

25823

AKTE NIET VERVULLING VAN ONTBINDENDE VOORWAARDE

Dossier 25823

Heden, zestien januari tweeduizend zes, verschenen voor mij, Mr. Pali
Ferencz Wilhelm Sebök, notaris te 's-Gravenhage

hierna te noemen: **koper**.

De verschenen personen verklaarden het navolgende:

INLEIDING

1. bij akte van levering op vier januari tweeduizend zes verleden voor mij, notaris, werd door verkoper verkocht en onder na te melden ontbindende voorwaarde in eigendom overgedragen aan koper:

het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de op de eerste verdieping gelegen woning met balkon en verder toebehoren, plaatselijk bekend te **2574 HT 's-Gravenhage, Zuiderparklaan 182**, kadastraal bekend gemeente **'s-Gravenhage** sectie **AL** nummer **5643-A-2**, uitmakende het één/derde aandeel bestaande uit het eeuwigdurend recht van erfpacht, van een perceel grond,

2

eigendom van- en liggende in de gemeente 's-Gravenhage aan de Zuiderparklaan, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AL, nummer 1606, groot één are zeventig centiare, met de rechten van de erfpachter op zich op die grond bevindende opstallen, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage, Zuiderparklaan 180/182/184,

hierna te noemen: **het registergoed**;

2. In gemelde akte werd onder meer het navolgende bepaald:
 - "1. *De levering en aanvaarding van het verkochte geschiedt onder de ontbindende voorwaarde dat uiterlijk **één februari tweeduizend zes** het op dat tijdstip verschuldigde deel van de koopprijs alsmede nader te melden vergoedingen niet volledig aan verkoper zijn voldaan door storting op een derdenrekening van mij, notaris.*
 2. *De hiervoor in lid 1 bedoelde ontbindende voorwaarde treedt pas in werking nadat daarop door de verkoper een beroep is gedaan. Dit beroep dient te geschieden door een aan Sebök Notaris te 's-Gravenhage gerichte schriftelijke verklaring binnen een week na de datum waarop de in lid 1 bedoelde voorwaarde afloopt.*
 3. *In het geval de levering wordt ontbonden ten gevolge van de vervulling van de hiervoor in lid 1 genoemde ontbindende voorwaarde, keert het verkochte met goederenrechtelijke werking naar de verkoper terug, en zal de koopovereenkomst tussen partijen zijn ontbonden.*
 4. *Van de vervulling van de ontbindende voorwaarde zal dienen te blijken uit een notariële akte inhoudende de constatering dat de verrichte prestaties waardeloos zijn geworden, van welke akte een afschrift zal worden ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers. Partijen zijn verplicht mee te werken aan het passeren van die notariële akte en die akte te tekenen, bij gebreke waarvan zij een boete verbeuren van **tien procent** van de hierna te noemen koopsom.*
 5. *Van het vervallen van de ontbindende voorwaarden waardoor de koopovereenkomst en de levering definitief en onvoorwaardelijk zijn geworden, zal dienen te blijken uit een notariële akte waarin deze rechtsfeiten worden geconstateerd en houdende kwijting voor de koopprijs en overige vergoedingen en constatering dat het verkochte vrij is van de ten tijde van de inschrijving van een afschrift van de onderhavige akte in de openbare registers op het verkochte rustende hypothecaire inschrijvingen en/of beslagen, van welke akte een afschrift zal worden ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het*

Kadaster en de Openbare Registers.

*Partijen zijn verplicht mee te werken aan het passeren van die notariële akte en die akte te tekenen, bij gebreke waarvan zij een boete verbeuren van **tien procent** van de hierna te noemen koopsom.*

6. *De kosten van de in lid 4 en 5 genoemde akten zijn voor rekening van de koper".*

CONSTATERING VERVALLEN ONTBINDENDE VOORWAARDE

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden vervolgens en stellen hierbij het volgende vast:

1. De koopprijs alsmede de overige door koper aan verkoper te betalen bedragen zijn door koper voldaan door storting op een derdenrekening van mij, notaris, zodat de daarop betrekking hebbende ontbindende voorwaarde is komen te vervallen.
Verkoper verleent koper kwijting voor de voldoening van de koopsom en vorenbedoelde bedragen.
2. Verkoper heeft zich niet op de Ontbindende voorwaarde beroepen.
3. Op basis van het vorenstaande stellen verkoper en koper vast dat door niet-ervulling van de ontbindende voorwaarden deze ontbindende voorwaarde is komen te vervallen en de levering van het registergoed derhalve onvoorwaardelijk en definitief heeft plaatsgevonden.

WAARVAN AKTE is verleden te 's-Gravenhage op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en hun identiteit is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

De inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht.

Zij hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een concept van deze akte te hebben ontvangen, van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om zestien uur vijftig.

Volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) P.F.W. Sebök

4

Ondergetekende, Mr. Pali Ferencz Wilhelm Sebök, notaris te 's-Gravenhage, verklaart dat het registergoed, bij bovenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in de artikelen 2 of 8 noch in een voorstel als bedoeld in artikelen 6 of 8a van die wet.

(w.g.) P.F.W. Sebök

Ondergetekende, Mr. Pali Ferencz Wilhelm Sebök, notaris te 's-Gravenhage, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Zoetermeer op 18-01-2006 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 40727 nummer 144.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkt bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer x2FEF33B853ED12BC2DF2C0E4C32440E8 toebehoort aan Sebok Pali Ferencz Wilhelm.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

