[redacted]

KOSWIJK (ZH) 14 DEC. 1979

Mr. T. K. Van

Heden, veertien december
negentienhonderd negen en zeventig, verschenen voor mij,
Mr. GERARDUS JOHANNES FRANCISCUS SCHOLTEN, notaris ter
standplaats 's-Gravenhage:

Blijkende van de lastgevingen op de comparant ter andere---
zijde als volgt:----------
door de lastgevers sub 1. en sub 2. uit twee onderhandse---
akten van volmacht, welke na voor echt te zijn erkend,-----
als bij de wet is voorgeschreven, aan een akte van split- -
sing in appartementsrechten, dertig januari negentienhon- -
derd negen en zeventig voor mij, notaris, verleden, zijn---
gehecht;----------
door de lastgever sub 3. uit een akte van volmacht op------
zes en twintig februari negentienhonderd acht en zestig----
verleden voor de ambtsvoorganger van mij, notaris, de------
destijds te 's-Gravenhage gevestigde notaris J.M. Demenint,
welke volmacht derhalve onder mijn minuten berust.---------
De comparanten, handelend als voormeld, verklaarden vooraf:
dat bij akte, achttien oktober negentienhonderd acht en----
twintig verleden ten overstaan van de te 's-Gravenhage-----
standplaats gehad hebbende notaris D. Erdman, bij af- -----
schrift overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Graven- -
hage, thans Rijswijk, diezelfde dag, in deel 2143 nummer 56
door de gemeente 's-Gravenhage onder meer in erfpacht------
werd uitgegeven een perceel grond, gelegen aan de----------
Zuiderparklaan te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als-----
gemeente 's-Gravenhage, sectie A L nummer 1606, groot één--
are zeventig centiaren;----------
dat gemelde uitgifte in erfpacht is geschied:----------
a. voor een tijdvak, hetwelk gerekend werd te zijn inge- ---
gaan op één juli negentienhonderd acht en twintig en----
dat zal eindigen met één en dertig december tweeduizend-
drie;----------
b. tegen een jaarlijkse canon, bedragende TWEEHONDERD------
TWAALF GULDEN EN VIJFTIG CENT (f 212,50);----------

RIJSWIJK (ZH)

c. onder de "Algemeene Voorwaarden voor de uitgifte-------
in erfpacht van gronden der gemeente 's-Gravenhage"----
(Verzameling 1923 nummer 191)----------
d. onder de in gemelde akte van uitgifte in erfpacht------
opgenomen bijzondere voorwaarden, waarvan artikel één--
luidt:----------
"Bestemming van den grond. De grond moet worden ge- ---
"bruikt voor het daarop bouwen en hebben van étage- ---
"woningen;"----------

dat het erfpachtsrecht van gemeld perceel met de rechten--
van de erfpachter op de zich op die grond bevindende op- -
stallen, plaatselijk bekend Zuiderparklaan 180/182/184----
te 's-Gravenhage, door wijlen Mevrouw MARIA JOSEPHINE-----
OMMERING in eigendom werd verkregen door de overschrijving
ten Hypotheekkantore te 's-Gravenhage, thans Rijswijk op--
twee en twintig september negentienhonderd vier en vijftig
in deel 3148 nummer 59, van een afschrift ener akte van---
transport, houdende kwijting voor de kooppenningen alsmede
afstand van het recht om op grond van het bepaalde in de--
artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek om------
ontbinding van die overeenkomst te vorderen, op diezelfde-
dag voor de destijds te 's-Gravenhage gevestigde notaris--
P.H. van den Steen verleden;----------

dat bij akte, dertig januari negentienhonderd negen en---
zeventig voor mij, notaris, verleden, bij afschrift---
overgeschreven ten Hypotheekkantore te Rijswijk op---
één en dertig januari negentienhonderd acht en zeventig,-
in deel 2017 nummer 26, gemelde onroerende zaak werd---
gesplitst in appartementsrechten, waarbij er ten onrechte
van werd uitgegaan, dat gemelde onroerende zaak volle---
eigendom van partij ter andere zijde was.----------
Ter aanvulling casu quo ter rectificatie verklaarden de-
comparanten thans het navolgende te zijn overeengekomen--
casu quo te constateren:----------
artikel één van gemelde bijzondere voorwaarden ten aanzien
van gemeld perceel, gerekend te zijn ingegaan op één----
januari negentienhonderd negen en zeventig, te wijzigen-
als volgt:----------
"Bestemming van de grond. De grond mag uitsluitend worden-
"gebruikt voor het daarop hebben van een bebouwing,------
"bestaande uit drie rowlagen boven peil en met platte---
"afdekking de bebouwing bevattende drie woningen boven--

RIJSWIJK (ZH)

"elkaar, welke uitsluitend als zodanig gebruikt mogen-----
"worden;"----------
dat bij laatstgemelde akte zijn ontstaan de volgende------
appartementsrechten:----------

1. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitsluitend-
   gebruik van de vierkamerwoning met achtertuin en al----
   hetgeen daartoe verder behoort, plaatselijk bekend-----
   Zuiderparklaan 180 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend-
   gemeente 's-Gravenhage, sectie A L nummer 5643 A-1,----
   uitmakende één/derde aandeel in de gemeenschap, bestaan-
   de uit het erfpachtsrecht, eindigende met één en der- -
   tig december tweeduizend drie, van een perceel grond---
   eigendom van - en liggende in - de gemeente 's-Graven-
   hage, aan de Zuiderparklaan, ten tijde van de splitsing
   in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente------
   's-Gravenhage, sectie A L nummer 1606, groot één are---
   zeventig centiaren, met de rechten van de erfpachter---
   op de zich op die grond bevindende opstallen, plaat- --
   selijk bekend Zuiderparklaan 180/182/184 te----------
   's-Gravenhage;----------
2. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitsluitend-
   gebruik van de vierkamerwoning gelegen op de eerste----
   verdieping met balkon en alhetgeen daartoe verder------
   behoort, plaatselijk bekend Zuiderparklaan 182 te------
   's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage
   sectie A L nummer 5643 A-2, uitmakende één/derde aan- -
   deel in de onder 1. omschreven gemeenschap;----------
3. HET APPARTEMENTSRECHT, rechtgevende op het uitsluitend-
   gebruik van de vierkamerwoning, gelegen op de tweede---
   verdieping met balkon en alhetgeen daartoe verder------
   behoort, plaatselijk bekend Zuiderparklaan 184 te------
   's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage
   sectie A L nummer 5643 A-3, uitmakende één/derde aan- -
   deel in de onder 1. omschreven gemeenschap;----------

dat bij laatstgemelde akte werd opgericht een Vereniging---
van Eigenaars, genaamd: "Vereniging van Eigenaars----------
Zuiderparklaan 180/182/184 te 's-Gravenhage", gevestigd----
te 's-Gravenhage; en tevens bij die akte werd vastgesteld--
een reglement van splitsing met de in die akte genoemde----
aanvullingen daarop.----------
Thans verklaarde de comparant ter ene zijde, handelend-----
als gemeld namens de gemeente 's-Gravenhage, als eigenares-
van de grond, vorenstaande splitsing in appartements- -----
rechten goed te keuren, terwijl voor de onderhavige--------
splitsing in appartementsrechten vergunning werd verleend--
door Burgemeester en Wethouders van 's-Gravenhage bij hun--
besluit van zeven september negentienhonderd negen en zeventig-------
nummer 340829 afdeling Ruimtelijke Ordening en Stads- -----
vernieuwing.----------
De comparanten, handelend als voormeld, verklaarden in-----
verband met het vorenstaande te zijn overeengekomen gemelde
voor het hiervoor omschreven erfpachtsrecht verschuldigde--
jaarlijkse canon te splitsen in dier voege, dat, gerekend--
te zijn ingegaan op één januari negentienhonderd negen en--
zeventig, verschuldigd zal zijn als jaarlijkse canon voor--
de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente----------
's-Gravenhage, sectie A L nummers 5643 A-1, 5643 A-2 en----
5643 A-3 respectievelijk ZEVENTIG GULDEN EN NEGENTIG CENT--
(f 70,90), ZEVENTIG GULDEN EN TACHTIG CENT (f 70,80) en----
ZEVENTIG GULDEN EN TACHTIG CENT (f 70,80), al welke canons,
voor zoveel over elk kalenderhalfjaar verschuldigd, tel- --
kens na afloop van die termijn, uiterlijk op de achtste----
werkdag der maanden januari en juli, ten kantore van de----
administrateur van de Gemeentelijke Dienst voor de---------
Volkshuisvesting van 's-Gravenhage moeten worden voldaan,--
voor het eerst uiterlijk op de achtste werkdag der maand---
juli negentienhonderd negen en zeventig.----------

RIJSWIJK (ZH)

Voorts verklaarden de comparanten, handelend als gemeld,-
nog te constateren, dat krachtens het bepaalde in een----
gemeenteraadsbesluit van twee december negentienhonderd--
dertig op voormeld erfpachtsrecht van toepassing zijn de-
bepalingen van de "Verordening betreffende storting van de
contante waarde van den canon terzake van erfpachtsrecht--
op gemeentegrond" (Verzameling 1930 nummer 27) en die van
van de "Verordening betreffende vaststelling van canons---
bij vernieuwing van erfpachtsovereenkomsten" (Verzameling
1930 nummer 26).----------
De comparanten zijn mij, notaris, bekend.----------
----------WAARVAN AKTE IN MINUUT----------
opgemaakt, is verleden te 's-Gravenhage, op de datum in--
het hoofd dezer akte vermeld.----------
Na de zakelijke opgave van de inhoud dezer akte aan de----
comparanten hebben deze eenparig verklaard van de inhoud-
dezer akte te hebben kennisgenomen en op volledige voor-
lezing daarvan geen prijs te stellen.----------
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing onderte- --
kend door de comparanten en mij, notaris.----------
(Getekend) [redacted] [redacted] S.J.F.-----
Scholten.----------

VOOR AFSCHRIFT:
(Getekend:) G. J. F. Scholten.
De ondergetekende Mr. GERARDUS JOHANNES FRANCISCUS SCHOLTEN, notaris ter standplaats 's-Gravenhage, wonende te 's-Gravenhage, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het daarbij ter overschrijving aangeboden stuk.