

VEILING: 3 PERCELEN (NATUUR)TERREIN TE OLDEBROEK

dossier 505177JFR

	<u>Omschrijving:</u>	<u>kosten begroot op:</u>	
a.	Overdrachtsbelasting 6% <i>het is mogelijk voor een vrijstelling in aanmerking te komen @</i>	€	pm *
b.	Notaristarief	€	3.500,00
	21% BTW	€	735,00
c.	Inzetpremie 1% van bedrag van inzet	€	pm *
d.	Kadasterkosten, recherches (incl. BTW) en inschrijven akten	€	218,50
e.	Doorhaling hypotheeken en eventuele beslagen, incl btw	€	272,25
	Kadasterkosten doorhaling beslagen	€	55,00
f.	Stichting Regionale Vastgoedveiling, m.b.t. foto object, advertentiekosten, internetbieden, veilingmeester, zaalhuur, alg. organisatiekosten incl. 21% BTW (vast 'middeltarief')	€	726,00
	Kosten vermelding op veilingbiljet.nl	€	139,15
g.	Overige kosten van executie/ deurwaardersexploaten	€	108,32
h.	Overigen, zie bijzonder veilingvoorwaarden -Wettelijke rente v.a. gunning tot betaling koopsom	€	pm
i.	Kosten van ontruiming	€	pm *
	Totale kosten begroot op	€	5.755,00

De bovenstaande bedragen zijn grotendeels gebaseerd op mededelingen van derden. De uiteindelijke bedragen kunnen afwijken. Wijzigingen in kadastraal tarief en/of btw-percentages voorbehouden.

@ vrijstelling overdrachtsbelasting

Natuurgrondvrijstelling

Terzake van de overdracht van grond is normaal gesproken 6% overdrachtsbelasting verschuldigd. Bij de overdracht van 'natuurgrond' kan een beroep op vrijstelling van overdrachtsbelasting worden gedaan (artikel 15-1-s van de Wet op belastingen van rechtsverkeer).

Voor een geslaagd beroep op de vrijstelling gelden de volgende voorwaarden:

- de verkrijging heeft betrekking op natuurgrond, waarvan de inrichting en het beheer geheel of nagenoeg geheel (>90%) duurzaam zijn afgestemd op het behoud en de ontwikkeling van het landschap;
- de belasting die door toepassing van deze bepaling niet is geheven, is alsnog verschuldigd indien binnen tien (10) jaar na de verkrijging niet langer sprake is van natuurgrond;
- onder het begrip "natuurgrond" wordt verstaan: onbebouwde grond bezet met houtopstanden, niet zijnde kweekgoed, kerstboomteelten, laagstamboomgaarden of snijgrienden;
- de grond moet op het moment van verkrijging voldoen aan vorenstaande eisen! Niet van belang is of de grond verworven wordt met het oogmerk deze te gebruiken/bestemmen als natuurterrein.