

KOSTENOPGAVE VEILING

Object:

Manderbrink 17 Enschede

		t.i.v. de Koper		
		bedrag (excl.btw)	21% btw	totaal (incl.btw)
1	Honorarium veiling notaris	€ 3.750,00	€ 787,50	€ 4.537,50
2	Honorarium notaris doorhaling hypotheek en beslagen			
3	Honorarium notaris inroepen huurbeding			
4	Honorarium notaris inroepen beheerbepding			
5	Kadastraal recht (belast btw)	€ 100,00	€ 21,00	€ 121,00
6	Kadastraal recht (onbelast btw)	€ 126,00	nvt	€ 126,00
7	Kosten diverse inzages registers			
8	Kosten deurwaarder inzake uitbrengen exploiten			
9	Kosten Stichting regioveiling			
10	Kosten internet publicatie(s) op Veilingbiljet en/of Veilingnotaris			
11	Leges gemeente			
	<u>Kosten verzoekschriften (incl. griffierecht):</u>			
12	= art. 3:264 BW (huurbeding)	€ -	€ -	€ -
13	= art. 3:267 BW (beheerbepding)	€ -	€ -	€ -
14	= art. 3:268 BW (onderhandse executie)	€ -	€ -	€ -
15	= art. 3:270 lid 3 BW (uitbetaling hyp.houders e.a.)	€ -	€ -	€ -
16	= art. 3:273 BW (zuivering)	€ -	€ -	€ -
	<u>Overige kosten</u>			
17	Advocaatkosten	€ -	€ -	€ -
18	Preferente beslagkosten	€ -	nvt	€ -
19	Achterstallige waterschapslasten (voor zover preferent)	€ -	nvt	€ -
20	Kosten deurwaarder inzake ontruiming etc.	€ -	€ -	€ -
21	Advertentiekosten openbare aanzegging	€ -	€ -	€ -
22	Advertentiekosten openbare betekening huurbeding	€ -	€ -	€ -
23	Kosten makelaar			
	<u>Kosten inzake vereniging van eigenaars (VvE):</u>			
24	= Achterstand VvE (lopende en voorgaande boekjaar)			
25	= Eenmalige extra bijdrage VvE			
26	= Mutatiekosten VvE			
27	Achterstallige erfpachtscanon			
28	Kosten ivm aanschrijvingen woningwet	€ -	nvt	€ -
TOTAAL:		€ 3.976,00		€ 4.784,50
29	Inzetpremie (1% van inzetsom)			
30	Rente vanaf gunning tot betaling koopsom	€ -	nvt	€ -
31	Overdrachtsbelasting (2%)		nvt	
32	Honorarium notaris opmaken koopakte bij onderhandse executie	€ -	€ -	€ -
33	Honorarium notaris opmaken akte de command	€ -	€ -	€ -