
Krachtens de veilingvoorwaarden worden aan de koper in rekening gebracht, voor zover verschuldigd:

1. de overdrachtsbelasting en/of omzetbelasting;
 2. het honorarium van de notaris;
 3. het kadastrale recht en de kosten van kadastrale Recherches; en
 4. de kosten van ontruiming
-

perceel : Veneweg 189 35
7946 LN Wanneperveen

kostenindicatie 189 35

1 Overdrachtsbelasting pm

2 Notariskosten

Honorarium notaris, excl. BTW	€	3.500,00	
21% BTW	€	735,00	
			€ 4.235,00

3 Kadasterkosten

Kosten kadastraal onderzoek, excl. BTW	€	100,00	
21% BTW	€	21,00	
			€ 121,00
Kadastraal recht (inschrijving akten)			€ 126,00

4 Kosten (eventuele) ontruiming pm

totaal begrote kosten	€	4.482,00
------------------------------	---	-----------------

zakelijke lasten 189 35

De zakelijke lasten betreffende het registergoed over het lopende jaar komen voor rekening van koper vanaf de voor de levering bepaalde dag. De hierna vermelde zakelijke lasten worden verrekend. De vermelde bedragen betreffen het gehele heffingsjaar 2018.

1 onroerende zaak-belasting	€	323,76
2 rioolrecht	€	128,46
3 waterschapslasten	€	152,61
totaal	€	604,83

perceel : Veneweg 189 36
7946 LN Wanneperveen

kostenindicatie 189 36

1 Overdrachtsbelasting pm

2 Notariskosten

Honorarium notaris, excl. BTW	€	3.500,00
-------------------------------	---	----------

21% BTW	€	735,00	€	4.235,00
---------	---	--------	---	----------

3 Kadasterkosten

Kosten kadastraal onderzoek, excl. BTW	€	100,00		
21% BTW	€	21,00		
			€	121,00
Kadastraal recht (inschrijving akten)			€	126,00

4 Kosten (eventuele) ontruiming

pm

totaal begrote kosten	€	4.482,00
------------------------------	---	----------

zakelijke lasten 189 36

De zakelijke lasten betreffende het registergoed over het lopende jaar komen voor rekening van koper vanaf de voor de levering bepaalde dag. De hierna vermelde zakelijke lasten worden verrekend. De vermelde bedragen betreffen het gehele heffingsjaar 2018.

1 onroerende zaak-belasting	€	319,50
2 rioolrecht	€	128,46
3 waterschapslasten	€	150,60
totaal	€	598,56

perceel : Veneweg 189 35 én 36
7946 LN Wanneperveen

kostenindicatie 189 35 en 36

1 Overdrachtsbelasting

pm

2 Notariskosten

Honorarium notaris, excl. BTW	€	6.000,00		
21% BTW	€	1.260,00		
			€	7.260,00

3 Kadasterkosten

Kosten kadastraal onderzoek, excl. BTW	€	200,00		
21% BTW	€	42,00		
			€	242,00
Kadastraal recht (inschrijving akten)			€	126,00

4 Kosten (eventuele) ontruiming

pm

totaal begrote kosten	€	7.628,00
------------------------------	---	----------

zakelijke lasten 189 35 en 36

De zakelijke lasten betreffende het registergoed over het lopende jaar komen voor rekening van koper vanaf de voor de levering bepaalde dag. De hierna vermelde zakelijke lasten worden verrekend. De vermelde bedragen betreffen het gehele heffingsjaar 2018.

1 onroerende zaak-belasting	€	643,26
2 rioolrecht	€	256,92
3 waterschapslasten	€	303,21
totaal	€	1.203,39

overig

bijdrage eigenarenvereniging per recreatiewoning € 1.200,00 per jaar.

Wijzigingen van kadastertarieven en/of btw-percentages worden uitdrukkelijk voorbehouden.