

KOSTENOPGAVE VEILING

Object:

Emmastraat 234 te Enschede

		t.l.v.	t.l.v. de Koper		
		verkoper of eigenaar	bedrag (excl.btw)	21% btw	totaal (incl.btw)
1	Honorarium veiling notaris		€ 3.950,00	€ 829,50	€ 4.779,50
2	Honorarium notaris doorhaling hypotheek en beslagen		€ -	€ -	€ -
3	Honorarium notaris inroepen huurbeding		€ -	€ -	€ -
4	Honorarium notaris inroepen beheerbeding		€ -	€ -	€ -
5	Kadastraal recht (belast btw)		€ 50,00	€ 10,50	€ 60,50
6	Kadastraal recht (onbelast btw)		€ 126,00	nvt	€ 126,00
7	Kosten diverse inzages registers		€ 30,00	€ 6,30	€ 36,30
8	Kosten deurwaarder inzake uitbrengen exploiten		€ -	€ -	€ -
9	Kosten Stichting regioveiling		€ -	€ -	€ -
10	Kosten internet publicatie(s) op Veilingbiljet en/of Veilingnotaris		€ -	€ -	€ -
11	Leges gemeente		€ -	nvt	€ -
<u>Kosten verzoekschriften (incl. griffierecht):</u>					
12	= art. 3:264 BW (huurbeding)		€ -	€ -	€ -
13	= art. 3:267 BW (beheerbeding)		€ -	€ -	€ -
14	= art. 3:268 BW (onderhandse executie)		€ -	€ -	€ -
15	= art. 3:270 lid 3 BW (uitbetaling hyp.houders e.a.)		€ -	€ -	€ -
16	= art. 3:273 BW (zuivering)		€ -	€ -	€ -
<u>Overige kosten</u>					
17	Advocaatkosten		€ -	€ -	€ -
18	Preferente beslagkosten		€ -	nvt	€ -
19	Achterstallige waterschapslasten (voor zover preferent)		€ -	nvt	€ -
20	Kosten deurwaarder inzake ontruiming etc.		€ -	€ -	€ -
21	Advertentiekosten openbare aanzegging		€ -	€ -	€ -
22	Advertentiekosten openbare betekening huurbeding		€ -	€ -	€ -
23	Kosten makelaar		€ -	€ -	€ -
<u>Kosten inzake vereniging van eigenaars (VvE):</u>					
24	= Achterstand VvE (lopende en voorgaande boekjaar)		€ -	nvt	€ -
25	= Eenmalige extra bijdrage VvE		€ -	nvt	€ -
26	= Mutatiekosten VvE		€ -	nvt	€ -
27	Achterstallige erfpachtscanon		€ -	nvt	€ -
28	Kosten ivm aanschrijvingen woningwet		€ -	nvt	€ -
TOTAAL:			€ 4.156,00		€ 5.002,30
29	Inzetpremie (1% van inzetsom)	ja / neen	ja / neen		
30	Rente vanaf gunning tot betaling koopsom		€ -	nvt	€ -
31	Overdrachtsbelasting (2% of 6%)		2%		
32	Honorarium notaris opmaken koopakte bij onderhandse executie		€ 450,00	€ 94,50	€ 544,50
33	Honorarium notaris opmaken akte de command		€ 350,00	€ 73,50	€ 423,50