



BETREFT
Oldebroek L 5908

UW REFERENTIE
JFR

GELEVERD OP
18-05-2018 - 14:27

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11006302476

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
17-05-2018

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
14-05-2018

BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Oldebroek L 5908

Kadastrale objectidentificatie : 084590590870000

Grootte 1.810 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 193788 - 495375

Omschrijving Terrein (natuur)

Ontstaan uit Oldebroek L 4883

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Besluit op basis van artikel 9.1 Wet Natuurbescherming (Zie tekening)

Betrokken bestuursorgaan De Staat (Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit)

Afkomstig uit stuk Hyp4 64543/49

Ingeschreven op 01-07-2014

Overig stuk Hyp4 69186/46

Ingeschreven op 11-10-2016

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Zakelijk recht bestemd tot mandeligheid

Mandelige zaak van Oldebroek L 5894

hoofdpercelen

Oldebroek L 5895

Oldebroek L 5896

Oldebroek L 5897

Oldebroek L 5898

Oldebroek L 5899

Oldebroek L 5900

Oldebroek L 5901

Oldebroek L 5902

Oldebroek L 5903

Oldebroek L 5904

Oldebroek L 5905

Oldebroek L 5906

kadaster



BETREFT

Oldebroek L 5908

UW REFERENTIE

JFR

GELEVERD OP

18-05-2018 - 14:27

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11006302476

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-05-2018

VOLLEDIG BUGEWERKT T/M

14-05-2018

BLAD

2 van 2

Oldebroek L 5907

Afkomstig uit stuk Hyp4 15580/1 Arnhem

Ingeschreven op 22-04-1997

Kantoor:

Tijdstip van aanblijding:

De bewaarder van het Kadaster
en de Openbare Registers.

15580

Arnhem

22-APR-1997

09:00 nr. 2

met 2 vervolgbladen

Aantekeningen:

028 01/L 4882

198 G

P: 00211139

S: 2566607872

Kadaster

AKTE VAN MANDELIGHEID
Oldebroek sectie L nummer 4883

Heden, de éénentwintigste april -----
negentienhonderd zevenennegentig, -----
verschenen voor mij, Mr Erik Paul Jager, notaris ter
standplaats Aerdenhout, gemeente Bloemendaal: -----

1. de heer Petrus Bernardus Johannes Soddemann genaamd
Keute, notarieel medewerker, wonende te 1991 ME
Velserbroek, De Zeiler 70, geboren te Velsen op
dertig oktober negentienhonderd zevenenzestig,
gehuwd, paspoortnummer: N25110516, -----
ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde
van: -----

de heer Anthony Dermot Pieters, vennootschapsdirec-
teur, wonende te 1251 KW Laren, Brink 24a, geboren
te Haarlemmermeer op achtentwintig oktober negen-
tienhonderd negenenvijftig, paspoortnummer 148806C,
gehuwd, -----

die bij het geven van die volmacht handelde als
zelfstandig bevoegd directeur van de besloten
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Van
Odenhoven B.V., tevens handelend onder de naam Van
Odenhoven Vastgoed, gevestigd te Amsterdam, kan-
toorhoudende te 1506 CK Zaandam, Ankersmidplein 2
16E, welke vennootschap is ingeschreven in het
Handelsregister van de Kamer van Koophandel en
Fabrieken voor Amsterdam, vestiging Zaandam, onder
dossiernummer 28196, -----

2. mevrouw Anna Johanna Dumont, notarieel medewerk-
ster, wonende te 2034 NR Haarlem, Engelandlaan 512,
geboren te Gorinchem op één maart negentienhonderd
zes en veertig, ongehuwd, rijbewijsnummer:
0048262015, -----

ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde
van: -----

de heer Johannes Franciscus van der Vlucht, assuran-
tie-adviseur, geboren te Lisse op zevenentwintig
september negentienhonderd zestig, wonende te 2162
KR Lisse, Anke Servaesstraat 21, gehuwd, paspoort-
nummer N02309995, -----

hierna de volmachtgevers sub 1 en 2 tezamen te noemen:
de deelgenoten. -----

Van voormelde volmachten blijkt uit één onderhandse
akte, die aan deze akte is gehecht, alsmede uit een
notariële akte van volmacht, op vierentwintig december
negentienhonderd zesennegentig in minuut voor mij,
notaris, verleden, van welke volmachten mij notaris
genoegzaam is gebleken. -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden het
navolgende: -----

-----GEMEENSCHAP-----

- A. De deelgenoten zijn tezamen eigenaar van het

Hyp.4

perceel bosgrond nabij de Bovenstedswarsweg te Oldebroek, uitmakende een ter plaatse kennelijk aangeduid gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Oldebroek sectie L nummer 4883 ter grootte van ongeveer drie hectare negenenzestig are en twintig centiare, ----- hierna ook te noemen: "gemeenschap", en wel voor de navolgende onverdeelde aandelen: ----- De deelgenoot sub 2, voornoemde J.F. van der Vlugt, heeft een gedeelte ter grootte van ongeveer zesenvijftig are van voormeld kadastraal perceel gemeente Oldebroek sectie L nummer 4883, alsmede het zes/negenendertigste onverdeeld aandeel in de grond uitmakend een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Oldebroek, sectie L nummer 4883, in eigendom verkregen blijkens akte tot levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van de rechten tot ontbinding dier overeenkomst, mede op heden voor mij, notaris, verleden, van welke akte een afschrift zal worden ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Arnhem, register 4. ----- Door Van Odenhoven B.V., voornoemd, werd het kadastrale perceel kadastraal bekend gemeente Oldebroek sectie L nummer 4883 in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare registers te Arnhem in Register hypotheek 4 op tien maart negentienhonderd zevenennegentig in deel 15477 nummer 12 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van de rechten tot ontbinding dier overeenkomst, op zeven maart daaraanvooraangaande voor een plaatsvervanger van mij, notaris, verleden, waarvan voormeld gedeelte werd overgedragen aan de heer J.F. van der Vlugt voornoemd, en derhalve mede omvattende het drieëndertig/negenendertigste onverdeeld aandeel in voormelde grond. -----

- BESTEMMING TOT GEMEENSCHAPPELIJK NUT -----
- B. De deelgenoten bestemmen de grond gelegen tussen de percelen bosgrond, zoals met vet gearceerd aangegeven op de aan deze akte gehechte situatietekening, tot gemeenschappelijk nut van de percelen bosgrond, uitmakende een kennelijk aangeduid gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Oldebroek sectie L nummer 4883. -----

- INSCHRIJVING -----
- C. Elke deelgenoot is bevoegd een afschrift van deze akte te doen inschrijven in de openbare registers. -----

- KOSTEN -----
- D. De notariële kosten van deze akte en het wegens voormelde inschrijving verschuldigde kadastrale recht, zijn voor rekening van de sub 1 genoemde

Kadaster

deelgenoot. -----

-----REGLEMENT-----

- E. De deelgenoten zijn tot regeling van hun onderlinge rechtsverhouding met betrekking tot de mandelige zaak het volgende overeengekomen: -----

-----Het aandeel-----

-----Artikel 1-----

1. Aan de eigendom van de percelen bosgrond zal tevens het aandeel in de gemeenschap verbonden zijn als afhankelijk recht. -----
Levering en bezwaring van de percelen bosgrond treft op gelijke wijze het aandeel. -----
2. Indien een aandeel in voormelde percelen aan een derde wordt overgedragen, dan zal tevens een evenredig aandeel in de gemeenschap als afhankelijk recht mee overgaan. -----
3. Een aandeel in de gemeenschap kan niet afzonderlijk van het erf worden overgedragen aan een of meer van de overige deelgenoten. -----

-----Verdeling-----

-----Artikel 2-----

Zolang de mandeligheid bestaat, kan geen van de deelgenoten verdeling van de mandelige zaak vorderen. -----

-----Gebruik-----

-----Artikel 3-----

1. De mandelige zaak wordt gebruikt als verbinding naar de openbare weg. -----
2. Elke deelgenoot heeft de bevoegdheid de grond te gebruiken als verbinding naar de openbare weg voor mens en dier. -----
Er zullen geen wagens of andere voertuigen of welke andere zaken ook mogen worden geplaatst anders dan voor het directe gebruik als verbinding naar de openbare weg als zodanig, zodat het gebruik door de overige deelgenoten ongehinderd zal kunnen plaatsvinden. -----

-----Onderhoud-----

-----Artikel 4-----

1. De mandelige zaak wordt op kosten van alle deelgenoten onderhouden. -----
2. Iedere deelgenoot is naar evenredigheid van zijn aandeel draagplichtig voor deze kosten. -----

-----Herstel-----

-----Artikel 5-----

1. Ingeval van schade aan de mandelige zaak kan iedere deelgenoot van de overige deelgenoten medewerking vorderen ten behoeve van het herstel. -----
2. Verzekeringsuitkeringen dienen in de eerste plaats te worden aangewend tot herstel van de betreffende schade. -----
3. Iedere deelgenoot is naar evenredigheid van zijn aandeel draagplichtig voor de kosten van vernieuwingen. -----

4. Ingeval de mandelige zaak geheel teniet gaat, eindigt de mandeligheid. -----

-----Beheer-----

-----Artikel 6-----

Ieder der deelgenoten is bevoegd tot handelingen dienende tot gewoon onderhoud of tot behoud van de mandelige zaak en in het algemeen tot handelingen die geen uitstel kunnen lijden. -----

-----Andere handelingen-----

-----Artikel 7-----

Tot alle andere handelingen dan gemeld in artikel 6 zijn de deelgenoten slechts gezamenlijk bevoegd. ----

-----Nadere regels omtrent het gebruik en beheer-----

-----Artikel 8-----

1. Iedere deelgenoot is bevoegd om, met inachtneming van een oproepingstermijn van dertig dagen, de dag van de oproeping en die van de vergadering daar niet onder begrepen, schriftelijk de overige deelgenoten ter vergadering op te roepen. De oproepingsbrief moet het onderwerp van de vergadering bevatten. -----
2. De overeenkomstig het vorige lid bijeengeroepen vergadering is - mits ten minste twee derde van de deelgenoten aanwezig of vertegenwoordigd is - bevoegd om bij volstrekte meerderheid van stemmen, mits schriftelijk, besluiten te nemen, waarbij nadere regels worden gesteld met betrekking tot:
 - a. het gebruik van de mandelige zaak; -----
 - b. het beheer van de mandelige zaak. -----Een deelgenoot kan zich slechts door een mede-deelgenoot doen vertegenwoordigen. Een deelgenoot kan slechts één mede-deelgenoot vertegenwoordigen. -- Is op de vergadering waarin over nadere regels moet worden besloten betreffende het gebruik en beheer van de mandelige zaak, niet ten minste twee derde van de deelgenoten aanwezig of vertegenwoordigd, dan zal een nieuwe vergadering worden bijeengeroepen, te houden niet eerder dan veertien en niet later dan dertig dagen na de bedoelde vergadering, waarin het besluit kan worden genomen ongeacht het aantal aanwezigen. -----
3. Regels voor gebruik en beheer dienen voor iedere deelgenoot te gelden. Aan een deelgenoot kan niet bij besluit tijdelijk of blijvend zijn gebruiksrecht worden ontzegt. -----
4. Bij de aanvang van iedere vergadering wordt bij besluit een voorzitter aangewezen. -----
5. Het in artikel 13 lid 3 en 4 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek bepaalde omtrent het oordeel van de voorzitter dat een besluit is genomen en wat de inhoud daarvan is, is van overeenkomstige toepassing. -----

-----Einde mandeligheid-----

-----Artikel 9-----

Kadaster

Vervolgblad Hyp.3 en 4

- De mandeligheid eindigt: -----
- a. wanneer de gemeenschap van de mandelige zaak eindigt; -----
 - b. wanneer de bij deze akte aan die zaak gegeven bestemming wordt opgeheven bij een tussen alle deelgenoten opgemaakte notariële akte, gevolgd door inschrijving in de openbare registers; -----
 - c. zodra het nut voor elk van de erven is geëindigd. -----

Inschrijving wijzigingen -----Artikel 10 -----

De deelgenoten zijn verplicht en iedere deelgenoot is bevoegd wijzigingen betreffende het genot, het gebruik en het beheer van de mandelige zaak terstond te doen inschrijven in de openbare registers. -----

WOONPLAATSKEUZE -----

Terzake van de tenuitvoerlegging van deze akte wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaar der van deze akte. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten/partijen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld. -

WAARVAN AKTE, -----
in minuut is verleden te Aerdenhout, gemeente Bloemendaal, op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. ----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om vijftien uur. -----

Volgt ondertekening. -----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

Volgt ondertekening, E.P. Jager.

De ondergetekende, Mr Erik Paul Jager, notaris ter standplaats Aerdenhout, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet.

Volgt ondertekening, E.P. Jager.

De ondergetekende, Mr Erik Paul Jager, notaris ter standplaats Aerdenhout, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Aantekeningen: