelte bevinden behoorlijk onderhouden voor zover dit geen vernieuwing betreft.
2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zaken zich in zijn privé gedeelte bevinden; hij dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken te allen tijde goed bereikbaar zijn.
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed.
4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé gedeelte de toegang tot of het gebruik van een ander privé gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming en medewerking van iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker met toepassing van artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de kantonrechter.
5. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.
6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar en gebruiker indien en voor zover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 8.
Indien en voor zover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie.

Artikel 19

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties als bedoeld in artikel 9 eerste lid onder b, ook die, welke later met

toestemming of krachtens besluit van de vergadering zijn aangebracht, te gedogen.

Artikel 20

Het voorkomen van geluidshinder kan nader worden geregeld bij huishoudelijk reglement.

Artikel 21

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars.
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaats gehad. In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
4. Alle zich in een privé gedeelte bevindende voorzieningen welke uitsluitend zijn bestemd ten behoeve van een ander privé gedeelte zijn en blijven voor rekening en risico van de eigenaar van laatstbedoeld privé gedeelte.

Artikel 22

Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is op de eigenaars en de gebruikers van toepassing.

Artikel 23

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade.

- H. Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé gedeelte aan een gebruiker

Artikel 24

1. Een eigenaar kan zijn privé gedeelte met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten aan een ander in gebruik geven, mits hij ervoor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.

Het bestuur is bevoegd, schriftelijk, vrijstelling te verlenen van de in het slot van de voorgaande zin bedoelde procedure tot afgifte aan het bestuur van de in tweevoud ondertekende en gedagtekende verklaring, indien de aard van de bedrijfsvoering van de eigenaar daartoe aanleiding geeft en mits de betrokken eigenaar bij het ingebruiknemen van het bedoelde gedeelte de gebruiker schriftelijk laat verklaren dat hij de bepalingen van het reglement en eventueel huishoudelijk reglement

Kadaster

- alsmede de regels van artikel 5:128 van Burgerlijk Wetboek voorzover deze op gebruiker betrekking hebben, zal naleven.
2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar.
 3. De in het eerste lid bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid.
 4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.
 5. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan.

Artikel 25

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden.
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld, dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte.

Artikel 26

1. De eigenaars zijn verplicht er voor zorg te dragen, dat hun privé gedeelte niet betrokken wordt door iemand die de in artikel 24 bedoelde verklaring niet getekend heeft.
2. De gebruiker die zonder de in artikel 24 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 25 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit verwijderd worden en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten worden onzegd.
3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte.
Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand.

In dit geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken ontzegd worden.

I. Ontzegging van het gebruik van privé gedeelten

Artikel 27

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:
 - a. de bepalingen van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement of de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt;
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers;
 - c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw;
 - d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal een of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.
2. Worden een of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten.
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt tenminste veertien dagen vóór de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid.
6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst

Kadaster

de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt.

7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.
8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van diens privé gedeelte een gedraging verricht als bedoeld in het eerste lid, kan de vergadering van eigenaars besluiten dat de vergadering van ondereigenaars tegenover diegene die de overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging van het gebruik als in het eerste lid bedoeld zal moeten nemen, in welk geval de desbetreffende vergadering van ondereigenaars verplicht is een zodanige maatregel te nemen met toepassing van het in dit artikel bepaalde.

J. Vervreemding van een appartementsrecht

Artikel 28

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd. Onder vervreemding valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht.
2. Voor de terzake van het vervreemde appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn de vervreemder en de verkrijger hoofdelijk aansprakelijk.
3. Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 38 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was.
Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad.
4. Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor verzekeringspremies en de verschuldigde vergoeding aan het bestuur of administratief beheerder, voor zover deze premie of deze vergoeding opeisbaar is geworden na de vervreemding.
5. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de verkrijger gesteld worden.
6. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het tweede, derde en vierde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid te verlangen.
7. Indien de vereniging terzake van de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de administratief beheerder, komt deze ten laste van de vervreemder.
8. De informatiekosten komen ten laste van de verkrijger.

K. Overtredingen

Artikel 29

1. Bij overtreding of niet-nakoming van een der bepalingen van de wet, van het reglement of van het eventuele huishoudelijk reglement, hetzij door een eigenaar, hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene

een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming.

2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een boete opleggen van ten hoogste een bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 6 eerste lid van toepassing.
5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar.

L. Oprichting en vaststelling van de statuten van de vereniging van eigenaars

I. Algemene bepalingen

Artikel 30

1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 lid 1 sub e van het Burgerlijk Wetboek.
2. De naam van de vereniging luidt: Vereniging van Eigenaars Calandria. Zij is gevestigd te 's-Gravenhage.
De vereniging kan handelen onder de naam: V.v.E. Calandria.
3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars.

Artikel 31

De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement, alsmede door andere baten.

Artikel 32

1. Er kan krachtens besluit van de vergadering meerdere reservefondsen worden gevormd, ter bestrijding van andere kosten dan bedoeld in artikel 4 eerste lid tweede zin. Aan deze fondsen zullen geen andere bestemming worden gegeven, tenzij krachtens besluit van de vergadering met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 38 vijfde lid, dan wel na opheffing van de splitsing.
De bijdragen tot de reservefondsen worden gerekend tot de gezamenlijke schulden en kosten als bedoeld in artikel 5 eerste lid.
2. De gelden van de reservefondsen worden krachtens besluit van de vergadering gedeponneerd op afzonderlijke bankrekeningen ten name van de vereniging.
3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door de voorzitter van de vergadering en één van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, en na bekomen machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt.
4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van de reservefondsen.
5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze als door de vergadering bepaald.

Kadaster

II. Vergadering van eigenaars

Artikel 33

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden op een door het bestuur vast te stellen plaats, binnen de gemeente 's-Gravenhage.
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar wordt een vergadering gehouden, waarin, in overeenstemming met artikel 4 eerste lid, door het bestuur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt voorgelegd die door de vergadering moet worden vastgesteld voor de bepaling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar. In deze of een eerdere vergadering wordt tevens de begroting vastgesteld voor het aangevangen of het komende boekjaar.
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur of de voorzitter van de vergadering zulks nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat tenminste tien procent van het aantal stemmen kan uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur.
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen één maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.
5. Door de vergadering wordt al dan niet uit de eigenaars een voorzitter benoemd. Voor de eerste maal kan de benoeming van de voorzitter bij de akte geschieden. Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.
6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
7. Indien het bestuur uit meer dan een persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter van de vergadering voorschrijven voor niet-geschreven worden gehouden.
8. De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van tenminste vijftien dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet medegerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering.
9. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de vóór de aanvang van de vergadering ondertekende presentielijst.

Artikel 34

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 5:123 derde lid van het Burgerlijk Wetboek.
2. Het totaal aantal uit te brengen stemmen bedraagt éénhonderdtweëntachtig (182) .
Daarvan heeft:
de appartementseigenaars met indices, A-1 tot en met A-135, ieder: één (1) stem;

de appartementseigenaar met indice A-136: tien (10) stemmen;
de appartementseigenaar met indice A-137: zevenendertig (37) stemmen.

3. In geval van ondersplitsing zal het stemrecht dat aan het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht toekomt, worden uitgebracht op de wijze en in de verhouding zoals bij de ondersplitsing is bepaald, met dien verstande dat de onderlinge verhouding tussen het stemrecht verbonden aan het ondergesplitste appartementsrecht en de andere appartementsrechten niet gewijzigd wordt.
De vergadering kan in geval van ondersplitsing besluiten het aantal uit te brengen stemmen te verveelvoudigen, doch slechts onder handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de eigenaars als in de akte is bepaald. De stemmen voor het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht behoeven niet eensluidend te worden uitgebracht. Bij de ondersplitsing wordt tevens geregeld wie ter vergadering het stemrecht voor het betrokken appartementsrecht uitoefent.

Artikel 35

1. Indien een appartementsrecht, anders dan ingeval van ondersplitsing, aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gereede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

Artikel 36

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijke gevolmachtigde al dan niet lid van de vereniging, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 34 derde lid en artikel 35 eerste lid.

Artikel 37

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstreekte meerderheid der uitgebrachte stemmen.
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstreekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen.
Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die

Kadaster

de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken het lot beslist.

3. Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling van het quorum.
4. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmede alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd.
5. In een vergadering, waarin minder dan de helft van het in artikel 34 tweede lid bedoelde totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen, tenzij het besluiten betreft met betrekking tot posten die door de vergadering overeenkomstig artikel 5 eerste lid en artikel 33 tweede lid op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst, voor zover deze posten met niet meer dan tien procent worden overschreden, of met betrekking tot uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd.

Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven.

Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 38

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt.
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur. Het bestuur kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag dat door de vergadering zal worden vastgesteld te boven gaan, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd.
3. De vergadering beslist over de kleur van het buiten(verf)werk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnen(verf)werk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken voor zover deze zich niet in de privé gedeelten bevinden.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten der vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed.
5. Besluiten door de vergadering tot het doen van buiten het onderhoud vallende uitgaven die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het in de vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.
6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste.

In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel.

In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.

7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra voorschotbijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.
8. Het in het vijfde lid en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen. De eigenaar die van zodanige maatregel geen voordeel trekt is niet verplicht in de kosten hiervan bij te dragen.
9. Op besluiten van de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:131 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek is het in het vijfde lid bepaalde van overeenkomstige toepassing.

Artikel 39

1. Tot het aangaan van overeenkomsten waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken voortvloeien, kan slechts door de vergadering worden besloten, voor zover de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt.
2. Het onder het eerste lid bepaalde is niet van toepassing op overeenkomsten die betrekking hebben op het administratief beheer of op het technisch beheer en onderhoud.

Artikel 40

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering en als blijkt daarvan door de voorzitter worden ondertekend.
2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen.

III. Bestuur van de vereniging

Artikel 41

1. Het bestuur berust bij één of meer bestuurders, die al dan niet uit de eigenaars door de vergadering worden benoemd. In het geval dat er meer bestuurders zijn, benoemen zij één hunner tot voorzitter van het bestuur. Tevens benoemen zij een secretaris en een penningmeester uit hun midden; Functies kunnen in één persoon verenigd worden.
2. De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen.
3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, waaronder begrepen de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 eerste lid, onverminderd het bepaalde in artikel 32. De vergadering kan regelen vaststellen met betrekking tot het beheer van middelen van de vereniging.

De vergadering kan besluiten de administratie

Kadaster

- waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en het bestuur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst
 - op te dragen aan een door haar aan te wijzen administratief beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.
4. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande.
Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren en voor het nemen van conservatoire maatregelen.
 5. Voor zover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering.
 6. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen welke die eigenaar mocht verlangen en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; het houdt de eigenaars op de hoogte van het adres en het telefoonnummer van het bestuur.
 7. Het bestuur dient te bestaan uit een oneven aantal personen. Indien het bestuur uit meer dan een bestuurslid bestaat, besluit het bestuur bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd zijn.
Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de nieuwe vergadering niet vroeger dan een week na de eerste kan worden gehouden.
 8. Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen mits bij algemene stemming welke schriftelijk dienen te worden uitgebracht.

Artikel 42

Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers.

Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 5:122 tweede lid en 5:123 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 24 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt.

Artikel 43

Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging.

Artikel 43a

welk artikel wordt toegevoegd en komt te luiden als volgt:

Aan de appartementsrechten zoals in deze akte zijn omschreven wordt, gelet op het gestelde in artikel 5:112 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek, mede verbonden het lidmaatschap van de vereniging: **Beheer Calandria**. Deze vereniging zal belast zijn met het beheer en onderhoud van de gevel aan de Calandstraat welke gevel architectonisch een éénheid dient te blijven.

Leden van de vereniging zijn:

- a. de gerechtigden tot de appartementsrechten zoals dit in deze akte zijn omschreven, welke gerechtigden zich zullen laten vertegenwoordigen door het bestuur van de Vereniging van Eigenaars Calandria;
- b. de erpachter van het onder A.1.b., genoemde gedeelte welke niet in de splitsing is betrokken en belast is met het recht van opstal onder A.1.d. genoemd;
- c. al diegenen die krachtens een (onder)splitsing van de onder a en b genoemde registergoederen tot gedeelten van deze registergoederen gerechtigd zullen zijn.

De kosten welke de vereniging aan haar leden in rekening zal brengen zullen door deze leden dienen te worden gedragen in een nader te bepalen verhouding. De verhouding zal worden berekend op basis van het oppervlakte van de gevel (gezamenlijk) toebehorende aan één van de leden.

M. Huishoudelijk Reglement

Artikel 44

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen:
 - a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken; de regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken;
 - b. het gebruik van privé gedeelten;
 - c. de orde van de vergadering;
 - d. de instructie aan het bestuur;
 - e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft; alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld.Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor niet-geschreven gehouden.
2. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.
3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de verkrijger die het privé gedeelte zelf in gebruik wil nemen verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven.

Artikel 45 (indexclausule)

wordt toegevoegd en komt te luiden als volgt:

Kadaster

Alle bedragen vermeld, respectievelijk bedoeld in dit reglement, met uitzondering van het in artikel 8, vijfde lid bedoelde bedrag, respectievelijk de door de vergadering vastgestelde bedragen, zullen telkens jaarlijks wijzigen als overeenkomt met de wijziging gedurende bedoelde periode van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek te 's-Gravenhage, hierna te noemen: "C.B.S.", te publiceren Consumentenindex, alle huishoudens (laag). (basisjaar 1995)

De wijziging zal worden bereikt door de bedragen, zoals die telkens bij het begin van elk jaar groot zijn, te vermenigvuldigen met een breuk, waarvan de teller wordt gevormd door het bedoelde prijsindexcijfer dat werd gepubliceerd voor de maand waarin bedoelde periode van één jaar eindigt of - bij het ontbreken van die publicatie - voor de laatstvooraafgaande maand ten aanzien waarvan de publicatie wel is geschied en de noemer door het bedoelde prijsindexcijfer dat werd gepubliceerd voor de bij de aanvang van bedoelde jaarlijkse periode lopende maand.

Artikel 47 (vestiging erfdienstbaarheden en andere beperkte rechten) wordt toegevoegd en komt te luiden als volgt:

Zodra eigenaars overgaat tot levering (al dan niet na ondersplitsing) van de in deze splitsing betrokken appartementsrechten verplicht zij zich, in desbetreffende akte waarbij de eigendom overgaat, al die erfdienstbaarheden te verlenen en te vestigen zowel ten behoeve als ten laste van het alsdan/de alsdan over te dragen appartementsrecht(en) casu quo ten behoeve van en/of ten laste van de aan haar (eigenaars) in eigendom verblijvende appartementsrechten zulks teneinde de bouwkundige toestand van de in deze akte van splitsing betrokken appartementsrechten ten opzichte van het omliggende terrein na voltooiing van de bebouwing alsmede het gebruik en de bereikbaarheid te bestendigen.

OVERGANGSBEPALINGEN

De eigenaars bepalen voorts in afwijking van het bovenstaande reglement dat:

- de eventuele bepalingen in het reglement van splitsing ingevolge welke het in gebruik nemen van een privégedeelte afhankelijk wordt gesteld van de toestemming van de vergadering, niet van toepassing zijn op de eerste bewoners;
- de vergadering of het bestuur hebben geen beslissingen genomen en zijn geen overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over een langere periode dan een jaar na de algemene oplevering van het gebouw, behoudens het hierna bepaalde;
- bedoelde overeenkomsten wel mogen worden aangegaan in die gevallen waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden dan wel de eigendomsrechten van ten minste tweederde van de appartementsrechten aan derden zijn overgedragen.

SLOTVERKLARING/BIJZONDERE BEPALING

De kosten van de diensten der Gemeente betreffende de splitsingskosten en beheerskosten respectievelijk groot tweeëndertigduizend éénhonderdvijfennegentig gulden (f 32.195,00) en achtenveertigduizend vierhonderdachtennegentig gulden (f 48.498,00), tezamen tachtigduizend zeshonderddrieënnegentig gulden (f 80.693,00) komen voor rekening van de eigenaars, voornoemd.

Aantekeningen:

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en hun identiteit is door mij, notaris, aan de hand van de daartoe bestemde documenten vastgesteld.

WAARVAN AKTE is verleden te 's-Gravenhage op de datum in het hoofd dezer vermeld.

Na zakelijke opgave en toelichting van de inhoud van deze akte aan de comparanten hebben dezen eenparig verklaard tijdig voor het verlijden van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen, op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen en met de inhoud in te stemmen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om vijftien uur en zeven en twintig minuten.

(w.g.: O.C.Beerentsen, Tj.S. van de Velde, M.E.G.J. Schils)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. Mr M.E.G.J. Schils

De ondergetekende, Mr Maarten Erik Gilbert Jan Schils, notaris te 's-Gravenhage, verklaart dat het betrokken registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of 8a van die wet.

w.g. Mr M.E.G.J. Schils

De ondergetekende, Mr Maarten Erik Gilbert Jan Schils, notaris te 's-Gravenhage, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het daarbij ter inschrijving aangeboden stuk.



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr. **51530**

1		

101

102

103

104

HALL

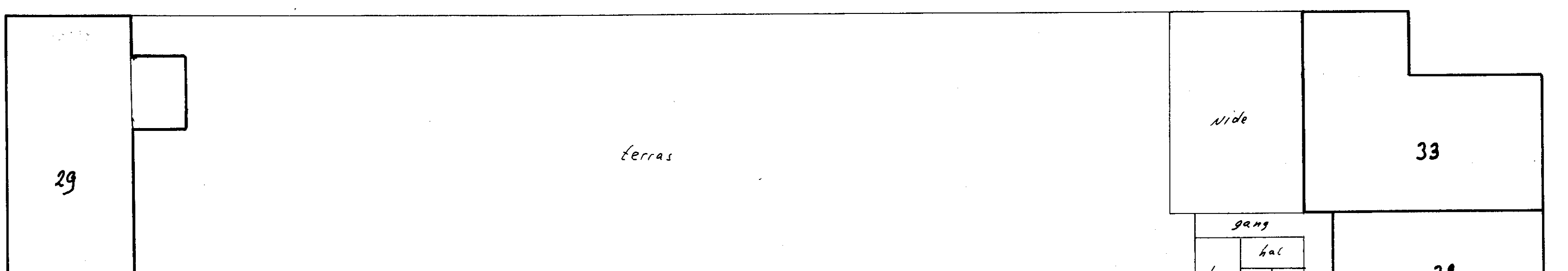
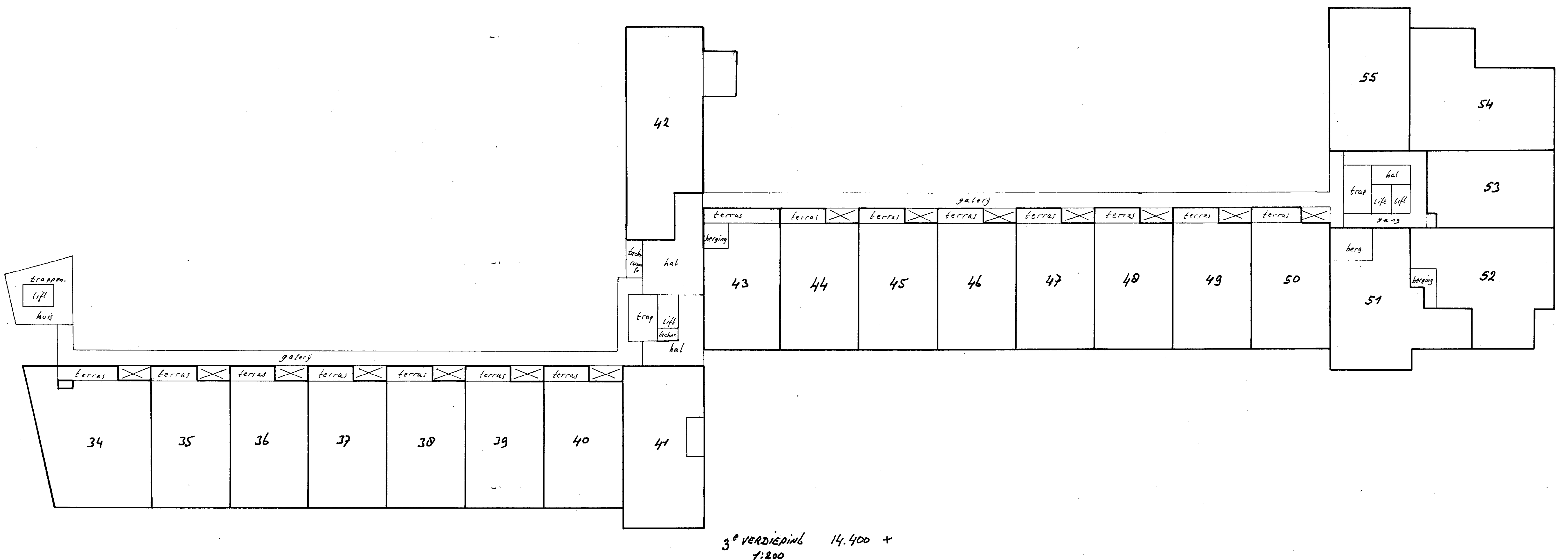
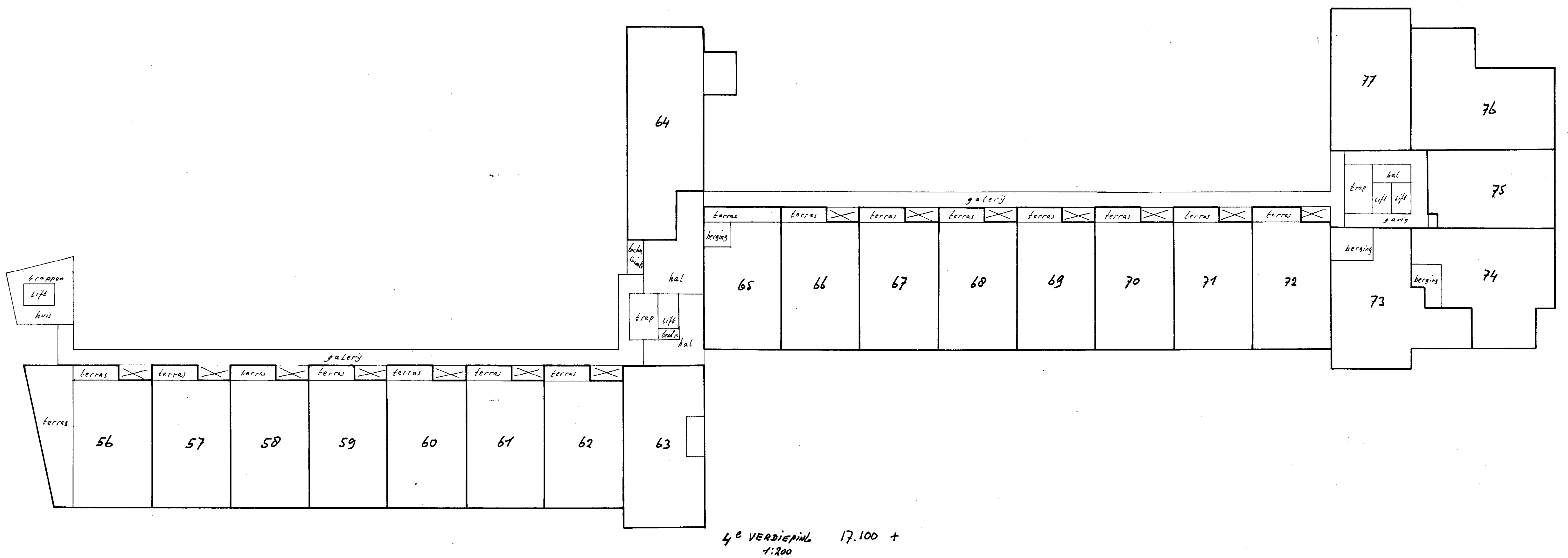
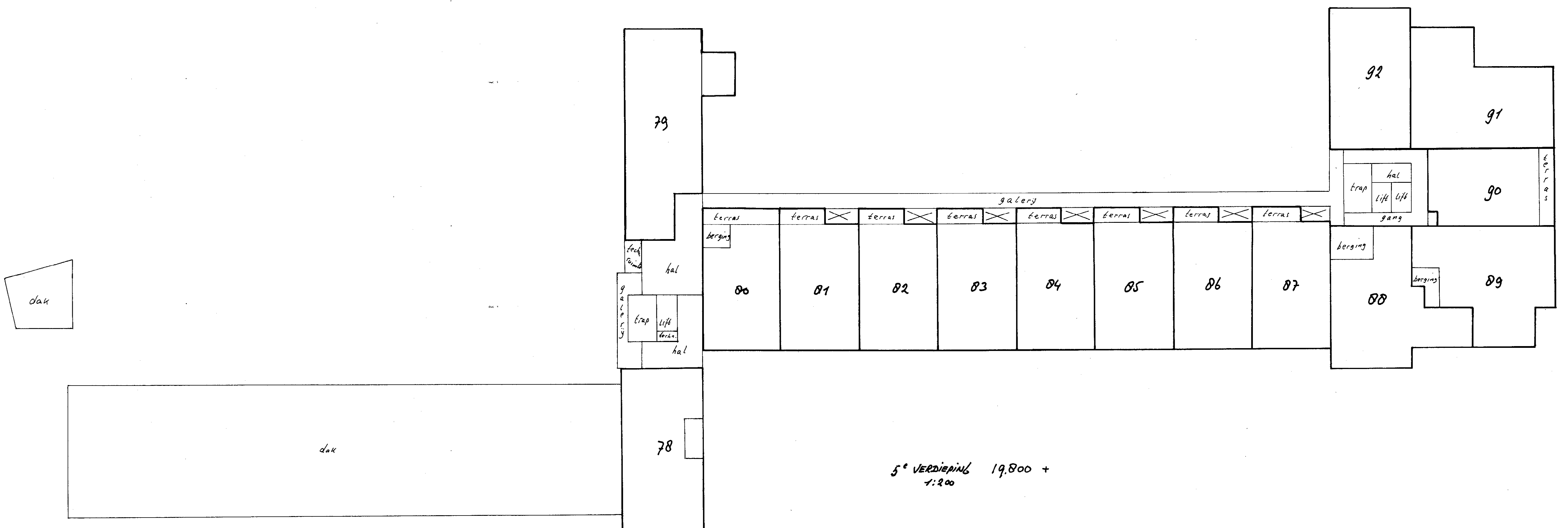
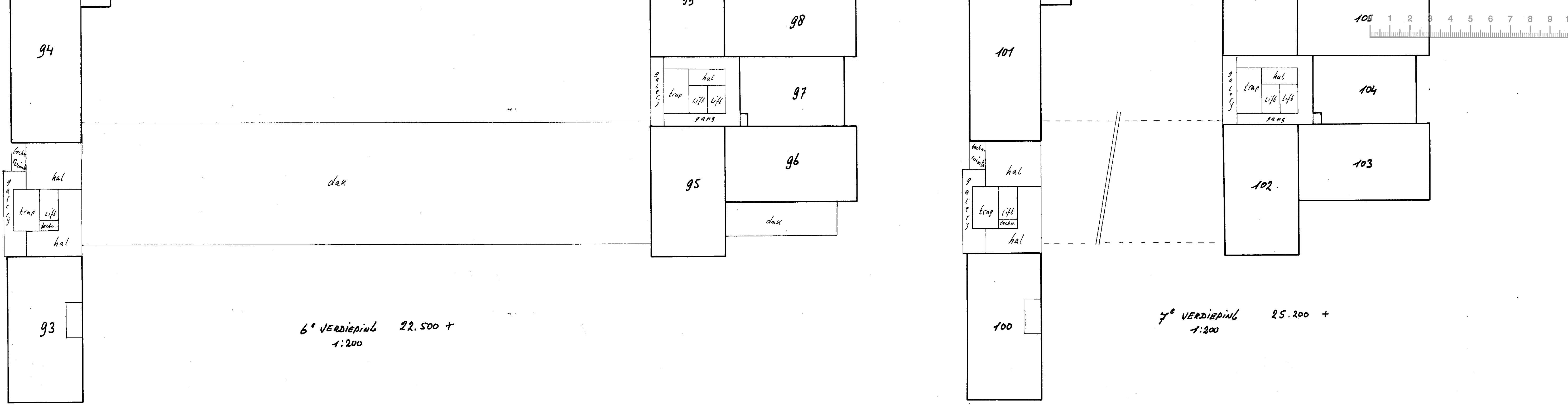
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

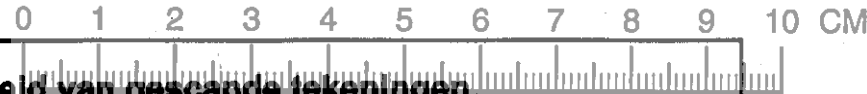
**"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"**

bijlage nr. **5153a**

	2	

2



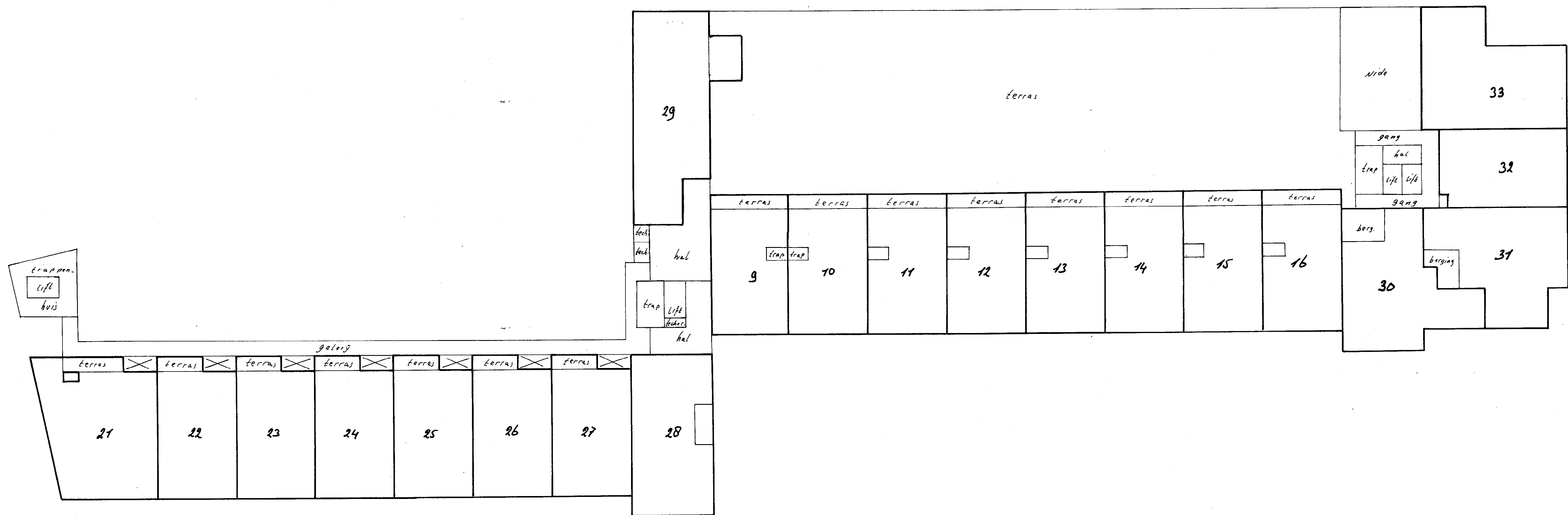


**"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"**

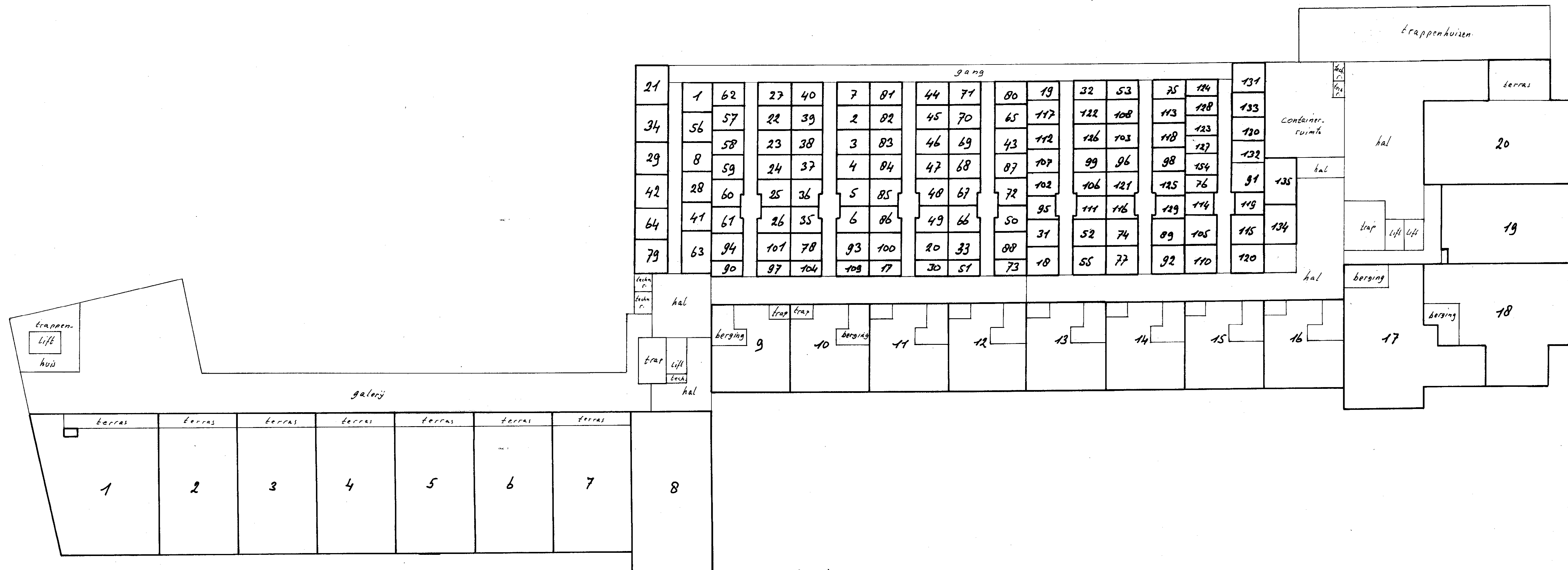
bijlage nr. **51530**

		3

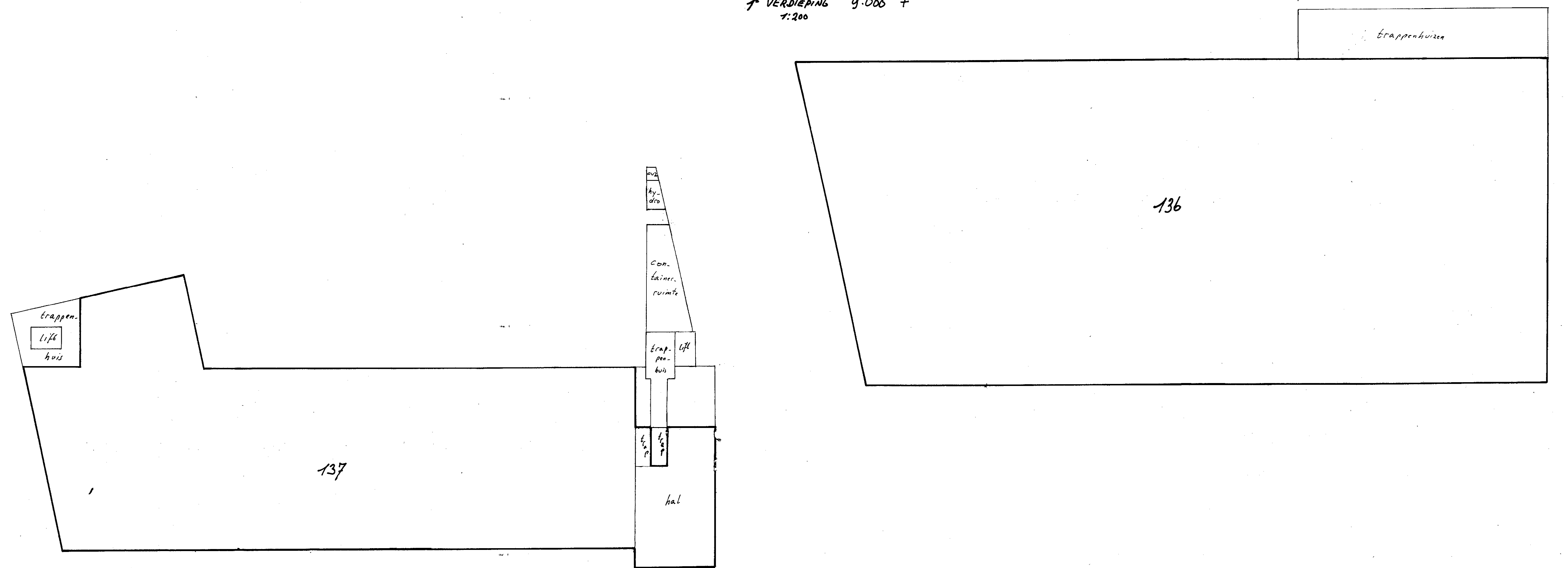
3



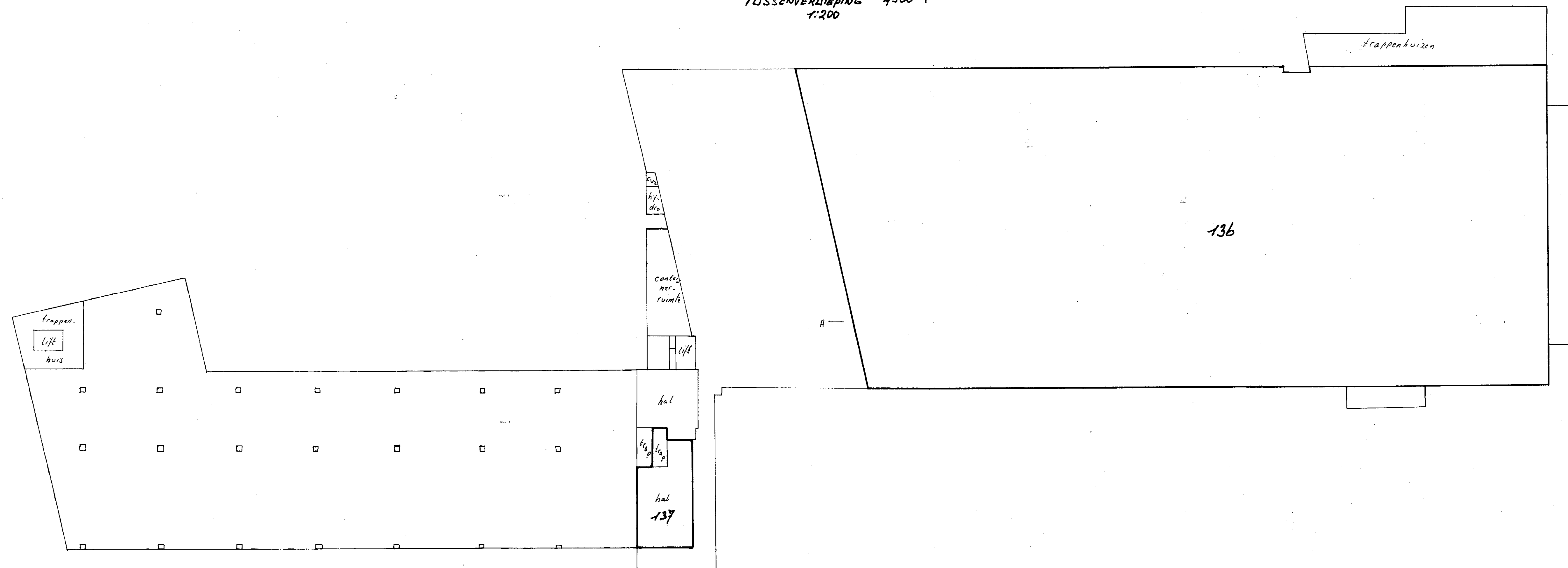
2^e VERDIEPING 11.700 +
1:200



1^e VERDIEPING 9.000 +
1:200



TUSSENVERDIEPING 4500 +
1:200



0.00
1:200