

BEWARING:	In bewaring genomen:	3771 63	101
GRAVENHAGE	15 NOV. 1968		
Dagregister	De Hypotheekbewaarder,	met twee vervolgblad	
Deel 413	Nr. 1644		

Aantekeningen:

Heden de vijftiende november, negentienhonderd acht en zestig zijn voor mij Gerrit Jan Boom, notaris ter standplaats Voorschoten, in tegenwoordigheid van de beide na te noemen getuigen verschenen:-----

1. de heer HENDRIK MULDER, candidaat-notaris, wonende te Voorschoten

ten deze handelende in zijn hoedanigheid van lasthebber van de heer DIRK KORTELAND, eigenaar van een garagebedrijf, wonende te Rijswijk, Haagweg 123, geboren te Oud-Alblas op vier augustus negentienhonderd twaalf en in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw Maria in 't Hout.

- blijkende van voormelde lastgeving uit een akte van volmacht vijf en twintig oktober negentienhonderd acht en zestig voor mij, notaris, in minuut verleden. -----

2. de heer JORINUS BRANDWIJK, directeur van na te melden naamloze vennootschap, wonende te Leidschendam, J.S. Bachlaan 2, ten deze handelende:

a. voor zich; en

b. in zijn hoedanigheid van lasthebber van de heren:-----

1. KRIJN BRANDWIJK, directeur van na te melden naamloze vennootschap, wonende te Dordrecht, Badweg 21 -----

2. CORNELIS BRANDWIJK, directeur van na te melden naamloze vennootschap, wonende te Voorschoten, Palestrinalaan 66.

handelende de lasthebber en de lastgevers in hun hoedanigheid van enige directeurs van de te Leidschendam gevestigde naamloze vennootschap : N.V. BOUWBUREAU BRANDWIJK, en als zodanig gemelde naamloze vennootschap overeenkomstig artikel 10 harer statuten ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigende.

- blijkende van voormelde lastgeving uit een akte van volmacht, negentien augustus negentienhonderd zestig voor mij, notaris, in minuut verleden. -----

3. de heer WILLEM ANKER, zonder beroep, wonende te Voorschoten,

ten deze handelende in zijn hoedanigheid van lasthebber van:

de heer JOHANNES GERARDUS WENTINK, galvaniseur, wonende te Rijswijk (Zuid Holland) Luitstraat 28 geboren te Utrecht op dertig september negentienhonderd vier en dertig, onder het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd met mevrouw Helena Johanna de Graaf, beiden in eerste echt;

hierna te noemen: de erfpachter;

- blijkende van voormelde lastgeving uit een onderhandse akte van volmacht welke na vooraf door de lasthebber

- in tegenwoordigheid van mij, notaris, en de getuigen

- voor echt erkend en ten blijke daarvan door hen allen

- getekend te zijn, aan deze akte zal worden gehecht;

Comparanten gaven mij notaris, te kennen:-----

DAT de lastgever van de comparant sub 1 eigenaar is van een perceel bouwterrein aan de Henry ter Hallsingel te Rijswijk, kadastraal bekend gemeente Rijswijk sectie D nummer 6344 groot zeven are negen en negentig centiare.

DAT gemeld onroerend goed aan de lastgever van de comparant sub 1 in eigendom is aangekomen door de overschrij-

ving ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op achttien mei negentienhonderd zeven en zestig in deel 3687 nummer 4 van het afschrift ener akte van verkoop en koop met kwijting voor de koopsom en afstand van het recht op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek ontbinding der koopovereenkomst te vorderen diezelfde dag voor mij, notaris, verleden;-----
DAT krachtens onderhandse overeenkomst de dato twintig maart negentienhonderd zeven en zestig - geregistreerd te Leiden op vijf en twintig oktober negentienhonderd acht en zestig in deel 92 folio 1013 - door de door de comparant sub 2 vertegenwoordigde naamloze vennootschap: N.V. Bouwbureau Brandwijk op gemeld perceel bouwterrein gedeeltelijk voor rekening van de eigenaar en gedeeltelijk zowel voor eigen rekening als voor rekening van de daarvoor in aanmerking komende gegadigden een flatgebouw is gesticht, bevattende:

- a. een bedrijfsruimte op de begane grond,-----
- b. kantoorruimten op de eerste en tweede verdieping;-----
- c. acht en veertig appartementswoningen allen voorzien van centrale verwarming en allen voorzien van een berging in het sousterrain op de derde tot en met de tiende verdieping

plaatselijk bekend als Henry ter Hallsingel 64 tot en met 164 (even);

DAT het hiervoor nader omschreven flatgebouw bij akte vijf en twintig oktober negentienhonderd acht en zestig voor mij, notaris verleden - bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op diezelfde dag in deel 3768 nummer 2 - is gesplitst in een en vijftig appartementen te weten:

een appartement voor de bedrijfsruimte op de begane grond
. twee appartementen voor de kantoorruimten op de eerste en tweede verdieping;
acht en veertig appartementen voor de woningen op de derde tot en met de tiende verdieping,-----
zulks in de zin van artikel 638 a van het Burgerlijk Wetboek, bij welke akte toepasselijk werd verklaard het ALGEMEEN REGLEMENT VOOR SPLITSING VAN EEN ONROEREND GOED IN APPARTEMENTEN, vastgesteld bij akte zes mei negentienhonderd zestig voor mij, notaris, verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op achttien juni daaraanvolgende in deel 3374 nummer 130 voorzover van dit ALGEMEEN REGLEMENT VOOR SPLITSING VAN EEN ONROEREND GOED IN APPARTEMENTEN bij het bij de akte van splitsing vastgestelde BIJZONDER REGLEMENT niet werd afgeweken;

DAT bedoelde appartementen thans kadastraal bekend zijn als gemeente Rijswijk sectie D nummers 6448 A1 tot en met A 51;

DAT ten aanzien van de aandelen in de gemeenschap in artikel 2 van gemeld BIJZONDER REGLEMENT is bepaald, dat de eigenaar of eigenaresse van een appartement rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:

- a. de bedrijfsruimte op de begane grond in de gemeenschap gerechtigd zal zijn voor zes/zes en zestigste gedeelte
- b. de kantoorruimte op de eerste verdieping in de gemeenschap gerechtigd zal zijn voor zes/zes en zestigste gedeelte;
- c. de kantoorruimte op de tweede verdieping in de gemeenschap gerechtigd zal zijn voor zes/zes en zestigste gedeelte;
- d. een appartementswoning op de derde tot en met de tiende verdieping in de gemeenschap gerechtigd zal zijn voor een/zes en zestigste gedeelte;

DAT mitsdien het appartement rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:

- a. de bedrijfsruimte op de begane grond uitmaakt het zes/zes en zestigste gedeelte;
- b. de kantoorruimte op de eerste verdieping uitmaakt het zes/zes en zestigste gedeelte;
- c. de kantoorruimte op de tweede verdieping uitmaakt het zes/zes en zestigste gedeelte;
- d. een appartement op de derde tot en met de tiende verdieping uitmaakt het een/zes en zestigste gedeelte in de gemeenschap bestaande uit een flatgebouw met toebeho-

ren zomede de daarbij behorende grond aan de Henry ter Hallsingel te Rijswijk, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend als gemeente Rijswijk, sectie D nummer 6344 groot zeven are negen en negentig centiare;

DAT krachtens de hiervoor vermelde overeenkomst van twintig maart negentienhonderd zeven en zestig tussen de lastgever van de comparant sub 1 en de door de comparant sub 2 vertegenwoordigde naamloze vennootschap werd overeengekomen, dat na splitsing van voormeld flatgebouw in appartementen de appartementen kadastraal bekend als gemeente Rijswijk sectie D nummers 6448 A2 tot en met A 51 in erfpacht uitgegeven zouden worden aan de door de comparant sub 2 vertegenwoordigde naamloze vennootschap met het recht voor gemelde naamloze vennootschap derden in haar plaats te doen stellen;

DAT krachtens deze bevoegdheid de door de comparant sub 2 vertegenwoordigde naamloze vennootschap de door de comparant sub 3 vertegenwoordigde "erfpachter" in haar plaats heeft gesteld met betrekking tot het erfpachtsrecht van na te melden appartement;

DAT de voorwaarden, waaronder de appartementen in erfpacht zullen worden uitgegeven, werden vastgesteld bij akte houdende ALGEMENE BEPALINGEN VOOR UITGIFTE VAN APPARTEMENT IN ERFPACHT vijf en twintig oktober negentienhonderd acht en zestig voor mij, notaris, verleden;

Ter uitvoering van deze overeenkomsten verklaarde thans de comparant sub 1 namens zijn lastgever in erfpacht uit te geven aan de "erfpachter", voor wie de comparant sub 3 in zijn gemelde hoedanigheid verklaarde in erfpacht te aanvaarden:

Het appartement voorzien van centrale verwarming met afzonderlijke bergruimte in het souterrain aan de Henry ter Hallsingel plaatselijk genummerd 72 te Rijswijk, kadastraal bekend gemeente Rijswijk sectie D nummer 6448 A 5 uitmakende het een/zes en zestigste aandeel in de gemeenschap bestaande uit een flatgebouw met toebehoren zomede de daarbij behorende grond gelegen aan de Henry ter Hallsingel te Rijswijk, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend als gemeente Rijswijk sectie D nummer 6344 groot zeven are negen en negentig centiare;----- met het recht op het uitsluitend gebruik van gemeld appartement;

Terzake van deze uitgifte in erfpacht verklaarden de comparanten te hebben gemaakt de navolgende voorwaarden en bedingen:

1. De uitgifte in erfpacht is geschied voor een tijdvak van honderd jaar en zes maanden, ingaande een juli negentienhonderd acht en zestig en mitsdien eindigende op de een en dertigste december tweeduizend acht en zestig;---
2. De uitgifte in erfpacht is geschied voor een canon van tweehonderd gulden (f. 200.--) per jaar, te voldoen bij vooruitbetaling in twee gelijke halfjaarlijkse termijnen op twee januari en een juli van ieder jaar, voor de eerste maal op twee januari negentienhonderd negen en zestig, zijnde het verschuldigde over het tijdvak van heden tot twee januari aanstaande voldaan en waarvoor bij deze kwitantie wordt verleend;
3. Onverminderd het op de appartementen van toepassing zijnde "ALGEMEEN REGLEMENT VOOR SPLITSING VANEEN ONROEREND GOED IN APPARTEMENTEN" en het "BIJZONDER REGLEMENT" vastgesteld bij akten respectievelijk zes mei negentienhonderd zestig en vijf en twintig oktober negentienhonderd acht en zestig voor mij, notaris, verleden, zijn ten deze voorts van toepassing de "ALGEMENE BEPALINGEN VOOR UITGIFTE VAN APPARTEMENTEN IN ERFPACHT" vastgesteld bij akte vijf en twintig oktober negentienhonderd acht en zestig voor mij, notaris, verleden - bij afschrift

overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op diezelfde dag in deel 3768 nummer 3 - al welke bepalingen partijen geacht willen worden woordelijk in deze akte te zijn opgenomen en daarvan deel uit te maken;

4. Partijen verklaarden afstand te doen van alle rechten tot ontbinding dezer overeenkomst, voortvloeiende uit het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek;

5. Alle kosten van deze uitgifte in erfpacht, de kosten van splitsing van het onderhavige flatgebouw, vaststelling van een Reglement zijn voor rekening van de door de comparant sub 2 vertegenwoordigde naamloze vennootschap, terwijl de erfpachter bevoegd is zich het door hem verkregen erfpachtsrecht te verschaffen door het doen overschrijven van een afschrift van deze akte in de openbare registers ten hypotheekkantore.

6. De erfpachter is jegens de grondeigenaar gehouden tot nakoming van alle voorwaarden en bepalingen, welke bij verkrijging van de grond door de gemeente Rijswijk aan de lastgever van de comparant sub 1 werden opgelegd, zulks op straffe van verbeurte van dezelfde boeten ten behoeve van de gemeente Rijswijk, als in de van toepassing verklaarde voorwaarden en bepalingen ten behoeve van de Gemeente Rijswijk werden bedongen en welke bepalingen woordelijk luiden als volgt:

"6. De op gemelde aan deze akte gehechte tekening met een kruisarcering aangegeven gedeelten van het verkochte moeten ten genoegen van het College van Burgemeester en Wethouders der gemeente Rijswijk (Zuid-Holland) door en op kosten van koper worden verhard en van een verlichting worden voorzien en moeten tot genoegen van gemeld College worden onderhouden; de wijze van uitvoering der werkzaamheden behoeft de goedkeuring van de directeur van Gemeentewerken.

"Koper of haar rechtverkrijgenden zijn verplicht op eerste aanmaning de naar het oordeel van gemeld College nodige werkzaamheden aan deze verharding en verlichting te verrichten.

"Bij gebreke van een tijdige uitvoering van de aanleg of het onderhoud van de verharding en van de verlichting zal koper of haar rechtverkrijgenden aan de gemeente Rijswijk (Zuid-Holland) verbeuren een onmiddellijk op-eisbare boete van vijf duizend gulden (f. 5.000.--), zulks onverminderd de plicht om alsnog de aanleg of het onderhoud uit te voeren en de bevoegdheid van de Gemeente Rijswijk (Zuid-Holland) om eventueel de aanleg of het onderhoud op kosten van de eigenaar te doen uitvoeren.-----

"7. Koper of haar rechtverkrijgenden zijn te allen tijde verplicht aan door de gemeente Rijswijk (Zuid-Holland) aangewezen personen toegang tot dit verkochte te verlenen voor controle of deze ten dienste van de te verrichten werkzaamheden toe te laten, zulks op straffe van een onmiddellijk opeisbare boete van eenduizend gulden (f. 1.000.--);

"8. Verder verklaarden de comparanten bij deze te vestigen het recht van voetpad met als bestemming openbaar trottoir, ten laste van het op voormelde tekening met een kruisarcering aangegeven gedeelte van gemeld kadastrale perceel sectie D nummer 6341, welk gedeelte is gelegen aan de zijde van de Henry ter Hallsingel en na voltooiing van de bouw van de woningen zal vormen een overbouwd openbaar voetpad.

"De in de punten 6, 7 en 8 gemaakte bedingen waaronder deze bepalingen moeten bij iedere overdracht van het verkochte aan rechtverkrijgenden worden opgelegd, zulks op straffe van een onmiddellijk opeisbare boete van vijf duizend gulden (f. 5.000.--) zulks ten behoeve van de gemeente Rijswijk (Zuid-Holland).

De comparant sub 3 verklaarde in zijn gemelde hoedanigheid, dat de erfpachter met het hiervoren vermelde bekend is en accoord gaat, alsmede, dat hij bij overdracht van zijn erfpachtsrecht bovenvermelde bepalingen aan zijn rechtsopvolgers zal opleggen onder gelijke verplichtingen voor deze, opdat ook opvolgende erfpachters hieraan gebonden zullen zijn.

BEWARING: **S-GRAVENHAGE**

De Hypotheekbewaarder,

3771
63 103

twæde vervolgblad

Voor de tenuitvoerlegging dezer verklaarden comparanten domicilie te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder dezer minuutakte.

Comparanten en na te noemen getuigen zijn mij, notaris, bekend.

Verleden te Voorschoten ten dage in het hoofd dezer akte gemeld in tegenwoordigheid van mejuffrouw Anna Margaretha Mugge, employé, wonende te Leiden en de heer Johannes Adrianus van Amerom, zonder beroep, wonende te Voorschoten;

beiden als getuigen.

Onmiddellijk na voorlezing is deze minuutakte door de comparanten de getuigen en mij, notaris, ondertekend.-----

w.g. H.Mulder, J.Brandwijk, W.Anker, A.M.Mugge, J.A.van Amerom, G.J.Boom.

VOOR AFSCHRIFT

w.g. G.J.Boom.

De ondergetekende Gerrit Jan Boom, notaris ter standplaats Voorschoten, wonende aldaar, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter overschrijving aangeboden stuk.

