IV

Dagregister		Bewaring	Bij bewaring genomen	De bewaarder	5817 / 86	78
[illegible]	[illegible]	RIJSWIJK	31 JAN. 1979	Mr. T. K. Ten	met drie vervolgbladen	

Aantekeningen:
[illegible] 6630

1.

zie rect. dl. 5797 nr. 11

Heden, dertig januari----------
negentienhonderd negen en zeventig, verscheen voor mij,-----
Mr.GERARDUS JOHANNES FRANCISCUS SCHOLTEN, notaris ter-------
standplaats 's-Gravenhage:----------

Blijkende van voormelde lastgevingen als volgt:----------
door de lastgevers sub 1. en sub 2. uit twee onderhand- ----
se akten vah volmacht welke na voor echt te zijn erkend-----
als bij de wet is voorgeschreven aan deze akte zullen wor-
den vastgehecht;----------
door de lastgever sub 3. uit een akte van volmacht op-------
zes en twintig februari negentienhonderd acht en zestig-----
verleden voor de ambstvoorganger van mij, notaris, de des-
tijds te 's-Gravenhage gevestigde notaris J.M. Demenint,----
welke volmacht derhalve onder mijn minuten berust.----------

De comparant handelend als gemeld verklaarde bij deze akte--
te willen overgaan tot de splitsing in appartementsrechten--
in de zin van artikel 875a Boek 3 en volgende van het------
Burgerlijk Wetboek van:----------
EEN BENEDENWONING MET TWEE AFZONDERLIJKE BOVENWONINGEN,-----
ERF EN GROND, plaatselijk bekend Zuiderparklaan 180/182/184-
te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Graven-
hage, sektie A.L. nummer 1606, groot één are zeventig centi-
aren.----------
Deze splitsing in appartementsrechten geschiedt volgens de--
aan deze akte gehechte tekening, als bedoeld in artikel-----
875d van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, goedgekeurd-----
door de Heer Hypotheekbewaarder te Rijswijk op dertien------
december negentienhonderd acht en zeventig,----------
waarbij de complexaanduiding van voormeld perceel is vast- -
gesteld op:----------
gemeente 's-Gravenhage, sektie A.L. nummer 5643-A.----------
Op deze tekening is de begrenzing van de onderscheidene ge-
deelten van het gebouw en de grond, die bestemd zijn om als-
afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het uit- -
sluitend gebruik in de appartementsrechten zal zijn begre- -
pen, zoals hierna zal worden omschreven, duidelijk aange- --
geven.----------
Voorschreven perceel zal worden gesplitst in drie apparte-
mentsrechten, welke zijn genummerd van 1 tot en met 3,------
(doorlopend genummerd) welke nummers korresponderen met de--
nummers op de hiervoor bedoelde splitsingstekening te weten:
1. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitslui- ---
tend gebruik van de vierkamerwoning met achtertuin en--
berging op de begane grond en alhetgeen daartoe-------
verder behoort, plaatselijk bekend Zuiderparklaan 180--
te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gra- --
venhage, sektie A.L. nummer 5643-A-1, uitmakende------

Bewaring: RUSWIJK

De bewaarder: Mr. T. K. Tan

eerste verwijzing

een/derde aandeel in de gemeenschap, bestaande uit---- een benedenwoning met twee afzonderlijke bovenwoningen erf en grond, plaatselijk bekend Zuiderparklaan 180/-- 182/184 te 's-Gravenhage, ten tijde van de splitsing-- kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sektie A.L.- nummer 1606, groot één are zeventig centiaren.--------

2. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitslui- -- tend gebruik van de vierkamerwoning gelegen op de----- eerste verdieping met balkon en alhetgeen daartoe ver- der behoort, plaatselijk bekend Zuiderparklaan 182---- te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gra- - venhage, sektie A.L. nummer 5643-A-2, uitmakende------ een/derde aandeel in de onder 1. omschreven gemeen- -- schap.----------

3. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitslui- -- tend gebruik van de vierkamerwoning gelegen op de----- tweede verdieping met balkon en alhetgeen daartoe ver- der behoort, plaatselijk bekend Zuiderparklaan 184---- te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gra- - venhage, sektie A.L. nummer 5643-A-3, uitmakende------ een/derde aandeel in de onder 1. omschreven gemeen- -- schap.----------

De comparant, handelend als gemeld verklaarde thans over--- te gaan tot:----------

a. de splitsing in de hiervoor omschreven appartements- rechten;----------

b. de oprichting van de Vereniging van Eigenaars, ge- --- naamd: "Vereniging van Eigenaars Zuiderparklaan 180/-- 182/184 te 's-Gravenhage", gevestigd te 's-Gravenhage.

c. de vaststelling van een reglement overeenkomstig arti- kel 875e van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, waar- voor als zodanig zal gelden het "Reglement van Split- sing van Eigendom" van de Koninklijke Broederschap der

Notarissen in Nederland, vastgesteld bij akte op twee-
en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig--
verleden voor de te Rotterdam standplaats hebbende no-
taris Mr. J. Schrijner, overgeschreven ten hypotheek-
kantore te Rijswijk op een maart negentienhonderd drie
en zeventig in deel 4126 nummer 42, voorzover bij deze
akte niet gewijzigd of aangevuld.----------
Vervolgens verklaarde de comparant dat als aanvulling-------
casu quo in afwijking van het bepaalde in gemeld----------
"Reglement van Splitsing van Eigendom", het volgende wordt--
vastgesteld:----------
1. artikel 9 sub 2:----------
De bestemming van de privégedeelten is die van woning--
voor partikulier woongebruik door de eigenaars of ge-
bruikers en hun gezin.----------
2. artikel 10 sub 1:----------
De kosten van het onderhoud en de instandhouding van--
de trappenhuizen en bordessen komen uitsluitend ten---
laste van de eigenaars van wie het privégedeelte een--
voordeur in het trappenhuis heeft.----------
De kosten van het onderhoud en de instandhouding van--
de balkons komen uitsluitend ten laste van de eige- ---
naars van die privé-gedeelten, waartoe de balkons be-
horen.----------
De kosten van het onderhoud en de instandhouding van---
de in de voor- en/of achtertuin(en) aanwezige schut- -
tingen of andere erfscheidingen, alsmede eventuele-----
schuren, komen uitsluitend ten laste van de eigenaars-
van die privé-gedeelten, waartoe de tuin(en) behoren.-
3. artikel 18 sub 2:----------
De datum wordt vastgesteld op een nader door de ver- --
gadering te bepalen datum; het percentage wordt vast-
gesteld op een half procent (½%) met dien verstande----
dat de bijdrage niet met terugwerkende kracht kan-----
worden gevorderd, indien deze niet op de in artikel----
18 bedoelde aanslag wordt vermeld.----------

RIJSWIJK

Mr. T. K. ten

4. artikel 18 sub 3:----------
Het boekjaar van de vereniging valt samen met het kalenderjaar; het eerste boekjaar vangt heden aan en----
loopt tot en met een en dertig december aanstaande.----

5. artikel 18 sub 6:----------
Zolang geen huishoudelijk reglement is vastgesteld----
zal de rente bedragen een procent (1%) per maand, mettdien verstande, dat een gedeelte van een maand voor---
een volle maand zal worden gerekend.----------

6. artikel 23 sub 1:----------
De breukdelen zullen gelijk zijn aan het hiervoor in--
deze akte vermelde aandeel in de gemeenschap.----------

7. artikel 26.----------
Dit artikel vervalt en wordt vervangen door een nieuw--
artikel 26, luidende als volgt:----------
"Iedere appartementseigenaar is gehouden zijn apparte-
"mentsrecht (en) te verzekeren tegen brand- en andere--
"schaden".----------

8. artikel 27 sub 2:----------
De boete wordt vastgesteld op een bedrag van ten hoogste eenhonderd gulden (ƒ 100,--).----------

9. artikel 31 sub 1:----------
Een reservefonds zal eerst worden gevormd krachtens----
een besluit van de vergadering van eigenaars.---------

10. artikel 32 sub 1:----------
De vergaderingen worden gehouden te 's-Gravenhage.-----

11. artikel 32 sub 3:----------
De eigenaar(s) van tenminste twee appartementsrechten--
kan (kunnen) een vergadering bijeenroepen.----------

12. artikel 33 sub 3:----------
Het maximum aantal stemmen is gelijk aan het aantal----
appartementsrechten; voor elk appartementsrecht wordt--
één stem uitgebracht.----------

13. artikel 37 sub 2 en 5 en artikel 40 sub 4 en 5:--------
De hier bedoelde bedragen worden vastgesteld op eenduizend gulden (ƒ 1.000,--).----------

14. <u>annex 1</u>:----------

De hier opgenomen bepalingen omtrent het gebruik van---
de privé-gedeelten zullen niet van toepassing zijn.----

Bewaring	De bewaarder	5217 / 26	61
RIJSWIJK	Mr. T. K. Tan	derde	

De comparant is mij, notaris, bekend.----------
----------WAARVAN AKTE IN MINUUT----------
opgemaakt, is verleden te 's-Gravenhage, op de datum in-----
het hoofd dezer akte vermeld.----------
Na de zakelijke opgave van de inhoud dezer akte aan de------
comparant, heeft deze verklaard van de inhoud dezer akte----
te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan--
geen prijs te stellen.----------
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing ondertekend--
door de comparant en mij, notaris.----------
(Getekend) [redacted] G.J.F. Scholten.----------

VOOR AFSCHRIFT:
(Getekend:) G. J. F. Scholten.
De ondergetekende Mr. GERARDUS JOHANNES FRANCISCUS SCHOLTEN, notaris ter standplaats 's-Gravenhage, wonende te 's-Gravenhage, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het daarbij ter overschrijving aangeboden stuk.

vierde vervolgblad. Archiefnr 1109

Ondergetekende, bewaarder van de hypotheken en het kadaster te Rijswijk verklaart, dat voor het/de in de splitsing betrokken perceel/percelen kadastrale gemeente 's-Gravenhage Sectie AL nummer/nummers 1606 de complexaanduiding is: 3643 A.

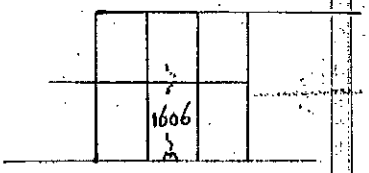
Rijswijk, 13 DEC. 1978

De Bewaarder,

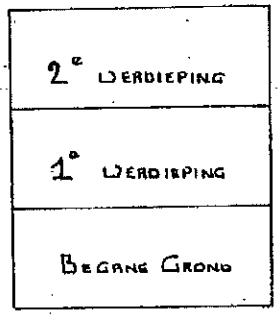
J. Staat,
commies A.

Voorgenomen splitsing in appartementsrechten v.h. kad. perceel Gemeente 's-Gravenhage sectie AL nr. 1606 d.d. 1 DEC. 1978 de Notaris

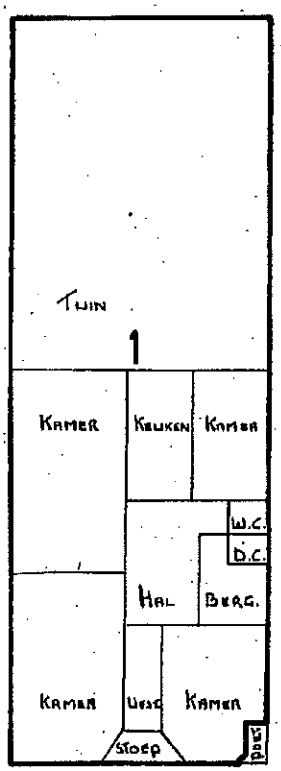
Mr. G. J. F. SCHOLTEN
NOTARIS
WILLEM [illegible]
Postbus [illegible]
2503 EU 's-GRAVENHAGE
TEL. 64.78.00



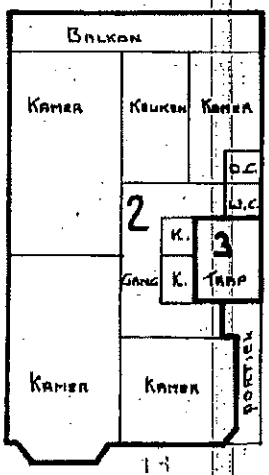
Zuiderparkplaan
situatie
1:1000



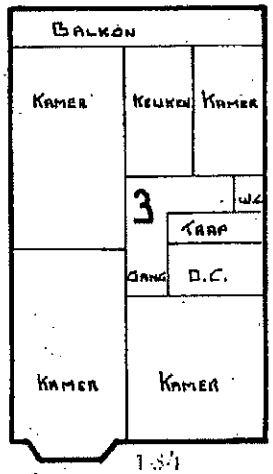
Doorsnede 1:200



180
Begane Grond
1:200



18
1e verdieping
1:200



184
2e verdieping
1:200

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

VOOR AFSCHRIFT:

(Geteekend) G. J. F. Scholten.

De ondergeteekende Mr. GERARD JOHANNES FRANCISCUS SCHOLTEN [illegible] 's-Gravenhage, wonende te [illegible] verklaart dat bovenstaand afschrift een [illegible] is met het daarbij ter overschrijving aangeboden stuk.

No. 6630
Bewaring Rijswijk
Deze kaart behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 5217 nr. 26
De Bewaarder,