

BEWARING:

In bewaring genomen:

RUSWIJK (Z.H.)

24 JUNI 1975

Dagregister

De hypotheekbewaarder,

Deel 167 Nr. 378

met twee vervolgbladen

Aan.

Aantekeningen:

(Agerwyl)

Heden de drie en twintigste j u n i negentienhonderd vijf en -
zeventig, is voor mij, Meester Lucas Josephus Johannes Maria van Meer,
kandidaat-notaris, wonende te 's-Gravenhage, als plaatsvervanger van
Hendrik Piebe Schotanus, notaris ter standplaats 's-Gravenhage, ver-
schenen:

de heer Louis Messerschmidt, zonder beroep, wonende te 's-Graven-
hage, Medemblikstraat 24, ten deze handelende in zijn hoedanigheid
van secretaris-penningmeester van de te 's-Gravenhage gevestigde
coöperatieve vereniging Coöperatieve Flatexploitatievereniging ---
"Medemblikstraat II" U.A. en als zodanig gemelde vereniging krach-
tens het bepaalde in artikel 19 harer statuten rechtsgeldig ver-
tegenwoordigende.

Blijkende van de toestemming van de ledenvergadering uit eenpro-
cesverbaal van vergadering, mede op heden door mij, notaris, opge-
maakt.

De comparant, handelende als voormeld, verklaarde: dat de genoemde coöperatieve vereniging eigenares is van het flatge-
bouw met acht boxen aan het achterpad en verder toebehoren plaats-
lijk bekend Medemblikstraat nummers 20 tot en met 28 e (even nummers)
te 's-Gravenhage, met de bijbehorende grond, kadastraal bekend gemeen-
te Loosduinen, sectie N nummers 2573, 2588 en 2589, tezamen drie ara-
ben centiare;

dat genoemde coöperatieve vereniging gemelde onroerende zaken heeft
verkregen door de overschrijvingen ten hypotheekkantore te 's-Gravenha-
ge, thans Rijswijk (Zuid-Holland):

a. op vijf en twintig juni negentienhonderd een en vijftig in deel --
3042 nummer 36 van een afschrift van de akte van verkoop en koop,
houdende kwijting voor de koopsom, dienelfde dag voor de destijds
te Scheveningen, gemeente 's-Gravenhage standplaats gehad hebbende
notaris W.B. Bruijns verleden.

b. op zes en twintig juni negentienhonderd een en vijftig in deel ---
3042 nummer 39 van een afschrift van de akte, houdende overdracht
om niet, mede op vijf en twintig juni negentienhonderd een en vijf-
tig voor genoemde notaris Bruijns verleden.

dat genoemde vereniging in haar ledenvergadering van heden heeft be-
sloten gemeld perceel te splitsen in appartementsrechten in de zin
van artikel 875 a van het Burgerlijk Wetboek en een reglement vast te
stellen als bedoeld in artikel 875 e van voormeld wetboek.

dat het gebouw niet is gelegen in een gedeelte van de gemeente 's-
Gravenhage waarvoor een splitsingsvergunning van Burgemeester en Wet-
houders is vereist,

dat het gebouw is uitgelegd in een plan van alle woonlagen hetwelk --
aan deze akte zal worden gehecht en hetwelk is goedgekeurd door de --
Hypotheekbewaarder te Rijswijk (Zuid-Holland) op vijftien mei negen-
tienhonderd vijf en zeventig,

en waarop door genoemde Bewaarder is verklaard, dat voor de in de
splitsing betrokken percelen gemeente Loosduinen, sectie N nummers --
2573, 2588 en 2589 de complexaanduiding is 3487 A,

dat op voormeld plan de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn
om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aange-
geven en voorzien van een arabisch cijfer.

dat het gebouw met toebehoren en de grond welke daarbij behoort zal --
worden gesplitst in de navolgende appartementsrechten;

3250 /groot.
Goedgekeurd
de bijvoe-
ging van
bovenstaand
ene woord.

Aan

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parterreflatwoning met achtertuin, box aan het achterpad en verder toebehoren, plaatselijk bekend Medemblikstraat 20 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3487 A-1, uitmakende het eenhonderd twintig/achthonderd vijf en veertigste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het flatgebouw met acht boxen aan het achterpad en verder toebehoren, plaatselijk bekend Medemblikstraat nummers 20 tot en met 28 c (even nummers) te 's-Gravenhage, met de bijbehorende grond, ten tijde van de ---- splitsing kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummers 2573, 2588 en 2589, tezamen groot drie are tien centiare,-----
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de eerste etageflatwoning met achterbalkon, box aan het achterpad en verder toebehoren, plaatselijk bekend Medemblikstraat 22 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3487 A-2, uitmakende het eenhonderd vijf/achthonderd vijf en veertigste aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap,-----
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweede etageflatwoning met achterbalkon, box aan het achterpad en verder toebehoren, plaatselijk bekend Medemblikstraat 24 te 's-Gravenhage kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3487 A-3, uitmakende het vijf en negertig/achthonderd vijf en veertigste aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap,-----
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de derde etageflatwoning met achterbalkon, box aan het achterpad en verder toebehoren plaatselijk bekend Medemblikstraat 26 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3487 A-4, uitmakende het tachtig/achthonderd vijf en veertigste aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap,-----
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parterreflatwoning met achtertuin, box aan het achterpad en verder toebehoren, plaatselijk bekend Medemblikstraat 28 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3487 A-5, uitmakende het eenhonderd veertig/achthonderd vijf en veertigste aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap,-----
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de eerste etageflatwoning met achterbalkon, box aan het achterpad en verder toebehoren, plaatselijk bekend Medemblikstraat 28 A te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3487 A-6, uitmakende het eenhonderd vijftien/achthonderd vijf en veertigste aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap,-----
7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de tweede etageflatwoning met achterbalkon, box aan het achterpad en verder toebehoren, plaatselijk bekend Medemblikstraat 28 B te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3487 A-7, uitmakende het eenhonderd/achthonderd vijf en veertigste aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap,-----
8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de derde etageflatwoning met achterbalkon, box aan het achterpad en verder toebehoren, plaatselijk bekend Medemblikstraat 28 C te -

[Handwritten signature]
De hypotheekbewaarder,
(Lagerweij)

4489	69
37	
eerste	vervolgblad
<i>[Handwritten signature]</i>	

's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N ---
nummer 3487 A-8, uitmakende het negentig/achthonderd vijf en veer-
tigste aandeel in de hiervoor onder 1 omschreven gemeenschap, ---
van al welke appartementsrechten gemelde coöperatieve vereniging ei-
genares is. ---

Vervolgens verklaarde de comparant vast te stellen het navolgende --
reglement, als bedoeld in artikel 875 e sub d van het Burgerlijk Wet-
boek, welk reglement omvat de artikelen opgenomen in de akte, houdende
de vaststelling van een reglement van splitsing, op twee en twintig --
februari negentienhonderd drie en zeventig voor notaris M.J. Schrij-
ner te Rotterdam verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheek-
kantore te Rijswijk (Zuid-Holland) op een kaart negentienhonderd drie
en zeventig in deel 4126 nummer 42, welke artikelen zullen worden op-
genomen, voorzover daarvan niet is afgeweken. ---

artikel 2 sub b wordt als volgt gewijzigd: ---
technische installaties met de daarbij behorende leidingen voor onder
anderen luchtbehandeling, vuilafvoer, afvoer van hemelwater met de
riolering, gas, water en hydrofoor, de electriciteits- en telefoonlei-
dingen, voorzover aanwezig in de gemeenschappelijke gedeelten, de ge-
meenschappelijke antenne, de afvoerstandleidingen, de bliksembewei-
ging, de alarminstallatie en de systemen voor oproep en deuropeners,
alles voorzover deze faciliteiten aanwezig zijn, terwijl de electri-
citeits-, telefoon-, gas- en waterleidingen, voorzover deze leidingen
met appendages zich na de meter in de privégedeelten bevinden, privé
zijn. ---

artikel 9 wordt aangevuld als volgt: ---
de appartementen zijn bestemd om als woningen te worden gebruikt. ---

artikel 10 sub 6 wordt als volgt aangevuld: ---
tenzij deze is gedekt door een door de vereniging gesloten verzake-
ring. ---

artikel 17 sub h, vervalt. ---

artikel 18 wordt aangevuld als volgt: ---

Met ingang van een juli negentienhonderd vijf en zeventig moeten de
voorschotbijdragen aan de administrateur worden overgemaakt; een per-
centage van het totale bedrag van de begroting is bestemd tot het vor-
men van een reservefonds. ---

Dit percentage zal jaarlijks nader opnieuw worden vastgesteld door de
vereniging van eigenaars, met dien verstande, dat de bijdrage niet --
met terugwerkende kracht kan worden gevorderd, indien deze niet op de
in dit artikel bedoelde aanslag werd vermeld. ---

artikel 18 sub 6 wordt als volgt gewijzigd: ---

indien een eigenaar niet binnen acht dagen na verloop van de in het
vorige lid genoemde termijn het door hem verschuldigde aan de admini-
strateur heeft voldaan, is hij daarover rente verschuldigd, welke --
rente gelijk zal zijn aan de dan geldende wettelijke rente. ---

De artikelen 18 sub 5 en 6 zijn eveneens van toepassing op de betaling
van de voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 18 sub 2. ---

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar, ---

De artikelen 20, 21 en 22 worden vervangen door de artikelen 20, 20a
21, 22 en 25 a van annex 1 (bladzijde 21). ---

artikel 23. ---

De eigenaren van de appartementsrechten zijn in de gemeenschap gerechtigd, zoals hiervoor bij de appartementsomschrijvingen is aangegeven. Zij zijn verplicht in dezelfde verhouding bij te dragen in de schulden en kosten, die voor gezamenlijke rekening zijn.

Het minimum bedrag bedoeld in artikel 26 lid 4 wordt vastgesteld op eenduizend gulden.

Het maximum bedrag bedoeld in artikel 26 lid 5 wordt vastgesteld op eenduizend gulden.

De hoogste boete bedoeld in artikel 27 lid 2 wordt bepaald op eenduizend gulden en kan door de vergadering van eigenaars worden gewijzigd met gewone meerderheid van stemmen.

Ingevolge het bepaalde in artikel 29 wordt bij deze opgericht de vereniging van eigenaars onder de naam: "Vereniging van Eigenaars Medemblikstraat 20 tot en met 28 C (even nummers)" te 's-Gravenhage.

Ter aanvulling van artikel 32 wordt bepaald: dat de vergaderingen van eigenaars worden gehouden te 's-Gravenhage en dat tenminste vier eigenaars om een bijzondere vergadering kunnen verzoeken.

De voorzitter zal worden benoemd op de eerste vergadering van eigenaars.

Tot de benoeming van de voorzitter zal de vergadering worden geleid door de heer Messerschmidt voornoemd in zijn gemelde hoedanigheid.

Artikel 32 sub 5 wordt alsvolgt aangevuld: na "echtgenoten" wordt ingevoegd "of meerderjarige gezinsleden".

Het maximale aantal stemmen bedoeld in artikel 33 wordt gesteld op acht, welke stemmen zijn verdeeld als volgt: voor ieder appartementsrecht één stem.

Artikel 36 sub 4 vervalt.

Ingevolge het bepaalde in artikel 37 lid 2 wordt het maximum bedrag waartoe de onderhoudsadministrateur werkzaamheden kan opdragen gesteld op eenhonderd gulden per appartementsrecht.

Het maximum bedrag bedoeld in lid 3 van dat artikel wordt gesteld op eenhonderd gulden per appartementsrecht.

De maxima bedoeld in artikel 40 lid 4 en 5 worden gesteld op eenhonderd gulden per appartementsrecht.

Deze maximum bedragen kunnen telkenjare worden gewijzigd door de vereniging van eigenaars in een vergadering waarin tenminste de helft der stemmen tegenwoordig of vertegenwoordigd is met gewone meerderheid van stemmen.

Het in artikel 37 lid 5 vastgestelde quorum is van toepassing, in zoverre dat voor twee/derde moet worden gelezen een/tweede.

De comparant, de heer Messerschmidt voornoemd, handelend als gemeld verklaarde nog voor alle gevolgen dezer akte woonplaats te kiezen ten kantore van de wettige bewaarder dezer minuut.

De comparant is aan mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE.

In minuut is verleden te 's-Gravenhage op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon, is deze akte na volledige voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend.

Getekend: L. Messerschmidt, L.J.J.M. van Meer.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.
v.g. L.J.J.M. van Meer

volgt aangehecht stuk

BEWAARING: RIJSWIJK (Z.H.)

De hypotheekbewaarder,
(Legerwaj)

4489
37 70
tweede vervolgblad

De B.

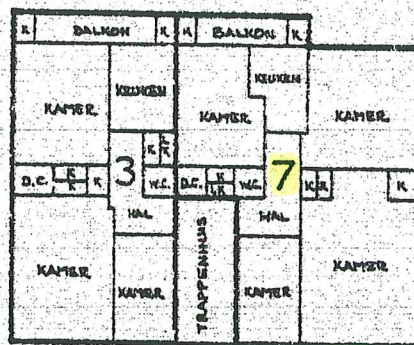
voorgenomen splitsing in
appartementenrechten van de
kadastrale percelen gemeente
Loosduinen, sectie N nummers
2573, 2588, 2589,
d.d. 28 april 1975
de notaris: v.g. H.P. Schotanus

De ondergetekende, bewaarder van de hypo-
theek, het kadaster te Rijswijk (Zuid-
Holland) verklaart, dat voor de in de split-
sing betrokken percelen kadastrale gemeen-
te Loosduinen, sectie N nummers 2543, 2
2588, 2589 de complexaanduiding is:
3487 A.
Rijswijk (Zuid-Holland) 15 mei 1975.

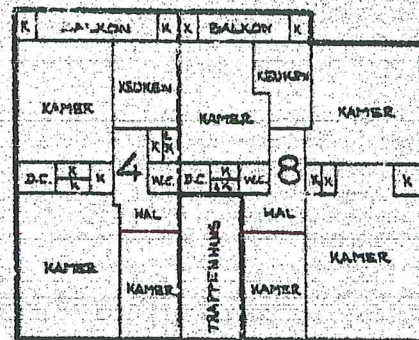
De Bewaarder.
v.g. J.A.M. Huyben



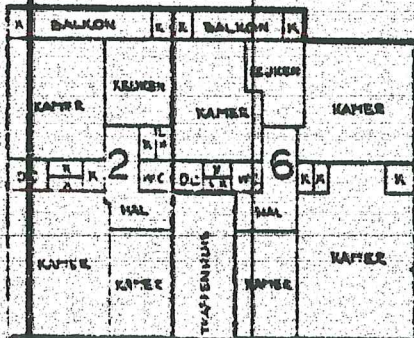
- 8 BOX
- 7 BOX
- 6 BOX
- 5 BOX
- 4 BOX
- 3 BOX
- 2 BOX
- 1 BOX



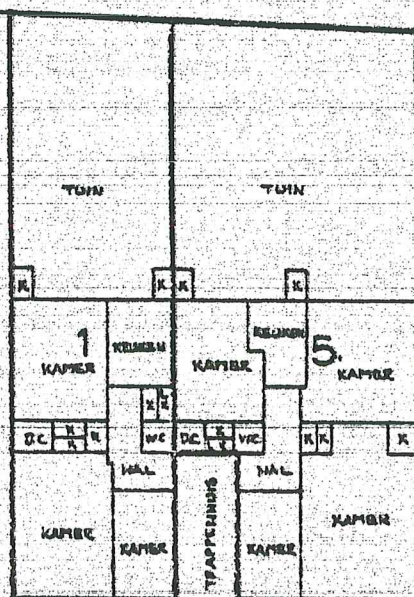
2e verd. 1:200



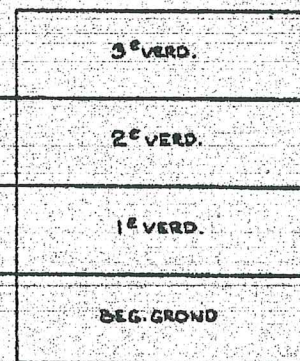
3e verd. 1:200



1e verd. 1:200



beg. grond 1:200



DOORSNEDEN A-B 1:200

voor afschrift
v.g. L.J.J.M. van Meer

VOOR AFSCHRIFT.

w.g. L.J.J.M. van Meer

De ondergetekende, Meester Lucas Josephus Johannes Maria van Meer, kandidaat-notaris, wonende te 's-Gravenhage, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter overschrijving aangeboden stuk.

L.J.J.M. van Meer