1

25823

AKTE VAN LEVERING MET ONTBINDENDE VOORWAARDE
25823/MR

Heden, vier januari tweeduizend zes, verschenen voor mij, Mr. Pali Ferencz Wilhelm Sebök, notaris te 's-Gravenhage:

hierna tezamen genoemd: koper.

De verschenen personen hebben het navolgende verklaard:

Levering, registergoed

Verkoper heeft volgens een met koper aangegane koopovereenkomst aan koper verkocht en levert op grond daarvan aan koper, die volgens deze overeenkomst van verkoper heeft gekocht en bij deze, elk voor de onverdeelde helft, aanvaardt:

het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de op de eerste verdieping gelegen woning met balkon en verder toebehoren, plaatselijk bekend te **2574 HT 's-Gravenhage, Zuiderparklaan 182**, kadastraal bekend **gemeente 's-Gravenhage** sectie **AL** nummer **5643-A-2**, uitmakende het één/derde aandeel

bestaande uit het eeuwigdurend recht van erfpacht, van een perceel grond, eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage aan de Zuiderparklaan, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AL, nummer 1606, groot één are zeventig centiare, met de rechten van de erfpachter op zich op die grond bevindende opstallen, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage, Zuiderparklaan 180/182/184,

hierna ook te noemen: het verkochte.

Gebruik

1. Koper is voornemens de onroerende zaak, waarop het verkochte betrekking heeft te gebruiken als woning.
   Verkoper heeft meegedeeld:
   - dat het hem niet bekend is dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan;
   - dat het verkochte de eigenschappen bezit, die nodig zijn voor een normaal gebruik op die wijze.
2. Verkoper garandeert niet:
   - de aanwezigheid van andere eigenschappen dan die in lid 1 bedoeld;
   - de afwezigheid van gebreken die dat normale gebruik belemmeren maar die aan koper kenbaar waren bij het aangaan van de koopovereenkomst.

Informatieplicht verkoper / onderzoeksplicht koper

Afgezien van het hiervoor bepaalde staat verkoper er voor in aan koper met betrekking tot het verkochte die informatie te hebben gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis van koper behoort te worden gebracht.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk dat de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden, die naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren, voor zijn risico komen, voor zover deze aan verkoper thans niet bekend zijn.

Voorafgaande verkrijging

Het verkochte is door verkoper verkregen door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Zoetermeer op vijf juli tweeduizend vijf in Register 4 deel 40601 nummer 76 van het afschrift van de akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom alsmede afstand van het recht ontbinding van de levering en de daaraan ten grondslag liggende koopovereenkomst te vorderen op grond van het bepaalde in artikel 6:265 Burgerlijk Wetboek, op diezelfde dag

verleden voor mij, notaris;
Mede in verband met een akte van heruitgifte in erfpacht op zestien december tweeduizend vijf verleden voor mij, notaris en van welke akte een afschrift is ingeschreven op negentien december daarna op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Zoetermeer in Register 4 in deel 40705 nummer 128.

Ontbindende voorwaarde

1. De levering en aanvaarding van het verkochte geschiedt onder de ontbindende voorwaarde dat uiterlijk **één februari tweeduizend zes** het op dat tijdstip verschuldigde deel van de koopprijs alsmede nader te melden vergoedingen niet volledig aan verkoper zijn voldaan door storting op een derdenrekening van mij, notaris.
2. De hiervoor in lid 1 bedoelde ontbindende voorwaarde treedt pas in werking nadat daarop door de verkoper een beroep is gedaan.
   Dit beroep dient te geschieden door een aan Sebök Notaris te 's-Gravenhage gerichte schriftelijke verklaring binnen een week na de datum waarop de in lid 1 bedoelde voorwaarde afloopt.
3. In het geval de levering wordt ontbonden ten gevolge van de vervulling van de hiervoor in lid 1 genoemde ontbindende voorwaarde, keert het verkochte met goederenrechtelijke werking naar de verkoper terug, en zal de koopovereenkomst tussen partijen zijn ontbonden.
4. Van de vervulling van de ontbindende voorwaarde zal dienen te blijken uit een notariële akte inhoudende de constatering dat de verrichte prestaties waardeloos zijn geworden, van welke akte een afschrift zal worden ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers. Partijen zijn verplicht mee te werken aan het passeren van die notariële akte en die akte te tekenen, bij gebreke waarvan zij een boete verbeuren van **tien procent** van de hierna te noemen koopsom.
5. Van het vervallen van de ontbindende voorwaarden waardoor de koopovereenkomst en de levering definitief en onvoorwaardelijk zijn geworden, zal dienen te blijken uit een notariële akte waarin deze rechtsfeiten worden geconstateerd en houdende kwijting voor de koopprijs en overige vergoedingen en constatering dat het verkochte vrij is van de ten tijde van de inschrijving van een afschrift van de onderhavige akte in de openbare registers op het verkochte rustende hypothecaire inschrijvingen en/of beslagen, van welke akte een afschrift zal worden ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers.

Partijen zijn verplicht mee te werken aan het passeren van die notariële akte en die akte te tekenen, bij gebreke waarvan zij een boete verbeuren van **tien procent** van de hierna te noemen koopsom.

6. De kosten van de in lid 4 en 5 genoemde akten zijn voor rekening van de koper.

Koopprijs en verrekening zakelijke lasten

De koopprijs bedraagt **één honderd achttien duizend vijf honderd euro (€ 118.500,00)**, welk bedrag door de koper aan verkoper schuldig wordt gebleven zonder renteberekening.

De zakelijke belastingen worden door koper aan verkoper eveneens schuldig gebleven.

De koper is verplicht gemelde koopprijs alsmede alle in deze akte gemelde vergoedingen zonder enige korting of verrekening, te voldoen aan verkoper door storting op ene rekening van mij, notaris, uiterlijk op de dag van passeren van gemelde akte inhoudende het vervallen van de ontbindende voorwaarde, zoals hiervoor onder het hoofdstuk "Ontbindende Voorwaarde" is bedoeld, zulks ter doorbetaling aan de verkoper.

Bepalingen

Voormelde koopovereenkomst is, voor zover nu nog van belang, gesloten onder de volgende bepalingen:

<u>kosten en belastingen</u>

<u>artikel 1</u>

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van koper.
2. Wegens de levering is geen omzetbelasting verschuldigd
3. Koper heeft aan verkoper uitgekeerd het verschil tussen het bedrag dat aan overdrachtsbelasting zou zijn verschuldigd zonder vermindering van de heffingsgrondslag in verband met artikel 13 Wet op belastingen van rechtsverkeer en het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag.

<u>leveringsverplichting en juridische en feitelijke staat</u>

<u>artikel 2</u>

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:
   a. onvoorwaardelijk is;
   b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan, *behoudens een hypotheek van de besloten vennootschap Quion 30 B.V., gevestigd te 's-*

Gravenhage, in hoofdsom oorspronkelijk groot één honderd vijf duizend euro (€ 105.000,00);

c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen en/of beperkte rechten en/of erfdienstbaarheden;
d. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst.

2. Als de door verkoper opgegeven grootte en verdere omschrijving van de bij het gebouw behorende grond waar het verkochte deel van uitmaakt of de verdere omschrijving van het verkochte niet juist of niet volledig is, zal verkoper noch koper daaraan enig recht ontlenen. Dit lijdt uitzondering, als en voor zover de vermelde grootte en/of omschrijving door de verkoper is gegarandeerd of de opgave niet te goeder trouw is geschied.
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd, behoudens de eventueel meeverkochte roerende zaken en vrij van huur, pacht of ander gebruiksrecht.
   Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan de levering wordt, behoudens normale slijtage, geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte.
4. Voorts wordt verwezen naar artikel 21 van de koopovereenkomst waarin het volgende woordelijk is opgenomen:
   "***Asbestclausule***
   Verkoper deelt mee dat ten tijde van de bouw casu quo renovatie van het pand het normaal was asbest casu quo asbestcement houdende materialen in de bouw te verwerken. Het is verkoper niet bekend dat in het pand meer asbestcement houdende materialen zijn verwerkt dan algemeen gebruikelijk ten tijde van de bouw casu quo renovatie van het pand. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. U verklaart in de koopakte hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.
   Ouderdomsclausule
   *Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning is gebouwd in periode **1900 – 1940**, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Verkoper staat niet in voor de algehele bouwkundige staat inclusief leidingen en installaties. Bouwkundige*

kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.2 van de koopovereenkomst omschreven gebruik.
Dit betekent dat verkoper in principe niet is aan te spreken op verborgen gebreken. Het is daarom belangrijk dat uzelf, als koper, onderzoek verricht en het is eenmaal normaal dat een woning van een bepaalde leeftijd door het gebruik en tijdsverloop slijtage (=gebreken) vertoont. Dit onderzoek kunt u laten verrichten door middel van een deskundige. (...).

Eigenaar heeft objekt niet zelf gebruikt

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen casu quo gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt.
In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen casu quo gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.
Om dit risico te beperken heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te laten voeren.

Afstand tot ontbinding bij levering

Partijen verplichten zich bij akte van levering afstand te doen van het recht om op welke grond dan ook ontbinding van deze overeenkomst te verlangen".

<u>tijdstip feitelijke levering, baten en lasten en risico</u>
<u>artikel 3</u>
De feitelijke levering van het verkochte vindt plaats direct na de ondertekening van deze akte.
Vanaf de levering zijn de baten en lasten voor de koper en draagt hij het risico van het verkochte.
<u>titelbewijzen, bescheiden en aanspraken</u>
<u>artikel 4</u>
De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.
Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s) gaan hierbij over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve

rechten als bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. Verkoper heeft de garantiebewijzen die met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper overhandigd en heeft alles gedaan wat nodig is deze op naam van koper te stellen.

garanties van verkoper

artikel 5

Verkoper heeft het navolgende gegarandeerd:

1. Hij is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte.
2. Het verkochte wordt overgedragen vrij van huur en/of andere aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd en ongevorderd.
   Het verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden.
3. Het verkochte is niet betrokken in een landinrichtingsplan, niet ter onteigening aangewezen en er is geen sprake van leegstand of van vordering van het registergoed krachtens de Huisvestingswet.
4. Voor hem bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeurs- of optierecht.
5. Op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan.
6. *Het verkochte valt in een door de gemeente 's-Gravenhage aangewezen Intensief Beheer Gebied; koper is bekend dat terzake een verscherpt beleid ten aanzien van (achterstallig) onderhoud wordt gevoerd.*
7. De zich in het verkochte bevindende technische installaties en leidingen functioneren naar behoren en het gebruik daarvan is door de daartoe bevoegde instanties niet op enige wijze beperkt;
8. Tot op heden zijn van overheidswege krachtens de Woningwet of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte voorgeschreven of aangekondigd, die nog niet zijn uitgevoerd.
9. Aan hem zijn tot op heden betreffende het verkochte of het gebied waarin het verkochte is gelegen geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend:
   a. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
   b. als beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe zoals bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;
   c. als door de gemeente of provincie aangewezen als beschermd stads- of dorpsgezicht.

10. Aan hem is tot op heden niet bekend, dat het verkochte is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 of in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of artikel 8A van de Wet voorkeursrecht gemeenten.
11. Aan hem is niet bekend, dat de gemeente een stadsvernieuwingsplan of een leefmilieuverordening in de zin van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing en de daaruit voortvloeiende regelingen heeft vastgesteld, waarin het verkochte is begrepen.
12. Met betrekking tot het verkochte is geen rechtsgeding, bindend advies of arbitrage aanhangig;
13. Het verkochte is rechtstreeks aangesloten op de openbare leidingen voor water, energie en riool en heeft aansluiting op het kabeltelevisienet en rechtmatige en onbeperkte uitgang op de openbare weg op de wijze als ter plaatse blijkt.

<u>milieu</u>

<u>artikel 6</u>

1. Verkoper verklaarde de gebruikseenheid uitsluitend te hebben gebruikt als woonruimte.
2. Het is hem niet bekend onder meer op grond van:
   - eigen deskundigheid;
   - publicaties in lokale bladen;
   - het gebezigde gebruik van het verkochte;
   - of anderszins;

   dat er feiten zijn waaruit blijkt dat het verkochte in zodanige mate is verontreinigd met voor de volksgezondheid en/of het milieu gevaar opleverende stoffen, die op grond van de nu geldende milieuwetgeving en/of milieurechtspraak aanleiding kunnen geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen.
3. Voor zover aan verkoper bekend:
   a. is met betrekking tot het verkochte door de daartoe bevoegde instanties nooit een aanwijzing voor een verkennend onderzoek naar verontreiniging uitgebracht;
   b. zijn krachtens de Wet bodembescherming tot op heden ten aanzien van het verkochte door de daartoe bevoegde instanties geen beschikkingen of bevelen uitgevaardigd.
4. Betreffende de eventuele verontreiniging van het verkochte is geen opdracht voor een bodem- en grondwateronderzoek gegeven.
5. Voor zover aan verkoper bekend zijn in het verkochte geen ondergrondse tanks, zoals olie- en septictanks, voor het opslaan van

vloeistoffen aanwezig.

6. Het is verkoper niet bekend dat zich in het verkochte asbest-houdende materialen bevinden, *behoudens hetgeen vermeld in artikel 2 lid 4.*

Omschrijving erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en / of bijzondere verplichtingen

Met betrekking tot erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar voorgaande aankomsttitels.

Voor zover in voorgaande titels verplichtingen voorkomen die verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

Splitsing in appartementsrechten

1. Op het verkochte is van toepassing het reglement van splitsing zoals dat is vastgesteld bij akte van splitsing in appartementsrechten, bij afschrift overgeschreven op het hypotheekkantoor te Rijswijk op één en dertig januari negentienhonderd negen en zeventig in Register 4 deel 5217 nummer 26, op dertig januari daarvoor verleden voor Mr. G.J.F. Scholten, destijds notaris te 's-Gravenhage, bij deze akte is van toepassing verklaard het model-reglement van splitsing van eigendom, zoals vastgesteld bij akte op voor Mr. J. Schrijner, destijds notaris te Rotterdam, bij afschrift overgeschreven op het betreffende hypotheekkantoor op één maart daarna in deel 4126 nummer 42.
   Koper is bekend dat hij als appartementseigenaar van rechtswege lid is van de vereniging van eigenaars.
   Hij verbindt zich tot prompte voldoening aan- en naleving van de verplichtingen, die voor hem als lid van de vereniging van eigenaars uit de wet, de statuten, eventuele huishoudelijke reglementen van de vereniging en uit het splitsingsreglement voortvloeien, van de inhoud waarvan hij heeft kennisgenomen.
2. Uit een aan deze akte gehecht schrijven van het bestuur van de vereniging van eigenaars blijkt welk bedrag de verkoper eventueel over het voorafgaande en lopende boekjaar aan de vereniging van eigenaars schuldig is alsmede de eventuele omvang van het reservefonds.

Erfpacht

1. Op het verkochte zijn van toepassing de "Algemene Bepalingen voor

de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente 's-Gravenhage 1986 Herziening 1993" (AB 1986 herz. 1993) en de Aanvullende Algemene Regels voor de heruitgifte in erfpacht van aflopende rechten van erfpacht voor bepaalde tijd en voor de omzetting van voortdurende rechten van erfpacht op gronden der gemeente 's-Gravenhage 1986 herziening 1993" (AAR 1986 herz.1993).

2. De jaarlijks door koper aan de gemeente 's-Gravenhage verschuldigde erfpachtcanon ten bedrage van vier honderd negen euro en twintig eurocent (€ 409,20) te verhogen met een bedrag aan beheerkosten als bedoeld in de AB 1986 herz.1993 dient koper bij nabetaling te voldoen in twee gelijke halfjaarlijkse termijnen, uiterlijk op de achtste werkdag van de maanden januari en juli van elk jaar waarvan blijkt uit uit voormelde akte van heruitgifte in erfpacht.

Toestemming

Voormelde hypotheekbank, Quion 30 B.V., verleent toestemming voor deze overdracht waarvan blijkt uit een aan deze akte gehechte brief de dato twee januari tweeduizend zes.

Ontbindende voorwaarden uit onderliggende overeenkomsten

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben zijn nu uitgewerkt. Verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

Koopovereenkomst

Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen verkoper en koper gelden wat in de koopovereenkomst en ook overigens tussen hen is overeengekomen.

Volmacht afstand hypotheekrecht / rectificatie-akte

Verkoper en koper verklaarden hierbij voor zoveel nodig zowel tezamen als ieder afzonderlijk onherroepelijk volmacht te verlenen aan ieder van de medewerkers van Sebök Notaris te 's-Gravenhage:

- om mede namens hen medewerking te verlenen aan het doorhalen van de hypothecaire inschrijving(en) ten laste van verkoper en eventueel zijn rechtsvoorganger(s) op het verkochte en daarvoor de afstanddoening door de hypotheekhouder(s) te aanvaarden en de Bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers volmacht te verlenen de doorhaling te bewerkstelligen;
- tot het opmaken van een aanvullende en/of rectificatie-akte als de aan bewaarder van de openbare registers aangeboden stukken van deze

akte door laatstgenoemde worden geweigerd op grond van het bepaalde in de artikelen 19 of 20 Boek 3 Burgerlijk Wetboek.

Inschrijving van de akte

Inschrijving van een afschrift van deze akte op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers zal slechts kunnen plaatshebben op dezelfde dag als een afschrift zal worden ingeschreven op het kantoor van voormelde Dienst van de ook op heden voor mij, notaris, ten laste van de koper te verlijden hypotheekakte.

Woonplaatskeuze

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

Waarvan akte is verleden te 's-Gravenhage op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en hun identiteit is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

De inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht.

Zij hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een concept van deze akte te hebben ontvangen, van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om zeven uur vijftien.

Volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) P.F.W. Sebök

Ondergetekende, Mr. Pali Ferencz Wilhelm Sebök, notaris te 's-Gravenhage, verklaart dat het registergoed, bij bovenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in de artikelen 2 of 8 noch in een voorstel als bedoeld in artikelen 6 of 8a van die wet.

(w.g.) P.F.W. Sebök

Ondergetekende, Mr. Pali Ferencz Wilhelm Sebök, notaris te 's-

12

Gravenhage, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer op 18-01-2006 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 40727 nummer 143.
Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer x2FEF33B853ED12BC2DF2C0E4C32440E8 toebehoort aan Sebok Pali Ferencz Wilhelm.
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.