



Splitsingsakte

44/170
177 1110
77 79 x 1
Heden de zeventiende december,-----

114-10
175-10
negentienhonderd acht en zestig zijn voor mij Gerrit Jan Boom, notaris ter standplaats Voorschoten, in tegenwoordigheid van de beide na te noemen getuigen verschenen:-----

1. de heer HENDRIK MULDER, candidaat-notaris, wonende te Voorschoten,-----

ten deze handelende in zijn hoedanigheid van lasthebber van de heer DIRK KORTELAND, eigenaar van een garagebedrijf, wonende te Rijswijk, Haagweg 123, geboren te Oud-Alblas op vier augustus negentienhonderd twaalf en in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw Maria in 't Hout.-----

- blijkende van voormelde lastgeving uit een akte van volmacht vijf en twintig oktober negentienhonderd acht en zestig voor mij, notaris, in minuut verleden. -----

9-
2. de heer JORINUS BRANDWIJK, directeur van na te melden naamloze vennootschap, wonende te Leidschendam, J.S. Bachlaan 2, ten deze handelende:-----

a. voor zich; en -----

b. in zijn hoedanigheid van lasthebber van de heren:-----

1. KRIJN BRANDWIJK, directeur van na te melden naamloze vennootschap, wonende te Dordrecht, Badweg 21,-----

2. CORNELIS BRANDWIJK, directeur van na te melden naamloze vennootschap, wonende te Voorschoten, Palestrinalaan 66.

handelende de lasthebber en de lastgevers in hun hoedanigheid van enige directeurs van de te Leidschendam gevestigde naamloze vennootschap : N.V. BOUWBUREAU BRANDWIJK, en als zodanig gemelde naamloze vennootschap overeenkomstig artikel 10 harer statuten ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigende.-----

- blijkende van voormelde lastgeving uit een akte van
- volmacht, negentien augustus negentienhonderd zestig
- voor mij, notaris, in minuut verleden.-----

3. de heer WILLEM ANKER, zonder beroep, wonende te Voor-
schoten,-----

ten deze handelende in zijn hoedanigheid van lasthebber
van:-----

de heer J an ----- DE KLEIJN, administrateur,-----
wonende te 's-Gravenhage, Raaphorstlaan 126, volgens zijn
verklaring geboren te Gouda op zestien juni negentienhon-
derd twintig, in algehele gemeenschap van goederen gehuwd
met mevrouw Gerarda Wientjes;-----

hierna te noemen: de erfpachter;-----

- blijkende van voormelde lastgeving uit een onderhandse
- akte van volmacht, welke na vooraf door de lasthebber
- in tegenwoordigheid van mij, notaris, en de getuigen
- voor echt erkend en ten blijke daarvan door hen allen
- getekend te zijn, aan deze akte zal worden gehecht;

Comparanten gaven mij, notaris, te kennen:-----

DAT de lastgever van de comparant sub 1 eigenaar is van
een perceel bouwterrein aan de Henry ter Hallsingel te
Rijswijk, kadastraal bekend gemeente Rijswijk sectie D
nummer 6344 groot zeven are negen en negentig centiare.

DAT gemeld onroerend goed aan de lastgever van de compa-
rant sub 1 in eigendom is aangekomen door de overschrij-
ving ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op achttien
mei negentienhonderd zeven en zestig in deel 3687 nummer



4 van het afschrift ener akte van verkoop en koop met kwijting voor de koopsom en afstand van het recht op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek ontbinding der koopovereenkomst te vorderen, diezelfde dag voor mij, notaris, verleden;-----

DAT krachtens onderhandse overeenkomst de dato twintig maart negentienhonderd zeven en zestig - geregistreerd te Leiden op vijf en twintig oktober negentienhonderd acht en zestig in deel 92 folio 1013 - door de door de comparant sub 2 vertegenwoordigde naamloze vennootschap: N.V. Bouwbureau Brandwijk op gemeld perceel bouwterrein gedeeltelijk voor rekening van de eigenaar en gedeeltelijk zowel voor eigen rekening als voor rekening van de daarvoor in aanmerking komende gegadigden een flatgebouw is gesticht, bevattende:-----

- a. een bedrijfsruimte op de begane grond,-----
- b. kantoorruimten op de eerste en tweede verdieping;-----
- c. acht en veertig appartementswoningen allen voorzien van centrale verwarming en allen voorzien van een berging in het sousterrain op de derde tot en met de tiende verdieping.-----

plaatselijk bekend als Henry ter Hallsingel 64 tot en met 164 (even);-----

DAT het hiervoor nader omschreven flatgebouw bij akte vijf en twintig oktober negentienhonderd acht en zestig voor mij, notaris, verleden - bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op diezelfde dag in deel 3768 nummer 2 - is gesplitst in een en vijftig appartementen, te weten:-----

een appartement voor de bedrijfsruimte op de begane grond
.twee appartementen voor de kantoorruimten op de eerste en

tweede verdieping;-----
acht en veertig appartementen voor de woningen op de derde tot en met de tiende verdieping,-----
zulks in de zin van artikel 630 a van het Burgerlijk Wetboek, bij welke akte toepasselijk werd verklaard het ALGEMEEN REGLEMENT VOOR SPLITSING VAN EEN ONROEREND GOED IN APPARTEMENTEN, vastgesteld bij akte zes mei negentienhonderd zestig voor mij, notaris, verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op achttien juni daaraanvolgende in deel 3374 nummer 130 voorzover van dit ALGEMEEN REGLEMENT VOOR SPLITSING VAN EEN ONROEREND GOED IN APPARTEMENTEN bij het bij de akte van splitsing vastgestelde BIJZONDER REGLEMENT niet werd afgeweken;-----

DAT bedoelde appartementen thans kadastraal bekend zijn als gemeente Rijswijk sectie D nummers 6448 A1 tot en met A 51;-----

DAT ten aanzien van de aandelen in de gemeenschap in artikel 2 van gemeld BIJZONDER REGLEMENT is bepaald, dat de eigenaar of eigenaresse van een appartement rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----

- a. de bedrijfsruimte op de begane grond in de gemeenschap gerechtigd zal zijn voor zes/zes en zestigste gedeelte
- b. de kantoorruimte op de eerste verdieping in de gemeenschap gerechtigd zal zijn voor zes/zes en zestigste gedeelte;-----
- c. de kantoorruimte op de tweede verdieping in de gemeenschap gerechtigd zal zijn voor zes/zes en zestigste



gedeelte;-----

- d. een appartementswoning op de derde tot en met de tiende verdieping in de gemeenschap gerechtigd zal zijn voor een/zes en zestigste gedeelte;-----

DAT mitsdien het appartement rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:-----

- a. de bedrijfsruimte op de begane grond uitmaakt het zes/zes en zestigste gedeelte;-----
- b. de kantoorruimte op de eerste verdieping uitmaakt het zes/zes en zestigste gedeelte;-----
- c. de kantoorruimte op de tweede verdieping uitmaakt het zes/zes en zestigste gedeelte;-----
- d. een appartement op de derde tot en met de tiende verdieping uitmaakt het een/zes en zestigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit een flatgebouw met toebehoren zomede de daarbij behorende grond aan de Henry ter Hallsingel te Rijswijk, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend als gemeente Rijswijk, sectie D nummer 6344 groot zeven are negen en negentig centiare;-----

DAT krachtens de hiervoor vermelde overeenkomst van twintig maart negentienhonderd zeven en zestig tussen de lastgever van de comparant sub 1 en de door de comparant sub 2 vertegenwoordigde naamloze vennootschap werd overeengekomen, dat na splitsing van voormeld flatgebouw in appartementen, de appartementen kadastraal bekend als gemeente Rijswijk sectie D nummers 6448 A2 tot en met A 51 in erfpacht uitgegeven zouden worden aan de door de comparant sub 2 vertegenwoordigde naamloze vennootschap met het recht voor gemelde naamloze vennootschap derden in haar plaats te doen stellen;-----

burg H. A. van der
A 3
A-5 flat

DAT krachtens deze bevoegdheid de door de comparant sub 2 vertegenwoordigde naamloze vennootschap de door de comparant sub 3 vertegenwoordigde "erfpachter" in haar plaats heeft gesteld met betrekking tot het erfpachtsrecht van na te melden appartement;-----

DAT de voorwaarden, waaronder de appartementen in erf-pacht zullen worden uitgegeven, werden vastgesteld bij akte houdende ALGEMENE BEPALINGEN VOOR UITGIFTE VAN AP- PARTEMENT IN ERFPACHT vijf en twintig oktober negen- tienhonderd acht en zestig voor mij, notaris, verleden; Ter uitvoering van deze overeenkomsten verklaarde thans de comparant sub 1 namens zijn lastgever in erfpacht uit te geven aan de "erfpachter", voor wie de comparant sub 3 in zijn gemelde hoedanigheid verklaarde in erfpacht te aanvaarden:-----

Het appartement voorzien van centrale verwarming met af- zonderlijke bergruimte in het sousterrain aan de Henry ter Hallsingel plaatselijk genummerd 160 te Rijswijk, ka- dastraal bekend gemeente Rijswijk sectie D nummer 6448 A 49 uitmakende het een/zes en zestigste aandeel in de gemeenschap bestaande uit een flatgebouw met toebehoren zomede de daarbij behorende grond gelegen aan de Henry ter Hallsingel te Rijswijk, ten tijde van de splitsing ka- dastraal bekend als gemeente Rijswijk sectie D nummer 6344 groot zeven are negen en negentig centiare;----- met het recht op het uitsluitend gebruik van gemeld ap- partement;-----

Terzake van deze uitgifte in erfpacht verklaarden de com- paranten te hebben gemaakt de navolgende voorwaarden en

bedingen:-----

1. De uitgifte in erfpacht is geschied voor een tijdvak van honderd jaar en zes maanden, ingaande een juli negentienhonderd acht en zestig en mitsdien eindigende op de een en dertigste december tweeduizend acht en zestig;----

2. De uitgifte in erfpacht is geschied voor een canon van tweehonderd gulden (f. 200.--) per jaar, te voldoen bij vooruitbetaling in twee gelijke halfjaarlijkse termijnen op twee januari en een juli van ieder jaar, voor de eerste maal op twee januari negentienhonderd negen en zestig, zijnde het verschuldigde over het tijdvak van heden tot twee januari aanstaande voldaan en waarvoor bij deze kwitantie wordt verleend;-----

3. Onverminderd het op de appartementen van toepassing zijnde "ALGEMEEN REGLEMENT VOOR SPLITSING VAN EEN ONROEREND GOED IN APPARTEMENTEN" en het "BIJZONDER REGLEMENT" vastgesteld bij akten respectievelijk zes mei negentienhonderd zestig en vijf en twintig oktober negentienhonderd acht en zestig voor mij, notaris, verleden, zijn ten deze voorts van toepassing de "ALGEMENE BEPALINGEN VOOR UITGIFTE VAN APPARTEMENTEN IN ERFPACHT" vastgesteld bij akte vijf en twintig oktober negentienhonderd acht en zestig voor mij, notaris, verleden - bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op diezelfde dag in deel 3768 nummer 3 - al welke bepalingen partijen geacht willen worden woordelijk in deze akte te zijn opgenomen en daarvan deel uit te maken;-----

4. Partijen verklaarden afstand te doen van alle rechten tot ontbinding dezer overeenkomst, voortvloeiende uit het

7

"aanmaning de naar het oordeel van gemeld College nodige
"werkzaamheden aan deze verharding en verlichting te ver-
"richten.-----

"Bij gebreke van een tijdige uitvoering van de aanleg of
"het onderhoud van de verharding en van de verlichting
"zal koper of haar rechtverkrijgenden aan de gemeente
"Rijswijk (Zuid-Holland) verbeuren een onmiddellijk op-
"eisbare boete van vijf duizend gulden (f. 5.000.--), zulks
"onverminderd de plicht om alsnog de aanleg of het onder-
"houd uit te voeren en de bevoegdheid van de Gemeente
"Rijswijk (Zuid-Holland) om eventueel de aanleg of het
"onderhoud op kosten van de eigenaar te doen uitvoeren.-----

"7. Koper of haar rechtverkrijgenden zijn te allen tijde
"verplicht aan door de gemeente Rijswijk (Zuid-Holland)
"aangewezen personen toegang tot dit verkochte te verle-
"nen voor controle of deze ten dienste van de te verrich-
"ten werkzaamheden toe te laten, zulks op straffe van een
"onmiddellijk opeisbare boete van eenduizend gulden
"(f. 1.000.--);-----

"8. Verder verklaarden de comparanten bij deze te vestigen
"het recht van voetpad met als bestemming openbaar trot-
"toir, ten laste van het op voormelde tekening met een
"kruisarcering aangegeven gedeelte van gemeld kadastrale
"perceel sectie D nummer 6344, welk gedeelte is gelegen
"aan de zijde van de Henry ter Hallsingel en na voltooi-
"ing van de bouw van de woningen zal vormen een overbouwd
"openbaar voetpad.-----

"De in de punten 6, 7 en 8 gemaakte bedingen waaronder de-
"ze bepalingen moeten bij iedere overdracht van het ver-
"kochte aan rechtverkrijgenden worden opgelegd, zulks op

"straffe van een onmiddellijk opeisbare boete van vijf
"duizend gulden (f. 5.000.--) zulks ten behoeve van de
"gemeente Rijswijk (Zuid-Holland).-----

De comparant sub > verklaarde in zijn gemelde hoedanigheid,
dat de erfpachter met het hiervoren vermelde bekend is en
accoord gaat, alsmede, dat hij bij overdracht van zijn erf-
pachtsrecht bovenvermelde bepalingen aan zijn rechtsop-
volgers zal opleggen onder gelijke verplichtingen voor deze,
opdat ook opvolgende erfpachters hieraan gebonden zullen
zijn.-----

Voor de tenuitvoerlegging dezer verklaarden comparanten
domicilie te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder de
zer minuutakte.-----

Comparanten en na te noemen getuigen zijn mij, notaris, be-
kend. -----

Verleden te Voorschoten ten dage in het hoofd dezer akte ge-
meld in tegenwoordigheid van de heren Pieter Keuris,
zonder beroep, wonende te Voorschoten en Johannes
Adrianus van Amerom, zonder beroep, wonende te
Voorschoten;-----

beiden als getuigen.-----

Onmiddellijk na voorlezing is deze minuutakte door de com-
paranten de getuigen en mij, notaris, ondertekend.-----

w.g. H. Mulder, J. Brandwijk, W. Anker, P. Keuris, J. A. van
Amerom, G. J. Boom.-----



V O O R A F S C H R I F T

~~~~~

Oagregister deel 4/14 no. 1379 la/Overgeschreven ten  
Hypotheekantore te 's-Gravenhage **17 DEC. 1968**  
door het in-bewaring nemen van een,  
blijkens daarop voorkomende verklaring, gelijkloidend af-  
schrift, opgenomen in deel 3778 no. 79.  
Recht f. g. De Hypotheekbewaarder

**H. R. HEEREMA**  
Hoofdbewaarder