

Kadastermeer	Tijdsduur van de verlijd: 09:00	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.	16238 22	87
	29-12-1999 9.00		met 4 vervolgbld(en)	

Aantekeningen:
D: 00025770

S: 6113904498

Kadaster

WIJZIGING SPLITSING/VESTIGING RECHT VAN OPSTAL

Heden, achtentwintig december negentienhonderdneenennegentig verscheen voor mij, verscheen voor mij, Mr Maarten Erik Gilbert Jan Schils, notaris ter standplaats 's-Gravenhage:

de heer Mr Tjacco Siebren van de Velde, te dezen woonplaats kiezend ten kantore van Koch Notarissen, met adres: Groot Hertoginnelaan 32a, 2517 EG 's-Gravenhage, geboren te Sommelsdijk op zeven januari negentienhonderddrieënzeventig;

te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Instrumentum Beheer B.V.**, welke vennootschap sedert de statutenwijziging van negentien januari negentienhonderdachtennegentig is genaamd: **NIB Speciaal Project B.V.**, gevestigd te 2517 KJ 's-Gravenhage, Carnegieplein 4, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Haaglanden te 's-Gravenhage onder nummer 27.061972; te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar zelfstandig bevoegd bestuurder de naamloze vennootschap **De Nationale Investeringsbank N.V.**, gevestigd te 2517 KJ 's-Gravenhage, Carnegieplein 4, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Haaglanden te 's-Gravenhage onder nummer 27.032036;
2. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Paagman Den Haag B.V.**, gevestigd te 2582 CB 's-Gravenhage, Frederik Hendriklaan 217, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Haaglanden te 's-Gravenhage onder nummer 27.101568;
3. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **L. Kemper Beheermaatschappij B.V.**, gevestigd te 2565 WB 's-Gravenhage, Sneeuwbalstraat 20, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Haaglanden te 's-Gravenhage onder nummer 27.139909;
4. de heer Fabian Paagman, wonende te (2582 CB) 's-Gravenhage, Frederik Hendriklaan 121g, geboren te Rijswijk op zevenentwintig september negentienhonderdzesenzeventig (houder van het paspoort met nummer: N60685593, afgegeven te Den Haag op vierentwintig november negentienhonderdzevenennegentig, ongehuwd, te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:
 - a. de heer Gerardus Wilhelmus Joseph Paagman, geboren te 's-Gravenhage op zevenentwintig februari negentienhonderdzesenvijftig, en
 - b. mevrouw Gitta Nicolette Simone Groustra, geboren te Owen Sound (Canada) op tweeëntwintig februari negentienhonderdvierenzestig; met elkander gehuwd en gezamenlijk wonende te 3054 Houlgrave Road Invermere, British Columbia VOA 1K0, Canada;
5. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Devco Nederland B.V.**, kantoorhoudende te 2516 AK 's-Gravenhage, Zonweg 59, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel

6112668795

6112798294

6112684412

6102436904

6113056698

6112084489

HYP. 4

en Fabrieken voor Haaglanden te 's-Gravenhage onder nummer:
27.143852;

te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar gezamenlijk bevoegde bestuurders:

- a. de heer Jan Albers, wonende te 2391 CM Hazerswoude-Dorp, Rembrandtlaan 13, geboren te Ede op drieëntwintig september negentienhonderdachtenvijftig (houder van het paspoort met nummer N16202373, afgegeven te Badhoevedorp op éénentwintig november negentienhonderdvijfennegentig), en gehuwd
- b. de heer Ir Drs Tom Marie Albert Hoefnagels, wonende te 3712 AZ Huis ter Heide, Hobbemalaan 20, geboren te Heerlen op elf april negentienhonderdzestig (houder van het paspoort met nummer: N26416383, afgegeven te Huis ter Heide op negenentwintig juli negentienhonderdzesennegentig) en gehuwd;

Devco Nederland B.V. in deze akte ook "opstaller" genoemd;

6. de Gemeente Den Haag; te dezen vertegenwoordigd door de heer Mr Jan Pieter Coumou, wonende te 2283 EA Rijswijk, Cromhoutlaan 7, geboren te Eindhoven op zesentwintig april negentienhonderdzevenenveertig (houder van het rijbewijs met nummer: 3105256241), ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest; die deze volmacht verstrekke als vertegenwoordiger van de gemeente 's-Gravenhage op grond van het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet, als daartoe aangewezen in een besluit van de burgemeester van 's-Gravenhage gedateerd zes februari negentienhonderd achtennegentig, nummer DSO 98277 I en wel ter uitvoering van een besluit de dato éénentwintig oktober negentienhonderd negenennegentig kenmerk CV/99/764 van de Directeur van het Ontwikkelingsbedrijf van de gemeentelijke dienst Stedelijke Ontwikkeling, zulks ingevolge het besluit de dato twee maart negentienhonderd achtennegentig, kenmerk POI/98.131 van de directeur van de hiervoor genoemde dienst, het besluit van burgemeesters en wethouders van 's-Gravenhage houdende mandatering, de dato negen december negentienhonderd zevenennegentig, kenmerk DSO 972127 I, in verband met het door de gemeenteraad van 's-Gravenhage genomen delegatiebesluit van drieëntwintig november negentienhonderd vijfennegentig nummer RV 328;

blijkende van deze volmachten uit vijf onderhandse akten van volmachtgeving welke aan deze akte zullen worden gehecht.

I Overwegingen vooraf

De comparant, handelende als gemeld, verklaarde het volgende:

- A. 1. de volmachtgever sub 1 is eigenaar van het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de kantoor- en bedrijfsruimte op de begane grond, de eerste, tweede en derde verdieping, installaties op het parkeerdak, alsmede het dak met opbouw boven de derde verdieping, plaatselijk bekend **Lulofsstraat 55 te 2521 AL 's-Gravenhage**, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummer 2883 A-1, uitmakende het eenhonderdtweeëndertig/tweehonderddrieëndertigste (132/233) aandeel



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

in de gemeenschap bestaande uit het eeuwigdurend recht van erfpacht van elf (thans 9) percelen grond, eigendom van - en gelegen in - de gemeente 's-Gravenhage aan de Lulofsstraat en de Lobattostraat (voorheen Eerste Lulofsdwarsstraat), ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie AC nummers 1910, 886, 885, 884, 2817, 958, 959, 2488, 2489, 2879 en 2882 (thans 3284, 3277 3278, 3279, 3280, 3281, 3282, 3283 en 3285, waarvan de nummers 3284, 3278, 3280, 3282, 3283 thans bekend zijn onder fictief nummer 3292), tezamen groot negenenzeventig are en twaalf centiare, met de rechten van de erfpachtster op de zich op die grond bevindende opstallen, plaatselijk bekend Lulofsstraat 55 en Lobattostraat 28, 30, 34 en 46 te 's-Gravenhage en een interne expeditiestraat;

2. de volmachtgever sub 2 is eigenaar van het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfs- en/of kantoorruimte op de begane grond, plaatselijk bekend **Lobattostraat 28 en 30 te 2521 BH 's-Gravenhage**, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie AC nummer 2883 A-2, uitmakende het elf/tweehonderddrieëndertigste (11/233) aandeel in de hiervoor sub 1 genoemde gemeenschap;
 3. de volmachtgever sub 3 is eigenaar van het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfs- en/of kantoorruimte op de begane grond en op de eerste verdieping en installatie op het parkeerdak, plaatselijk bekend **Lobattostraat 34 te 2521 BH 's-Gravenhage**, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie AC nummer 2883 A-3, uitmakende het dertien/tweehonderddrieëndertigste (13/233) aandeel in de hiervoor sub 1 genoemde gemeenschap;
 4. de volmachtgever sub 4 is eigenaar van het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van de bedrijfs- en/of kantoorruimte op de begane grond en op de eerste verdieping, plaatselijk bekend **Lobattostraat 46 te 2521 BH 's-Gravenhage**, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie AC nummer 2883 A-4, uitmakende het vijf/tweehonderddrieëndertigste (5/233) aandeel in de hiervoor sub 1 genoemde gemeenschap;
 5. de volmachtgever sub 5 is eigenaar van het appartementsrecht, recht gevende op het uitsluitend gebruik van het parkeerdak met buitentrap en de tussen de gebouwen aan de Lulofsstraat en de Lobattostraat gelegen hellingbaan, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie AC nummer 2883 A-5, uitmakende het tweeënzeventig/tweehonderddrieëndertigste (72/233) aandeel in de hiervoor sub 1 genoemde gemeenschap.
- B. De hiervoor genoemde appartementsrechten ontstonden in desbetreffende akte van splitsing appartementsrechten, op één december negentienhonderdvijfennegentig verleden voor Mr W.W. van 't Hoff, notaris te 's-Gravenhage, van welke akte een afschrift werd ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer op vier december negentienhonderdvijfennegentig in deel 12295 nummer 10.
- C. De hiervoor sub 1 tot en met 5 genoemde volmachtgevers werden gerechtigd tot hun appartementsrecht als volgt:

1. de volmachtgever sub 1 door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer op vier december negentienhonderdvijfennegentig in deel 12295 nummer 11 van het afschrift van de akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op één december negentienhonderd vijfennegentig verleden voor Mr W.W. van 't Hoff, notaris te 's-Gravenhage;
2. de volmachtgever sub 2 door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer op twee mei negentienhonderdzesennegentig in deel 12637 nummer 37 van het afschrift van de akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op één mei negentienhonderd zesennegentig verleden voor Mr W.W. van 't Hoff, notaris te 's-Gravenhage;
3. de volmachtgever sub 3 door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer op twintig december negentienhonderdvijfennegentig in deel 12338 nummer 34 van het afschrift van de akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op diezelfde dag verleden voor Mr W.W. van 't Hoff, notaris te 's-Gravenhage;
4. de volmachtgever sub 4 door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer op drie februari negentienhonderdzevenennegentig in deel 13586 nummer 34 van het afschrift van de akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op diezelfde dag verleden voor de plaatsvervanger van Mr W.W. van 't Hoff, notaris te 's-Gravenhage;
5. de volmachtgever sub 5 voor wat betreft de in erfpacht uitgegeven grond, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer op twee november negentienhonderdvijfennegentig in deel 12231 nummer 24 van het afschrift van de akte uitgifte erfpacht op één november negentienhonderdvijfennegentig verleden voor Mr E.A Mulder, notaris te 's-Gravenhage en voor wat betreft de opstallen stichting voor eigen rekening.

II Wijziging reglement

A. Aanvulling

Volmachtgevers 1 tot en met 5 wensen de akte van splitsing, zoals hiervoor sub I.B. genoemd, te wijzigen als bedoeld in artikel 5:139 van het Burgerlijk Wetboek in dier voege:

dat aan het in de genoemde akte van splitsing opgenomen reglement sub G Afwijking en Aanvulling dient te worden toegevoegd:

Artikel 11

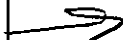
Aan het appartementsrecht met index 5 wordt, gelet op het gestelde in artikel 5:112 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek mede verbonden het lidmaatschap van de vereniging **Beheer Parkeervoorziening Laakcenter**.

Deze vereniging zal belast zijn met het beheer en onderhoud van de parkeerdaken van de gebouwen aan de

Verheeskade/Expeditiestraat/Lobattostraat alsmede de ten behoeve van deze parkeerdaken geconstrueerde hellingbanen (op- en afritten), verbindingsbruggen, (technische) installaties en hekwerken.

Leden van de vereniging zullen zijn de gerechtigden tot:

10



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- a. het appartementsrecht A-5 zoals dit in deze akte is omschreven;
- b. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het parkeerdak, met hellingbanen en verbidingsbruggen plaatselijk bekend als Expeditiestraat te 's-Gravenhage kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie AC complexaanduiding 3291-A appartementsindex 18, uitmakende het éénduizend tweehonderdzesenvijftig/tienduizendste (1.256/10.000) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de eeuwigdurende erfpacht van percelen grond, eigendom van en gelegen in de gemeente 's-Gravenhage aan de Verheeskade, Lulofsstraat, Lobattostraat en Expeditiestraat, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummers 3276, 3274, 3264, 2856, 2858, 2880, 3288, 3266, 3287, 3271, 3269, 3267, 3290, 3284, 3278, 3280, 3282, en 3283 (waarvan de nummers 3284, 3278, 3280, 3282, 3283 thans bekend onder fictief nummer 3292) tezamen groot negenenvieftig are tachtig centiare, met de rechten van de erfpachtster op de zich op die grond bevindende opstallen, plaatselijk bekend Expeditiestraat te 's-Gravenhage;

- c. al diegenen die krachtens een ondersplitsing van de onder a en b genoemde appartementsrechten tot gedeelten van deze registergoederen (appartementsrechten) gerechtigd zullen zijn.
- De kosten welke de vereniging aan haar leden in rekening zal brengen zullen door deze leden dienen te worden gedragen in verhouding tot het aantal parkeerplaatsen waaruit elk appartementsrecht als hiervoor bedoeld bestaat.

B. Vestiging opstalrecht

dat, teneinde over te kunnen gaan tot het rechtsgeldig vestigen van het nader te omschrijven recht van opstal, zulks teneinde strijdigheid met het gestelde in artikel 5:117 lid 2 te voorkomen, de volmachtgevers sub 1 tot en met 5 het navolgende zijn overeengekomen;

a. Onttrekking van de in de splitsing betrokken percelen

De comparant, handelende namens de volmachtgevers sub 1 tot en met 5, verklaart aan de hiervoor onder I.A.1. in de splitsing betrokken percelen de navolgende percelen te onttrekken:

het eeuwigdurend recht van erfpacht van percelen grond, eigendom van -en gelegen in- de gemeente 's-Gravenhage aan de Lulofsstraat (voorheen Eerste Lulofsdwarsstraat), kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie AC nummers 3284, 3278, 3280, 3282 en 3283 (thans kadastraal bekend sectie AC met fictief nummer 3292).

b. Vestiging recht van opstal

Ter uitvoering van een daaraan ten grondslag liggende overeenkomst waarbij na te omschrijven recht van opstal werd verleend verklaart de comparant, handelende namens alle volmachtgevers, thans te vestigen:

een eeuwigdurend recht van opstal, houdende de bevoegdheid voor de opstaller, tot het hebben van hellingbanen (op- en afritten), (verbidings)bruggen en overbouwingen op, over en boven gedeelten van de Expeditiestraat (voorheen bekend als Tweede Lulofsstraat) te 's-Gravenhage en welke gedeelten betreffen de percelen kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie AC nummers 3284, 3278, 3280, 3282, en 3283 (thans kadastraal bekend sectie AC met fictief nummer 3292) ten behoeve van de opstaller, die zulks aanvaardt onder de navolgende bepalingen:

TEGENPRESTATIE

Het hiervoor bedoelde recht van opstal wordt om niet gevestigd.

DUUR

Het recht van opstal is eeuwigdurend (in de zin van onbeperkt in duur) en gaat in op heden.

RETRIBUTIE

Door de opstaller is voor de opstallen geen vergoeding (retributie), hoe ook genaamd, verschuldigd.

GEBRUIK OPSTALLEN

De opstaller is bevoegd de aan hem in opstal uitgegeven verbindingsbruggen en op- of overbouwingen te bouwen, hierbij rekening houdende met de maximale toegestane belasting en conform de van overheidswege gegeven richtlijnen.

De opstaller heeft de bouwtekeningen met betrekking tot de te construeren/geconstrueerde (verbindings)bruggen en op- of overbouwingen aan de erfpachter ter hand gesteld welke tekeningen hij verklaart te hebben ontvangen.

OPZEGGING

Het is niet toegestaan het recht van opstal op te zeggen.

HOOFDELIJKE VERBONDENHEID

- a. Indien een van de opstalrechten aan twee of meer (rechts)perso-nen toekomt, is ieder van hen hoofdelijk tegenover de erfpachter verbonden voor de nakoming van de verplichtingen die uit het recht van opstal voortvloeien tenzij het recht van opstal is gesplitst in appartementsrechten, in welk geval de in artikel 5:112 lid 1 sub e van het Burgerlijk Wetboek bedoelde vereniging van eigenaars naast de tekort schietende appartementseigenaar hoofdelijk verbonden is tegenover de erfpachter voor de nakoming van die verplichtingen.
- b. De verplichtingen die voor de opstaller uit het recht van opstal voortvloeien, zijn steeds ten opzichte van de erfpachter ondeelbaar.
- c. De gezamenlijk rechthebbenden tot recht van opstal dienen een hunner als vertegenwoordiger aan te wijzen en de appartementseigenaren casu quo het bestuur hunner vereniging van eigenaars daarvan schriftelijk in kennis te stellen.
- d. Indien het recht van opstal is gesplitst in appartementsrechten is het bestuur van de vereniging van eigenaars de in het vorige lid bedoelde vertegenwoordiger.
De erfpachter kan alle kennisgevingen, aanzeggingen en vorderingen met betrekking tot het recht van opstal rechtsgeldig aan of tegen deze vertegenwoordiger doen instellen.

LASTEN EN BELASTINGEN

- a. Alle belastingen alsmede alle andere lasten die op of wegens het recht van opstal en de opstallen worden geheven komen ten laste van de opstaller.
- b. Indien de erfpachter enige betaling heeft verricht die, ingevolge het sub a bepaalde, ten laste van de opstaller komt, geeft de erfpachter daarvan schriftelijk kennis aan de opstaller, deze is gehouden binnen één maand na de datum van verzending van de kennisgeving het daarin opgegeven bedrag aan hem te betalen.

Kadaster

SCHADE GROND

Het is de opstaller niet geoorloofd in, op of aan de verbodingsbrug en op- of overbouwingen werkzaamheden of handelingen te verrichten of na te laten dan wel een bedrijf uit te oefenen, waardoor gevaar voor de erfpachter - dan wel de gebruikers van de aan hen toebehorende bouwwerken - ontstaat of schade wordt veroorzaakt aan deze bouwwerken.

Alle schade die niettemin door handelen of nalaten door of vanwege de opstaller ontstaat is voor rekening van de opstaller.

OVERGANG OF OVERDRACHT VAN HET RECHT VAN OPSTAL

Van splitsing of ondersplitsing van het recht van opstal moet(en) de opstaller(s) binnen één maand na de dag van deze splitsing of ondersplitsing daarvan kennis geven aan het bestuur van de Vereniging van Eigenaars Lulofsstraat 55/ Lobattostraat 28, 30, 34 en 46 te 's-Gravenhage.

VERVREEMDING EN BELASTING VAN HET RECHT VAN OPSTAL

Het is de opstaller geoorloofd alle rechten van opstal geheel of gedeeltelijk te vervreemden en/of te belasten met beperkte rechten.

c. Toevoeging onttrokken percelen belast met recht van opstal

Aansluitend verklaart de comparant, handelende namens de volmachtgevers sub 1 tot en met 5, de hiervoor onder II.B.a. genoemde onttrokken rechten van erfpacht op de percelen grond, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AC nummers 3284, 3278, 3280, 3282 en 3283 (thans kadastraal bekend sectie AC met fictief nummer 3292), thans belast met het onder b omschreven recht van opstal toe te voegen aan de in de splitsing betrokken percelen.

III ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN ANDERE BEPALINGEN

De opstaller en de volmachtgevers sub 1 tot en met 5 verklaarden voorts nog bij deze over en weer te hebben verleend en mitsdien thans te vestigen en te aanvaarden ten behoeve en ten laste van het aan de opstaller toekomende recht van opstal, enerzijds, en ten behoeve en ten laste van de aan de volmachtgevers sub 1 tot en met 5 toebehorende recht van erfpacht, anderzijds, over en weer, alle zodanige erfdienstbaarheden welke nodig zijn ter bestendiging en continuering van de bouwkundige en infrastructurele situatie ten opzichte van elkaar na volledige bebouwing.

IV BESCHIKKINGSBEVOEGDHEID

De volmachtgevers sub 1 tot en met 6 verklaarden bevoegd te zijn tot het verlenen en vestigen van onderhavig opstalrecht.

V TITEL

De hiervoor sub 1 tot en met sub 5 genoemde volmachtgevers werden gerechtigd tot hun appartementsrecht als volgt:

1. de volmachtgever sub 1 door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer op vier december negentienhonderdvijfennegentig in deel 12295 nummer 11 van het afschrift van de akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op één december negentienhonderd vijfennegentig verleden voor Mr W.W. van 't Hoff, notaris te 's-Gravenhage;
2. de volmachtgever sub 2 door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer op twee mei negentienhonderdzesennegentig in deel 12637 nummer 37 van het afschrift

van de akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op één mei negentienhonderd zesennegentig verleden voor Mr W.W. van 't Hoff, notaris te 's-Gravenhage;

3. de volmachtgever sub 3 door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer op twintig december negentienhonderdvijfennegentig in deel 12338 nummer 34 van het afschrift van de akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op diezelfde dag verleden voor Mr W.W. van 't Hoff, notaris te 's-Gravenhage;
4. de volmachtgever sub 4 door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer op drie februari negentienhonderdzevenennegentig in deel 13586 nummer 34 van het afschrift van de akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op diezelfde dag verleden voor de plaatsvervanger van Mr W.W. van 't Hoff, notaris te 's-Gravenhage;
5. de volmachtgever sub 5 voor wat betreft de in erfpacht uitgegeven grond, door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer op twee november negentienhonderdvijfennegentig in deel 12231 nummer 24 van het afschrift van de akte uitgifte erfpacht op één november negentienhonderd vijfennegentig verleden voor Mr E.A Mulder, notaris te 's-Gravenhage en voor wat betreft de opstallen stichting voor eigen rekening.

Voorts zij nog vermeld dat het door de appartementseigenaren in splitsing betrokken percelen grond, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie AC nummers 958, 885, 1910, 2817, 2489, 2879, 2880, 959, 2856, 2854, 2848, 2861, 2852, 884, 886, 2488, 2850, 2858, 2881 (waarvan de nummers 3284, 3278, 3280, 3282, 3283 thans bekend zijn onder fictief nummer 3292) en 2882 (thans bekend sectie AC nummer 2883) door de volmachtgever sub 5 in eigendom werd verkregen door de inschrijving ten kantore van het Kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer op twee november negentienhonderdvijfennegentig in deel 12231 nummer 24, van het afschrift van de akte van (her)uitgifte, houdende kwijting voor de erfpachtcanon en beheerkosten welke akte op één november negentienhonderdvijfennegentig werd verleden voor notaris Mr E.A. Mulder ter standplaats 's-Gravenhage.

VI. Toestemming hypotheekhouders

Van de toestemming van de hypotheekhouders blijkt uit twee verklaringen welke aan deze akte zullen worden gehecht.

VII. Inschrijving kadaster

Een afschrift van deze akte zal in de openbare registers gehouden door de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer worden ingeschreven.

VIII. Woonplaatskeuze

Voor de uitvoering van deze akte in het kader van de Kadasterwet wordt door partijen woonplaats gekozen op het kantoor van de bewaarder van deze minuut. De comparant is mij, notaris, bekend en diens identiteit is door mij, notaris, aan de hand van het daartoe bestemde document vastgesteld.

WAARVAN AKTE is verleden te 's-Gravenhage op de datum in het hoofd dezer vermeld.

Na zakelijke opgave en toelichting van de inhoud van deze akte aan de comparant heeft deze verklaard tijdig voor het verlijden van de inhoud van deze akte te hebben

Kadaster

kennis genomen, op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen en met de inhoud in te stemmen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend om zestien uur en vijftien minuten.

(w.g.: Tj.S. van de Velde, M.E.G.J. Schils)

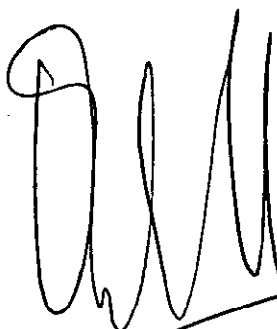
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. Mr M.E.G.J. Schils

De ondergetekende, Mr Maarten Erik Gilbert Jan Schils, notaris te 's-Gravenhage, verklaart dat het betrokken registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of 8a van die wet.

w.g. Mr M.E.G.J. Schils

De ondergetekende, Mr Maarten Erik Gilbert Jan Schils, notaris te 's-Gravenhage, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het daarbij ter inschrijving aangeboden stuk.



Aantekeningen: